

INFORMACIJA

o obezbjeđenju garancije izdate od strane Vlade Crne Gore, za kreditni aranžman između Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD (CGES) i Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD)

Zakonom o budžetu za 2015. godinu, predloženo je izavanje Državne garancije, za kreditni aranžman između Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD i Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD), u iznosu do 40 miliona eura, za Projekat postavljanja visokonaponskog 400 KW kabla između Tivta i Pljevalja.

Navedenom garancijom, biće obuhvaćen cjelokupni iznos grancije, za kreditni aranžman između CGES-a i EBRD-a, u visini od 60 miliona.

Podsjećamo da je Vlada Crne Gore, u 2013. godini, odobrila Ugovor o kreditnom aranžmanu između Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) i CGES, na ukupan iznos od 60 miliona eura, za koji je predviđeno izdavanje državne garancije. Istovremeno, Vlada je odobrila Ugovor o kreditu i Nacrt Ugovora o garanciji, s tim da je predvidjela izdavanje garancije, u iznosu od 20 miliona eura, za 2014. godinu, dok je izdavanje za preostalih 40 miliona predvidjela za period 2015. i 2016. godine. Ugovor o kreditu, između EBRD-a i CGES-a, potpisan je 08.05.2013. godine. Ugovorom je definisano da je uslov za povlačenje sredstava iz aranžmana izdavanje pomenute garancije.

Kako bi se nastavila saradnja po pitanju dalje realizacije Projekta, Zakonom o budžetu za 2015. godinu („Sl. list CG“, br. 61/13), predviđeno je izdavanje Garancije za pomenuti aranžman u iznosu od 40 miliona eura. Shodno gore navedenom EBRD je dostavio Ministarstvu finansija nacrt Garancije. Vlada Crne Gore razmotrila je tekst Garancije na sjednici, od 30. jula 2015. godine, i Zaključkom, br. 08-1842, od 20. avgusta 2015. godine, prihvatila garanciju i ovlastila ministra finansija da potpiše Garanciju.

Izdavanjem Garancije na preostala sredstava biće zaokružena finansijska konstrukcija predložena od strane KfW-a i EBRD-a, u visini od 85 miliona eura, koja će biti iskorištena za izgradnju trafostanica u Lastvi Grbaljskoj, postavljanju 150 kilometra visokonaponskog 400 kV kabla između Lastve i Pljevalja, kao i rekonstrukciju trafostanice u Pljevljima, kako bi ista bila u mogućnosti da prihvati kabal pomenute jačine.

Postavljanjem kabla biće zatvoren krug snadbijevanja strujom u crnogorskoj prenosnoj mreži (Lastva – Pljevlja – Ribarevine – Podgorica), čime će cijela mreža biti znatno pouzdanija i jača, a istovremeno na ovaj način smanjiće se uticaj susjednih elektrosistema na naš sistem u slučaju da dođe do većih problema u snadbijevanju električne energije. Takođe, izgradnjom trafostanice u Lastvi riješiće se i izvjesne smetnje koje prenosni sistem ima na primorju, naročito u ljetnjoj sezoni. Planirana dodatna linija će predstavljati ključno osnaživanje crnogroske elektroprenosne mreže koje je neophodno u cilju korišćenja punog kapaciteta podvodne konekcije između Italije i Crne Gore i doprinijeće intenzivnijem prometu električne energije u Jugoistočnoj Evropi.

Kako je Zakonom o budžetu za 2015. godinu, predviđeno da se državne garancije izdaju uz obezbjeđivanje kolaterala Državi Crnoj Gori, CGES i Ministarstvo finansija definisali su kolateral koji će oslužiti kao mjera obezbjeđenja i zaštite za izdatu Garanciju. Kako bi navedena garancija bila izdata, potrebno je da se prethodno definiše i objezbjeđenje kao mjera zaštite.

U vezi sa tim, pripremljeni su Ugovor o hipoteci i Ugovor o zalozi, gdje se navodi pokretna i nepokretna imovina, nad kojom se utvrđuje pravo obezbjeđenja i zaloge. Ugovorom o hipoteci CGES je utvrdio hipotekrano pravo na nepokretnosti koja obuhvata trafostancice i zemljište na kojem se objekti nalaze, dok je kod pokretne imovine obuhvaćeno oprema kojom raspolaže CGES.

Odlukom Skupštine Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.10-00-14596, od 01.12.2015. godine, data je saglasnost da se navedena imovine založi kao kolateral, čime je omogućeno zaključenje aranžmana između Vlade Crne Gore – Ministarstva finansija i CGES-a.

Osnovna prava i obaveze definisana Ugovora o hipoteci

Ugovorom o hipoteci, kao kolateral, CGES je definisao sledeće nepokretnosti:

KO Tološi-PJ Podgorica	TS 400/110kV Podgorica 2
KO Podgorica II -PJ Podgorica	TS 220/110/35kV Podgorica 1
KO Ilino Brdo I -PJ Pljevlja	TS 400/22/110kV Pljevlja 2
KO Mojkovac-PJ Mojkovac	TS 220/110/35kV Mojkovac
KO Ravna Rijeka-PJ Bijelo Polje	TS 400/110/35kV Ribarevine
KO Gorica-PJ Danilovgrad	TS 110/35kV Danilovgrad

Ugovorom je predviđeno da je CGES saglasan da se u korist Države Crne Gore, radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu izdate Garancije Vlade Crne Gore, uspostavi hipoteka na nepokretnostima označenim u Ugovoru o hipoteci. U vezi sa tim, Ugovorom je predviđeno da se na imovini, koja je predmet hipoteke, uspostavi zabrana otuđenja i opterećenja, kao i davanja u zakup, bez pisane saglasnosti Države, a CGES pristaje i izričito izjavljuje da je saglasan da založene nepokretnosti, iz ovog Ugovora, nema pravo otuđiti ili opteretiti, kao ni dati u zakup, bez pisane saglasnosti Države, dok hipoteka traje.

Nepokretnosti iz Ugovora o hipoteci, koje su predmet hipoteke, shodno Izvještaju o procjeni, utvrđena je na ukupnu vrijednost od 22.464.264,33 eura. Navedeni izvještaj sačinjen od strane Ekonomskog instituta AD Beograd, od 25.03.2013. godine, sa stanjem na 01.01.2011. godine..

Takođe, Ugovorom je predviđeno da CGES, izričito pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na založenim nepokretnostima iz Ugovora, a na osnovu sačinjenog notarskog zapisa, nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, i da za to nije potrebna nikakva dalja aktivnost izvršnog, odnosno praničnog suda.

CGES, istovremeno, neopozivo odobrava i zahtijeva da se, na osnovu Ugovora, konstituiše i, bez njegovog daljnjeg prisustva i saglasnosti, upiše u Listu nepokretnosti broj 1784 KO Tološi – PJ Podgorica, Listu nepokretnosti 5023 KO Podgorica II - PJ Podgorica, Listu nepokretnosti 442 KO Ilino Brdo I - PJ Pljevlja, Listu nepokretnosti 704 KO Mojkovac - PJ Mojkovac, Listu nepokretnosti 70 KO Ravna Rijeka - PJ Bijelo Polje i Listu nepokretnosti 46 KO Gorica – PJ Danilovgrad, hipoteka na nepokretnostima iz Ugovora radi obezbjeđenja potraživanja utvrđenog Ugovorom, i upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup, bez pismenih saglasnosti Države, do prestanka hipoteke.

U vezi sa prvenstvom naplate, na osnovu Ugovora, Država stiče pravo da u skladu sa pozitivnim propisima, traži namirenje potraživanja, iz vrijednosti hipotekovanih nepokretnosti, i to prije povjerilaca koji na nepokretnostima nemaju hipoteku, te prije povjerilaca koji su hipoteku na nepokretnostima stekli poslije upisa, izvršenog po ovom Ugovoru, bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika nepokretnosti, do maksimalnog iznosa obezbijeđenog potraživanja.

Ugovorom se definiše i da se hipoteka odnosi na nepokretnosti i sve njihove plodove dok su neodvojeni. Hipoteka se odnosi i na pokretne stvari koje su inkorporirane u nepokretnosti, na sve neodvojive sastavne djelove i pripatke nepokretnosti. Ako se vrijednost nepokretnosti na kojima je uspostavljena hipoteka poveća za vrijeme trajanja hipoteke, hipoteka se odnosi i na poboljšanje nepokretnosti (ekstenzivnost hipoteke) Ako se nepokretnosti opterećene hipotekom podijele, hipoteka nastavlja da opterećuje sve dijelove nepokretnosti.

Ako potraživanje, koje je obezbijeđeno hipotekom po ovom ugovoru, ne bude ispunjeno o dospelosti, u roku od 15 dana, od dana dostave obavještenja CGES-u o početku namirenja, CGES pristaje da se Država namiri iz vrijednosti nepokretnosti koja su predmet hipoteke po ovom ugovoru, i to po svom izboru, da li sudskom prodajom u skladu sa Zakonom koji uređuje izvršni postupak ili vanskudskom prodajom, u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima, koja će se izvršiti javnim nadmetanjem.

U pogledu korišćenja i održavanja postrojenja, koje se nalaze na predmetnim lokacijama, CGES će imati pravo da nepokretnosti opterećene hipotekom drži i upotrebljava prema njihovoj uobičajenoj namjeni. U vezi sa tim, ugovoreno je da, dok hipoteka traje, CGES ima pravo i dužnost da vrši rekonstrukciju i redovno održavanje založenih nepokretnosti (s tim što ti radovi i rekonstrukcije ne mogu da umanjuju vrijednost založenih stvari), pri čemu je dužan da postupa sa dužnom pažnjom i u skladu sa pravilima struke, i koristi ih na način uobičajen za tu vrstu nepokretnosti.

Osnovne prava i obaveze Ugovora o zalozi

Ugovorom o zalozi definisano je da se ugovorna zaloga, u korist Države, konstituiše kao obezbjeđenje njegovog uslovnog budućeg potraživanja prema CGES-u, za sve obaveze plaćanja koje mogu u bilo kom trenutku u budućnosti nastati i dospjeti za plaćanje od strane CGES-a, na osnovu i u skladu sa Ugovorom o garanciji, kada bude potpisan od strane Države, kao garanta i EBRD, kao korisnika garancije, a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza CGES-a iz Ugovora o kreditu čiji je garant Država.

Radi obezbjeđenja budućeg potraživanja Države prema CGES-u, po osnovu izdate Garancije, u slučaju da ono nastane, stranke su saglasne da se u korist Države uspostavlja ugovorna zaloga prvog reda na pokretnim stvarima navedenim u Ugovoru, i da se zaloga upiše u Registar zaloga kod Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

Zaloga se uspostavlja na pokretnim stvarima i stvarima koje predstavljaju nepokretnost po namjeni, u smislu odredaba Zakona o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja, i to na 371 stvari/predmeta, naveden u tački 3.1 Ugovora o zalozi, koji se nalaze u trafostanicama Podgorica 1 i 2, Mojkovac, Danilovgrad i Ribarevina.

Ukupna procjenjena vrijednost stvari/predmeta, koje se navedeni u Ugovoru, na osnovu Izvještaja o procjeni, utvrđena je na ukupnu vrijednost od 17.538.343,12 €. Istovremeno, definisano je da se zaloga proširuje i na sva prava koja zalagodavac ima na založenim pravima iz Ugovora, na osnovu bilo kojeg ugovora ili sporazuma.

Takođe, CGES je saglasan da se zaloga, po ovom ugovoru, registruje u Registru zaloge kod Privrednog suda Crne Gore u Podgorici, a CGES se obavezuje da odmah, nakon zaključenja ovog Ugovora, podnese prijavu i registruje Zalogu u Registru zaloge i dostavi dokaze o tome da je registracija prijave Zaloge uredno izvršena.

Ugovorom CGES neopozivo ovlašćuje Država podnese prijavu i registruje Zalogu po ovom ugovoru u Registru zaloge, u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim odobrenjem CGES-a. U tom slučaju CGES se obavezuje da plati Državi, na njegov zahtjev, sve troškove vezano za registraciju zaloge

U skladu sa Zakonom, prijava zaloge važi 3 godine od dana registracije, te da CGES može podnijeti zahtjev za produženje prijave zaloge 3 mjeseca prije isteka važnosti prijave, da zahtjev za produženje mora biti potpisan od strane Države, i da prvobitna prijava zaloge na koju se zahtjev odnosi važi još 3 godine počev od datuma isteka registracije, nakon čega prestaje da važi. Nakon toga, CGES se obavezuje da, tri mjeseca prije isteka roka važnosti prijave zaloge, Registru zaloge podnese zahtjev za produženje prijave zaloge u skladu sa Zakonom o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja.

I pored navedene obaveze, CGES neopozivo ovlašćuje Državu da podnese zahtjev za produženje prijave zaloge Ugovora, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim odobrenjem CGES-a

Ugovoro o zalozi, u pogledu samog podmirenja obaveza stoji da, uslučaju da Država, kao garant, izvrši plaćanje po osnovu aktivirane garancije, CGES se obavezuje da odmah otplati Državi isplaćeni iznos, a da, ukoliko zalagodavac ne izvrši navedenu obavezu ili nastupi kršenje odredaba ovog Ugovora o zalozi od strane CGES-a, Država ima pravo da stupi u posjed založenih stvari.

Nadalje, ugovor o zalozi, na osnovu koga je zaloga perfektuirana ima snagu izvršne isprave te je Država ovlašćen da, u slučaju da nastupi gore navedeni slučaj, pokrene izvršni postupak u cilju preduzimanja izvršnih radnji radi prinudne naplate svog obezbijeđenog potraživanja iz vrijednosti založenih stvari, i da ima sva prava na naplatu svog potraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o zalozi, kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja

Ugovorna zaloga po ovom ugovoru perfektuirana podnošenjem prijave i registracijom zaloge u Registru zaloge, ali založene stvari i dalje ostaju u državini CGES-a, koji i nakon zasnivanja ugovorne zaloge, ima pravo držanja i korišćenja predmeta zaloge u bilo kojem procesu proizvodnje ili drugoj djelatnosti, ostvarivanje prihoda, i da ih koristi u uobičajenom poslovanju. CGES nema pravo da založene stvari po ovom Ugovoru otuđi, da u zakup ili optereti novom zalogom, bez pisane saglasnosti Zalogoprimca, dok zaloga traje.

Ugovorne strane posebno izjavljuju da Zalagodavac, dok zaloga traje, ima pravo i dužnost da vrši rekonstrukciju i redovno održavanje založenih stvari (s tim što ti radovi i rekonstrukcije ne mogu da umanjuju vrijednost založenih stvari) pri čemu je dužan da postupa sa dužnom pažnjom i u skladu sa pravilima struke, i koristi ih na način uobičajen za tu vrstu stvari.

