



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 06-333/25-14015/4

Подгорица, 08.05.2026. године

ЈУ ОШ „25.МАЈ“

РОЖАЈЕ

Достављају се урбанистичко-технички услови број 06-333/25-14015/4 од 08.05.2026. године, за израду техничке документације за реконструкцију спортских терена ЈУ ОШ „25. мај“, на катастарској парцели број 1953/1 КО Рожаје, у оквиру генералне урбанистичке разраде у захвату Просторног урбанистичког плана Општине Рожаје („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 31/12), у Општини Рожаје.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрива:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрдила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/25-14015/4 Podgorica, 08.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva JU OŠ „25.MAJ“ Rožaje izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za rekonstrukciju sportskih terena JU OŠ „25. maj“, na katastraskoj parceli broj 1953/1 KO Rožaje, u okviru generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/12), u Opštini Rožaje.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JU OŠ „25.MAJ“ ROŽAJE</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p><i>Plan</i> Prema grafičkim prilozima iz Plana na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti JU OŠ „25. maj“.</p> <p>U okviru JU "Sportski centar" koje obezbjeđuje usluge u oblasti sporta, fizičke kulture i sportske rekreacije je SRC i kompleks terena za male sportove uz OŠ " 25. maj": teren za mali fudbal sa vještačkom travom (mini-pirch) dimenzija 33x18 m, teren za kombinovanu upotrebu sa asfalt-betonskom podlogom na kojem su markirani tereni za mali fudbal 41x25m, košarku 30x15 m i odbojku 18x11m, jednostrane tribune za cca 50 gledalaca.</p> <p><i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 641 – prepis, KO Rožaje, Područna jedinica Rožaje, na katastarskoj parceli broj 1951 evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat broj 1, škola za osnovno obrazovanje, jednospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 1956 m²; <p>Prema listu nepokretnosti 641 – prepis, KO Rožaje, Područna jedinica Rožaje, na katastarskoj parceli broj 1953/1 evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 9745 m². 		

	Uvidom u ortofoto snimke iz 2025. godine konstatuje se da se na katastarskoj parceli broj 1953/1 KO Rožaje nalaze sportski tereni.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu list broj 6a „Detaljna namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni: SR – površine za sport i rekreaciju.</p> <p>Sport i rekreacija Osnovna namjena je za razvoj sporta i rekreacije, samostalno ili sa kompatibilnim sadržajima obrazovanja, ugostiteljstva, smještaja, poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parking i garaža i objekata i mreže infrastrukture.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Katastarska parcela broj 1953/1 KO Rožaje nalazi se u okviru generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/12), u Opštini Rožaje. Ista je površine 9745 m².</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Opremanjem postojećih i izgradnjom novih fiskulturnih sala i otvorenih igrališta u okviru školskih objekata, (kao što je i teren sa vještačkom travom u okviru osnovne škole „25.maj“...), stvorice se bolji uslovi za sportsko-rekreativne aktivnosti.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p>

	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platooe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-469/2 od 26.02.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Oblikovanje prilagoditi namjeni, terenu i prirodnoj vegetaciji, koja je potencijalno privlačna za razvoj sporta i rekreacije.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 9a – <i>Elektroenergetska i TK infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 1953/1 KO Rožaje
	Površina urbanističke parcele	9745 m ²
	Indeks izgrađenosti	/
	Indeks zauzetosti	/
	Površina pod objektima	/
	Maksimalna bruto površina (BRGP)	/
	Maximalna spratnost	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja uz sagledavanje mogućnosti prostora.	
	Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:	
	-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca).....25 pm	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>[signature]</i> Nataša Đuknić <i>[signature]</i>
23.		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević <i>[signature]</i>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-469/2 od 26.02.2026. godine. 	

