



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

**PROJEKтни ODBOR ZA REALIZACIJU PROJEKTA KREDITA ZA
DOMAĆINSTVA KOJA NEMAJU RIJEŠENO STAMBENO**

Broj: 00-150/LB
Podgorica, 06.10.2010. godine

Projektni odbor za realizaciju Projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje, na sjednici od 15.09.2010 godine donosi:

ODLUKU

Ponuđač „Capacity d.o.o. i RR inženjering“, koji je podnio prijavu u javnom pozivu za učešće građevinskih kompanija i investitora u oblasti građevinarstva, nudeći stambeni objekat A i B Momišići, Malo brdo sa rokom završetka 31.03.2011. godine, kvalifikuje se u dalji postupak realizacije ovog projekta.

Obrazloženje

Ponuđač „Capacity d.o.o. i RR inženjering“ iz Podgorice, je shodno javnom pozivu za učešće građevinskih kompanija i investitora u oblasti građevinarstva, blagovremeno podnio ponudu, koja je naknadnom provjerom od strane Implementacione jedinice „Procon“ ocijenjena kao kompletna. Na sjednici održanoj 15.09.2010.godine, Projektni odbor je donio odluku o prihvatanju ponude i uvrštavanju u listu rangiranih projekata koji će biti ponuđeni građanima u javnom pozivu.

PREDSJEDNIK PROJEKTOG ODBORA

Milivo Vujović



Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:03-2156
Podgorica, 1. april 2010. godine

110

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE			
BR. PROTOKOLA	06.04.2010		
KLASIFIKACIJA			
01-150/			
	29		

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 25. marta 2010. godine, razmotrila je Predlog projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje, koji je dostavilo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Projekat kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje, s tim da se izmijeni i dopuni sljedeće:

- u Rezimeu, na strani 2, u tački c), poslije riječi: "zajma" dodaju se riječi: "države ili crnogorskih banaka uz garancije države";

- u Rezimeu, na strani 3, u tački e), riječ: "fondova" zamjenjuje se riječima "prenos sredstava kredita i subvencija".

2. Zadužuju se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine i Ministarstvo finansija da pripreme sve potrebne pretpostavke za realizaciju Projekta kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje.

3. Zadužuje se Ministarstvo finansije da pripremi i podnese aplikacionu prijavu za kreditni aranžman za podršku ovom projektu kod Banke za razvoj Savjeta Evrope.

4. Zadužuje se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine da organizuje i koordinira rad Projektnog odbora.

5. Zadužuje se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine da potpiše ugovor o angažovanju Procona d.o.o., kao jedinice za implementaciju projekta.

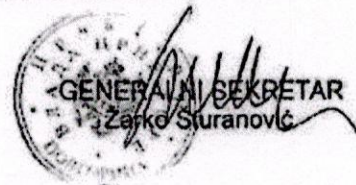
6. Zadužuju se Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, Projektni odbor i jedinica za implementaciju Projekta da realizuju javne pozive za realizaciju Projekta, odmah nakon što se steknu uslovi za to, kao i da posebno sagledaju mogućnosti da zaposleni u državnoj upravi, takođe, budu korisnici Projekta kredita, u cilju jačanja administrativnih kapaciteta državne uprave.

CO:

- Ministarstvo finansija
- Kom.za ekon.pol.i finansije
- Kom.za pol.sis.unut.i spolj.pol.

110

GENERALNI SEKRETAR
Zarko Sturanović



Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja i zaštite životne sredine

Broj: 17-01/3713
Datum: 05.08.2010.g.