CGES, u vezi založenih stvari, pod punom odgovornošću potvrđuje da stvari koje su predmet zaloge, po ovom Ugovoru, nisu prethodno založene niti bilo čime opterećene, i obavezuje se da Državi pruži punu zaštitu od evikcije

Na isteku prava po osnovu izdate garancije i zaloge, Država se obavezuje da u roku od mjesec dana od dana izmirenja svih obaveza po osnovu potraživanja, ili po prestanku zaloge na drugi zakonom propisan način, dostavi Registru zalogu svojeručno potpisanu prijavu prestanka ugovorne zaloge u kojoj će konstatovati da je prestalo njegovo obezbijeđeno potraživanje koje je navedeno u prijavi zaloge, s tim da se prijava prestanka ugovorne zaloge označava odgovarajućim evidencionim brojem

Vrijednost ukupne imovine CGES-a, koja služi za obezbjeđenje potraživanja Države, po Ugovoru o hipoteci i po Ugovoru o zalozi, iznosi ukupno 40.002.343,12 eura. Imajući navedeni iznos u vidu, Ministarstvo finansija je mišljenja da je pripremilo i obezbijedilo adekvatnu mjeru obezbjeđenja vezano za navedeni aranžman. Imajući u vidu da se radi o vrlo uspješnoj kompaniji, koja je pozitivne rezultate u poslovanju, postoji vrlo mala vjerovatnoća da može doći do aktiviranja garancije, ali i pored navedenog, Ministarstvo finansija je, u skladu sa Zakonom o budžetu za 2015. godinu, obezbijedilo adekvatnu zaštitu da, ukoliko do toga dođe, postoji mogućnost da se isplaćena sredstva naplate od kompanije, kroz prodaju založenih stvari.

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34

IZVORNIK

NACRT

Dana _____. (_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine, u ____ h(____-časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br.34., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o hipoteci**, istovremeno su pristupili:-----

1.DRŽAVA CRNA GORA (u daljem tekstu: **Hipotekarni povjerilac**), koju zastupa **Vlada Crne Gore**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva bb, a koju po zaključku Vlade Crne Gore br.____od____(_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine, zastupa _____, od oca _____, rođen _____, (_____-hiljadu-devet-stotina-_____) godine u _____, JMB: _____, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Podgorici, ul. _____, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu br. _____ izdatu od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica dana _____. (_____-dvije-hiljade-_____) sa rokom važenja 10(deset) godina, (u daljem tekstu: **Punomoćnik Hipotekarnog povjerioca**) i -----

2) „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM” AD, Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinskog 18, registarski broj subjekta upisa u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici: 40008972, matični broj: 02751372 (u daljem tekstu: **Hipotekarni dužnik** ili **CGES**), koje zastupa izvršni direktor **Bulatović Ivan**, od oca Radoslava, rođen 16.08.1979.(šesnaestog-avgusta-hiljadu-devet-stotina-sedamdeset-devete) godine u Podgorici, JMB 1608979210258, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Ul. Pera Šoća L 2/3, po zanimanju dipl. inženjer elektrotehnike, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 402345221, izdate od MUP Crne Gore - PJ Podgorica dana 09.12.2009 (devetog-decembra-dvije-hiljade-devete).godine sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zastupnik Hipotekarnog dužnika**). -----

U daljem tekstu Hipotekarni dužnik i Hipotekarni povjerilac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da uspostave hipoteku na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika, a radi obezbjeđenja budućeg uslovnog potraživanja Hipotekarnog povjerioca koje može nastati po osnovu garancije Hipotekarnog povjerioca za izvršenje obaveza Hipotekarnog dužnika prema Evropskoj banci za obnovu i razvoj po „Ugovoru o kreditu čiji je garant država (Dalekovod Pljevlja)” i Ugovoru o garanciji”, a shodno odredbi člana 10 Zakona o budžetu Crne Gore za 2015. godinu („Službeni list CG”, br. 59/2014, 47/2015 i 47/2015).-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) Zaključak/Rješenje Ministarstva finansija br._____ od _____(_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine Uvidom u navedeni zaključak notar je utvrdio da je Punomoćnik Hipotekarnog povjerioca ovlašten da zastupa Hipotekarnog povjerioca prilikom zaključenja ovog ugovora, odnosno da, u ime i za račun Države Crne Gore, , može zaključiti ovaj pravni posao. -----

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „Crnogorski elektroprenosni sistem” AD Podgorica od _____(_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Hipotekarnog povjerioca te da je Ivan Bulatović upisan u CRPS kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje

subjekta upisa.-----

Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u Izvod iz CRPS, ali zastupnik Hipotekarnog dužnika izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata, u međuvremenu nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na njegova ovlaštenja, a Hipotekarni povjerilac izjavljuje da to prihvata te obje stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata i da prihvata rizike u vezi s tim.-----

3) „Ugovor o kreditu čiji je garant Država (Dalekovod Pljevlja)“ zaključen između Evropske banke za obnovu i razvoj, u svojstvu davaoca kredita i Hipotekarnog dužnika, u svojstvu korisnika kredita, dana 08.05.2013. (osmog-maja-dvije-hiljade-trinaeste) godine na engleskom jeziku sa prevodom sudskog tumača-----

4) Predlog Ugovora o garanciji u vezi sa zajmom u iznosu od 60 miliona eura za Crnogorski elektroprenosni sistem AD između Države Crne Gore i EBRD, (u daljem tekstu: Ugovor o garanciji) na engleskom jeziku sa prevodom sudskog tumača-----;

5) Zaključak Vlade Crne Gore br.08-1842 od 20.08.2015. (dvadesetog-avgusta-dvije-hiljade-petnaeste) godine. Uvidom u navedeni akt notar je utvrdio da je Vlada Crne Gore prihvatila Ugovor o garanciji između Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) i Vlade Crne Gore i ovlastila Ministra finansija da ga potpiše.-----

6) Odluku Skupštine Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.10-00-14596 od 01.12.2015.(prvog-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine. Uvidom u navedenu Odluku utvrđuje se da se ista odnosi na saglasnost nadležnog organa Hipotekarnog dužnika na uspostavljanje zaloge na stvarima u svojini Hipotekarnog povjerioca u svrhu predviđenu ovim ugovorom;-----

7) Odluku Odbora direktora Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.____od____(____-dvije-hiljade-petnaeste) godine. Uvidom u navedenu Odluku utvrđuje se da je nadležni organ Hipotekarnog dužnika ovlastio zastupnika Zalogodavca da zaključi ovaj ugovor;-----

8) List nepokretnosti – Prepis 1784, KO Tološi-PJ Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, pod brojem 101-956-____/2015 od ____12.2015. (____-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine;-----

-Uvidom u navedeni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u „A“ listu upisane nepokretnosti-zemljište označene kao:-----

- katastarska parcela br. 3437, livada 2. klase , površine 1682 m2;-----
- katastarska parcela br.3439, livada 2. klase , površine 664 m2;-----
- katastarska parcela br.3440/2, njiva 2. klase , površine 1054 m2;-----
- katastarska parcela br.3441,njiva 2. klase , površine 704 m2;-----
- katastarska parcela br.3442, livada 2. klase , površine 13532 m2;-----
- katastarska parcela br.3443, broj zgrade 1, elektroenergetski objekti , površine 1245 m2;-----
- katastarska parcela br.3443, broj zgrade 2, elektroenergetski objekti , površine 20 m2;-----
- katastarska parcela br.3443, broj zgrade 3, elektroenergetski objekti , površine 60 m2;-----
- katastarska parcela br. 3443, pašnjak 3. klase , površine 46647 m2;-----
- katastarska parcela br.3444, livada 2. klase , površine 1359 m2;-----
- katastarska parcela br.3445, pašnjak 3. klase , površine 2775 m2;-----
- katastarska parcela br.3446, livada 2. klase , površine 590 m2;-----
- katastarska parcela br.3447, livada 2. klase , površine 471 m2;-----
- katastarska parcela br.3448, livada 2. klase , površine 553 m2;-----
- katastarska parcela br.3449, njiva 3. klase , površine 555 m2;-----
- katastarska parcela br.3450, livada 2. klase , površine 553 m2;-----
- katastarska parcela br.3451,livada 2. klase , površine 389 m2;-----
- katastarska parcela br.3452,njiva 2. klase , površine 1430 m2; i-----

objekti i posebni djelovi objekata upisani u "V" listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 3443, označeni kao:-----

- broj zgrade 1, zgrade u energetici, spratnost P, površine 1245 m2;-----
 - broj zgrade 2, zgrade u energetici, spratnost P, površine 20 m2;-----
 - broj zgrade 3, zgrade u energetici, spratnost P, površine 60 m2;-----
- sve u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1.-----

U "G" listu za navedene nepokretnosti-zemljište, osim za kat.parc 3444 i kat.parc. 3447, upisan je teret zabilježba restitucije, a za objekte na katastarskoj parceli 3443 upisan je teret nema dozvolu. ---

Notar je stranke upozorio na pravni značaj upisanog tereta zabilježba restitucije, te na činjenicu da ukoliko predmetno zemljište nije provedeno namjeni, odnosno ako na njemu nisu izgrađeni objekti, isto, shodno relevantnom zakonu može biti vraćeno prethodnim vlasnicima. Notar je posebno upozorio stranke na činjenicu da su s obzirom na upisani teret nema dozvolu, ukoliko su predmetne nepokretnosti izgrađene bez građevinske dozvole to može negativno uticati na prava vlasnika na predmetnim nepokretnostima, a naročito da pod određenim uslovima, ako se predmetni objekti ne legalizuju, isti mogu biti podvrgnuti rušenju, kao i na druge eventualne posljedice na njihova prava i obaveze po ovom ugovoru koje mogu nastupiti zbog toga, pa ugovorne strane, izjavljuju da su razumjele upozorenja notara i pristaju na eventualne rizike i posljedice povodom toga i zahtijevaju sačinjavanje ovog notarskog zapisa. Hipotekarni dužnik posebno izjavljuje da predmetne nepokretnosti imaju i građevinsku i upotrebnu dozvolu, koje prilaže uz ovaj notarski zapis. Uvidom u navedenu dokumentaciju notar se uvjerio da je energetski objekat izgrađen na parceli 3443 KO Tološi izgrađen u skladu sa propisima, te da je navedeno zemljište privedeno namjeni.-----

9) List nepokretnosti – Prepis 5023, KO Podgorica II -PJ Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, pod brojem 101-956-_____/2015 od ____12.2015. (____-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine.-----

- Uvidom u navedeni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u „A“ listu upisane nepokretnosti-zemljište označene kao:-----

- katastarska parcela 4542, broj zgrade 1, zgrade u energetici , površine 576 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 2, zgrade u energetici , površine 261 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 3, zgrade u energetici , površine 279 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 4, zgrade u energetici , površine 278 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 5, zgrade u energetici , površine 365 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 6, zgrade u energetici , površine 48 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 7, zgrade u energetici , površine 34 m2;-----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 8, zgrade u energetici , površine 251 m2;-----
- katastarska parcela 4542, zemljište uz privrednu zgradu , površine 44024 m2;-----
- katastarska parcela 4543, livada 3. klase , površine 492 m2; i-----

objekti i posebni djelovi objekata upisani u "V" listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 4542, označeni kao: -----

- broj zgrade 1, zgrade u energetici, spratnost P, površine 576 m2;-----
 - broj zgrade 2, zgrade u energetici, spratnost P, površine 261 m2;-----
 - broj zgrade 3, zgrade u energetici, spratnost P, površine 279 m2;-----
 - broj zgrade 4, zgrade u energetici, spratnost P, površine 278 m2;-----
 - broj zgrade 5, zgrade u energetici, spratnost P, površine 365 m2;-----
 - broj zgrade 6, zgrade u energetici, spratnost P, površine 48 m2;-----
 - broj zgrade 7, zgrade u energetici, spratnost P, površine 34 m2;-----
 - broj zgrade 8, zgrade u energetici, spratnost P, površine 251 m2;-----
- sve u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1.-----

U "G" listu za navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja. -----

10) List nepokretnosti – Prepis 442, KO Ilino Brdo I -PJ Pljevlja, izdat od Uprave za nekretnine -

UZZ br. ____/2015

Područna jedinica Podgorica, pod brojem 101-956-____/2015 od ____12.2015. (____-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine-----

Uvidom u navedeni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u „A“ listu upisane nepokretnosti-zemljište označene kao:-----

- katastarska parcela 275/2, prirodno neplodno zemljište, površine 202 m2;-----
- katastarska parcela 290/10, prirodno neplodno zemljište, površine 4814 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede, površine 723 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 2, zgrade elektroprivrede, površine 91 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 3, zgrade elektroprivrede, površine 20 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 4, zgrade elektroprivrede, površine 441 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 5, garaža, površine 56 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 6, zgrade elektroprivrede, površine 21 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 7, zgrade elektroprivrede, površine 22 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 8, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 9, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 10, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 11, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 12, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 13, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 14, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 15, zgrade elektroprivrede, površine 14 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 16, zgrade u energetici, površine 40 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, broju zgrade 17, pomoćna zgrada u privredi, površine 56 m2;-----
- katastarska parcela 290/12, prirodno neplodno zemljište, površine 88046 jm2; i-----

objekti i posebni dijelovi objekata upisani u "V" listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 290/12, označeni kao: -----

- broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede, spratnost P2, površine 723 m2;-----
 - broj zgrade 1, poslovni prostor PD 1, spratnost P1, površine 578 m2;-----
 - broj zgrade 1, poslovni prostor, PD 2, spratnost P2, površine 578 m2;-----
 - broj zgrade 2, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 91 m2;-----
 - broj zgrade 3, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 20 m2;-----
 - broj zgrade 4, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 441 m2;-----
 - broj zgrade 5, garaža, spratnost P, površine 56 m2;-----
 - broj zgrade 6, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 21 m2;-----
 - broj zgrade 7, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 22 m2;-----
 - broj zgrade 8, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 9, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 10, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 11, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 12, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 13, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 14, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 15, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
 - broj zgrade 16, zgrade u energetici, spratnost P, površine 40 m2;-----
 - broj zgrade 17, pomoćna zgrada u privredi, spratnost P, površine 56 m2-----
- sve u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1.-----

U "G" listu za navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja. -----

11) List nepokretnosti – Prepis 704, KO Mojkovac-PJ Mojkovac, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, pod brojem 101-956-____/2015 od ____12.2015. (____-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine-----

Uvidom u navedeni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u „A“ listu upisane nepokretnosti-zemljište označene kao:-----

- katastarska parcela 467/18, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi , površine 23 m2;-----
- katastarska parcela 467/18, neplodna zemljišta , površine 2356 m2;-----
- katastarska parcela 467/19, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , površine 372 m2;-----
- katastarska parcela 467/19, neplodna zemljišta , površine 4208 m2;-----
- katastarska parcela 467/40, livada 1. klase , površine 888 m2;-----
- katastarska parcela 808/2, pašnjak 2. klase , površine 41 m2;-----
- katastarska parcela 809/6, šume 5. klase , površine 11 m2;-----
- katastarska parcela 809/7, neplodna zemljišta , površine 38 m2;-----
- katastarska parcela 853/2, livada 4. klase , površine 110 m2; i-----

objekti i posebni djelovi objekata upisani u "V" listu:-----

- izgrađen na katastarskoj parceli broj 467/18, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi , spratnost P, površine 23 m2; i -----
- izgrađen na katastarskoj parceli broj 467/19, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , spratnost P, površine 372 m2;-----

sve u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1.-----

U "G" listu za kat.parc 467/18 i kat.parc. 467/19, upisan je teret zabilježba restitucije. -----

