

*Pesca Simonović*

**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno: 27-02-2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrednost
			5	
UP1-06-332/26-215/1 3,00				

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

*Treš*

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora

**UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

Primljena u Podgorici 22.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrednost
UP101-332/26-290/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<i>Budva</i>	<i>1859</i>	<i>1862</i>

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

*SUSVOJINA*

**4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
<i>PREN1 ELABORATA</i>	<i>60</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>Završen i uveljen</i>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

*Su korišćenje*

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena :

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola  
1) Da (2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da (2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) (Da) 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- (2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- (3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. LN 1859 KO BUDVA od 15.12.2025
2. punomoćja ORIGINAL
3. Elaborat 919-104-VPI-8448/25 od 23.12.2025
4. Pojašnjenje uz zahtjev

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)