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



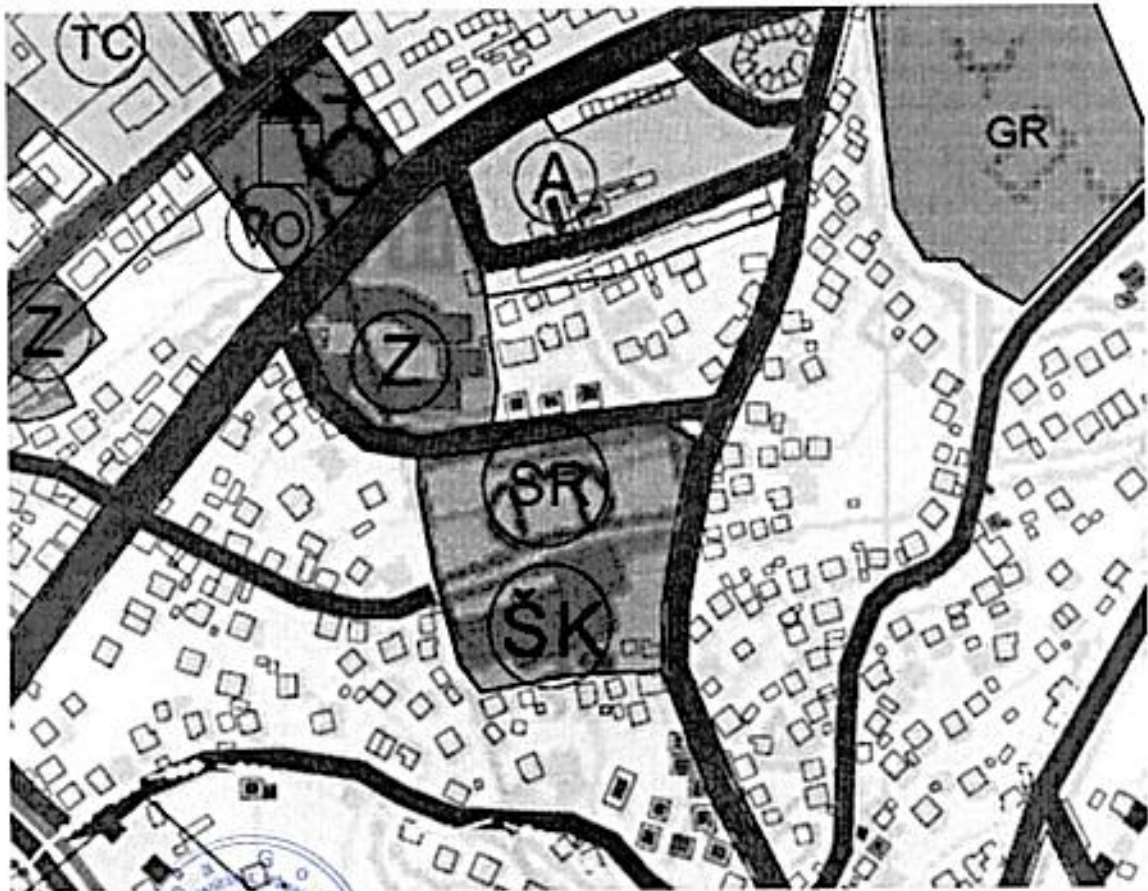
Obrađivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.

Naziv lista:
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

datum:	razmjera:	broj lista:
avgust, 2012	1:5000	6a



LEGENDA

	Granica planskog područja		Površine za stanovanje
	Granica DUP-a Centar I		Površine za mješovite namjene
	Granica DUP-a Centar II		Površine za centralne djelatnosti
	Granica DUP-a Centar III		Površine za industriju i proizvodnju
	Granica DUP-a Bandžovo Brdo		Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Granica DUP-a Suho Polje		Površine za zdravstvenu zaštitu
	Granica DUP-a Ibarac		Površine za kulturu
	Granica DUP-a Industrijska zona Zeleni		Površine za sport i rekreaciju
	Magistralna saobraćajnica		Autobuska stanica
	Regionalna saobraćajnica		Gradska pijaca
	Lokalni put		Pošta
	Rijeka od državnog značaja		Sud
	Rijeka od lokalnog značaja		Tržni centar
	Benzinska stanica		Površine za vjerske objekte
	Heliodrom		šumske površine
	Vjerski objekat		Poljoprivredne površine
	Spomenik lokalnog značaja		Slobodne površine
	Terminal		Javne otvorene površine
	Park šuma		Površine za groblja
	Trg		Površine tehničke infrastrukture
	Spomen obelježje		
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda		
	Transfer stanica		
	Proširenje GUP-a		
	Umaganje GUP-a		



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



Obrađivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.













