



Broj: 06-333/26-922/109

19.05.2026. godine

OLIVER - ING DOO
Oliver Stojanović, izvršni direktor

BUDVA

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/99 od 13.05.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.19/25, 92/25 i 160/25), sa pitanjem čija je nadležnost pribavljanje saglasnosti u postupku za izgradnju objekta po prijavi građenja br. 09-7/25- 4/1. S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

Ovo ministarstvo je dalo više tumačenja u vezi primjene člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), od kojih je i mišljenje broj 06-333/25-3880/4 od 25.03.2025. godine. Isto možete naći pristupom na link: <https://wapi.gov.me/download/362bae52-d875-463d-b949-84a0185e7f39?version=1.0>

Naime, članom 159 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se svi predmeti koji su započeti prije stupanja na snagu novog zakona voditi i okončati u skladu sa onim zakonom koji je bio važeći u vrijeme započinjanja postupka, odnosno podnošenja zahtjeva.

Dakle, iz predmetnog zahtjeva se može zaključiti da je prijava građenja podnijeta prije stupanja na snagu važećeg Zakona o izgradnji objekata, stoga će se po navedenoj prijavi postupati u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), koji je važio u vrijeme podnošenja prijave građenja.

Nadalje, članom 82 Zakona o prostornom planiranju i izgradnji objekata, propisano je da je revident dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.

Iz prethodno iznijetog, proizilazi da je za pribavljanje predmetnih saglasnosti nadležan revident, kako je propisano zakonom koji je važio u vrijeme podnošenja prijave građenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Neyenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