Tenderska garancija na iznos od 111.589,00 eura

Vezano za činjenicu da je "Capacity doo" (u daljem tekstu Ponuđač) dostavilo svoju ponudu na javni poziv za privredna društva u oblasti građevinarstva (izgradnji objekata) i investiture za učešće u projektu kredita za domaćinstva koja nemaju riješeno stambeno pitanje (1000+ stanova) koji je raspisala Vlada Crne Gore - Ministarstvo uređenja i zaštite životne sredine (u daljem tekstu Korisnik garancije), na ovaj način obavještavamo sve zainteresovane da se obavezujemo da ćemo Mi, Prva banka Crne Gore ad Podgorica-osnovana 1901.godine, ili naši pravni sledbenici izvršiti plaćanje iznosa do 111.589,00 EUR u korist Korisnika garancije pod sledećim uslovima:

1. Ako ponuđač povuče svoju ponudu tokom perioda njenog važenja naznačenog od strane Ponuđača u formularu za ponudu; ili
2. Ako Ponuđač, nakon što je obaviješten o prihvatanju ponude od strane Korisnika garancije u toku važenja ponude:
 - Ne potpiše ili odbije da potpiše formular Ugovora, ako je isti neophodan ili
 - Ako ponuđač ne obezbijedi ili odbije da dostavi garanciju za obavljanje predmetnog posla, u skladu sa upustvima ponuđačima.

Mi preuzimamo na sebe obavezu da platimo Korisniku garancije sumu do gore navedenog iznosa po prijemu prvog pisanog zahtjeva, a da tom prilikom Korisnik garancije ne mora dokazati svoj zahtjev, pod uslovom da je u zahtjevu naveo da je iznos čije plaćanje zahtjeva dospjelo na bazi nastupanja jednog ili više gore pomenutih uslova kao i precizno naznačavanje uslova koji su nastupili.

Ova garancija stupa na snagu 23.07.2010. i važi najkasnije do 20.11.2010.godine.

Poslije isteka ovog roka prestaju sve obaveze Banke po ovom osnovu i Garancija se smatra bespredmetnom, tako da svako potraživanje po osnovu ove garancije mora stići u Banku prije isteka gore navedenog roka.



Potpis ovlašćenog lica



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0397753 / 003**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"RR - INŽINJERING" D.O.O. - PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana 14.11.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 17.11.2008



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0397753 / 004**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"RR - INŽINJERING" D.O.O. - PODGORICA

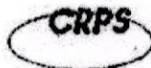
produžilo registraciju dana 17.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 17.11.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednim društvima.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIC



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0397753 / 003**

Datum registracije promjene: 14.11.2008

Adresa uprave društva: **BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.31 PODGORICA**

Adresa za prijem službene pošte: **BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.31 PODGORICA**

Obrazac djelatnosti: 5210 **Grubi građevinski i spec. radovi**

Datum donošenja osnivačkog akta: 30.07.2007

Datum donošenja Statuta: 30.07.2007 Datum promjena Statuta: 11.11.2008

Lica u društvu:

Svojstvo: Osnivač

Ovlašćenje: do visine osnivačkog uloga

Ime i prezime: **RADENKO RADOJIČIĆ**

Adresa: [redacted]

Identični broj ili br. pasoša: [redacted]

Svojstvo: Izvršni direktor

Ime i prezime: **MARINA RADOJIČIĆ**

Adresa: [redacted]

Identični broj ili br. pasoša: [redacted]

Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenje: pojedinačno

Ime i prezime: **MARINA RADOJIČIĆ**

Adresa: [redacted]

Identični broj ili br. pasoša: [redacted]

Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenje: pojedinačno

Ime i prezime: **RADENKO RADOJIČIĆ**

Adresa: [redacted]

Identični broj ili br. pasoša: [redacted]

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

5 - 0397753 / 003



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIC

VAŽNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od prijema potvrde.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-08725-7
PODGORICA, 02.08.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, *donosi*

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **"RR - INŽINJERING" D.O.O. PODGORICA**
Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 31**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02671760

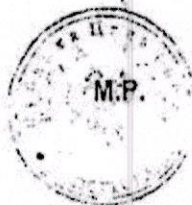
(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **02.08.2007.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković

Ratko Stojković



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

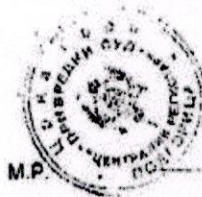
Regstarski broj 5 - 0373031 / 006

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

D.O.O. "KAPACITY" - PODGORICA

produžilo registraciju dana 24.04.2010 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 24.04.2011 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednim društvima.



