

## PREDLOG

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:  
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Službe za vršenje komunalnog nadzora – Komunalne policije Opštine Bar, broj: 08-714/24-UPIN-629/2 od 13. 01. 2025. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Službe za vršenje komunalnog nadzora – Komunalne policije Opštine Bar i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora bespravno izgrađenog objekta na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, potez Veliki pijesak, opština Bar, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijela je

### RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Službe za vršenje komunalnog nadzora – Komunalne policije Opštine Bar, broj: 08-714/24-UPIN-629/2 od 13. 01. 2025. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Službe za vršenje komunalnog nadzora – Komunalne policije Opštine Bar i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora bespravno izgrađenog objekta na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, potez Veliki pijesak, opština Bar nadležno je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

### O b r a z l o ž e n j e

Služba za vršenje komunalnog nadzora – Komunalna policija Opštine Bar, podnijela je predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 08-714/24-UPIN-629/2 od 13. 01. 2025. godine, između Službe za vršenje komunalnog nadzora – Komunalne policije Opštine Bar i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za inspekcijski nadzor.

Uvidom u predlog za rješavanje sukoba nadležnosti i spise predmeta, utvrđeno je da je Službi za vršenje komunalnog nadzora – Komunalna policija Opštine Bar od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, aktom broj: 09-745/24-13112/4 od 23. 12. 2024. godine, nakon konstatovanog činjeničnog stanja na terenu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, proslijeđena na dalju nadležnost i postupanje inicijativa advokaticе Vesne Radović za vršenje inspekcijskog nadzora, zavedenu kod Ministarstva pod brojem 09-745/24-13112/1 od 08. 10. 2024. godine, a koja se odnosi na objekat koji je bez prethodno podnijete dokumentacije za građenje izgrađen na kat. parceli, broj: 3186/16 potez Veliki pijesak, površine 24m<sup>2</sup>, koja je upisana u list nepokretnosti pod brojem 953 KO Dobra Voda. Dalje se utvrđuje da je Služba za

## PREDLOG

vršenje komunalnog nadzora – Komunalna policije Opštine Bar, dana 10. 01. 2025. godine, izvršila inspekcijski nadzor objekta koji se nalazi na kat. parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, o čemu je sačinjen zapisnik, broj: 08-714/24-629/1. Zapisnikom je konstatovano da je u naselju Veliki pijesak, na kat. parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, izgrađen objekat tvrde gradnje prizemne spratnosti cca 24m<sup>2</sup>, kao i da se radi o objektu koji je samostalan i koji ne čini cjelinu sa drugim objektom čijem korišćenju služi.

Nadalje, uvidom u izjašnjenje postupajućeg urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 09-7/25-952/3 od 23. 02. 2025. godine, utvrđeno je da je postupajući urbanističko-građevinski inspektor inicijativu za vršenje inspekcijskog nadzora koju je dostavila Vesna Radović, proslijedio na dalje postupanje Komunalnoj policiji Opštine Bar, s obzirom na to da je utvrdio da se na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, nalazi pomoćni objekat knjižne površine 24m<sup>2</sup>, u zoni Morskog dobra, u vlasništvu Radović Dina. Urbanističko-građevinski inspektor u datom izjašnjenju ističe da je nedvosmisleno utvrđeno da se na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda nalazi pomoćni objekat iz člana 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji je po namjeni ostava a služi na korišćenje poslovnog objekta Dina Radovića – dokaz fotoelaborat koji je napravljen ne mjesto vršenja inspekcijske kontrole.

Odredbom člana 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) između ostalog propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, kao i da se uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu planskim dokumentom; dok je odredbom člana 119 stav 1 tačka 1 istog zakona propisano da se pomoćnim objektima smatraju pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, bazeni odnosno ostave koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Uvidom u spise predmeta utvrđuje se da predmetni objekat ne predstavlja pomoćni objekat u smislu člana 119 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, što se može vidjeti iz priloženog fotoelaborata i dostavljenih spisa. Naime, urbanističko-građevinski inspektor nije priložio zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru iz kojeg bi se nedvosmisleno moglo utvrditi da je namjena objekta ostava niti o kakvom objektu se uopšte radi. Kako je kao dokaz izostao takav akt, to se iz dostavljenih spisa može utvrditi sledeće: da se na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 nalazi objekat u izgradnji površine 24m<sup>2</sup>, da je uvidom u list nepokretnosti broj 953 – prepis KO Dobra Voda upisana katastarska parcela, broj: 3186/16 površine 24m<sup>2</sup>, te da sporni objekat ne predstavlja funkcionalnu cjelinu sa drugim objektom.

Članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko-građevinskog inspektora, koji je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

## **PREDLOG**

Stvarna nadležnost u predmetu inspekcijskog nadzora bespravno izgrađenog objekta na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, potez Veliki pijesak, opština Bar utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor.

Imajući u vidu navedeno, za postupanje u predmetu kontrole izgradnje objekta na katastarskoj parceli, broj: 3186/16 KO Dobra Voda, potez Veliki pijesak, opština Bari, nadležno je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PREDSJEDNIK**

**Milojko Spajić**