

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ Cesta Gofa
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 15-09-2017

_____ (broj telefona)

Broj	Prilog	Vrijednost
1055-2004/11		

HIT MONTENEGRO d.o.o.
Pržno, Budva

_____ (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 533/1 i 533/2
(situacija trase*)

Katastarska opština K.O. Sveti Stefan

Opština Budva

Podgorica, 15.09.2017

(mjesto i datum)

HIT Montenegro d.o.o. Budva

(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-2004/2
Podgorica, 29.09.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Čurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2004/3

Podgorica, 29.09.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA
Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak „(„ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-2004/4
Podgorica, 29.09.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-P.J. Budva -

BUDVA

Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak „(„ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele, br. 908, 533/1, 909/1, 910/1, 915 i 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan, Opština Budva .

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević

Milica Čurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2004/5

Podgorica, 29.09.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

-P.J. Podgorica -

PODGORICA

Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak „(„ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta , dostavite ažurirani digitalni katastarski plan za predmetnu lokaciju – katastarske parcele br. 908, 533/1, 909/1, 910/1, 915 i 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan, Opština Budva .

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavičević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2004/6

Podgorica, 29.09.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije-

BUDVA

Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak „ („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Čurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2004/7

Podgorica, 29.09.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak „(„ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Milica Čurić, dipl.ing.arh.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Čurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2004/8

Podgorica, 29.09.2017.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

Aktom, br.1055-2004/1 od 15.09.2017.godine, „ HIT MONTENEGRO „ D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta- garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP. br.3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve K.O.Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak „(„ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 11/09), u Opštini Budva. BUDVA

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2004/11

Podgorica, 23.10.2017. godine

"HIT Montenegro" d.o.o.

BUDVA

Pržno, Sveti Stefan

U prilogu akta dostavljamo vam Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Sekretarijata za privredu Opštine Budva br. 041 – 01 – U – 676/2 od 13.10.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - garaže i dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. 3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak“, u Opštini Budva.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-2004/9 od 16.10.2017. godine.

Obradila:

Milica Ćurić

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj : 041-01-U-676/2
Budva, 13.oktobar 2017.godine

KONSTATIVNA IZJAVA O DOKAZIVANJU I VRIJEDNOSTI			
Datum: 19.10.2017			
105 - 2004/10			

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i DUP-a »Pržno – Kamenovo I za dio Pržno - Podličak«, Sekretarijat za privredu d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda za izgradnju garaže i za dogradnju postojećeg objekta na UP 3, koju čine k.p.908 i djelovi kat.parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno – Kamenovo I za dio Pržno – Podličak (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br.11/09), investitora **HIT MONTENEGRO DOO Budva**, utvrđuju se slijedeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina, gdje postoji rizik takve pojave, preko **taložnika-separatora masti i ulja**;
2. Zahtjevanj kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08);
3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje J.P. »Vodovod i kanlizacija« Budva;
6. Planiranim radovima ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok bujičnog potoka, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovana radovima;
7. Propusti vodotoka iznad radova, moraju biti projektovani tako da se onemogućí njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja;
8. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
9. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
10. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
11. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
12. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i
13. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore, obratio se zahtjevom HIT MONTENEGRO DOO Budva, za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta garaže i za dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 3 koju čine k.p.908 i djelovi kat.parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno – Kamenovo I za dio Pržno - Podličak« (»SL.list CG – opštinski propisi«, br.11/09).

Na osnovu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), Ministarstvo je, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj 1055-2004/6, od 29.09.2017. godine, Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje, br.041-01-U-676/1 od 05.10.2017.godine.

Uz zahtjev je priložen:

1.Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta garaže i i za dogradnju postojećeg objekta naUP 3, u zahvatu DUP-a »Pržno – Kamenovo I za dio Pržno - Podličak«, a

2. DUP pribavio je Sekretarijat.

U Detaljnom urbanističkom planu »Pržno – Kamenovo I za dio Pržno - Podličak«, u dijelu »Zaštita voda«, zaštiti voda od zagađenja dat je prioritetni zadatak, koji će se sprovesti primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije DUP Pržno – Kamenovo I za dio Pržno - Podličak pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja..

Rukovodilac sektora za poljoprivredu

Nataša Maras



Dostavljeno:

1x Ministarstvu održivog razvoja i turizma

1x Komunalnoj policiji

1x Arhivi

1x Predmet



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2004/12

Podgorica, 24.10.2017. godine

“HIT Montenegro” d.o.o.

