

**Predlog raspodjele - davanja na korišćenje poslovnih prostora u ulici
Novaka Miloševa, u Podgorici**

Vlada Crne Gore je na sjednici od 1. novembra 2012. godine, donijela zaključke broj: 06-66/2 kojima je usvojila Informaciju o davanju saglasnosti za kupovinu poslovnih prostora putem finansijskog lizinga u svojini Podgoričke banke Societe Generale AD Podgorica u cilju rješavanja pitanja trajnog smještaja državnih organa i zadužilo Upravu za imovinu da učestvuje na tenderu za kupovinu poslovnih prostora.

Navedeni poslovni prostori su predmet ugovora o finansijskom lizingu, na period od 5 godina.

Postupajući po navedenim zaključcima Ministarstvo finansija je tražilo od Uprave za imovinu predlog smještaja državnih organa u predmetnim poslovnim prostorima.

Struktura poslovnog prostora u ulici Novaka Miloševa broj 8a je sljedeća:

- spratnost objekta je Po+Pr+3+Pk, ukupne površine 969,00 m²,
- površine etaža su: podrum 214 m², prizemlje 214 m², I i II sprat 146 m², III sprat 147 m² i potkrovlje 102 m².

Poslovni prostor u ulici Novaka Miloševa broj 6a je na III spratu, površine 326 m².

Vrijednost poslovnog prostora u ulici Novaka Miloševa broj 8a, površine 969 m², iznosi 1.486,00 €/ m², a vrijednost poslovnog prostora u ulici Novaka Miloševa broj 6a, površine 326 m², iznosi 1.486,00 €/ m².

U Predlog raspodjele poslovnog prostora – objekat u ulici Novaka Miloševa broj 8 (bivše upravna zgrada Podgoričke banke Societe Generale AD Podgorica) i Anex objekta upravne zgrade u ulici Novaka Miloševa broj 6 koji je dostavila Uprava za imovinu je predloženo da se suteran, prizemlje, prvi i drugi sprat poslovnog prostora u ulici Novaka Miloševa broj 8a daju na korišćenje Ministarstvu unutrašnjih poslova, a da se treći sprat i potkrovlje poslovnog prostora u ulici Novaka Miloševa broj 8a i poslovni prostor u ulici Novaka Miloševa broj 6a daju na korišćenje Skupštini Crne Gore.

Pravni osnov sadržan je u članu 29 stavu 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.