

Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata

Pravilnik je objavljen u "Službenom listu CG", br. 71/2018 od 5.11.2018. godine, a stupio je na snagu
13.11.2018.

Član 1

Tehnički pregled složenih inženjerskih objekata vrši se na način propisan ovim pravilnikom.

Član 2

Ovaj pravilnik primjenjuje se na sljedeće složene inženjerske objekte: autoput, brzu saobraćajnicu, magistralni i regionalni put, tunel dužine preko 200 m, most raspona preko 30 m, željezničku prugu, aerodrom i luku.

Član 3

Tehnički pregled složenog inženjerskog objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Član 4

Za vršenje tehničkog pregleda investitor podnosi vršiocu tehničkog pregleda sljedeću dokumentaciju:

- 1) revidovani glavni projekat, odnosno projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje u analognoj formi, ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečat na svakom listu glavnog projekta;
- 2) građevinsku dozvolu;
- 3) dokaze o upotrebljivosti građevinskih proizvoda (izjava o svojstvima i oznaka usaglašenosti građevinskog proizvoda), odnosno pojedinačni sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme odnosno izvršenih radova (deklaracije proizvođača, izvještaji o ispitivanju betona kao i rezultatima kontrolnih ispitivanja, provjera kvaliteta nasutih slojeva tla, šina i drugo);
- 4) posebni sertifikati koje izdaju specijalizovane ovlašćene institucije, a odnose se na ispravnost odgovarajućih sistema instalacija i opreme (uzemljenje instalacija, funkcionalne probe ugrađenih sistema, emisija buke i drugo);
- 5) izvještaj o izvršenim osmatranjima objekta tokom građenja;
- 6) zapisnici o radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati (kvalitet zemljišta na kojima se objekat fundira, temelji, armatura, izolacija, podzemne i instalacije koje se zatvaraju i drugo);
- 7) građevinski dnevnik;
- 8) građevinsku knjigu;
- 9) knjigu inspekcije;
- 10) izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini, datu na obrascu u skladu sa propisom kojim se uređuju obrasci zahtjeva, prijava, obavještenja i izjave u oblasti izgradnje objekata;
- 11) izvještaj vršioca stručnog nadzora.

Član 5

Kontrolom usklađenosti izgrađenog objekta, odnosno izvedenih radova, sa građevinskom dozvolom, kao i sa tehničkim propisima i standardima koji se odnose na pojedine vrste radova, odnosno materijala, utvrđuje se usklađenost u pogledu:

- 1) položaja i osnovnih dimenzija objekta;
- 2) osnovnih elemenata konstrukcije objekta;
- 3) elemenata tehničke zaštite na objektu;
- 4) završne obrade i opreme objekta;
- 5) vrsta instalacija u objektu;
- 6) specifičnih uređaja i postrojenja koji su ugrađeni u objekat;
- 7) uređenje terena na kojem je izgrađen objekat.

Član 6

Pregledom položaja i osnovnih dimenzija objekta provjerava se:

- 1) usklađenost situacionog i nivelacionog rješenja za linijske objekte saobraćaja u odnosu na projektovano stanje i usklađenost

položaja temelja objekta, odnosno spoljnih ivica objekta sa položajem građevinske i regulacione linije situacionog plana, odnosno da li su poštovani propisani uslovi o minimalnoj udaljenosti objekta, odnosno njegovih djelova od granica građevinske parcele i ranije izgrađenih objekata na istoj i susjednim parcelama za ostale objekte;

- 2) usklađenost nivelacionih karakteristika objekta, odnosno njegovih karakterističnih djelova;
- 3) usklađenost osnovnih dimenzija objekta, odnosno njegovih karakterističnih djelova.

Pregled iz stava 1 ovog člana, vrši se na osnovu:

- 1) revidovanog glavnog projekta;
- 2) posebne gradišne dokumentacije o geodetskim radovima vršenim u toku građenja;
- 3) građevinskog dnevnika i druge gradišne dokumentacije;
- 4) vizuelnih osmatranja i po potrebi, kontrolnih mjerenja.

Član 7

Pregledom osnovnih elemenata konstrukcije objekta provjerava se:

- 1) usklađenost sa projektovanom konstrukcijom objekta;
- 2) položaj, fizičke i tehničke karakteristike svih značajnih elemenata konstrukcije objekta.

