

Crnogoraput a.d.

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Ul. Zetskih vladara br. 5, 81000 Podgorica

(adresa/sjedište privrednog društva)



uzetnika/

Crna Gora
OPŠTINA BERANE

Datum prijema akta: 11.02.2025				
Org. jed.	Klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-45				

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Prijeto u Podgorici 06.08.2026

Org. jed.	Klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP/01-332/26-786, 1				

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNO OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Balabanda ul. 8-300 Berane 1986.g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Berane	306	935/1 – objekat br.6

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
659	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☒ **Poslovni**
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ **Završen i useljen**
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) **Prizemlje**
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) **Da** 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Fotografije svih fasada objekata; _____
2. Izvještaj organa stručnog nadzora o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti sa osnovnim urban.parametrima i/ili smjernicama važ.plan.dokumenta; _____
3. Izjava revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa osn.urban.parametrima; / _____
4. Analiza statičke i seizmičke stabilnosti; _____
5. CD sa kompletnom dokumentacijom. _____

05.02.2025.

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)