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIC

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0373031 / 003**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je
D.O.O. "KAPACITY" - PODGORICA
registrovalo promjenu podataka dana 14.04.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 17.04.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0373031 / 003**

Datum registracije promjene: **14.04.2008**
Sjedište uprave društva: **BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 31 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 31 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **45210 Grubi građevinski i spec. radovi**
Datum donošenja osnivačkog akta: **24.04.2007**
Datum donošenja Statuta: **24.04.2007**
Datum promjena Statuta: **24.03.2008**

Lica u društvu:

Svojsvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *de visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **RADENKO RADOJIČIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojsvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **DEJAN BRACOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojsvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **DEJAN BRACOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojsvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **RADENKO RADOJIČIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

5 - 0373031 / 003



M.P.

REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIC

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-06620-3
PODGORICA, 29.08.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "KAPACITY" PODGORICA**

Adresa **PODGORICA**
81000 PODGORICA
BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 31

PIB **02657341**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

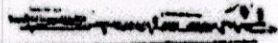
Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-06620-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **29.08.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA


Ratko Stojković

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-08832-6
PODGORICA, 29.08.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "KAPACITY" PODGORICA**
Adresa **PODGORICA**
81000 PODGORICA
BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 31

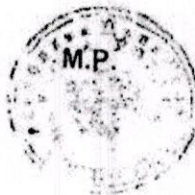
Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **02657341**
(Matišni broj)

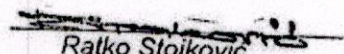
307
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **29.08.2007.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA


Ratko Stojkovic

Doo „Kapacity„
Doo „RR inžinjeri„
Podgorica

KVADRATURA STANOVA TOTAL – OBJEKAT A I OBJEKAT B

R.B.	KVADRATI	UKUPNO	CIJENA	KATEGORIJA
1	STAN 34.69m ²	1	1330,00	JEDNOSOBAN
2	STAN 37.64m ²	1	1330,00	/
3	STAN 38.11m ²	1	1330,00	/
4	STAN 38.24 m ²	3	1330,00	/
5	STAN 38.41m ²	1	1330,00	/
6	STAN 38.52m ²	1	1330,00	/
7	STAN 38.55m ²	1	1330,00	/
8	STAN 38.57m ²	5	1330,00	/
9	STAN 38.64m ²	1	1330,00	/
10	STAN 38.65m ²	1	1330,00	/
11	STAN 38.79m ²	1	1330,00	/
12	STAN 38.90m ²	1	1330,00	/
13	STAN 39.04m ²	2	1330,00	/
14	STAN 39.15m ²	2	1330,00	/
15	STAN 39.23m ²	1	1330,00	/
16	STAN 39.69m ²	2	1330,00	/
17	STAN 40.48m ²	2	1310,00	/
18	STAN 40.79m ²	1	1310,00	/
19	STAN 40.83m ²	1	1310,00	/
20	STAN 41.35m ²	1	1310,00	/
21	STAN 43.06m ²	2	1310,00	/
22	STAN 43.22m ²	1	1310,00	/
23	STAN 43.42m ²	3	1310,00	/
24	STAN 43.97m ²	1	1310,00	DVOSOBAN
25	STAN 44.12m ²	1	1310,00	/
26	STAN 44.38m ²	1	1310,00	/
27	STAN 44.40m ²	1	1310,00	/
28	STAN 44.45m ²	1	1310,00	JEDNOSOBAN
29	STAN 44.51m ²	1	1310,00	DVOSOBAN
30	STAN 44.54m ²	2	1310,00	JEDNOSOBAN
31	STAN 44.84m ²	1	1310,00	DVOSOBAN
32	STAN 47.25m ²	1	1310,00	JEDNOSOBAN
33	STAN 47.29m ²	1	1310,00	DVOSOBAN
34	STAN 48.30m ²	1	1310,00	/
35	STAN 48.67m ²	1	1310,00	JEDNOSOBAN
36	STAN 48.89m ²	1	1310,00	DVOSOBAN
37	STAN 49.83m ²	2	1310,00	/
38	STAN 49.86m ²	1	1310,00	/
39	STAN 49.87m ²	1	1310,00	/
40	STAN 70.37m ²	1	1290,00	/

