

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno	03.10.2025			
Org. red.	Ime i prezime	Adresa	Prilog	Vrijednost
401-06	333/25-5761/1			

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"VUKŠIĆ GROUP" D.O.O.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33. Zakona o izgradnji objekata Sl. List CG 19/25)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

3. Idejnog projekta
4. Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta MJEŠOVITA NAMJENA
Lokacija objekta KAT.PARC. 16/1, 17/1 I 18/1, KO LJEŠEVIĆI, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP KOTOR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)
Investitor "VUKŠIĆ GROUP" D.O.O. KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

2. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
6. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
7. građevinski projekat	
8. elektrotehnički projekat	
9. mašinski projekat	

10. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ²	7 primjeraka digitalne verzije
11. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

7. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

8. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)



² Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Broj: UPI 06-333/25-5761/2

Podgorica, 09.10.2025.godine

"VUKŠIĆ GROUP" D.O.O.

KOTOR
Sutvara bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta – hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana "Kotor" ("Sl.list CG" br.095/20), Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kome su sadržani obrazac 2 i obrazac 4 shodno Pravilniku o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore“, br.063/25 od 25.06.2025.) kojim se daje izjava vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije;
- Idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj: 09-332/23-8098/7 od 03.04.2024.godine, elektronski potpisano sa datumom i vremenom potpisanim kao u rješenju o saglasnosti;
- Navesti kategoriju hotela (broj zvjezdica) u skladu sa članom 32 i članom 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) i Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.);
- 7 primjeraka glavnog projekta i izvještaja o reviziji u kojem ste uklonili navedene nedostatke u zaštićenoj digitalnoj formi (CD-u).



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5761/20

Podgorica, 03.12.2025.godine

“VUKŠIĆ GROUP“ D.O.O.

KOTOR
Sutvara bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta – hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevici, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana “Kotor” (“Sl.list CG” br.095/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja, broj: 25-5626/6 od 26.11.2025.godine.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković