

Prijedlog za smještaj Ministarstva finansija i socijalnog staranja - Direktorata za politiku javnih nabavki u poslovne prostore u svojini Crne Gore, u zgradi bivše Uprave za nekretnine na Tuškom putu

Vlada Crne Gore – Uprava za imovinu, zaključila je ugovor broj 0201/11849, dana 21. novembra 2019. godine sa d.o.o. "Hotel Crna Gora", Podgorica, koji se odnosio na zakup poslovnog prostora, površine 402.61 m², zgrada broj 1, upisana na katastarskoj parceli broj 4118/1, evidentiranoj u list nepokretnosti broj 5070, Glavni grad Podgorica, a sve u cilju obezbjeđivanja smještaja Ministarstva pravde i Ministarstva finansija – Direktorata za politiku javnih nabavki.

Predmetni ugovor proistekao je iz otvorenog postupka javne nabavke, a pomenuti zakupodavac je bio najpovoljniji ponuđač.

Ugovorena cijena zakupa iznosila je 4.871,581 € na mjesečnom nivou, odnosno cijena zakupa na godišnjem nivou iznosila je 58.458,97 €.

Predmetni ugovor zaključen je na godinu dana, odnosno na period od 21. novembra 2019. godine do 21. novembra 2020. godine i isti je istekao, a kako je Vlada Crne Gore subjekt raspolaganja nad poslovnim prostorom upisanim u list nepokretnosti broj 7342, KO Pogorica III, a koji je slobodan i ispunjava uslove potrebne za nesmetano funkcionisanje Direktorata za politiku javnih nabavki, to cijenimo da nije opravdano produženje Ugovora, već je cjelishodnije da se pomenuti Direktorat koji broji 20 zaposlenih, smjesti u poslovni prostor oznake PD 2, u zgradi broj 1, u površini od 697 m², upisan u list nepokretnosti broj 7342, KO Pogorica III, Glavni grad Podgorica, koji se nalazi u zgradi Uprave za katastar i državnu imovinu (u zgradi bivše Uprave za nekretnine), na Bulevaru Stanka Radonjića na Tuškom putu u Podgorici, a na koji način bi se napravila racionalizacija troškova u Budžetu Crne Gore.

Pravni osnov za predloženi smještaj sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.