Notar je stranke upozorio na pravni značaj upisanog tereta zabilježba restitucije, te na činjenicu da ukoliko predmetno zemljište nije provedeno namjeni, odnosno ako na njemu nisu izgrađeni objekti, isto, shodno relevantnom zakonu može biti vraćeno prethodnim vlasnicima, pa ugovorne strane, izjavljuju da su razumjele upozorenja notara i pristaju na eventualne rizike i posljedice povodom toga i zahtijevaju sačinjavanje ovog notarskog zapisa. Hipotekarni dužnik posebno izjavljuje da objekti na zemljištu u listu nepokretnosti 704 KO Mojkovac imaju i građevinsku i upotrebnu dozvolu, koje prilaže uz ovaj notarski zapis. Uvidom u navedenu dokumentaciju notar se uvjerio da je energetski objekat trafostanica 220/110/35 kV Mojkovac i priključni dalekovodi 220 i 110 kV izgrađeni u skladu sa propisima, te da je zemljište za koje su izdate građevinska i upotrebna dozvola privedeno namjeni.-----

12) List nepokretnosti – Prepis 70, KO Ravna Rijeka-PJ Bijelo Polje, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, pod brojem 101-956-_____/2015 od ____12.2015. (_____-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine-----

Uvidom u navedeni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u „A“ listu upisane nepokretnosti- zemljište označene kao:-----

- katastarska parcela 265/1, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , površine 790 m2;-----
- katastarska parcela 265/1, broj zgrade 2, pomoćna zgrada u privredi , površine 20 m2;-----
- katastarska parcela 265/1, dvorište , površine 37326 m2;-----
- katastarska parcela 265/2, dvorište , površine 10 m2; i-----

objekti i posebni djelovi objekata upisani u "V" listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 265/1, označeni kao: -----

- broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , spratnost P, površine 790 m2;-----
 - broj zgrade 2, pomoćna zgrada u privredi , spratnost P, površine 20 m2;-----
- sve u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1.-----

U "G" listu za kat.parc 265/2, upisan je teret Pravo službenosti Stvarna službenost ukopavanja i održavanja visokonaponskog kabla u korist „Hidro Bistrica“ DOO Podgorica , na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.28/15 od 13.02.2015.godine. -----

13) List nepokretnosti – Prepis 46, KO Gorica-PJ Danilovgrad, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, pod brojem 101-956-_____/2015 od ____12.2015. (_____-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine-----

Uvidom u navedeni prepis lista nepokretnosti notar je utvrdio da je u „A“ listu upisane nepokretnosti- zemljište označene kao:-----

- katastarska parcela 677, broj zgrade 1, elektroenergetski objekti , površine 463 m2;-----
- katastarska parcela 677, krš, kamenjar , površine 4237 m2; i-----

objekat upisan u "V" listu izgrađen na katastarskoj parceli broj 677, broj zgrade 1, zgrade u energetici, površine 463 m²; -----
sve u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1. -----

U "G" listu za navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja. -----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih prepisa iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetnih nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predloženog prepisa iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava i podnijeti zahtjeva u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenog prepisa iz lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. Hipotekarni dužnik posebno izjavljuje da garantuje da od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti nije došlo do promjena i novih zahtjeva ili upisa u katastru nepokretnosti koje bi uticala na prava Hipotekarnog povjerioca po ovom ugovoru. -----

14) Dodatna analiza vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja Crnogorskog elektroprivrednog sistema AD Podgorica (Aneks na Izvješćaj o procjeni vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja Crnogorskog elektroprivrednog sistema AD Podgorica sa stanjem na dan 01.01.2011. godine u skladu sa MR16, MRS36 i MRS 38) sačinjen od strane Ekonomskog instituta AD Beograd od 25.03.2013. godine sa CD-om na kome se nalaze baze podataka osnovnih sredstava sa stanjem na dan 01.01.2011. godine. (u daljem tekstu: Izvješćaj o procjeni). -----

15) Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine br. 1102-4118/2-09 od 02.07.2009. (drugog-ula-dvije-hiljade-devete) godine. Uvidom u navedeno rješenje notar je utvrdio da je Hipotekarnom dužniku izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju trafostanice na katastarskoj parceli br. 3443 KO Tološi. -----

16) Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-3445/2 od 28.01.2011. (dvadeset-osmog-januara-dvije-hiljade-jedanaeste) godine. Uvidom u navedeno rješenje notar je utvrdio da je Hipotekarnom dužniku izdata upotrebna dozvola za rekonstruisanu trafostanicu na katastarskoj parceli 3443 KO Tološi. -----

17) Zahtjev CGES za brisanje tereta "nema dozvolu" sa katastarske parcele 3443 KO Tološi, podniet Upravi za nekretnine -PJ Podgorica dana 15.12.2015. (petnaestog-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine. Notar je upozorio stranke da, iako podneseni zahtjev, s obzirom na ostalu priloženu dokumentaciju "prima facie" izgleda osnovan, upisani teret "nema dozvolu" ostaje na snazi sve dok se ne donese rješenje o njegovom brisanju iz katastra nepokretnosti, pa Hipotekarni dužnik izjavljuje da će se u ovom ugovoru obavezati da navedeni teret otkloni u razumnom roku. -----

18) Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-1298/2 od 31.05.2012. (trideset-prvog-maja-dvije-hiljade-dvanaeste) godine. Uvidom u navedeno rješenje notar je utvrdio da je Hipotekarnom dužniku izdata građevinska za rekonstrukciju trafostanice 220/110/35 kv Mojkovac, uvezi sa nepokretnostima u Listu nepokretnosti 704 KO Mojkovac. -----

19) Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 0504-33/4 od 28.02.2014. (dvadeset-osmog-februara-dvije-hiljade-četnaeste) godine. Uvidom u navedeno rješenje notar je utvrdio da je Hipotekarnom dužniku izdata upotrebna dozvola za rekonstruisanu trafostanice 220/110/35 kv Mojkovac -----

20) Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 0503-69/3 od 17.03.2015. (sedamnaestog-marta-dvije-hiljade-petnaeste) godine. Uvidom u navedeno rješenje notar je utvrdio da

je Hipotekarnom dužniku izdata građevinska za rekonstrukciju trafostanice 220/110/35 kv Mojkovac, na katastarskoj parceli 467/19 KO Mojkovac-----

21) **Uvjerjenja Uprave lokalnih javnih prihoda br. _____ od _____** iz kojih je notar utvrdio da Hipotekarni dužnik kao poreski obveznik nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj notarski zapis. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa, osim Izvještaja o procjeni, koji se vraća strankama.-----

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći:-----

-----UGOVOR O HIPOTECI-----

1.POTRAŽIVANJE KOJE SE OBEZBJEĐUJE-----

1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se hipotekom po ovom ugovoru obezbeđuje uslovno buduće potraživanje Hipotekarnog povjerioca prema Hipotekarnom dužniku za sve obaveze plaćanja koje mogu u bilo kom trenutku u budućnosti nastati i dospjeti za plaćanje od strane Hipotekarnog dužnika na osnovu i u skladu sa Ugovorom o garanciji kada bude potpisan od strane Hipotekarnog povjerioca, kao garanta i EBRD, kao korisnika garancije, a kao obezbeđenje za izvršenje obaveza Hipotekarnog dužnika iz Ugovora o kreditu čiji je garant država (Dalekovod Pljevlja) koji je Hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimca, sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) (u daljem tekstu: **Ugovor o kreditu**) zaključio 08.05.2013. (osmog-maja-dvije-hiljade-trinaeste) godine, na iznos kredita od 60.000.000,00 € (šesdeset-miliona-eura).-----

1.2.Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Ugovorom o kreditu, pod uslovom da Zalogoprimac garantuje izvršenje obaveza Zalogodavca, Zalogodavcu od strane EBRD odobren kredit u iznosu od 60.000.000,00 € (šesdeset-miliona-eura) pod sljedećim uslovima:-----

- da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visokonaponskog 400 KW kabla između Tivta i Pljevalja;-----

- ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekt od strane EBRD iznose 60.000.000,00 € (šesdeset-miliona-eura);-----

- sredstva kredita odobravaće se u 12 (dvanaest) tranši u iznosu od do 5.000.000,00 € (pet-miliona-eura);-----

- zajmoprimac je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 (dvanaest-godina) u jednakim (ili u najvećoj mogućoj mjeri jednakim) polugodišnjim ratama, i to 7. (sedmog) marta i 7.(sedmog) septembra, s tim što je prvi dan otplate kredita 7.(sedmi) septembar 2016.(dvije-hiljade-šesnaeste) godine, a posljedni dan otplate kredita je 7. (sedmi) septembar 2028.(dvije-hiljade-dvadeset-osme godine);-----

- kamatna stopa je promjenjiva, kao što je definisano u Standardnih uslova EBRD od 1.(prvog) decembra 2012.(dvije-hiljade-dvanaeste) godine, uz izmjene predviđene Ugovorom o kreditu;-----

- kamata se plaća 7. (sedmog) marta i 7.(sedmog) septembra svake godine -----

- naknada za angažovana a neiskorišćena sredstva iznosi 0,5% godišnje;-----

- nadoknada za obradu kredita iznosi 1,0 % od ukupne vrijednosti kredita;-----

1.3. Zaključkom Vlade Crne Gore broj 08-1842 od 20.08.2015. godine Vlada je prihvatila Ugovor o garanciji između EBRD i Crne Gore i ovlašten je ministar finansija, ili lice koje on ovlasti, da potpiše Ugovor o garanciji. Navedenim Ugovorom o garanciji Zalogoprimac će se u odjeljku 2.01- obavezati da bezuslovno garantuje, kao primarni dužnik, a ne samo kao garant, uredno i blagovremeno plaćanje svih iznosa iz Ugovora o kreditu, uključujući sve naknade iz Ugovora o kreditu, bilo na redovni dan dospeljeća, na dan ranijeg dospeljeća, ili na drugi način, kao i blagovremeno izvršavanje svih ostalih obaveza Zalogodavca kao zajmoprimca osim u odnosu na obaveze Zalogodavca kao

zajmoprimca u vezi sa bilo kojom tranšom, koja će obaveza biti pokrivena ovom garancijom samo u mjeri označenoj u odjeljku 2.02. Ugovora o garanciji. Odjeljkom 2.02. Ugovora o garanciji Zalogoprimac će se obavezati da bezuslovno garantuje, kao primarni dužnik, a ne samo kao garant, uredno i blagovremeno plaćanje svih iznosa iz Ugovora o kreditu u vezi sa tranšama 5,6,7,8,9,10,11 i 12 Ugovora o kreditu, bilo na redovni dan dospeljeća, ili na dan ranijeg dospeljeća ili na drugi način, kao i blagovremeno izvršavanje svih obaveza Zalogodavca u svojstvu zajmoprimca u vezi sa takvom tranšom.

1.4. U slučaju da se zaključi ugovor o garanciji i da nakon zaključenja Ugovora o garanciji, Zalogoprimac kao garant, plati po garanciji bilo koju obavezu Zalogodavca iz tačke 1.3. ovog Ugovora, Zalogodavac se obavezuje odmah otplatiti Zalogoprimcu isplaćeni iznos(u daljem tekstu: **Obezbiđeno potraživanje**) . Kao sredstvo obezbiđenja tog potraživanja Zalogoprimca u članu 10 Zakona o budžetu Crne Gore za 2015. godinu predviđeno je i obezbiđivanje kolaterala Državi Crnoj Gori.

1.5. Za ostale obligaciono-pravne sporazume važe prezentirani Ugovor o kreditu, nacrt Ugovora o garanciji i odredbe Zakona o budžetu Crne Gore za 2015. godinu, koji su strankama predloženi u cijelosti, te stranke izjavljuju da su u potpunosti upoznate sa njihovom sadržinom, te odbijaju njihovo čitanje , a koji se nakon toga prilažu uz ovaj izvornik. da shvataju smisao i značaj navedenih akata i zahtijevaju da se na osnovu tih odredaba sačini i ovaj notarski zapis.

1.6. Najveći iznos potraživanja Zalogoprimca prema Zalogodavcu, koji se obezbiđuje hipotekom po ovom notarskom zapisu iznosi 40.000.000,00 € (četrdeset-miliona-eura) uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prodaje založenih pokretnih stvari i troškova prinudne naplate potraživanja.

2. USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE

2.1. Hipotekarni dužnik je saglasan da se u korist Hipotekarnog povjerioca „**Država Crna Gora**“, radi obezbiđenja potraživanja iz tačke 1.4. ovog ugovora, uz sporedne činidbe, uspostavi hipoteka na nepokretnostima označenim u tačkama 3.1. do 3.6. ovog ugovora .

2.2. Hipotekarni povjerilac zahtijeva da se na nepokretnostima iz tač. 3.1. do 3.6. ovog ugovora uspostavi zabrana otuđenja i opterećenja, i davanja u zakup bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca, a Hipotekarni dužnik pristaje i izričito izjavljuje da je saglasan da založene nepokretnosti iz tač 3.1. do 3.6. ovog ugovora nema pravo otuđiti ili opteretiti, kao ni dati u zakup bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca, dok hipoteka traje.

