



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1230/3
Podgorica, 02.07.2020. godine

AYSEN ESEN

Stari Grad 440, I Sprat

KOTOR

Dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a



Dostavljeno.

-Naslovu;

-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1230/3

Podgorica, 02.07.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu AYSSEN ESENA, iz Kotora, broj 05-1230/1 od 08.06.2020.godine u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore „ br. 56/18), na osnovu člana 87. stav 1. 2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 i čl. 99. stav 1. tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev AYSSEN ESENA, iz Kotora, broj 05-1230/1 od 08.06.2020.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije ponti na katastarskoj parceli, br. 401 K.O. Prčanj I, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore („ Službeni list Crne Gore „ br. 56/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1230/1 od 01.06.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije ponti na katastarskoj parceli, br. 401 K.O. Prčanj I, Opština Kotor u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore („ Službeni list Crne Gore „ br. 56/18).

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2)provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona;3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost za urbanistički projekat i izrađuje i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava

5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da za predmetni objekat stranka nema svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke, s pozivom na citirani član 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ovo iz razloga, što na osnovu uvida u List nepokretnosti 726- izvod za katastarsku parcelu br. 401 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, utvrđeno je vlasništvo Crne Gore u obimu 1/1. Aktom, broj: 0209-1272/2 od 08.05.2020.godine, Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, obavještava o sledećem:

"Ponte, kao dio obale, su javni objekti, namijenjeni pristajanju i vezivanju plovila i slobodne javne površine. Kao javno dobro u opštoj upotrebi dostupne su svima pod jednakim uslovima. Koriste se na tradicionalni način po uobičajenom pravu i pravilu. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, kao upravljač ovim prostorom, shodno zakonu, ustupa djelove obale na korišćenje zainteresovanim licima u slučajevima kad se radi o planiranim lokacijama za privredno korišćenje prostora ili radi vezivanja plovila. Konkretno, po modelu privatno-javnog partnerstva, korisnicima se ustupaju ponte na kojima se obavlja frekventniji saobraćaj ili postoji potreba za uspostavljanje reda na privezištu za koje nije racionalno da ovo Preduzeće organizuje neposredno upravljanje. Predložena sanacija predmetne ponte za koju su dobijeni Urbanističko-tehnički uslovi nije predviđena Planom investicija za tekuću 2020. godinu jer nije ocijenjeno kao prioritarna potreba uređenja prostora morskog dobra. Iz navedenih razloga, ove godine, eventualno, bi bile moguće samo manje intervencije na održavanju ponte."

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-1230/2 od 16.06.2020. godine- Dokaz: Dostavnica, broj: 05-1230/2 od 19.06.2020.godine sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 22.06.2020.godine. U ostavljenom roku, imenovani nije dao izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

Saglasno izloženom činjeničnom stanju a s pozivom na čl. 112 stav 3. Zakona o upravnom postupku u kojem je utvrđeno da ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke, ovo ministarstvo nalazi da se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 87. stav 5. tačka 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Sledstveno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.


GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik,