BUDVA

Pržno, Sveti Stefan

U prilogu akta dostavljamo vam dopis Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101-1556/1-02-730/2 od 17.10.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - garaže i dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. 3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak“ , u Opštini Budva.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-2004/9 od 16.10.2017.godine.

Obradila:

Milica Ćurić

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-730/1
Podgorica, 17.10.2017.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
23 10 2017
105-2004/11

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2004/3 od 05.10.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta garaže i za dogradnju postojećeg objekta, na UP 3 koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela br. 533/1, 909/1, 910/1, 915 i 1925/1 sve K.O. Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ Opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Hit Montenegro“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), može zahtijevati da se sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koliki je tačan ukupan broj parking mjesta predviđen za parkiranje vozila, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

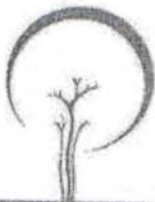
Podsjećamo Vas da ukoliko je planiran ukupan broj mjesta za parkiranje ispod 200PM, to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planiran ukupan broj parking mjesta preko 200PM, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1055-2004//22-2017
Podgorica, 25.12.2018.godine

MAESTRAL HOTELS & CASINOS D.O.O.

BUDVA

Pržno, Sveti Stefan

U prilogu ovog dopisa dostavlja se dopuna Urbanističko – tehničkih uslova broj: 1055-2004/9 od 16.10.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - garaže i dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. 3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak“ („SI list CG“-op. prop., br. 11/09), u Opštini Budva.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Opštini Budva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

U spise predmeta

-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1055-2004//22-2017
Podgorica, 25.12.2018.godine

DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
broj 1055-2004/9 od 16.10.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - garaže i dogradnju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. 3, koju čine katastarska parcela br. 908 i djelovi katastarskih parcela 533/1, 909/1, 910/1, 915, 1925/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo za dio Pržno - Podličak“ („SI list CG“-op. prop., br. 11/09), u Opštini Budva.

Dopuna se vrši na način što se u poglavlju **A. Postojeće stanje**, dodaje tekst koji glasi:

“URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE POSTOJEĆEG STANJA

Osnovna specifičnost ovog područja je u tome što je turizam, kao glavna funkcija, prisutan i što je skoro cijeli prostor njime prožet. Dominira spontana izgradnja. Skoro da nema stambenih naselja u smislu njihove stambene funkcije. Preovlađujuća namjena je jednoporodično i višeporodično stanovanje tipa samostojećih objekata, zatim višestambeno stanovanje u slobodnostojećim objektima sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima u prizemljima ili suteranima. Kvalitet izgrađenog fonda je najvećim dijelom dobar, s obzirom da je većina objekata novijeg datuma. U funkciji turizma jedino hotel “Maestral” se može definisati kao značajan turistički kompleks.

Jedini uređeni prostor koji ima kompletne sadržaje je prosror hotela „Maestral“ u Pržnu. Održavano zelenilo, bazeni, teniski tereni, parkinzi i ostali sadržaji su sastavni dio hotelskog kompleksa.”

U poglavlju **B. Plan**, dodaje se tekst koji glasi:

“PLANIRANO RJEŠENJE

Prostor obuhvata DUP-a Pržno-Podličak u odnosu na ostale dijelove Budve i veze sa drugim cjelinama, predstavlja dobru lokaciju za razvijanje turističkih kapaciteta. Kako se teren većim dijelom strmo spušta prema Jadranskoj magistrali i dalje prema moru, sa većine lokacija pruža se otvoren vidik prema moru, što predstavlja posebnu pogodnost

za razvoj. U okviru zahvata je i kompleks hotela „Maestral“ koji već četrdesetak godina dominira ovim prostorom a i prepoznatljiv je u turističkoj ponudi Crne Gore.”

“Hotelske kapacitete proširiti i omogućiti razvoj ekskluzivnog turizma.”

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Za postojeće objekte važi sljedeće:

- Mogu se zamijeniti novim, prema uslovima UTU.
- Može se vršiti sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara prema sljedećim uslovima plana, ukoliko planom nisu dati drugi posebni uslovi.

Za postojeće objekte koji nisu prekoračili planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka dozvoljena je dogradnja i nadgradnja svih postojećih objekata koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara .

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