3. PREDMET HIPOTEKE

3.1. Hipoteka se uspostavlja na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1 upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 1784 KO Tološi-PJ Podgorica, označenim kao:

- katastarska parcela br. 3437, livada 2. klase , površine 1682 m²;
- katastarska parcela br.3439, livada 2. klase , površine 664 m²;
- katastarska parcela br.3440/2, njiva 2. klase , površine 1054 m²;
- katastarska parcela br.3441,njiva 2. klase , površine 704 m²;
- katastarska parcela br.3442, livada 2. klase , površine 13532 m²;
- katastarska parcela br.3443, broj zgrade 1, elektroenergetski objekti , površine 1245 m²;
- katastarska parcela br.3443, broj zgrade 2, elektroenergetski objekti , površine 20 m²;
- katastarska parcela br.3443, broj zgrade 3, elektroenergetski objekti , površine 60 m²;
- katastarska parcela br. 3443, pašnjak 3. klase , površine 46647 m²;
- katastarska parcela br.3444, livada 2. klase , površine 1359 m²;
- katastarska parcela br.3445, pašnjak 3. klase , površine 2775 m²;
- katastarska parcela br.3446, livada 2. klase , površine 590 m²;
- katastarska parcela br.3447, livada 2. klase , površine 471 m²;
- katastarska parcela br.3448, livada 2. klase , površine 553 m²;
- katastarska parcela br.3449, njiva 3. klase , površine 555 m²;
- katastarska parcela br.3450, livada 2. klase , površine 553 m²;

- katastarska parcela br.3451, livada 2. klase , površine 389 m2; -----
- katastarska parcela br.3452, njiva 2. klase , površine 1430 m2; i -----

3.2. Hipoteka se uspostavlja i na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1 upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 5023 KO Podgorica II-PJ Podgorica, označenim kao -----

- katastarska parcela 4542, broj zgrade 1, zgrade u energetici , površine 576 m2; -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 2, zgrade u energetici , površine 261 m2; -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 3, zgrade u energetici , površine 279 m2; -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 4, zgrade u energetici , površine 278 m2; -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 5, zgrade u energetici , površine 365 m2; -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 6, zgrade u energetici , površine 48 m2; -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 7, zgrade u energetici , površine 34 -----
- katastarska parcela 4542, broj zgrade 8, zgrade u energetici , površine 251 m2; -----
- katastarska parcela 4542, zemljište uz privrednu zgradu , površine 44024 m2; -----
- katastarska parcela 4543, livada 3. klase , površine 492 m2; i -----

objekti i posebni djelovi objekata upisani u “V” listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 4542, označeni kao: -----

- broj zgrade 1, zgrade u energetici, spratnost P, površine 576 m2; -----
- broj zgrade 2, zgrade u energetici, spratnost P, površine 261 m2; -----
- broj zgrade 3, zgrade u energetici, spratnost P, površine 279 m2; -----
- broj zgrade 4, zgrade u energetici, spratnost P, površine 278 m2; -----
- broj zgrade 5, zgrade u energetici, spratnost P, površine 365 m2; -----
- broj zgrade 6, zgrade u energetici, spratnost P, površine 48 m2; -----
- broj zgrade 7, zgrade u energetici, spratnost P, površine 34 m2; -----
- broj zgrade 8, zgrade u energetici, spratnost P, površine 251 m2. -----

3.3. Hipoteka se uspostavlja i na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1 upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 442 KO Ilino Brdo I -PJ Pljevlja, označenim kao -----

- katastarska parcela 275/2, prirodno neplodno zemljište, površine 202 m2; -----
- katastarska parcela 290/10, prirodno neplodno zemljište , površine 4814 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , površine 723 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 2, zgrade elektroprivrede , površine 91 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 3, zgrade elektroprivrede , površine 20 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 4, zgrade elektroprivrede , površine 441 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 5, garaža , površine 56 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 6, zgrade elektroprivrede , površine 21 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 7, zgrade elektroprivrede , površine 22 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 8, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 9, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 10, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 11, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 12, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 13, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 14, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 15, zgrade elektroprivrede , površine 14 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broj zgrade 16, zgrade u energetici , površine 40 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, broju zgrade 17, pomoćna zgrada u privredi , površine 56 m2; -----
- katastarska parcela 290/12, prirodno neplodno zemljište , površine 88046 m2; i -----

objektima i posebnim djelovima objekata upisanim u “V” listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 290/12, označeni kao: -----

- broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede, spratnost P2, površine 723 m2; -----
- broj zgrade 1, poslovni prostor PD 1 , spratnost P1, površine 578 m2; -----

- broj zgrade 1, poslovni prostor, PD 2, spratnost P2, površine 578 m2;-----
- broj zgrade 2, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 91 m2;-----
- broj zgrade 3, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 20 m2;-----
- broj zgrade 4, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 441 m2;-----
- broj zgrade 5, garaža, spratnost P, površine 56 m2;-----
- broj zgrade 6, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 21 m2;-----
- broj zgrade 7, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 22 m2;-----
- broj zgrade 8, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 9, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 10, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 11, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 12, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 13, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 14, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 15, zgrade elektroprivrede, spratnost P, površine 14 m2;-----
- broj zgrade 16, zgrade u energetici, spratnost P, površine 40 m2;-----
- broj zgrade 17, pomoćna zgrada u privredi, spratnost P, površine 56 m2.-----

3.4. Hipoteka se uspostavlja i na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1 upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 704 KO Mojkovac -PJ Mojkovac, označenim kao :-----

- katastarska parcela 467/18, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi , površine 23 m2;-----
- katastarska parcela 467/18, neplodna zemljišta , površine 2356 m2;-----
- katastarska parcela 467/19, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , površine 372 m2;-----
- katastarska parcela 467/19, neplodna zemljišta , površine 4208 m2;-----
- katastarska parcela 467/40, livada 1. klase , površine 888 m2;-----
- katastarska parcela 808/2, pašnjak 2. klase , površine 41 m2;-----
- katastarska parcela 809/6, šume 5. klase , površine 11 m2;-----
- katastarska parcela 809/7, neplodna zemljišta , površine 38 m2;-----
- katastarska parcela 853/2, livada 4. klase , površine 110 m2; i-----

objektima i posebnim djelovima objekata upisanim u “V” listu:-----

- izgrađenom na katastarskoj parceli broj 467/18, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi , spratnost P, površine 23 m2; i-----
- izgrađenom na katastarskoj parceli broj 467/19, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , spratnost P, površine 372 m2;-----

3.5. Hipoteka se uspostavlja i na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1 upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 70 KO Ravna Rijeka - PJ Bijelo Polje, označenim kao: -----

- katastarska parcela 265/1, broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , površine 790 m2;-----
- katastarska parcela 265/1, broj zgrade 2, pomoćna zgrada u privredi , površine 20 m2;-----
- katastarska parcela 265/1, dvorište , površine 37326 m2;-----
- katastarska parcela 265/2, dvorište , površine 10 m2; i-----

objektima i posebnim djelovima objekata upisanim u “V” listu izgrađeni na katastarskoj parceli broj 265/1, označeni kao: -----

- broj zgrade 1, zgrade elektroprivrede , spratnost P, površine 790 m2;-----
- broj zgrade 2, pomoćna zgrada u privredi , spratnost P, površine 20 m2;-----

3.6. Hipoteka se uspostavlja i na nepokretnostima u svojini Hipotekarnog dužnika u obimu prava 1/1 upisanim u „A“ listu Lista nepokretnosti br. 46 KO Gorica -PJ Danilovgrad, označenim kao -----

- katastarska parcela 677, broj zgrade 1, elektroenergetski objekti , površine 463 m2;-----
- katastarska parcela 677, krš, kamenjar , površine 4237 m2; i-----

objektu upisanom u "V" listu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 677, broj zgrade 1, zgrade u energetici, površine 463 m2;-----

3.7. Nepokretnosti iz tač. 3.1. do 3.6. ovog notarskog zapisa su shodno Izvještaju o procjeni procijenjene na ukupnu vrijednost od 22.464.264,33 €, (dvadeset-dva-miliona-četiri-stotine-šesdeset-četiri-hiljade-dvije stotine-šesdeset-četiri-eura-trideset-tri-centa). Ugovorne strane izjavljuju da navedenu procjenu u cjelosti prihvataju.-----

3.8. Hipotekarni dužnik izričito izjavljuje da je svjestan da u slučaju neplaćanja poreza na predmetne nepokretnosti, postoji mogućnost naknadnog upisa zakonske hipoteke, te se Hipotekarni dužnik izričito obavezuje da će uredno i blagovremeno izmirivati sve poreske obaveze koje se odnose na predmetne nepokretnosti proizašle iz poreskih propisa i propisa o etažnoj svojini.-----

4.NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA-----

4.1. Hipotekarni povjerilac zahtijeva, a Hipotekarni dužnik, u vezi sa potraživanjem Hipotekarnog povjerioca iz Ugovora kreditu, izričito pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na založenim nepokretnostima iz tač. 3.1. do 3.6. ovog ugovora, a na osnovu ovog notarskog zapisa, nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja iz tačke 1. i to tako da je notarski zapis kao javna isprava neposredno izvršna prema svakodobnom vlasniku nepokretnosti.-----

Notar potvrđuje da je ovo izvršna isprava, a otpравak u svrhu izvršenja ovog notarskog zapisa će biti izdat Hipotekarnom povjeriocu nakon dospelosti obzbiјеđenog potraživanja, na njegov zahtjev.-----

Notar je upozorio, da se Hipotekarni dužnik, u smislu člana 54. Zakona o notarima, podvrgao neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na založenim nepokretnostima, a nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja i objasnio pravne posljedice takve izjave, a naročito da Hipotekarni povjerilac može, u svrhu namirenja obezbijeđenog potraživanja zahtijevati izvršenje na tim nepokretnostima na osnovu ovog notarskog zapisa, te da za to nije potrebna nikakva dalja aktivnost izvršnog, odnosno praničnog suda nakon čega je Hipotekarni dužnik izjavio da to razumije i da ostaje kod svoje izjave o neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja iz ovog člana ovog notarskog zapisa ugovora o hipoteci, i pristaje na sve eventualne rizike i posljedice u vezi s tim.-----

5.UPIS HIPOTEKE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

5.1. Hipotekarni dužnik neopozivo odobrava i zahtijeva da se, na osnovu ovog ugovora konstituiše i, bez njegovog daljnjeg prisustva i saglasnosti u Listu nepokretnosti broj 1784 KO Tološi –PJ Podgorica, Listu nepokretnosti 5023 KO Podgorica II-PJ Podgorica, Listu nepokretnosti 442 KO Ilino Brdo I-PJ Pljevlja, Listu nepokretnosti 704 KO Mojkovac-PJ Mojkovac, Listu nepokretnosti 70 KO Ravna Rijeka-PJ BijeloPolje i Listu nepokretnosti 46 KO Gorica – PJ Danilovgrad UPIŠE HIPOTEKA na nepokretnostima iz tač. 3.1. do 3.6. ovog ugovora radi obezbijeđenja potraživanja Hipotekarnog povjerioca navedenog u tački 1. ovog ugovora, i-----

UPIŠE ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I ZABRANE DAVANJA U ZAKUP bez pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca na nepokretnostima iz tač. 3.1. do 3.6. ovog ugovora, do prestanka Hipoteke i-----

UPIŠE ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA na nepokretnostima iz tač. 3.1. do 3.6. ovog ugovora, do prestanka Hipoteke -----

6. EKSTENZIVNOST HIPOTEKE

6.1. Notar je upozorio stranke da na osnovu ovog ugovora Hipotekarni povjerilac stiče pravo da u skladu sa pozitivnim propisima, traži namirenje potraživanja, iz vrijednosti hipotekovanih nepokretnosti, i to prije povjerilaca koji na nepokretnostima nemaju hipoteku, te prije povjerilaca koji su hipoteku na nepokretnostima stekli poslije Hipotekarnog povjerioca, bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika nepokretnosti, do maksimalnog iznosa obezbijeđenog potraživanja, pa stranke izjavljuju da su to razumjele i pristaju na to.

Hipoteka se odnosi na nepokretnosti i sve njihove plodove dok su neodvojeni. Hipoteka se odnosi i na pokretne stvari koje su inkorporirane u nepokretnosti, na sve neodvojive sastavne djelove i pripatke nepokretnosti. Ako se vrijednost nepokretnosti na kojima je uspostavljena hipoteka poveća za vrijeme trajanja hipoteke, hipoteka se odnosi i na poboljšanje nepokretnosti (ekstenzivnost hipoteke).

Ako se nepokretnosti opterećene hipotekom podijele, hipoteka nastavlja da opterećuje sve dijelove nepokretnosti.

7. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

7.1. Ako potraživanje iz tačke 1.4. ovog notarskog zapisa, koje je obezbijeđeno hipotekom po ovom ugovoru, ne bude ispunjeno o dospelosti, u roku od 15 dana (petnaest dana) od dana dostave obavještenja Hipotekarnom dužniku o početku namirenja, Hipotekarni dužnik pristaje da se Hipotekarni povjerilac namiri iz vrijednosti nepokretnosti koja su predmet hipoteke po ovom ugovoru, po svom izboru: sudskom prodajom u skladu sa Zakonom koji uređuje izvršni postupak ili vanskudskom prodajom u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima koja će se izvršiti javnim nadmetanjem.

7.2. Hipotekarni dužnik, je saglasan da ukoliko se Hipotekarni povjerilac odluči za takav način izvršenja vanskudsku prodaju sprovede advokat ili ovlašćena agencija ili javni izvršitelj, koje odredi Hipotekarni povjerilac bez potrebnog pristanka Hipotekarnog dužnika, a pod uslovom da ispunjava zakonom predviđene uslove za tu aktivnost, u kom slučaju je Hipotekarni povjerilac dužan da Hipotekarnog dužnika obavijesti o imenu (nazivu), i tačnoj adresi lica, ovlašćenog da sprovede vanskudsku prodaju.

7.3. Hipotekarni dužnik je saglasan da će, u slučaju sudske ili vanskudske prodaje, hipotekovane nepokretnosti osloboditi od lica i pokretnih stvari koje nijesu pripaci nepokretnosti u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana kada se nepokretnosti prodaju u postupku vanskudske ili sudske prodaje.

7.4. Hipotekarni dužnik ima pravo da nepokretnosti opterećene hipotekom drži i upotrebljava prema njihovoj uobičajenoj namjeni. Ugovorne strane posebno izjavljuju da Hipotekarni dužnik, dok hipoteka traje, ima pravo i dužnost da vrši rekonstrukciju i redovno održavanje založenih nepokretnosti (s tim što ti radovi i rekonstrukcije ne mogu da umanjuju vrijednost založenih stvari), pri čemu je dužan da postupa sa dužnom pažnjom i u skladu sa pravilima struke, i koristi ih na način uobičajen za tu vrstu nepokretnosti.

Posebne obaveze Hipotekarnog dužnika

7.5. Hipotekarni dužnik se obavezuje da u razumnom roku od zaključenja ovog ugovora pribavi rješenje Uprave za nekretnine o brisanju tereta "nema dozvolu" i obezbijedi da se navedeni teret briše iz lista pokretnosti 1784 KO Tološi.

7.6. Ukoliko Hipotekarni dužnik ne izvrši svoju obavezu iz tačke 7.5. ovog ugovora ili u bilo kom periodu dođe do uklanjanja energetskih objekata sa katastarske parcele 3443 KO Tološi iz razloga nepostojanja potrebnih dozvola, Hipotekarni dužnik se obavezuje da Hipotekarnom povjeriocu nadoknadi svu štetu koju bi on pretrpio zbog postojanja tereta "nema dozvolu" u listu nepokretnosti 1784 KO Tološi ili će obezbijediti da se u korist hipotekarnog povjedioca uspostavi hipoteka na drugim nepokretnostima ili založno pravo na drugoj imovini adekvatne vrijednosti (zamjena kolaterala), uz saglasnost Hipotekarnog povjedioca na ponuđenu imovinu. Navedeno obeštećenje ili zamjena kolaterala biće izvršena u roku od 60 dana, od dana nastupanja slučaja iz ove tačke 7.6. ugovora.

