



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 **XX** 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 09-332/25-4693/6

Podgorica, 30.06.2026.godine

„DEMA“ DOO KOTOR

KOTOR
Put prvoboraca bb, Škaljari

Poštovani,
Shodno Vašem zahtjevu broj UPI 09-332/25-4693/5 od 17.06.2026.godine, dostavljam već izdatu licencu ovog organa broj UPI 09-332/25-4693/4 od 28.04.2026.godine, na latiničnom pismu.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: UPI 09-332/25-4693/4

Podgorica, 28.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „DEMA“ KOTOR, broj UPI 09-332/25-4693/3 od 07.04.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-4693/2 od 17.10.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „DEMA“ KOTOR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-4693/2 od 17.10.2025. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4693/3 od 07.04.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „DEMA“ KOTOR, pretežna djelatnost - 4399 - Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-4693/2 od 17.10.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1380/2 od 24.07.2025. godine, kojim je **Zorani Milošević, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Zoranom Milošević od 16.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1378/2 od 25.07.2025. godine, kojim je **Neveni Đukić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Nevenom Đukić od 27.06.2016. godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-1356/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Savu Merdoviću, stepen specijaliste (Spec.App) menadžment u građevinarstvu**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Savom Merdovićem, broj 224/2025 od 27.11.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0337483 / 012.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

