



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-51/3  
Podgorica, 02.02.2022. godine

**MILENKO RADUNOVIĆ I VLADO LEKOVIĆ**

**PODGORICA**  
Ul. Velimira Terzića br.3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dostavljeno:

- a/a
- naslovu





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-51/3  
Podgorica, 02.02.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 i 105 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Radunović Milenka i Leković Vlada iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog objekta- mali hotel 4\* na UP III-31, koju čine djelovi kat.parcela broj 541 i 542 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 34/16) Opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se zahtjev** Radunović Milenka i Leković Vlada iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog objekta- mali hotel 4\* na UP III-31, koju čine djelovi kat.parcela broj 541 i 542 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 34/16) Opština Budva

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-51 od 10.01.2022. godine, Milenko Radunović i Vlado Leković iz Podgorice, obratili su se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktoratu Glavnog državnog arhitekta, Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog objekta- mali hotel 4\* na UP III-31, koju čine djelovi kat.parcela broj 541 i 542 KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“(„Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 34/16), Opština Budva.

Uz zahtjev imenovani je dostavio sledeću dokumentaciju: Idejno rješenje predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi projektovanog od strane „Diagram“ D.O.O. iz Podgorice; Urbanističko - tehničke uslove broj: 06-332/21-205/3 od 04.05.2021.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlašćene geodetske organizacije; List nepokretnosti br.100 KO Buljarica I od 17.01.2022.godine, za kat. parcele br. 541/1, 541/2 i 542 KO Buljarica I.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisima predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje

arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), te je shodno gore navedenom bilo neophodno dostaviti Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu za urbanističke parcele.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-52 od 13.03.2022.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-332/22-52 od 14.01.2022.godine, sa potpisom primaoca od 14.01.2022.godine.

U ostavljenom roku, imenovani su aktom br.09-332/22-51/2 od 18.01.2022.godine, dostavili izjašnjenje u kojem ukazuju da Elaborat parcelacije po DUP-u nije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, već da je isti samo predat nadležnom organu dana 17.01.2022.godine.

Kako imenovani nijesu dostavili Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu za urbanističke parcele, to shodno čl. 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku a s pozivom na član 87.stav 6. imenovani nijesu dostavili tražene dokaze, radi čega se sa navedenih razloga, predmetni zahtjev odbija.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