7.7. Ukoliko zbog postupka po zahtjevu za restituciju podnijetog u vezi sa nepokretnostima iz tačke 3.1. ovog ugovora, navedene nepokretnosti budu vraćene bivšim vlasnicima, Hipotekarni dužnik se obavezuje da obezbijedi da se kao obezbjeđenje potraživanja Hipotekarnog povjedioca iz tačke 1. ovog ugovora, uspostavi hipoteka na drugim nepokretnostima ili založno pravo na drugoj imovini adekvatne vrijednosti, uz saglasnost Hipotekarnog povjedioca na ponuđenu imovinu. Hipotekarni dužnik se obavezuje da zamjenu kolaterala izvrši u roku od 60 (šesdeset) dana od dana eventualnog nastupanja slučaja iz ove tačke 7.7. ugovora.

Iako je notar upozorio ugovorne strane da je uspostavljena hipoteka stvarno pravo koje je vezano za nepokretnosti i opterećuje nepokretnosti i omogućava njenu realizaciju radi naplate obezbijeđenog potraživanja bez obzira na promjenu vlasnika nepokretnosti, ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava i uspostavljanja obaveze Hipotekarnog dužnika iz ove tačke 7.7. ovog ugovora.

7.8. Hipotekarni dužnik se obavezuje, da o svakoj promjeni adrese obavijesti Hipotekarnog povjedioca u roku od dva dana. Ukoliko to ne učini, smatraće se uredno obaviještenim, slanjem pisma na adresu iz ove založne izjave, odnosno slanjem dopisa na zadnju adresu koju je Hipotekarni dužnik dostavio Hipotekarnom povjeriocu.

7.9. Hipotekarni dužnik izjavljuje da zaključenje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi predmetnih nepokretnosti, osim onih navedenih u ovom notarskom zapisu, nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora i uknjižbe hipoteke, da su sve isprave, prezentovane Hipotekarnom povjeriocu i notaru vjerodostojne, a podaci sadržani u njima tačni; da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti; da mu nije poznato postojanje bilo kakvih javnopravnih ograničenja, koja se odnose na predmetne nepokretnosti, a koje bi mogle ograničiti ili otežati ostvarenje prava Hipotekarnog povjedioca koja mu pripadaju po ovom ugovoru, te garantuje Hipotekarnom povjeriocu punu zaštitu od evikcije.

8. ODOBRENJA

8.1. Uvidom u odluku Skupštine CGES br. 10-00-14596 od 01.12.2015. (prvog decembra-dvije hiljade-petnaeste) godine notar je utvrdio da je nadležni organ Hipotekarnog dužnika donio odluku o uspostavljanju hipoteke na osnovu ovog ugovora.

9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke

- na sljedeće: -----
- 1) da se hipoteka stiče tek kada se ista upiše u katastar nepokretnosti;-----
 - 2) da će otpravak ovog notarskog zapisa, po službenoj dužnosti, dostaviti nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine;-----
 - 3) da na osnovu ovog notarskog zapisa, Hipotekarni povjerilac stiče pravo da u skladu sa pozitivnim propisima, traži namirenje obezbijeđenog potraživanja, iz vrijednosti hipotekovanih nepokretnosti, i to prije povjerilaca koji na nepokretnosti nemaju upisanu hipoteku, te prije povjerilaca koji su hipoteku na nepokretnosti stekli poslije Hipotekarnog povjerioca, bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika nepokretnosti ;-----
 - 4) da je Hipotekarni dužnik dužan čuvati predmetne nepokretnosti opterećene hipotekom sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno dobrog privrednika i o svim promjenama, a naročito o pogoršanju njihovog stanja ili gubljenju vrijednosti, obavijestiti Hipotekarnog povjerioca te na posljedice suprotnog postupanja koje se odnose na odgovornost za prouzrokovanu štetu;-----
 - 5) da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti ispunjenjem zakonom propisanih uslova, te da je hipotekarni povjerilac dužan u roku od 8 (osam) dana nakon prestanka hipoteke, Hipotekarnom dužniku izdati potvrdu o prestanku hipoteke, a Hipotekarni dužnik na osnovu takve potvrde ima pravo podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u katastru nepokretnosti;-----
 - 6) da založno pravo-hipoteka ima akcesorni karakter, i da zavisi od Ugovora o Garanciji, Ugovora o kreditu i drugih dokaznih sredstava kojima se dokazuje obezbijeđeno potraživanje Hipotekarnog povjerioca te da se hipoteka može prenijeti na drugog samo zajedno sa prenosom potraživanja koje je obezbijeđeno ovom hipotekom;-----
 - 7) da ukoliko Hipotekarni dužnik ne izvrši obaveze po osnovu obezbijeđenog potraživanja, odnosno ne ispuni obezbijeđeno potraživanje, u roku dospelja, Hipotekarni povjerilac svoje potraživanje može naplatiti u roku od trideset dana od dana dostave obavještenja o početku namirenja, iz nepokretnosti na kojoj je uspostavljena hipoteka, sudskom ili vansudskom prodajom nepokretnosti, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore;-----
 - 8) da Hipotekarni dužnik ne može zasnivati na predmetnim nekretninama nova založna prava u korist trećih lica, niti ih otuđiti niti dati u zakup bez prethodne pisane saglasnosti Hipotekarnog povjerioca, , s obzirom da je tako u ovom notarskom zapisu tako ugovoreno;-----
 - 9) da hipotekarni dužnik ima pravo da drži i upotrebljava nepokretnosti opterećene hipotekom;-----
 - 10) da u slučaju podjele založnih nepokretnosti hipoteka ostaje na svim njenim djelovima, a da se u slučaju poboljšanja i uvećanja nepokretnosti ili njihove vrijednosti za vrijeme trajanja hipoteke hipoteka prenosi i na poboljšane djelove (ekstenzivnost hipoteke);-----
 - 11) da postoji opasnost upisa zakonske hipoteke ukoliko postoje neplaćeni porezi na predmetnim nepokretnostima i na cjelishodnost da Hipotekarni povjerilac zahtijeva uvjerenje nadležne poreske uprave o nepostojanju duga za neplaćene poreze u cilju eliminisanja opasnosti od upisa zakonske hipoteke, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te da su pribavljena uvjerenja lokalnih uprava javnih prihoda da ne postoji dug o osnovu poreza na nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, koje je priloženo uz ovaj notarski zapis; -----
 - 12) da ovaj ugovor proizvodi pravno dejstvo, sve do izmirenja svih obaveza odnosno izmirenja obezbijeđenog potraživanja;-----
 - 13) da će se na sve obaveze Hipotekarnog dužnika koje nisu regulisane ovim notarskim zapisom primjenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa Crne Gore.-----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

10. ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1. Stranke su saglasne da notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne

greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti tako što će o tome sačiniti službenu zabilješku u svako doba bez učešća stranaka, te da takvu službenu zabilješku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Od ovog notarskog zapisa otpravak izvornika izdaje se za:-----
 Hipotekarni dužnik 1(jedan)-----
 Hipotekarni povjerilac 1 (jedan)-----
 Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 2(dva)-----
 Uprava za nekretnine- Područna jedinica Pljevlja 1(jedan)-----
 Uprava za nekretnine- Područna jedinica Mojkovac 1(jedan)-----
 Uprava za nekretnine- Područna jedinica Bijelo Polje 1(jedan)-----
 Uprava za nekretnine- Područna jedinica Danilovgrad 1(jedan)-----

10.3. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa hipoteke u katastar nepokretnosti i druge troškove u vezi s ovim ugovorom, snosi isključivo Hipotekarni dužnik.-----

10.4. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1. Tarife o nagradama i naknadama za rad notara u iznosu od _____ € (_____-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 19% u iznosu od _____ € (_____-eura). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od _____ € (_____-eura)-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-

U Podgorici, dana____.12.2015. (_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine u _____ h (_____-časova).-----

Hipotekarni povjerilac
 Država Crna Gora
 Zastupana po Vladi Crne Gore
 Punomoćnik _____

 Hipotekarni dužnik:
 Crnogorki elektroprenosni sitem AD Podgorica
 Po izvršnom direktoru Ivanu Bulatoviću

 Notar
 Darko Čurić

UZZ. br. ____/2015

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34

IZVORNIK

NACRT

Dana _____. (_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine, u ____ h(____- časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br.34., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o zalozi pokretnih stvari**, istovremeno su pristupili:-----

1.DRŽAVA CRNA GORA (u daljem tekstu: **Zalogoprimac**), koju zastupa **Vlada Crne Gore**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva bb, a koju po zaključku Vlade Crne Gore br.____od____(_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine, zastupa _____, od oca _____, rođen _____, (_____-hiljadu-devet-stotina-_____) godine u _____, JMB: _____, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. _____, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu br. _____ izdatu od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica dana _____. (_____-dvije-hiljade-_____), sa rokom važenja 10(deset) godina, (u daljem tekstu: **Punomoćnik Zalogoprimca**) i

2) „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM” AD, Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, registarski broj subjekta upisa u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici: 40008972, matični broj: 02751372 (u daljem tekstu: **Zalogodavac** ili **CGES**), koje zastupa izvršni direktor **Bulatović Ivan**, od oca Radoslava, rođen 16.08.1979.(šesnaestog-avgusta-hiljadu-devet-stotina-sedamdeset-devete) godine u Podgorici, JMB 1608979210258, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Ul. Pera Šoća L 2/3, po zanimanju dipl. inženjer elektrotehnike, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 402345221, izdate od MUP Crne Gore - PJ Podgorica dana 09.12.2009 (devetog-decembra-dvije-hiljade-devete).godine sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zastupnik Zalogodavca**). -----

U daljem tekstu Zalogodavac i Zalogoprimac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljaju da žele da uspostave ugovornu zalogu na stvarima u svojini Zalogodavca, a radi obezbjeđenja budućeg uslovnog potraživanja Zalogoprimca koje može nastati po osnovu garancije Zalogoprimca za izvršenje obaveza Zalogodavca prema Evropskoj banci za obnovu i razvoj po „Ugovoru o kreditu čiji je garant država (Dalekovod Pljevlja)” i Ugovoru o garanciji”, a shodno odredbi člana 10 Zakona o budžetu Crne Gore za 2015. godinu („Službeni list CG”, br. 59/2014, 47/2015 i 47/2015).-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) Zaključak/Rješenje Ministra finansija br._____ od _____ (_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine. Uvidom u navedeni zaključak notar je utvrdio da je Punomoćnik Zalogoprimca ovlašten da zastupa Zalogoprimca prilikom zaključenja ovog ugovora, odnosno da, u ime i za račun Države Crne Gore, , može zaključiti ovaj pravni posao. -----

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za „Crnogorski elektroprenosni sistem” AD Podgorica od _____.(_____-dvije-hiljade-petnaeste) godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Zalogoprimca te da je Ivan Bulatović upisan u CRPS kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa.-----

Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja

upisanog u Izvod iz CRPS, ali zastupnik Zalogodavca izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata, u međuvremenu nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na njegova ovlaštenja, a Zalogoprimac izjavljuje da to prihvata te obje stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata i da prihvata rizike u vezi s tim. -----

3) „Ugovor o kreditu čiji je garant Država (Dalekovod Pljevlja)“ **zaključen između Evropske banke za obnovu i razvoj, u svojstvu davaoca kredita i Zalogodavca, u svojstvu korisnika kredita, dana 08.05.2013. (osmog-maja-dvije-hiljade-trinaeste) godine na engleskom jeziku sa prevodom sudskog tumača** -----

4) **Predlog Ugovora o garanciji u vezi sa zajmom u iznosu od 60 miliona eura za Crnogorski elektroprenosni sistem AD između Države Crne Gore i EBRD, (u daljem tekstu: Ugovor o garanciji) sa prevodom sudskog tumača** -----;

5) **Zaključak Vlade Crne Gore br.08-1842 od 20.08.2015. (dvadesetog-avgusta-dvije-hiljade-petnaeste) godine.** Uvidom u navedeni akt notar je utvrdio da je Vlada Crne Gore prihvatila Ugovor o garanciji između Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) i Vlade Crne Gore i ovlastila Ministra finansija da ga potpiše. -----

6) **Odluku Skupštine Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br. ____ od ____ (____-dvije-hiljade-petnaeste) godine.** Uvidom u navedenu Odluku utvrđuje se da se ista odnosi na saglasnost nadležnog organa Zalogodavca na uspostavljanje zaloge na stvarima u svojini Zalogoprimca u svrhu predviđenu ovim ugovorom; -----

7) **Odluku Odbora direktora Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br. ____ od ____ (____-dvije-hiljade-petnaeste) godine.** Uvidom u navedenu Odluku utvrđuje se da je nadležni organ Zalogodavca ovlastio zastupnika Zalogodavca da zaključi ovaj ugovor; -----

8) **Pregled stvari na kojima se uspostavlja zalog a br. ____ od ____.** -----

9) **Dodatna analiza vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica (Aneks na Izvještaj o procjeni vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica sa stanjem na dan 01.01.2011. godine u skladu sa MR16, MRS36 i MRS 38) sačinjen od strane Ekonomskog instituta AD Beograd od 25.03.2013. godine sa CD-om na kome se nalaze baze podataka osnovnih sredstava sa stanjem na dan 01.01.2011. godine.(u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni)** -----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa, osim Izvještaja o procjeni, koji se vraća strankama. -----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarem da žele da zaključe Ugovor o zalozi pokretnih stvari sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o budžetu Crne Gore za 2015. godinu koji u članu 10. propisuje da će Vlada Crne Gore u 2015. godini izdati garancije u ukupnom iznosu do 208.600.000.00 eura, uz obavezu obezbjeđivanja kolaterala Državi Crnoj Gori i to, između ostalog, za kreditni aranžman između Crnogorskog elektroprenosnog sistema - (CGES) i Evropske banke za obnovu i razvoj, za projekat kabal Tivat - Pljevlja, u iznosu do 40.000.000,00 € (četrdeset-miliona-eura). -----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje. Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći. -----

UGOVOR O ZALOZI

1. POTRAŽIVANJE KOJE SE OBEZBJEĐUJE

1.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da ovim ugovorom zasnivaju ugovornu zalogu u korist Zalogoprimca kao obezbjeđenje njegovog uslovnog budućeg potraživanja prema Zalogodavcu za sve obaveze plaćanja koje mogu u bilo kom trenutku u budućnosti nastati i dospjeti za plaćanje od strane Zalogodavca na osnovu i u skladu sa Ugovorom o garanciji kada bude potpisan od strane Zalogoprimca, kao garanta i EBRD, kao korisnika garancije, a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza Zalogodavca iz Ugovora o kreditu čiji je garant država (Dalekovod Pljevlja) koji je Zalogodavac u svojstvu Zajmoprimca, sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) (u daljem tekstu: **Ugovor o kreditu**) zaključio 08.05.2013. (osmog-maja-dvije-hiljade-trinaeste) godine, na iznos kredita od 60.000.000,00 € (šesdeset-miliona-eura).