41	STAN 70.71m2	1	1290,00	/
42	STAN 70.73m2	1	1290,00	/
43	STAN 71.48m2	1	1290,00	/
44	STAN 72.44m2	1	1290,00	/
45	STAN 85.84m2	1	1275,00	TROSOBAN
46	STAN 86.35m2	1	1275,00	/
47	STAN 86.41m2	1	1275,00	/
48	STAN 91.61m2	1	1275,00	CETVOROSOBAN
49	STAN 98.53m2	1	1275,00	TROSOBAN
50	STAN 107.90	1	1260,00	TROSOBAN



PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj :3611
Podgorica, 23.07.2010.g.

**MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

PREDMET : PISMO NAMJERE

Ovim putem vas obavještavamo da će Prva Banka Crne Gore AD Podgorica – osnovana 1901.godine biti spremna da pruži podršku izgradnji objekta na lokaciji Malo brdo bb, čiji je investitor firma Capacity RR Inženjering Podgorica , a izvođač radova Kroling doo Podgorica.

PRVA BANKA CG
Glavni izvršni direktor
Predrag Drecun, dipl.ecc



Doo „RR inžinjering„
Doo „Kapacity„
81000 Podgorica
Z.R.510-17545-76
Tel:020-247-510,248-015
e-mail:radenko-masa@tutnmail.com

**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**

Građevinska inspekcija

Predmet: Obavještenje o početku gradnje poslovno stambenog objekta „A,,I ,,B,,
koji se nalaze na lokaciji Malo brdo u zahvatu DUP Momišići A ,izmjene
i dopune u Podgorici

Obavještavamo Vas da smo počeli sa izvođenjem radova tj.sa izgradnjom
poslovno stambenih objekata na kat.parcelama 1/21,1/22,1/23,1/26,1/27,1/28,i na dijelu
urbanističkih parcela br:1/24,1/25,1/29,i 1/30,a koje čine katastarske parcele br.128/1,
128/3,129,132,133/1,133/2,134/1,135/5,150/1,150/2,150/3,151,152/1,152/2,153/4,153/1,
153/2,153/3,154/1,154/4,154/5, i dio kat.parcele br.154/6, KO Podgorica 1, u zoni 1,u
zahvatu DUP „Momišići A,, izmjene i dopune u Podgorici . 31.05.2010.god.i radovi se
odvijaju po predviđenoj dinamici izgradnje.

Napominjemo da smo dobili građevinsku dozvolu br:1102-106-/1-09 od
15.01.2010.od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine čiju kopiju
prilažemo uz ovo obavještenje.

S poštovanjem,


Podnosioc obavještenja :
Doo „Kapacity„
Doo „RR inžinjering„




Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1102-106/1-09
Podgorica, 15.01 2010. godine

» KAPACITY » D.O.O. i » RR INŽINJERING » D.O.O.
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo Vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici.



STARI
Gvozdenović

Dostavljeno:

- * Naslovu
- * Glavnom inspektoru zaštite prostora
- * Glavnom urbanističkom inspektoru
- * Glavnom građevinskom inspektoru
- * a / a

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 482-232; FAX: (+382) 20 234-093
www.minurpizzs.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo uređenja prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 1102-106/1-09
Podgorica, 15.01. 2010.godine.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu » KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list RCG „ br.59/09), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG „ br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE » KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici.

Bruto građevinska površina prizemlja objekta » A » je 739,98 m². Spratnost objekta » A » je G+Te+Po+S-2+S-1+S+P+2+Pk sa galerijom (garaža, tehnička etaža, podrum, tri suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje sa galerijom).

Ukupna bruto građevinska površina objekta » A », bez garaže je 7.750,51 m².

Projektovani broj stanova je 45, a poslovnih prostora je 8.

Bruto građevinska površina prizemlja objekta » B » je 739,98 m². Spratnost objekta » B » je G+S+P+2+Pk sa galerijom (garaža, suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje sa galerijom).