Naziv lista:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
POSTUJUĆE STANJE (NOVOPLANIRANO)

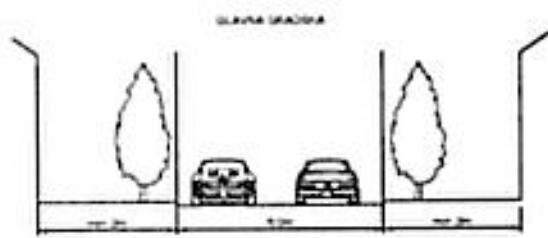
datum:	razmjera:	broj lista:
avgust, 2012	1:5000	8a



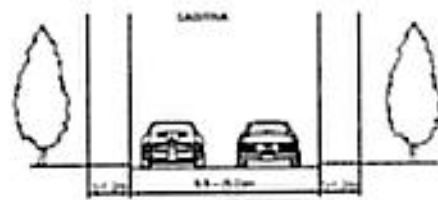
LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■	Granica planskog područja		Šumske površine
—	Magistralna saobraćajnica		Zelene i otvorene površine
—	Regionalna saobraćajnica		DUP Centar I
- - - - -	Lokalni put		DUP Centar II
■	Benzinska stanica		DUP Centar III
—	Rijeka od državnog značaja		DUP Bandžovo Brdo
—	Rijeka od lokalnog značaja		DUP Suho Polje
—	Izohipsa na 10m		DUP Ibarac
	Javni parking ili centralna garaža		DUP Industrijska zona Zelena
	Autobuska stanica		
1 - 1	Presjek		
①	Oznaka saobraćajnice		
	Ukrštanje saobraćajnica u više nivoa		