Pregled iz stava 1 ovog člana, vrši se na osnovu:

- 1) revidovanog glavnog projekta
- 2) dokaza o upotrebljivosti građevinskih proizvoda, sertifikata o kvalitetu ugrađenog materijala, odnosno o rezultatima kontrole izvedenih radova;
- 3) građevinskog dnevnika, odnosno djelova dnevnika koji se odnose na kontrolu odgovarajućih radova (oplata, armatura, kvalitet nasipa, uzimanje kontrolnih uzoraka i dr.), odnosno na način i uslove izvođenja tih radova;
- 4) vizuelnog osmatranja i po potrebi, naknadnih kontrolnih ispitivanja.

Član 8

Tehničkim pregledom elemenata tehničke zaštite na objektu, provjeravaju se:

- 1) zaštitne ograde;
- 2) potporni zidovi;
- 3) zaštitne nadstrešnice;
- 4) mreže i drugi oblici zaštite usjeka i nasipa od erozije;
- 5) unutrašnji i spoljni zidovi, nasipi i kanali koji se izvode u cilju protivpožarne zaštite, kao i odgovarajuća hidrantska postrojenja;
- 6) izvedeni radovi kojima se obezbjeđuje odgovarajuća hidroizolacija, termička i zvučna zaštita;
- 7) uređaji za apsorpciju, odnosno prečišćavanje izduvnih gasova, isparenja i zagađenih voda;
- 8) drugi radovi i elementi objekta koji su od značaja za njegovo bezbjedno korišćenje.

Pregled ispravnosti izvedenih radova iz stava 1 ovog člana, vrši se na osnovu:

- 1) revidovanog glavnog projekta;
- 2) dokaza, odnosno potvrda nadležnih organa koji su zakonom ovlašćeni da kontrolišu ispravnost određenih radova, opreme i uređaja (sanitarni nadzor, protivpožarna zaštita, inspekcija rada, zaštita životne sredine i drugo);
- 3) građevinskog dnevnika kojim se dokazuje da je nadzorni organ, u toku izvođenja ove vrste radova, kontrolisao njihovu ispravnost;
- 4) vizuelnog osmatranja i po potrebi, naknadnih ispitivanja.

Član 9

Pregledom završne obrade i opreme objekta provjerava se usklađenost izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom u pogledu:

- 1) vrste, kvaliteta i načina ugrađivanja i načina obrade materijala koji je korišćen u završnoj obradi pojedinih elemenata objekta;
- 2) tipa i tehničkih karakteristika pojedinih elemenata opreme objekta (u dijelu koji se ne kontroliše kroz tehnički pregled instalacija i postrojenja).

Pregled ispravnosti završne obrade i opreme objekta vrši se na osnovu:

- 1) revidovanog glavnog projekta;
- 2) građevinskog dnevnika, iz kojeg se vidi da li je nadzorni organ pratio i kontrolisao izvođenje ove vrste radova.

Član 10

Tehničkim pregledom instalacija provjerava se:

- 1) usklađenost izvedenih radova sa osnovnim tehničkim rješenjem sadržanim u revidovanom glavnom projektu;
- 2) položaj, vrsta, primijenjeni profil i termička, zvučna i antikorozijska zaštita cijevi, provodnika i kanala koji su ugrađeni;
- 3) pouzdanost priključaka i spojeva (probe na pritisak, kontrola uzemljenja i drugo);
- 4) tehničke karakteristike i način ugrađivanja pojedinih elemenata opreme i mjernih instrumenata;
- 5) priključci instalacija na odgovarajuće infrastrukturne sisteme.

Pregled ispravnosti izvedenih instalacija vrši se na osnovu:

- 1) revidovanog glavnog projekta;
- 2) sertifikati o kvalitetu ugrađenog materijala i opreme;
- 3) posebnih sertifikata o ispravnosti odgovarajućih sistema i/ili instalacija;
- 4) građevinskog dnevnika iz kojeg se vidi da je nadzorni organ pratio i kontrolisao izvođenje ove vrste radova.

Član 11

Pregledom specifičnih uređaja i postrojenja koji su ugrađeni u objekat provjerava se:

- 1) usklađenost izvedenih radova sa osnovnim tehničkim rješenjem sadržanim u revidovanom glavnom projektu;
- 2) usklađenost tipa i tehničkih karakteristika postrojenja i uređaja, odnosno njihovih pojedinih elemenata sa odobrenom tehničkom dokumentacijom;
- 3) sertifikati kojima se dokazuje kvalitet postrojenja i uređaja, odnosno njihovih pojedinih elemenata;
- 4) sertifikati o ispravnosti postrojenja i uređaja, odnosno njihovih pojedinih elemenata;
- 5) garancije proizvođača opreme.