Ukupna bruto građevinska površina objekta » B », bez garaže je 4.143,50 m².

Projektovani broj stanova je 39, a poslovnih prostora je 4.

Garaža je zajednička za objekte » A » i » B » i ukupna bruto građevinska površina iste je 3.194,12 m².

2. Radovi na građenju objekata iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. Podgorica .

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG » br.51/08), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebne dozvole – član 166 Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

» KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice, obratili su se zahtjevom br.1102-106/1 od 14.01.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani su ovom ministarstvu, dostavili sledeću dokumentaciju:

- urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata na navedenoj lokaciji, izdatih od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 1101-4653/2-08 od 29.07.2008.godine;
- Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnih objekata » A » i » B » na urbanističkim parcelama br. 1/21, br.1/22, br.1/23, br.1/26, br.1/27, br.1/28 i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24, br.1/25, br.1/29 i br.1/30, a koje čine kat. parcele br. 128/1, br.128/3, br.129, br.132, br.133/1, br.133/2, br.134/1, br.135/5, br.150/1, br.150/2, br.150/3, br.151, br.152/1, br.152/2, br.153/4, br.153/1, br.153/2, br.153/3, br.154/1, br.154/4, br.154/5 i dio kat. parcele br.154/6 K.O.Podgorica I, u zoni 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune, u Podgorici, sa dopunom istog, urađen od strane » ARHITEKTONSKI ATELJE » D.O.O. Podgorica ;
- Izveštaj Komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju predmetnih stambeno-poslovnih objekata na navedenoj lokaciji, urađen od strane » DEA » d.o.o. Podgorica , sa dopunom istog, iz novembra 2009.godine;

- List nepokretnosti – prepis 735, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18349/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
 - List nepokretnosti – prepis 538, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18350/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
 - List nepokretnosti – prepis 4460, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18365/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
 - List nepokretnosti – prepis 4467, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica, broj 0-0-18366/2009 od 30.10.2009.godine za K.O.Podgorica I;
- Kopiju Plana od 30.10.2009.godine, izdate od Uprave za nekretnine – P.J.Podgorica za K.O.Podgorica I i
- Potvrdu o plaćanju administrativne takse na ime izdavanja građevinske dozvole u iznosu od 9.008,40 eura, shodno čl. 3,7 i 8 Zakona o administrativnim taksama (» Službeni list CG » broj 03/09) – Tarifni broj 47.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev » **KAPACITY » D.O.O. iz Podgorice i » RR INŽINJERING » D.O.O. iz Podgorice**, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG », broj 51/08), propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem, dok su istim članom Zakona stav 4 tač.1-16, taksativno propisani uslovi kada je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.



Doo „Kapacity„
Doo „RR inženjering„
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 31
Ž.R.S10-17545-76
Tel/fax :020-247-510;010-248-019
e-mail:radenko-masa@hotmail.com

**MINISTARSTVO UREDJENJA
PROSTORA I ZAŠTITE
ZIVOTNE SREDINE
PODGORICA**

Na osnovu člana 15 Statuta „Kapacity„ Doo i „RR inženjering „Doo izdaje se

GARANCIJA

Doo „Kapacity„ i Doo „RR inženjering „ Podgorica daju garanciju da će dolje naznačene objekte završiti u svemu po utvrđenim standardima kvaliteta, prema ovjerenoj tehničkoj dokumentaciji izvođačkom projektu i u rokovima utvrđenim ponudama na javni poziv:

1. Poslovno stambeni objekti, A „i „B„ koji se nalazi na lokaciji Malo brdo u zahvatu DUP Momisići A , izmjene i dopune, u Podgorici sa planiranim rokom završetka 31.03.2011.

Podgorica , 02.08.2010.