1.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Ugovorom o kreditu, pod uslovom da Zalogoprimac garantuje izvršenje obaveza Zalogodavca, Zalogodavcu od strane EBRD odobren kredit u iznosu od 60.000.000,00 € (šesdeset-miliona-eura) pod sljedećim uslovima:

- da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visokonaponskog 400 KW kabla između Tivta i Pljevalja;
- ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekt od strane EBRD iznose 60.000.000,00 € (šesdeset-miliona-eura);
- sredstva kredita odobravaće se u 12 (dvanaest) tranši u iznosu od do 5.000.000,00 € (pet-miliona-eura);
- zajmoprimac je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 (dvanaest-godina) u jednakim (ili u najvećoj mogućoj mjeri jednakim) polugodišnjim ratama, i to 7. (sedmog) marta i 7. (sedmog) septembra, s tim što je prvi dan otplate kredita 7. (sedmi) septembar 2016. (dvije-hiljade-šesnaeste) godine, a posljednji dan otplate kredita je 7. (sedmi) septembar 2028. (dvije-hiljade-dvadeset-osme godine);
- kamatna stopa je promjenjiva, kao što je definisano u Standardnih uslova EBRD od 1. (prvog) decembra 2012. (dvije-hiljade-dvanaeste) godine, uz izmjene predviđene Ugovorom o kreditu;
- kamata se plaća 7. (sedmog) marta i 7. (sedmog) septembra svake godine
- naknada za angažovana a neiskorišćena sredstva iznosi 0,5% godišnje;
- nadoknada za obradu kredita iznosi 1,0 % od ukupne vrijednosti kredita;

1.3. Zaključkom Vlade Crne Gore broj 08-1842 od 20.08.2015. godine Vlada je prihvatila Ugovor o garanciji između EBRD i Crne Gore i ovlašten je ministar finansija, ili lice koje on ovlasti, da potpiše Ugovor o garanciji. Navedenim Ugovorom o garanciji Zalogoprimac će se u odjeljku 2.01- obavezati da bezuslovno garantuje, kao primarni dužnik, a ne samo kao garant, uredno i blagovremeno plaćanje svih iznosa iz Ugovora o kreditu, uključujući sve naknade iz Ugovora o kreditu, bilo na redovni dan dospjeća, na dan ranijeg dospjeća, ili na drugi način, kao i blagovremeno izvršavanje svih ostalih obaveza Zalogodavca kao zajmoprimca osim u odnosu na obaveze Zalogodavca kao zajmoprimca u vezi sa bilo kojom tranšom, koja će obaveza biti pokrivena ovom garancijom samo u mjeri označenoj u odjeljku 2.02. Ugovora o garanciji. Odjeljkom 2.02. Ugovora o garanciji Zalogoprimac će se obavezati da bezuslovno garantuje, kao primarni dužnik, a ne samo kao garant, uredno i blagovremeno plaćanje svih iznosa iz Ugovora o kreditu u vezi sa tranšama 5,6,7,8,9,10,11 i 12 Ugovora o kreditu, bilo na redovni dan dospjeća, ili na dan ranijeg dospjeća ili na drugi način, kao i blagovremeno izvršavanje svih obaveza Zalogodavca u svojstvu zajmoprimca u vezi sa takvom tranšom.

1.4. U slučaju da se zaključi ugovor o garanciji i da nakon zaključenja Ugovora o garanciji, Zalogoprimac kao garant, plati po garanciji bilo koju obavezu Zalogodavca iz tačke 1.3. ovog Ugovora, Zalogodavac se obavezuje odmah otplatiti Zalogoprimcu isplaćeni iznos (u daljem tekstu: **Obezbiđeno potraživanje**). Kao sredstvo obezbjeđenja tog potraživanja Zalogoprimca u članu 10 Zakona o budžetu Crne Gore za 2015. godinu predviđeno je i obezbjeđivanje kolaterala Državi Crnoj Gori.

1.5. Za ostale obligaciono-pravne sporazume važe prezentirani Ugovor o kreditu, nacrt Ugovora o garanciji i odredbe Zakona o budžetu Crne Gore za 2015. godinu, koji su strankama predloženi u cijelosti, te stranke izjavljuju da su u potpunosti upoznate sa njihovom sadržinom, te odbijaju njihovo čitanje, a koji se nakon toga prilažu uz ovaj izvornik, da shvataju smisao i značaj navedenih akata i zahtijevaju da se na osnovu tih odredaba sačini i ovaj notarski zapis.

1.6. Najveći iznos potraživanja Zalogoprimca prema Zalogodavcu, koji se obezbjeđuje hipotekom po ovom notarskom zapisu Ugovora o zalozi iznosi 40.000.000,00 € (četrdeset-miliona-eura) uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prodaje založenih pokretnih stvari i troškova prinudne naplate potraživanja.-----

2. USPOSTAVLJANJE ZALOŽNOG PRAVA-----

2.1. Radi obezbjeđenja budućeg potraživanja Zalogoprimca prema Zalogodavcu iz tačke 1.4. ovog Ugovora, u slučaju da ono nastane, stranke su saglasne da se u korist Zalogoprimca uspostavlja ugovorna zaloga I (prvog) reda na pokretnim stvarima navedenim u tački 3. ovog ugovora, i da se zaloga upiše u Registar zaloga kod Privrednog suda Crne Gore u Podgorici. ---

2.2. Za potrebe registracije Zaloge u skladu sa članom 4.1. ovog Ugovora, stranke određuju da maksimalan iznos obezbjeđenog potraživanja iznosi 40.000.000,00 € (četrdeset-miliona-eura). -----

2.3. Notar je poučio stranke da ugovorna zaloga obezbjeđuje čitav iznos obezbijeđenog potraživanja uključujući neplaćenu glavnicu, kamatu, eventualne ugovorne kazne i druge troškove, kao i druga obezbijeđena potraživanja, te da ugovorna zaloga ne služi kao obezbjeđenje za neki budući ugovor o kreditu između istih stranaka koji još nije izvršen, pa stranke izjavljuju da su saglasne sa tim. -----

3. PREDMET ZALOGE-----

3.1. Zaloga se uspostavlja na sljedećim pokretnim stvarima i stvarima koje predstavljaju nepokretnost po namjeni, u smislu odredaba Zakona o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja i to:-----

R.br.	Objekat	Element	Proizvođač	Tip	Šifra
1	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553007 a,b,c
2	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553002 a,b,c
3	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	08/080353005 a,b,c
4	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	08/080353004 a,b,c
5	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	08/080353001 a,b,c
6	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553006 a,b,c
7	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553003 a,b,c
8	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553005 a,b,c
9	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553004 a,b,c
10	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	Ruhrtal	PR2420+AE BF2 bez NZU	09/090553001 a,b,c
11	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	SIEMENS	PR2 - 420	12/3512382 a,b,c
12	TS	Sabirnički rastavljač	SIEMENS	PR2 - 421	12/3512383 a,b,c

UZZ. br. ___/2015

	Podgorica 2				
13	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ABB	LTB 420 E2	1HSB01125048
14	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ABB	LTB 420 E2	1HSB0640117
15	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ABB	LTB 420 E2	1HSB01125047
16	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ABB	LTB 420 E2	1HSB01125049
17	TS Podgorica 2	Prekidač snage	SIEMENS	3AP2F1	A2- 08/35105260
18	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	Ruhrtal	HBFB – 420 + AEBF2	A2- 08/080353001 a,b,c
19	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	Ruhrtal	HBFB – 420 + AEBF3	A8- 09/090553001 a,b,c
20	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	"ENERGOINVEST"	TPE - 16 H, 420 KV	A1- nečitko
21	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	"ENERGOINVEST"	TPE - 16 H, 420 KV	A6- nečitko
22	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	Končar	AGU - 420 kV	0- 797528/04
23	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	Končar	AGU - 420 kV	4- 797527/04
24	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	Končar	AGU - 420 kV	8- 797529/04
25	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	ARTECHE	CA - 420	A2- nečitko
26	TS Podgorica 2	Strujni transformatori	ENERGOINVEST	IST 420	A8- nečitko
27	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	0-4174/86
28	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	4-3994/87
29	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	8-4068/86
30	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	0-3807
31	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	832115
32	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	868031
33	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 kV	SSI- nečitko

UZZ. br. ___/2015

34	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	Končar	VCU – 420 kV	SSII- nečitko
35	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	ARTECHE	UD 420	0-0803482/1
36	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	ARTECHE	UD 421	4-0803481/2
37	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	ARTECHE	UD 422	8-0803481/3
38	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	Končar	VPU – 420 kV	0-23700003
39	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	Končar	VPU – 420 kV	4-23700005
40	TS Podgorica 2	Naponski transformatori	Končar	VPU – 420 kV	8-23700006
41	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	RAYHEM	NDA 3.3.3. - 336	A1- nečitko
42	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	PEXLIM Q 420	A3- nečitko
43	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 123	0-K/3514588/5
44	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 124	4- K/3514588/6
45	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 125	8- K/3514588/7
46	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 123	0-K/35145882
47	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 124	4- K/35145883
48	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 125	8- K/35145884
49	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 126	C10- nečitko
50	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	ABB	QO90XN - 127	C14- nečitko
51	TS Podgorica 2	Ispravljač	Energetska elektronika	TIS B2 220/110 D	TIS B2 220/110 D
52	TS Podgorica 2	Energetski transformator	Končar	2ABz 300000 - 420 S	319027
53	TS Podgorica 2	Emergetski transformator	Minel	TR9205 - 300 MVA	319038
54	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	SIMENS	P-RF2-420	A4- SSI 08/080353006 a,b,c
55	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	SIMENS	P-RF2-421	SSII 08/080353003 a,b,c

UZZ. br. ___/2015

56	TS Podgorica 2	Prekidač snage	SIMENS	3AP2F1	A4- 08/351005261 a,b,c
57	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	SIEMENS	HBF6 - 420 + 2AEBF2	A4- 08/080353002 a,b,c
58	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	SIMENS	3EQ4336 - 4PPS2 - 4DA1	0-K/35145882
59	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	SIMENS	3EQ4336 - 4PPS2 - 4DA2	4- K/35145883
60	TS Podgorica 2	Odvodnik prenapona	SIMENS	3EQ4336 - 4PPS2 - 4DA3	8- K/35145884
61	TS Podgorica 2	Naponski transformator	SIMENS	UTF 420	0-0803481/1
62	TS Podgorica 2	Naponski transformator	SIMENS	UTF 421	4-0803482/4
63	TS Podgorica 2	Naponski transformator	SIMENS	UTF 422	8-0803482/2
64	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA - 420	A4- nečitko
65	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C1- SSI- 06800057 SSII- 06800054 (0,4,8)*
66	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C2- SSI- 10800106 SSII- 06800055 (0,4,8)*
67	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C3- nije u funkciji
68	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C4- SSI-06800053 SSII- 06800074 (0,4,8)*
69	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C5- SSI-06800067 SSII- 06800076 (0,4,8)*
70	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C6- SSI-06800073 SSII- 06800035 (0,4,8)*
71	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C7- SSI-06800009 SSII- 10800116 (0,4,8)*
72	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C8- SSI-06800068 SSII- 06800070 (0,4,8)*
73	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C9- SSI-10800104 SSII- 06800059 (0,4,8)*
74	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C10-SSI-06800061 SSII- 06800056 (0,4,8)*
75	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C11-SSI-06800052 SSII- 06800065 (0,4,8)*
76	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C12-SSI-06800069 SSII- 06800066 (0,4,8)*
77	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C13-SSI-06800052 SSII- 06800053 (0,4,8)*

UZZ. br. ____/2015

78	TS Podgorica 2	Sabirnički rastvaljač	"ENERGOINVEST"	VRV - 11 - 40 KA	C14-SSI-06800060 SSII-06800058 (0,4,8)*
79	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C1- 01/65 (0,4,8)*
80	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C2- 01/73 (0,4,8)*
81	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C3- nije u funkciji
82	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C4- 01/67 (0,4,8)*
83	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C5- 01/71 (0,4,8)*
84	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C6- 01/70 (0,4,8)*
85	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C7- 01/66 (0,4,8)*
86	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C8- 01/68 (0,4,8)*
87	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C9- 01/72 (0,4,8)*
88	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C10-01/75 (0,4,8)*
89	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C11-01/76 (0,4,8)*
90	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C12-01/77 (0,4,8)*
91	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ENERGOINVEST	SFE 11/18 H; 123 KV	C13-01/78 (0,4,8)*
92	TS Podgorica 2	Prekidač snage	ABB	LTB145D1/B	C14-1HSB01032163 A1,B1,C1
93	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11 A	0-30219
94	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11 A	2149910
95	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11 A	8-30333/99
96	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	IST 123 - 2	0-30860
97	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	IST 123 - 3	4-30858
98	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	IST 123 - 4	8-30859
99	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11B	0-13015265/6

UZZ. br. ___/2015

100	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11B	4-13015265/4
101	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11B	8-13015265/5
102	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11B	0-7536
103	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11B	2054946
104	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	TPE 11B	1646728
105	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	0-13015265/13
106	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 124	4-13015265/15
107	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 125	8-13015265/14
108	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	IST 123 - 2	0-31535
109	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	IST 123 - 3	4-31536
110	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ENERGOINVEST	IST 123 - 4	8-31534
111	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Rade Končar	AGU - 123 kV	C9
112	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Rade Končar	AGU - 123 kV	0-836178
113	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Rade Končar	AGU - 123 kV	4-836177
114	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Rade Končar	AGU - 123 kV	8-836179
115	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Rade Končar	AGU - 123 kV	C10- nečitko
116	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	0-13015266/9
117	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	4-13015266/7
118	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	8-13015266/8
119	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	0-1301526/5
120	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	4-1301526/6
121	TS Podgorica 2	Strujni transformator	ARTECHE	CA 123	8-1301526/4

UZZ. br. ____/2015

122	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Končar	AGU - 123 kV	0-836182
123	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Končar	AGU - 123 kV	4-836181
124	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Končar	AGU - 123 kV	8-836810
125	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Končar	AGU - 123 kV	0-1140083
126	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Končar	AGU - 123 kV	4-1140079
127	TS Podgorica 2	Strujni transformator	Končar	AGU - 123 kV	8-1140082
128	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	C1- 0-5058 , 4-5129 , 8-5126
129	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	0-13015267/20
130	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	4-13015267/19 8-13015267/21
131	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	C7- 0-5124 , 4-5050 , 8-5132
132	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	C11-0-5043 , 4-5042 , 8-5044
133	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	C12-0-5036 , 4-5038 , 8-5041
134	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	C13-0-5047 , 4-5036 , 8-55404
135	TS Podgorica 2	Naponski transformator	Končar	VCU – 420 kV	0- 7727168
136	TS Podgorica 2	Naponski transformator	Končar	VCU – 420 kV	4- 7727172
137	TS Podgorica 2	Naponski transformator	Končar	VCU – 420 kV	8- 7727169
138	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	0- 55392
139	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	4- 55393
140	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	8- 55396
141	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	0- 5047
142	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	1145493
143	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ENERGOINVEST	UH 11 - 15	8- 55404