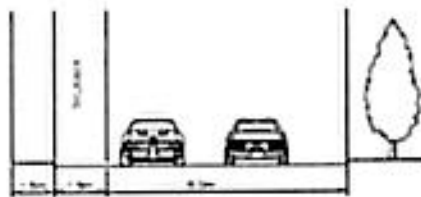




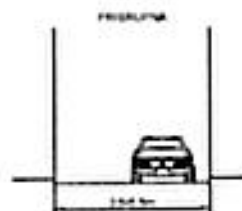
1-1



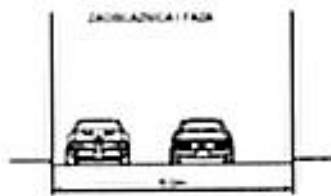
6-6



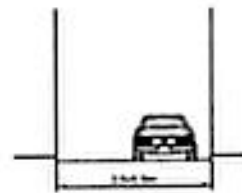
2-2



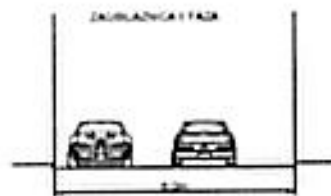
7-7



3-3



8-8



4-4



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



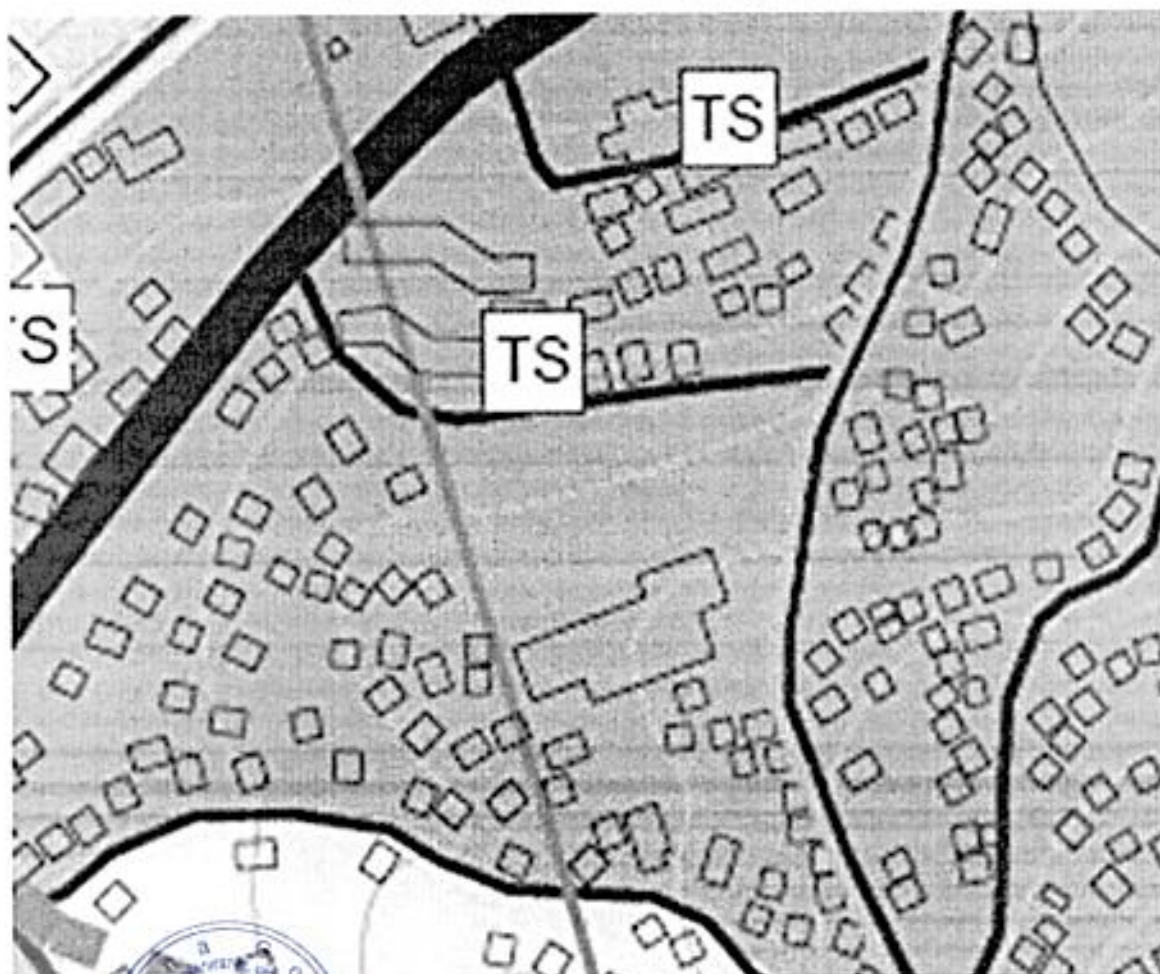
Obradivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.

Naziv lista:
ELEKTROENERGETSKA I TK
INFRASTRUKTURA

datum:	razmjera:	broj lista:
avgust, 2012	1:5000	9a



LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■ Granica planskog područja