Pregled specifičnih uređaja i postrojenja koji su ugrađeni u objekat vrši se na osnovu:

- 1) revidovanog glavnog projekta;
- 2) atesta o kvalitetu ugrađenog materijala i opreme;
- 3) sertifikata o ispravnosti postrojenja i uređaja odnosno njihovih pojedinih elemenata;
- 4) građevinskog dnevnika.

Član 12

Pregledom radova izvedenih u okviru uređenja terena na kojem je izgrađen objekat, provjerava se:

- 1) da li su uklonjeni svi pomoćni građilni objekti i uređaji, odnosno ranije izgrađeni objekti čije je rušenje predviđeno građevinskom dozvolom;
- 2) da li je izvršena predviđena nivelacija terena (nasipi, kaskade i drugo);
- 3) da li su izvedeni radovi za odvod atmosferskih i podzemnih voda (rigole, drenažni kanali i drugo);
- 4) da li je u skladu sa revidovanim glavnim projektom, izvršeno ograđivanje parcele ukoliko je isto predviđeno;
- 5) da li je izvršeno predviđeno uređenje slobodnih površina (pješačke i kolske staze, parking prostori, travnjaci i drugo).

Provjera potpunosti i ispravnosti radova na uređenju terena vrši se na osnovu:

- 1) građevinske dozvole;
- 2) revidovanog glavnog projekta;
- 3) građevinskog dnevnika u dijelu koji se odnosi na ovu vrstu radova.

Član 13

Vršilac tehničkog pregleda treba da u pisanoj formi obavijesti investitora i izvođača radova o danu početka tehničkog pregleda.

Član 14

Kada se tehnički pregled vrši uporedo sa građenjem objekta, investitor, odnosno stručni nadzor, poziva u pisanoj formi vršioca tehničkog pregleda da izvrši uvid u radove koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati.

Vršilac tehničkog pregleda sačinjava posebni izvještaj o izvršenoj kontroli radova i potvrđuje da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Ako radovi iz stava 2 ovog člana, nisu izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, vršilac tehničkog pregleda obavještava nadležnog inspektora.

Izvještaji iz stava 2 ovog člana, su sastavni dio konačnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu.

Član 15

Nakon izvršenog tehničkog pregleda objekta sačinjava se konačni izvještaj u elektronskoj formi koji se potpisuje naprednim elektronskim potpisom i koji sadrži:

- 1) broj i datum rješenja o imenovanju vršioca tehničkog pregleda;
- 2) imena fizičkih lica koja učestvuju u tehničkom pregledu;
- 3) naziv investitora;
- 4) naziv izvođača radova i imena njihovih predstavnika koji su učestvovali u radu tehničkog pregleda;
- 5) imena drugih lica koja su učestvovala ili prisustvovala tokom tehničkog pregleda;
- 6) mjesto, vrijeme i način vršenja tehničkog pregleda;
- 7) predmet tehničkog pregleda;
- 8) spisak dokumentacije stavljene na raspolaganje vršiocu tehničkog pregleda;
- 9) mišljenje i predlozi vršioca tehničkog pregleda da li je objekat podoban ili nije podoban za upotrebu, kao i izdvojena mišljenja pojedinih članova koji vrše tehnički pregled.

Izvještaj iz stava 1 ovog člana, potpisuju svi vršioci tehničkog pregleda naprednim elektronskim potpisom.

Ako izgrađeni objekat ispunjava uslove iz člana 5 ovog pravilnika, vršilac tehničkog pregleda potpisuje naprednim elektronskim potpisom izjavu da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Vršilac tehničkog pregleda dostavlja konačni izvještaj i izjavu iz stava 3 ovog člana organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole i investitoru, u po dva primjerka.

Ako se u toku tehničkog pregleda utvrdi da postoji sumnja u kvalitet izvedenih radova vršilac tehničkog pregleda treba da predloži ispitivanje kvaliteta materijala, instalacija i opreme.

Član 16

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Službeni list CG", br. 33/09 i 57/13).

Član 17

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 34/18-01-6606/9

Podgorica, 29. oktobar 2018. godine

Ministar,
Osman Nurković, s.r.