UZZ. br. __/2015

144	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ARTECHE	UD 123	0- 13015767/9
145	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ARTECHE	UD 123	4- 13015767/8
146	TS Podgorica 2	Naponski transformator	ARTECHE	UD 123	8- 13015767/7
147	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C1- 07800009 (0,4,8)*
148	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C2- 07800087 (0,4,8)*
149	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C3- nije u funkciji
150	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C4- 03810015 (0,4,8)*
151	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C5- SPPSS
152	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C6- SPGSS
153	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C7- 07800092 (0,4,8)*
154	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C8- 07800091 (0,4,8)*
155	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C9- 07800098 (0,4,8)*
156	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C10-07800095 (0,4,8)*
157	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C11-07800089 (0,4,8)*
158	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C12-07800024 (0,4,8)*
159	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C13-07800086 (0,4,8)*
160	TS Podgorica 2	Izlazni rastavljač	ENERGOINVEST	VRVz - 11	C14-07800003 (0,4,8)*
161	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C1- 10800118 (0,4,8)*
162	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C2- 10800105 (0,4,8)*
163	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C3- nije u funkciji
164	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C4- 10800112 (0,4,8)*
165	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C5- 10800114 (0,4,8)*

UZZ. br. ____/2015

166	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C6- SPGSS
167	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C7- 10800111 (0,4,8)*
168	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C8- 10800107 (0,4,8)*
169	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C9- 10800109 (0,4,8)*
170	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C11-06800071 (0,4,8)*
171	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C12-10800113 (0,4,8)*
172	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C13-10800110 (0,4,8)*
173	TS Podgorica 2	Sabirnički rastavljač	ENERGOINVEST	VRV - 11 H	C14-10880108 (0,4,8)*
174	TS Podgorica 2	Akumulatorska baterija	ENERGOINVEST	50PzS350	50PzS350
175	TS Podgorica 2	Akumulatorska baterija	TAB batteries	50PzS 350	50PzS 351
176	TS Podgorica 2	Dizel genrator	TORPEDO	B 559 ZA -4S355 S85-4-MC,F	379738-162-291
177	TS Podgorica 2	Dizel genrator	'STUBELJ', Slovenija	LDE 176 I	23548
178	TS Podgorica 1	Prekidač	"MINEL"	VPS 2452 / 4F, OPS1 - 5	21874/2012
179	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37789
180	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37791
181	TS Podgorica 1	Strujni mjerni transformator.	"R. K".	4APU - 245	15 / 30 / 30 / 30 VA
182	TS Podgorica 1	ODVODNICI PRENAPONA 220 kV	ABB	PEXLIM Q 180	1, 75148031/09, 75148032/09 ,751483033/09
183	TS Podgorica 1	Prekidač	"MINEL"	VPS 2452 / 4F, OPS1 - 5	204/4/1995
184	TS Podgorica 1	Strujni mjerni transformator.	"R. K".	AGU 245	2 (772507/04; 772508/04; 772509/04)
185	TS Podgorica 1	Naponski mjerni transformator	"R. K".	VCU 245	2 (744487/07, 744488/07, 744489/07)
186	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37771
187	TS	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL	A37776

UZZ. br. ____/2015

	Podgorica 1			550-2011.god.	
188	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37784
189	TS Podgorica 1	Nozevi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37783
190	TS Podgorica 1	Prekidač	Energoinvest	SFE - 14 JK , 245 KV, 2004.g.	20/128
191	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A3 7787
192	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37790
193	TS Podgorica 1	Strujni mjerni transformator.	"R. K".	APU 245	3, 770254, 770255 ,770256
194	TS Podgorica 1	ODVODNICI PRENAPONA 220 kV	ABB	PEXLIM Q 180	3, 771564, 7715566,771563
195	TS Podgorica 1	Prekidač	Simens	3AP1FI, 245 K	05/35092030
196	TS Podgorica 1	Strujni mjerni transformator.	"R. K".	AGU 245	4 (11700120/12; 11700122/12; 11700125/12)
197	TS Podgorica 1	Naponski mjerni transformator	"Energoinvest"	KNT 245	4 (br."8" 72693 ; "4" 72692)
198	TS Podgorica 1	Naponski mjerni transformator	"R. K".	VCU - 245	4 ("0" 773464).
199	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37778
200	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37786
201	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37775
202	TS Podgorica 1	Nozevi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37781
203	TS Podgorica 1	Prekidač	Energoinvest	SFE - 14 JK , 245 KV, 2004.g.	7 (20/129)
204	TS Podgorica 1	Strujni mjerni transformator.	"R. K"	4 APU - 245	7(br.770985/81, br.770983/81)
205	TS Podgorica 1	proizvođač	4 APU - 245	2 x 300 / 1 / 1 / 1 A	7(br.11700124 / 2012.)
206	TS Podgorica 1	Naponski mjerni transformator	"MICAFIL"	WP 245 N2 / s	7(Albanija "0" 72H485;"4" 72H484;"8" 72H483)
207	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37788
208	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37785

UZZ. br. ___/2015

209	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37777
210	TS Podgorica 1	Nozevi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37779
211	TS Podgorica 1	Prekidač	Energoinvest	SFE - 14 JK , 245 KV, 2004.g.	20/130
212	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37780
213	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37782
214	TS Podgorica 1	Naponski mjerni transformator SS2	"ENERGOINVEST"	KN-245-2	na sabirnicama II "4" br.72981/ 2012
215	TS Podgorica 1	Naponski mjerni transformator SS1	"R. K"	4 VCU - 245	sabirnice I "4" br. 773842 / 84
216	TS Podgorica 1	ENERGETSKI TRANSFORMATOR T I	"SIMENS- KONČAR"	8 ARZ150000- 245/8 / 2012.g	30N110319.01
217	TS Podgorica 1	ENERGETSKI TRANSFORMATOR T II	"R. K"	TARz 150000 - 245s / 1972.g.	337014
218	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - 11JK	20/71
219	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	"ENERGOINVEST"	IST 123-2	20, 30862, 30861, 30860
220	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	"ENERGOINVEST"	UH 11-15	20, 55401, 55397, 55391
221	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37706
222	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37725
223	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37703
224	TS Podgorica 1	Nozevi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37709
225	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37710
226	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - 11JK	20/70
227	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	"ENERGOINVEST"	IST 123-2	18, 31530, 31535, 31186
228	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	"0": ARTECHE;"4" i '8': RADE KONČAR	UTD-123; 2VPU - 123	18, 13015567/23, 781535/96, 781861/96
229	TS	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL	A37690

UZZ. br. ____/2015

	Podgorica 1			550-2011.god.	
230	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37694
231	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37708
232	TS Podgorica 1	Noževi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37733
233	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37692
234	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - 11JK	20/68
235	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	R. Končar	4APU-123	03, 986242/79, 988261/79, 988264/79
236	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	"ENERGOINVEST"	UH 11-15	03, 55050, 55281, 782789/77
237	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37736
238	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37721
239	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37722
240	TS Podgorica 1	Noževi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37724
241	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37723
242	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - 11JK	20/68
243	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	Energoinvest	4APU-123 i 8APU- 123	04, 986243/79, 988453/79, 986242/79
244	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	RADE KONČAR	4VPU – 123 i 6VPU - 123	04, 784027/80, 784312/82, 784312/82
245	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37496
246	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37705
247	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37716
248	TS Podgorica 1	Noževi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37711
249	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37714

UZZ. br. ____/2015

250	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - 11JK	20/67
251	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	"ENERGOINVEST"	TPE 11C	05, 30736/04, 30740/04, 30743/04
252	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	"ENERGOINVEST"	UH 11-15	05, 55277, 55278, 55277
253	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37719
254	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37713
255	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37495
256	TS Podgorica 1	Noževi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37728
257	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37722
258	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - TK	21/21
259	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	"ENERGOINVEST"	IST 123-2	06, 30848/04, 30847/04, 30849/04
260	TS Podgorica 1	Odvodnici prenapona	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	75231254, 75231254, 75231254
261	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37691
262	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37717
263	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37697
264	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37866
265	TS Podgorica 1	Prekidač	"Minel"	VPS – 123/2FOPS1-2	1798/4 2000 god
266	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	"ENERGOINVEST"	TPE 11C , IST 123- 2 u '8'	08, 30732/04, 30734/04., 31540
267	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	RADE KONČAR	3VPU – 123, 6VPU, VPU - 123	08, 783428/79, 783429/79, 23100024/12.
268	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37493
269	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37740

UZZ. br. ___/2015

270	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37735
271	TS Podgorica 1	Noževi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37700
272	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37715
273	TS Podgorica 1	Prekidač	"Minel"	VPST – 123/2FOPS15	1828 2002 god
274	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	RADE KONČAR	4APU-123	12, 985681/78, 985689/79, 986252/79
275	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	RADE KONČAR	3VPU - 123	12, 783423/79, 783427/79, 783426/79
276	TS Podgorica 1	Odvodnik prenapona faza "0"	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	75231254
277	TS Podgorica 1	Odvodnik prenapona faza "4"	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	12
278	TS Podgorica 1	Odvodnik prenapona faza "8"	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	12
279	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37735
280	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37734
281	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37729
282	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37722
283	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - TK	21/20
284	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	"ENERGOINVEST"	IST 123-2	14, 30845/04, 30844/04., 30843/04.
285	TS Podgorica 1	Odvodnici prenapona	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	75231261, 75231262, 75231263
286	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37727
287	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37731
288	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37737
289	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37738
290	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - TK	21/20

UZZ. br. ____/2015

291	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	RADE KONČAR	AGU-123	15, 11400070, 11400068, 11400077.
292	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	RADE KONČAR i '8': ARTECHE	VPU - 123, UTD- 123	15, 23100033/12, 32100034/12, 13015267/13
293	TS Podgorica 1	Odvodnik prenapona faza "0"	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	75231254
294	TS Podgorica 1	Odvodnik prenapona faza "4"	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	15
295	TS Podgorica 1	Odvodnik prenapona faza "8"	ABB AB	PEXLIM RO 96- ZH123	75231254
296	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37729
297	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37730
298	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37733
299	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37734
300	TS Podgorica 1	Prekidač	"ABB"	LTB 145 D1/B 2013	1HSB01320088
301	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	RADE KONČAR '0' i '4'; ENERGoinVEST '8'	5APU -123, IST 123-2	23, 987120/82, 987121/82, 31184/2007
302	TS Podgorica 1	NAPONSKI TRANSFORMATORI 110 KV	RADE KONČAR	6VPU - 123	23, 784250/82, 761002/85, 784251/82
303	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37683
304	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37694
305	TS Podgorica 1	Izlazni rastavljač	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37702
306	TS Podgorica 1	Noževi za uzemljenje	"ALSTOM".	S2DAT 123kV BIL 550-2011.god.	A37712
307	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37718
308	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - TK	21/22
309	TS Podgorica 1	STRUJNI TRANSFORMATORI 110 kV	RADE KONČAR	6APU-123	
310	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37768

UZZ. br. ___/2015

311	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37770
312	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač PSS	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37763
313	TS Podgorica 1	Prekidač	"Energoinvest"	SFEL - TK	20/65
314	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS1	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37743
315	TS Podgorica 1	Sabirnički rastavljač SS2	"ALSTOM".	S2DA 123kV BIL 550-2011.god.	A37768
316	TS Podgorica 1	Energetski transformator	"ETRA"	RT 63000 / 110	74699
317	TS Podgorica 1	Energetski transformator	"ETRA"	RT 63000 / 110	74700
318	TS Podgorica 1	KOMPRESOR	LMF	V16 / 3410 - L5	9016495 / 90
319	TS Podgorica 1	KOMPRESOR	LMF	V16 / 3419 - L5	2940 ob / min
320	TS Podgorica 1	Postrojenje 35kV			
321	TS Mojkovac	Rastavljač	ABS Minel	RSJ-2452+MPS 100,	2009/1559-0,4,8 , D2- 2009/1551 pol 0,4,8.
322	TS Mojkovac	Rastavljač	RSZJ 2452,2009.god.	245kv	D 2 2009/1562(pol 0,4,8)
323	TS Mojkovac	Prekidač	Simens	3AP1-FG,el.pogon 2009.god.	D3-2009-35111066.
324	TS Mojkovac	Naponski transformator	Energoinvest	KNT 245 pol 0,4,8.2009.god.	D2-73067(pol 0)73069(pol 4)73066(pol 8)
325	TS Mojkovac	Strujni transformator	Energoinvest	IST-245 2009.god.pol 0,4,8.	D1 2009/31409(pol 0)31408(pol 4)31410(pol 8)
326	TS Mojkovac	Energetski transformator	"ELTA" Lodž	AFR 150000 / 220	143141 / 1975.g.
327	TS Mojkovac	Sabirnički rastavljač	"MINEL "	RS 123 - 2;	T2 - 150 MVA; br. 304 (0,4,8 / 1976.g.)
328	TS Mojkovac	Sabirnički rastavljač	"Minel"	RS 1231	T1, 20 MVA, br. 8028 / 0,4,8 / 2006.g.
329	TS Mojkovac	Sabirnički rastavljač	"MINEL".	RS 1231,	DV – Ribarevine, br. 036 / 0,4,8 - 1972.g.
330	TS Mojkovac	Prekidač snage	"MINEL"	PSP - 123,	T2 - 150 MVA; br. 650 / 0,4,8 - 1976.g.
331	TS Mojkovac	Prekidač snage	SIMENS	3AP1-FG,2011.god.	2011/35123437
332	TS Mojkovac	Prekidač snage	"MINEL".	PSP 1231,	DV Ribarevine, br. 651 / 0,4,8, 1976.g.

