



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mepu.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 01-52/88
Podgorica, 12.04.2021.godine

„TRUDBENIK „ D.O.O.

MOJKOVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obrađivači:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.



MINISTAR
Prof.dr. Ratko Mitrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 01-52/89
Podgorica, 12.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat Glavnog državnog arhitekta, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „TRUDBENIK „iz Mojkovca, za obavezno poništavanje rješenja, br. UPI 30-332/20-186/4 od 07.05.2020.godine, izdatog od strane Službe Glavnog Gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 18., čl. 139. st. 1.tačka 3. i st. 3. Zakona o upravnom postupku, („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

OBAVEZNO SE poništava rješenje, br.UPI30-332/20-186/4 od 07.05.2020.godine, izdatog od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica, u kojem je u stavu 1. dispozitiva ovog rješenja, investitoru „TRUDBENIK „ D.O.O.Mojkovac, data saglasnost na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama, br. UP 13, Zona A, Blok 4, koju čini dio katastarske parcele, br. 4534/6 i katastarska parcela, br. 4535/40 K.O.Podgorica III i UP 13 a, Zona A, Blok 4, koju čini dio katastarske parcele br. 4534/6 i katastarska parcela br. 4534/37 sve K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Servisno-skladišna zona „ – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ - opštinski propisi, br. 34/16) u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

U stavu 2. dispozitiva ovog rješenja, utvrđeno je da je investitor dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama, br. 4534/37 i 4534/40 K.O.Podgorica III, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, a u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcela.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Službe Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorice, br. UPI 30-332/20-186/4 od 07.jula 2020.godine, „TRUDBENIK „ D.O.O.Mojkovac, data je saglasnost na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama, br. UP 13, Zona A, Blok 4, koju čini dio katastarske parcele, br. 4534/6 i katastarska parcela, br. 4535/40 K.O.Podgorica III i UP 13 a, Zona A, Blok 4, koju čini dio katastarske parcele br. 4534/6 i katastarska parcela br. 4534/37 sve K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Servisno-skladišna zona „ – Izmjene i dopune („ Službeni

list Crne Gore „ - opštinski propisi, br. 34/16) u odnosu Na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Aktom, br. 01-52/88 od 12.04.2021.godine, D.O.O. „TRUDBENIK „ iz Mojkovca, podnio je zahtjev ovom ministarstvu- Direktorat Glavnog državnog arhitekta, za obavezan poništaj rješenja, br.UPI 30-332/20-186/4 od 07.05.2020.godine, izdatog od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica, iz razloga nemogućnosti sprovođenja njegovog izvršenja jer u dispozitiv istog nije unesena fazna realizacija građenja objekata, shodno urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističke parcele UP 13 i 13 a i planskom dokumentu „ Servisno-skladišna zona „ Izmjene i dopune. Ovo iz razloga, što, kako ističu, nijesu u mogućnosti da rade istovremeno i garaže i spratove objekata, a što i opravdava predmetni zahtjev za unošenje njihove fazne realizacije.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvo se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa – smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3 i stav 3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskim linijama);

2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116. ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3), izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost za urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4.tač. 1,2,4. i 5. ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88.stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87.stav 4. tačka 1. ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica, turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 139 stav 1. tačka 3. Zakona o upravnom postupku, rješenje se obavezno poništava ako, između ostalog njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, rješenje će se poništiti, u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja, po službenoj dužnosti ili na predlog stranke. Rješenje poništava

javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor u skladu sa zakonom – čl. 139.st. 2. i 3. Zakona.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „ Servisno-skladišna zona „ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore „ - opštinski propisi, br. 34/16) – Poglavlje 4.9.Preporuke za realizaciju, utvrđeno je da „ Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se uraditi u cjelosti ili fazno, shodno zahtjevu investitora tek nakon obezbjeđenja uslova priključenja na saobraćajnu i tehničku infrastrukturnu mrežu „.

Kako dakle izvršenje citiranog rješenja, br.UPI30-332/20-186/4 od 07.05.2020.godine, izdatog od strane Službe Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica nije moguće, budući da je uvidom u citirano Poglavlje navedenog planskog dokumenta utvrđena fazna realizacija predmetnog objekta na zahtjev investitora, to je polazeći od sadržine predmetnog zahtjeva imenovanog investitora, utvrđeno da su se stekli uslovi za primjenu člana 139 stav 1 tačka 3. Zakona o upravnom postupku.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.



MINISTAR
Prof. dr. Ratko Mitrović