Potpis ovlašćenog lica
Izvršni direktor



Doo „Kapacity“,
Doo „RR inžinjeriug“,
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 31
Ž.R.510-17545-76
Tel/fax :020-247-510;02)-248-019
e-mail:radenko-masa (@hotmail.com

**MINISTARSTVO UREDJENJA
PROSTORA I ZAŠTITE
ZIVOTNE SREDINE
PODGORICA**

Na osnovu člana 15 Statuta „Kapacity“, Doo i „RR inžinjeriug“, Doo izdaje se

**GARANCIJA
O GRAĐEVINSKIM ELEMENTIMA**

1. Doo „Kapacity“, i Doo „RR inžinjeriug“, Podgorica daju garanciju o građevinskim elementima za poslovno stambene objekte „A“, i „B“, koji se nalaze na urbanističkim parcelama br:1/21,1/22,1/23,1/26,1/27,1/28, i na dijelu urbanističkih parcela br.1/24,1/25,1/29 i br:1/30, a koje čine katastarske parcele br:128/1,128/3,129,132,133/1,133/2,134/1,135/5,150/1, 150/2,150/3,151,152/1,152/2,153/4,153/1,153/2,153/3,154/1,154/4,154/5, i dio katastarske parcele br:154/6 KO Podgorica 1, u zoni 1, u zahvatu DUP „Momišići A“, izmjene i dopune, u Podgorici a za koji je izdata građevinska dozvola Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica broj:1102-106/1-09 od 15.01.2010.godine
2. Garancija na stabilnost objekta je deset godina, a na ostale elemente dvije godine.
3. Na ugrađenu opremu garancija proizvođača.
4. Preduzeće se obavezuje da u garantnom roku otkloni sve osnovane nedostatke na prvi poziv kupca.

Podgorica, 02.08.2010.

D.O.O. Potpis ovlašćenog lica
KAPACITY izvršni direktor
PODGORICA
RR-INŽINJERING
D.O.O.
PODGORICA

D.O.O. "PROJECT-CONSULTING
Broj: 02/13-844/10-7
Podgorica, 06. 10. 2010. god.



**MINISTARSTVO UREĐENJA
PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE**

Naš znak: 17-01/1169-2

Podgorica, 06.10.2010.g.

SREDINE

Rimski trg br.46, 81000 Podgorica

PREDMET: Činidbena garancija

Obaviješteni smo da je ponuđač «KAPACITY DOO I RR INŽINJERING» Podgorica, sa adresom sjedišta Ul. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.31, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: Nalogodavac), koje zastupaju i predstavljaju izvršni direktori Dejan Bracović i Marina Radojičić, dobilo Odluku br.06-150/53 od 06.10.2010.godine, o prihvatanju ponude (stambeni objekat A i B Momišići, Malo brdo) i uvrštavanju u listu rangiranih projekata koji će biti ponuđeni građanima u javnom pozivu.

Saglasno uslovima iz pomenute Odluke, Nalogodavac je u obavezi da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u vrijednosti od 5 % od ukupne vrijednosti ponude.

U vezi sa navedenim, a na zahtjev Nalogodavca, mi, Prva banka Crne Gore AD Podgorica-osnovana 1901.godine, sa registrovanom kancelarijom u Podgorici, Ul. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141, odričući se svih prava prigovora koji mogu nastati u vezi sa glavnim dugom, ovim se neopozivo i bezuslovno obavezuemo da Vam, na Vaš prvi pisani poziv, platimo bilo koju sumu do najvišeg iznosa od:

EUR: 279.018,30

(slovima: dvijestotinesedamdesetdevethiljadaosamnaest i 30/100EUR)

po prijemu vašeg pismenog zahtjeva za plaćanje, potpisanog i ovjerenog od strane ovlaštenog lica u kome se navodi da je Nalogodavac prekršio svoju(e) obavezu(e) iz osnovnog Ugovora i u kom pogledu je Nalogodavac izvršio prekršaj.

Ova garancija važi do 31.03.2011.godine i sva potraživanja, ukoliko budu postojala, moraju doći do nas, na taj dan ili prije njega, poslije kog roka automatski ističe u potpunosti nezavisno od toga da li je njen original vraćen ili nije.

Za slučaj spora po Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ova garancija potpada pod jednoobrazna pravila za garancije na poziv, Publikacija Br.758 MTK. Ova garancija je izdata u 2 (dva) istovjetna primjerka.