UZZ. br. ____/2015

333	TS Mojkovac	Strujni transformator	ARTEHCE	CA-123,2013.god.	
334	TS Mojkovac	Strujni transformator	" ENERGOINVEST	IST 123 - 2 / 2004.g. (2006.g.)	
335	TS Mojkovac	Strujni transformator	" R. K."	APU - 123	n < 5, n > 10
336	TS Mojkovac	Naponski transformator	" Energoinvest"	UH 11 - 15	200 VA
337	TS Mojkovac	Naponski transformator	Energoinvest	VH 11 – 15	30 VA
338	TS Mojkovac	Energetski transformator	"MINEL"	TR - 9001 – 20 - 1981	09811681/ 1981. (remontovan 2010.)
339	TS Mojkovac	Postrojenje 35kV			
340	TS Danilovgrad	Sabirnički rastavljač	"MINEL"	RS 1232	1 - Perućica (br. 1285 / 0,4,8, 1981.g.)
341	TS Danilovgrad	Izlazni rastavljač	"MINEL"	RSz - 1232 sa noževima za uzemljenje	1 (br. 1236 / 0,4,8 - 1980.g.)
342	TS Danilovgrad	Strujni transformator	"R. K."	4APU - 123	2 (986363,986358 / 1980.g. i 986373 - 1982.g
343	TS Danilovgrad	Strujni transformator	Energoinvest	IST 123-2	1-Perućica 110 kV: 31538, 31541, 31543
344	TS Danilovgrad	Naponski transformator	"R. K." 1980.g. - ugrađen 1982.g.	2 VPU - 123	1(br.783821,783804,7838 28 /80.g)Perućica
345	TS Danilovgrad	Naponski transformator	Arteche,	UTD-12, 2013.	SS 110KV, 13015267/2, 13015267/1, 13015267/3
346	TS Danilovgrad	Transformator snage	"R. K."	TR 20000 - 110	334009 / 1959.g.
347	TS Danilovgrad	Postrojenje 35kV			
348	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RSZ - 4202	3 - Kosovo a1, f.br.1058
349	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RS - 4202	3 - Kosovo a2, f.br.1051
350	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RSZ - 4202	4 - Podgorica a1, f.br.1057
351	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RS - 4202	4 - Podgorica a2, f.br.1052
352	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RSZ - 4202	5 - spojno polje a1, f.br.1062
353	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RSZ - 4202	5 - spojno polje a2, f.br.1063
354	TS	Sabirnički rastavljač	Minel	RSZ - 42002	6 - Pljevlja a1, f.br.1056

	Ribarevine				
355	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	Minel	RS - 4202	6 - Pljevlja a2, f.br.1050
356	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	"ENERGOINVEST"	SFE 16 / 19 H, 420 KV 1981.g.	PNO201,br.04 / 21
357	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	"Energoinvest"	SFE 16 - 2 (sa gasom SF6) 1987.g.	PN.1021,br. 04 / 37
358	TS Ribarevine	Izlazni rastavljač	Minel	RSZ - 4202, 2005.g.	3 - Kosovo ,f.br.1060
359	TS Ribarevine	Strujni transformator	"ENERGOINVEST"	TPE - 16 H, 420 KV	4 - Pg. (br. 40474 "0", 40472 "4", 40073 (8)
360	TS Ribarevine	Naponski transformator	"ENERGOINVEST"	MBH - 420 / 680 / 1550 kV	30 / 100 VA
361	TS Ribarevine	Sabirnički rastavljač	"ENERGOINVEST"	VRV-11 F(sabirnički),VRV- 11FZ(linijski)-SMP- GS2 -123	1,2,4
362	TS Ribarevine	Prekidač snage	"ENERGOINVEST"	SFE 11/18 C--- sa SF6	br.01/58 br.,01/60,
363	TS Ribarevine	Strujni transformator	"ENERGOINVEST"	IST 123-2	U polju 1:br.31183,br.30834 (0,4).
364	TS Ribarevine	Naponski transformator	"ENERGOINVEST"	UH 11 - 15	br.5767,br.55329,br.5770 (0,4,8).br .55416,br.55415,br.55413 (0,4,8).
365	TS Ribarevine	Naponski transformator	"R.Končar"	VPU-123	4,br.23100032 (4).
366	TS Ribarevine	Izlazni rastavljač	"ENERGOINVEST"	VRV -11 FZ	U polju1, br.serije:09800064 , u polju 4,br.serije 09800085
367	TS Ribarevine	Odvodnik prenapona	Rajhem	R090-VH-123	C3T2)ser.75215962
368	TS Ribarevine	Energetski transformator	"MINEL"	TR - 9001 - 20	156045 / 1990. (remontovan 1990.)
369	TS Ribarevine	Energetski transformator	"MINEL"	TR - 9603 - 20	09972289 / 1998.
370	TS Ribarevine	Energetski transformator	SIMENS - KONČAR	1 AR2 150000 - 420	30No80416.01
371	TS Ribarevine	Postrojenje 35kV	Energoinvest		

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su stvari iz tačk 3.1. ovog ugovora Izvještajem o procjeni procijenjene na ukupnu vrijednost od 17.538.343,12 €. (sedamnaest-miliona-pet-stotina-trideset-osam-hiljada-tri-stotine-četdeset-tri-eura-dvanaest-centi). Ugovorne strane izjavljuju da navedenu procijenjenu vrijednost u cjelosti prihvataju.

3.3. Ugovorna zaloga se proširuje i na sva prava koja zalagodavac ima na založenim pravima iz tačke 3.1. ovog ugovora na osnovu bilo kojeg ugovora ili sporazuma.-----

4. SAGLASNOST ZA REGISTRACIJU ZALOGE-----

4.1. Zalagodavac je saglasan da se zaloga po ovom ugovoru perfektuira na način da se registruje u Registru zaloge kod Privrednog suda Crne Gore u Podgorici(u daljem tekstu: Registar zaloge). Zalagodavac se obavezuje da odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, podnese prijavu i registruje Zalogu u Registru zaloge i Zalogoprimcu dostavi dokaze o tome da je registracija prijave Zaloge uredno izvršena u skladu sa odredbama Zakona o zalozi kao obezbjeđenju potraživanja i drugih važećih zakona.-----

4.2. Zalagodavac, ukoliko ne izvrši obavezu iz tačke 4.1. ovim neopozivo ovlašćuje Zalogoprimca da podnese prijavu i registruje Zalogu po ovom ugovoru u Registru zaloge, u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim odobrenjem Zalagodavca. U tom slučaju Zalagodavac se obavezuje da plati Zalogoprimcu, na njegov zahtjev, sve troškove koje je Zalogoprimac imao u vezi sa procedurom registracije Zaloge u Registru zaloge.-----

Notar je poučio stranke da u skladu sa Zakonom Prijava zaloge važi 3 (tri) godine od dana registracije, te da Zalogoprimac može podnijeti zahtjev za produženje prijave zaloge 3 (tri) mjeseca prije isteka važnosti prijave, da zahtjev za produženje mora biti potpisan od strane Zalogoprimca, i da prvobitna prijava zaloge na koju se zahtjev odnosi važi još 3 (tri) godine počev od datuma isteka registracije, nakon čega prestaje da važi. Registrovanje se smatra izvršenim dostavljanjem Registru akata u propisanoj formi i plaćanjem propisane naknade-----

4.3. Nakon toga, Zalagodavac se obavezuje da, tri mjeseca prije isteka roka važnosti prijave zaloge iz tačke 4.1. Registru zaloge podnese zahtjev za produženje prijave zaloge u skladu sa Zakonom o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja i da preduzme sve ostale radnje koje su neophodne i odgovarajuće, kako bi produžio i održavao važećom registraciju Zaloge.-----

4.4. I pored obaveze iz tačke 4.1., Zalagodavac ovim neopozivo ovlašćuje Zalogoprimca da podnese zahtjev za produženje prijave zaloge iz tačke 4.3. ovog Ugovora, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim odobrenjem Zalagodavca, -----

5. NAČIN NAMIRENJA-----

5.1. U slučaju da Zalogoprimac kao garant, plati po garanciji iz člana 1.3. ovog Ugovora, Zalagodavac se obavezuje da odmah otplati Zalogoprimcu isplaćeni iznos. Ukoliko Zalagodavac ne izvrši navedenu obavezu ili nastupi kršenje odredaba ovog Ugovora o zalozi od strane Zalagodavca Zalogoprimac ima pravo da stupi u posjed založenih stvari.-----

5.2. Ovaj ugovor o zalozi, na osnovu koga je zaloga perfektuirana ima snagu izvršne isprave te je Zalogoprimac ovlašćen da u slučaju iz tačke 5.1. ovog ugovora, pokrene izvršni postupak u cilju preduzimanja izvršnih radnji radi prinudne naplate svog Obezbijedenog potraživanja iz vrijednosti založenih stvari iz tačke 3.1. i ima sva prava na naplatu svog potraživanja u skladu sa odredbama Zakona o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja.-----

6. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

6.1. Ugovorne strane izričito izjavljuju da je ugovorna zaloga po ovom ugovoru perfektuirana podnošenjem prijave i registracijom zaloge u Registru zaloge iz tačke 4.1., te da založene stvari iz tačke 3.1. ovog Ugovora i dalje ostaju u državi Zalagodavca koji i nakon zasnivanja ugovorne zaloge ima pravo držanja i korišćenja predmeta zaloge u bilo kojem procesu proizvodnje ili drugoj djelatnosti, ostvarivanje prihoda, i da ih koristi u uobičajenom poslovanju. Ova prava prestaju po započinjanju izvršnih radnji, u skladu sa ovim ugovorom i Zakonom o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja.-----

6.2. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Zalagodavac nema pravo da založene stvari po ovom Ugovoru otuđi, da u zakup ili optereti novom zalogom bez pisane saglasnosti Zalogoprimca, dok zaloga traje. -----

6.3. Ugovorne strane posebno izjavljuju da Zalogodavac, dok zaloga traje, ima pravo i dužnost da vrši rekonstrukciju i redovno održavanje založenih stvari (s tim što ti radovi i rekonstrukcije ne mogu da umanjuju vrijednost založenih stvari) pri čemu je dužan da postupa sa dužnom pažnjom i u skladu sa pravilima struke, i koristi ih na način uobičajen za tu vrstu stvari, -----

6.4. Zalogodavac pod punom odgovornošću izjavljuje da stvari koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru nisu prethodno založene niti bilo čime opterećene, i obavezuje se da Zalogoprimcu pruži punu zaštitu od evikcije,-----

7. PRESTANAK ZALOG-----

7.1. Zalogoprimac se obavezuje da u roku od 1 (jedan) mjesec od dana izmirenja svih obaveza po osnovu potraživanja iz tačke 1. ovog ugovora, ili po prestanku zaloge na drugi zakonom propisan način dostavi Registru zaloga svojeručno potpisanu prijavu prestanka ugovorne zaloge u kojoj će konstatovati da je prestalo njegovo obezbijeđeno potraživanje koje je navedeno u prijavi zaloge, s tim da se prijava prestanka ugovorne zaloge označava odgovarajućim evidencionim brojem.-----

8. ODOBRENJA-----

8.1. Uvidom u odluku Skupštine CGES br. **10-00-14596 od 01.12.2015.** (prvog-decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine notar je utvrdio da je nadležni organ Hipotekarnog dužnika dono odluku o uspostavljanju hipoteke na osnovu ovog ugovora.-----

8.2. S obzirom da vrijednost ukupne imovine Hipotekarnog dužnika koja služi za obezbjeđenje potraživanja Hipotekarnog povjerioca iz tačke 1. ovog ugovora po Ugovoru o hipoteci UZZ.br. /2015 od _ i po ovom ugovoru iznosi ukupno 40.002.343,12 € (četrdeset-miliona-dvije-hiljade-tri-stotine-četrdeset-tri-eura-dvanaest-centi), što za iznos od 2.343,12 € (dvije-hiljade-tri-stotine-četrdeset-tri-eura-dvanaest-centi) prelazi vrijednost na koju se odnosi odluka Skupštine CGES iz tačke 8.1. ovog ugovora, Hipotekarni dužnik izjavljuje da je za navedeni iznos donesena Odluka Odbora direktora CGES br. od _____godiner, kojom je Odbor direktora shodno svojim statutarnim ovlaštenjima odobrio uspostavljanje prava zaloge za vrijednost pokretnih stvari koje prelaze vrijednost na koju se odnosi odluka Skupštine CGES, a što proizilazi iz navedene Odluke Odbora direktora GES, koja je priložena uz izvornik ovog notarskog zapisa. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da po tom osnovu nema prepreka za zaključenje ovog ugovora o zalozi.-----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:-----

- da bi zaloga iz ovog Ugovora bila perfektuirana mora biti registrovana prijava zaloge u Registru zaloga, odnosno da se upis zaloge vrši na osnovu registrovanja prijave zaloge koja sadrži podatke propisane odredbom čl. 16. Zakona o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja; -----
- da se ovim ugovorom Zalogodavac obavezao da podnese prijavu zaloge nadležnom registru a da ukoliko to odmah ne učini dao ovlaštenje Zalogoprimcu da podnese prijavu, te da plaćanje propisane naknade prilikom podnošenja prijave i registracije zaloge snosi Zalogoprimac; -----
- da Zalogoprimac ima pravo da se namiri iz založenih stvari ako Zalogodavac ne ispuni potraživanje iz tačke 1.4. ovog Ugovora u roku dospelosti u postupku propisanom Zakonom o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja; -----
- da Zalogoprimac koji želi da se namiri iz založenih stvari to mora učiniti u skladu sa principom ekonomske opravdanosti i ima pravo da obračuna troškove namirenja, u kom slučaju je dužan da sačini specifikaciju tih troškova, te da je dužan da Zalogodavcu vrati višak sredstava, a zalogodavac je odgovoran Zalogoprimcu za nepotpunu isplatu duga uz specifikaciju sačinjenu od strane Zalogoprma-----
- da je ugovorna zaloga pravno valjana i moguće ju je izvršiti samo ako je obezbijeđeno potraživanje na koje se ta zaloga odnosi nastalo, ako je pravno valjano i ako ga je moguće ispuniti; -----
- da u postupku u kojem Zalogoprimac dokazuje prava koja nastaju iz ugovorne zaloge, Zalogoprimac snosi teret dokazivanja u pogledu zasnivanja ugovorne zaloge, te da u slučaju da je Zalogoprimac dokazao da je ugovorna zaloga zasnovana Zalogodavac ili drugo lice u postupku snosi teret

dokazivanja u pogledu prestanka zaloge; -----
 -da je pravna zaštita ugovornih strana iz ovog Ugovora utvrđena Zakonom o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja; -----
 -da prioritet različitih ugovornih zaloga na istoj stvari (potraživanju) određen je u skladu sa redoslijedom u vremenu kada su te zaloge perfektuirane, te da prva perfekturana ugovorna zaloga ima prvenstvo u odnosu na bilo koju ugovornu zalogu koja je naknadno perfektuirana sve dok prva proizvodi pravno dejstvo; -----
 -da Ugovor o zalozi na osnovu kojeg je zaloga perfektuirana ima snagu izvršne isprave u odnosu na založenu stvar i namirenje obezbijeđenog potraživanja; -----
 -da u slučaju stečaja nad Zalogodavcem, Zalogoprimac ima položaj razlučnog povjerioca; -----
 - da Registar zaloga obezbjeđuje da svako pozivanje na prijavu zaloge kao i sama prijava zaloge uključuje i poziv na prijavu prestanka zaloge, kao i da ugovorna zaloga prestaje kada se stranke o tome sporazumiju, kada obezbijeđeno potraživanje bude namireno ili na drugi način prestane, treće lice stekne pravo na založenoj stvari i u drugim slučajevima predviđeni Zakonom o zalozi kao sredstvu obezbjeđenja potraživanja -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

10.ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode(grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Od ovog notarskog zapisa otpравak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za.-----
 Zalogodavac 1(jedan)-----
 Zalogoprimac 1 (jedan)-----
 Registar zaloga Privrednog suda 1(jedan)-----

10.3 Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, porez na promet nepokretnosti, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Zalogodavac.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od _____ € (_____-eura) na koji se obračunava i dodaje PDV po stopi od 19% u iznosu od _____ € (_____-eura). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od _____ € (_____-eura).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.---

U Podgorici, dana ____ .12.2015. (____decembra-dvije-hiljade-petnaeste) godine u _____ h (_____-časova).-----

Zalogoprimac
 Država Crna Gora
 Zastupana po Vladi Crne Gore
 Punomoćnik _____

UZZ. br. ____/2015

Zalogodavac:
Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica
Po izvršnom direktoru Ivanu Bulatoviću

Notar
Darko Ćurić