— Magistralna saobraćajnica

— Regionalna saobraćajnica

· · · · · Lokalni put

— Rijeka od državnog značaja

— Rijeka od lokalnog značaja

TK infrastruktura

— TK podzemni vod višeg reda

— TK podzemni vod

— Planirani TK podzemni vod

☐ Postojeća bazna stanica
mob. telefonije

☐ Planirana bazna stanica
mob. telefonije

☐ Šumske površine

☐ Zelene i otvorene površine

Elektroenergetska infrastruktura

— Elektrovod 400 kV

— Elektrovod 110 kV

— Elektrovod 35 kV

· · · · · Elektrovod 35 kV-planirani

— Elektrovod 10 kV-planirani

— Elektrovod 10 kV-ukidanje

☐ Trafostanica

☐ Planirana trafostanica

☐ DUP Centar I

☐ DUP Centar II

☐ DUP Centar III

☐ DUP Bandžovo Brdo

☐ DUP Suho Polje

☐ DUP Ibarac

☐ DUP Industrijska zona Zeleni



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE

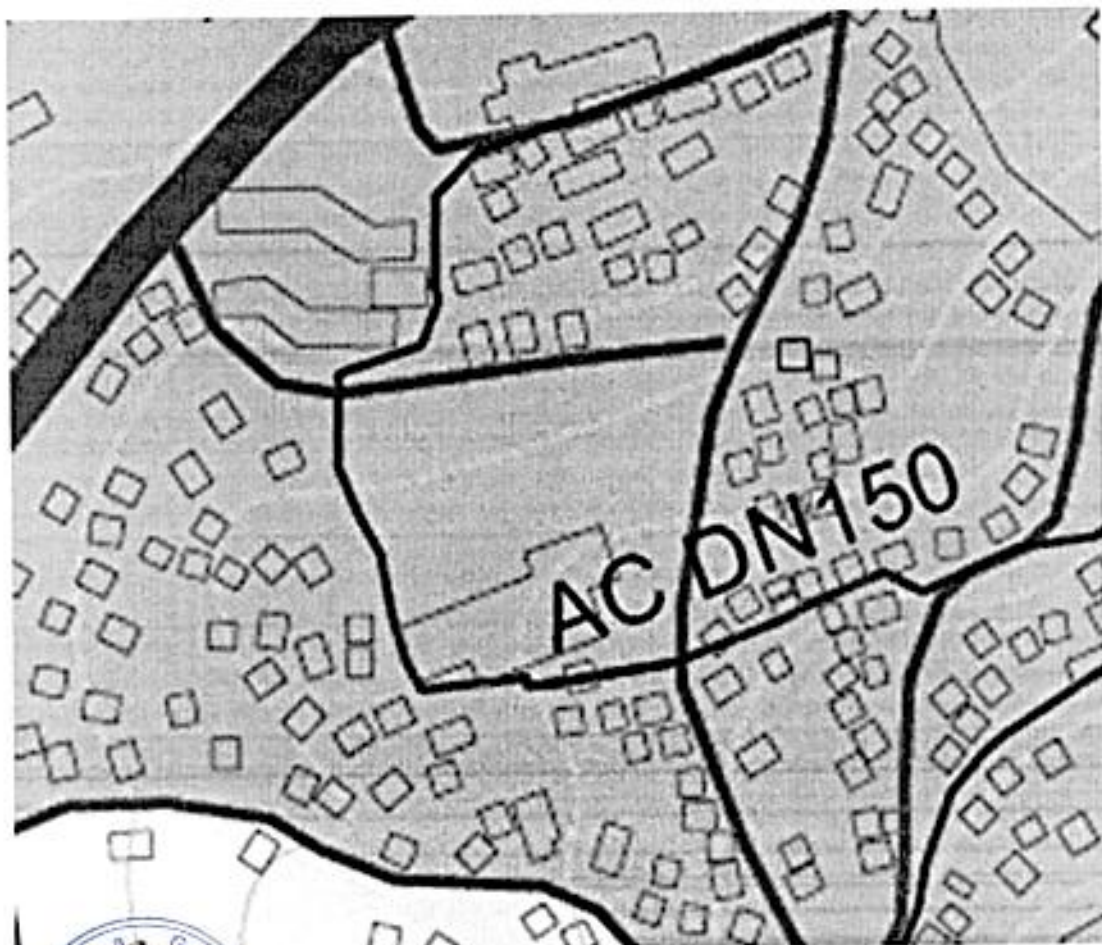


Odgovorni planer:
SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.

