



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-563/15

Podgorica, 19.06.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul . Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta – trafostanice TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, kao Fazu I izgradnje trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta“, na UP 13 koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“ („Službeni list Crne Gore“, br.23/12), Opština Zeta.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Zeta;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-563/15

Podgorica, 19.06.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – trafostanice TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, kao Fazu I izgradnje trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta“, na UP 13, koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“ („Službeni list Crne Gore“, br.23/12), Opština Zeta, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta – trafostanice TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, kao Fazu I izgradnje trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta“, na UP 13, koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“ („Službeni list Crne Gore“, br.23/12), Opština Zeta.

Glavni projekat trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta – Faza I: TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kvtransformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, na UP 13, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“, koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Opština Zeta, urađen je od strane glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića dipl.inž.el. i privrednih društava: DOO „Elektro team“ iz Budve, DOO „SHARH“ iz Podgorice i DOO „Flaming“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta objekta – trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta – Faza I: TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, na UP 13 koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića spec.sci.el.i DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica.

Tehnički pregled uporedo sa građenjem objekta izvršiće, po predlogu investitora, Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske

dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta-čl.37 Zakona o izgradnji objekata

O b r a z l o ž e n j e

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-563/1 od 29.04.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-563/3 od 13.05.2025.godine i broj:06-333/25-563/11 od 27.05.04.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – trafostanice TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, kao Fazu I izgradnje trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta“, trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta“ – Faza I: TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, na UP 13, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“, koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Opština Zeta.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta“, na UP 13, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“, („Službeni list Crne Gore“, br.23/12), broj:08-332/23-909/7 od 06.04.2023.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Gavni projekat trafostanice TS 110/35/10kV „Zeta – Faza I: TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, na UP 13, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“, koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Opština Zeta, urađen od strane glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića dipl.inž.el. i privrednih društava DOO „Elektro team“ iz Budve, DOO „SHARH“ iz Podgorice i DOO „Flaming“ iz Podgorice.
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta glavnog projekta TS 110/35/10kV „Zeta – Faza I: TS 35/10kV „Zeta“ (postrojenje 35kv i 10kV transformacija snage 35/10kV 2x8MVA), sa priključenjem na postojeću 35kV mrežu, na UP 13, Zona A, Podzona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Golubovci centar“, koju čini katastarska parcela 12943/1 i dio kat.parcele 12942/1 KO Golubovci, Opština Zeta, broj:2404/25-4/2 od 12.05.2025 godine, urađen je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vrotovića spec.sci.el.i DOO CIVILENGINEER“ Podgorica;
- List nepokretnosti 4132 – izvod, KO Golubovci, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-919-29113/2025 od 04.06.2025.godine;

- List nepokretnosti 41881 – prepis, KO Golubovci, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-919-29112/2025 od 04.06.2025.godine;
- Kopija plana br.101-917/25-2474 od 04.06.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;
- Saglasnost broj:10-00-34997 od 12.08.2024.godine, data od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, da Crnogorski elektrodistributivni sistem DOO Podgorica, kao investitor, može pribaviti građevinsku radi izgradnje: energetskog objekta TS 35/10 kV „Zeta“, polaganje kablovskih vodova 35kV za uklapanje energetskog objekta TS 35/10kV „Zeta“ u 35kV mrežu, polaganje kablovskih vodova 10kV za uklapanje energetskog objekta TS 35/10 kV „zeta“ u 10 kV mrežu , na dijelu kp 12943 KO Golubovci;
- Rješenje broj:03-UPI-1943/5 od 20.11.2024.godine, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje TS 35/10 kV, 2x12MVA „Zeta“ sa uklapanjem u 35 kV Mrežu, na dijelu katasstarskih parcela br 12943/1, 12943/2 i 12942/1 KO Golubovci, opština Zeta;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj:D 71-353/25-742/1 od 03.juna 2025.godine;
- Akt AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ iz Podgorice, broj:10-P/23-199/4 od 10.06.2025.godine, kojim se izdaje saglasnost na glavni projekat izgradnje objekta – trafostanice TS 35/10kV „Zeta“, sa priključnim 35kV vodom, faza I izgradnje TS 110/35 kV „Zeta“, na UP 13, zona A, podzona 1, Dup „Golubovci centar“, koju čini kp 12943/1 i dio kp 12942/1 KO Golubovci, opština Zeta;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: O6-48963 02.07.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika DOO „Elektro team“ Budva;
- Polisa osiguranja odgovornosti ODG005723 od 17.08.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Lovćen“ Podgorica, za osiguranika – DOO „Civil Engineer“ Podgorica

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25),kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj:UPI 06-333/25-563/4, broj:UPI 06-333/25-563/7, broj:UPI 06-333/25-563/9 i broj:UPI 06-333/25-563/10, svi od 16.05.2025.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz prijemne knjige pošte od 26.05.2025.godine za br.UPI 06-333/25-563/5, povratnice: br.UPI06-333/25-563/7 od 28.05.2025.godine, br.UPI 06-333/25-563/9 od 28.05.2025.god, brUPI 06-333/25-563/10 od 28.05.2025.god.), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema čl. 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl. 22. st. 1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa. 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl. 34 stav 5 Zakona

Članom 58 Zakona o izgradnji objekata („Sl. CG“ br. 19/25), propisano je da Tehnički pregled može da se vrši i uporedo sa građenjem objekta. U slučaju iz stava 1 ovog

člana vršilac tehničkog pregleda određuje se građevinskom dozvolom. Na tehnički pregled koji se vrši uporedo sa građenjem objekta primjenjuju se odredbe čl. 55 i 56 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