Naziv lista:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -
VODOSNADBJEVANJE

datum:	razmjera:	broj lista:
avgust, 2012	1:5000	10a



LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■ Granica planskog područja

— Magistralna saobraćajnica

— Regionalna saobraćajnica

- - - - - Lokalni put

— Rijeka od državnog značaja

— Rijeka od lokalnog značaja

■ Benzinska stanica

Hidrotehnička infrastruktura - vodosnadbijevanje

· · · · · Planirani vodovod višeg reda

— Ukidanje vodovoda višeg reda

— Trasa vodovoda

- - - - - Planirana trasa vodovoda

■ Postojeći rezervoar

■ Planirani rezervoar

■ Šumske površine

□ Zelene i otvorene površine

■ DUP Centar I

■ DUP Centar II

■ DUP Centar III

□ DUP Bandžovo Brdo

■ DUP Suho Polje

■ DUP Ibarac

■ DUP Industrijska zona Zeloni



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.

Naziv lista:
KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

datum:	razmjera:	broj lista:
avgust, 2012	1:5000	11a



LEGENDA

■■■■■ Granica planskog područja



Šumske površine



Zelene i otvorene površine

————— Magistralna saobraćajnica

————— Regionalna saobraćajnica

..... Lokalni put

————— Rijeka od državnog značaja

————— Rijeka od lokalnog značaja



Benzinska stanica

Fekalna kanalizacija

————— Kanalizacioni vod

----- Planirani kanalizacioni vod



Postrojenje za prečišćavanje
otpadnih voda

PS

Pumpna stanica



Ispust

Atmosferska kanalizacija

————— Kanalizacioni vod

----- Planirani kanalizacioni vod



DUP Centar I



DUP Centar II



DUP Centar III



DUP Bandžovo Brdo



DUP Suho Polje



DUP Ibarac



DUP Industrijska zona Zelena





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Rožaje

Uprava Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.02.2026			
Org. jed.	Ad. Vlas. broj	Redni broj	Widchost
06-333/25-14015/2			

Adresa: UL Maršala Tita bb
84310 Rožaje, Crna Gora
tel: +382 51 272 051
rozaje@uzn.gov.me

Broj:01-917-225/2026

Rožaje, 18.02.2026. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r
g-đi Marina Izgarević Pavićević

Podgorica

VEZA: Vaša akt br. 06-333/25-14015/3 od 11.02..2026. godine

Poštovana, postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo.

S poštovanjem,



NAČELNIK
Honsić Š. Edvin dipl. pravnik


**PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE**

Broj: 113-919-354/2026

Datum: 17.02.2026.

KO: ROŽAJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, Podgorica, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 641 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potex ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1953	1		19 90	17/01/2020	UL.SARAJEVSKA	Zemljište uz vanjsnu. zgradu PRAVNI PROPIS		9745	0.00
								9745	0.00

Na

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Oblim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002065754	RU OSNOVNA ŠKOLA 25 MAJ UL.SARAJEVSKA Rožaje		Upravljajnje	1/1
6151000000309	VLADA CRNE GORE Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Podgorica		Raspodijanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

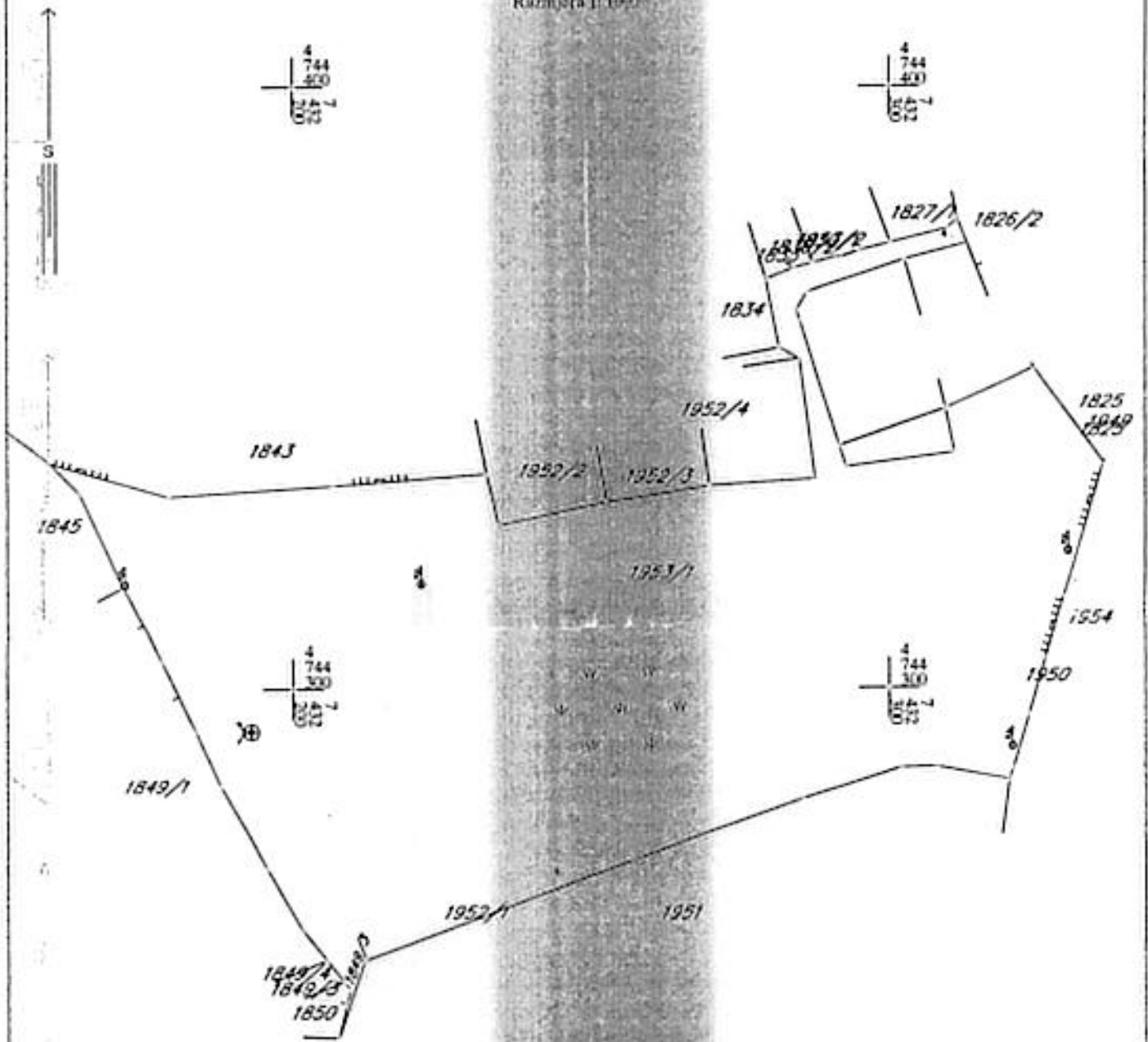
 Honsić S. Edvin, dipl.pravnik




KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcela: 1953/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Grubišno lice:

[Handwritten signature]



Broj: 03-D-469/2

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE			
Prethodna	04.03.2026		
Opis	Podgorica, 26.02.2026. godine		
06-333/25-14015/5			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-469/1 od 16.02.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-14015/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju sportskih terena JU OŠ „25. maj“, na katastarskoj parceli broj 1953/1 KO Rožaje, u okviru generalne urbanističke razrade u zahvatu Prostornog – urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 31/12), u Opštini Rožaje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru JU OŠ „25. MAJ“ Rožaje, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Namjenske parkove (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima“, redni broj 14, tačka (e), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji sportskih terena JU OŠ „25. maj“, na katastarskoj parceli broj 1953/1 KO Rožaje, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 od 23.11.2018, 084/24 od 06.09.2024), neophodno je da investitor sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Milko Medenica

Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me