



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-9751/2
Podgorica 15.02.2024. godine

"MONTING GRADNJA" D.O.O.

Spuž bb
DANILOVGRAD

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-9751/1 od 01.12.2023. godine, "MONTING GRADNJA" D.O.O. iz Danilovgrada, obratili su se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama: UP H 2.55, UP H2.56, UP H2.57, na katastarskim parcelama: br. 5023/1, 5023/7 i 5023/8 sve K.O.Podgorica III Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8 „ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/18), Glavni grad Podgorica, koji je urađen od strane privrednog društva „ ING INVEST „ D.O.O.Danilovgrad, elektronski ovjeren, dana 30.11.2023. godine u 14:50:51 + 01'00'.

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.ai.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20, 86/22, 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 09-332/22-665/4 od 28.03.2022.godine, data saglasnost istom privrednom društvu na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, na urbanističkim parcelama : UP H 2.55 , koju čini katastarska parcela, br. 5023/1 K.O.Podgorica III, UP H2.56, koju čini katastarska parcela, br. 5023/7 K.O.Podgorica III i UP H2.57, koju čini katastarska parcela, br. 5023/8 sve K.O.Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zabjelo 8 „ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/18), Glavni grad Podgorica, bruto razvijene građevinske površine BRGP=6.446,43 m² (Planom dozvoljeno 7.849.70 m²), sa indeksom zauzetosti 0,50 (Planom dozvoljeni indeks zauzetosti, 0,7), indeks izgrađenosti 1,93 (Planom dozvoljeni indeks izgrađenosti, 2,00) spratnost objekta:

P+3 (Planom dozvoljena spratnost: P+3) i ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji, kao i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

Kako je u predmetnoj stvari po zahtjevu istog investitora na istoj lokaciji, već jednom donijeta pravosnažna odluka ovog ministarstva – citirano rješenje, br. 09-332/22-665/4 od 28.03.2022. godine, te kako se u istoj upravnoj stvari ne može dva puta odlučivati, to je s pozivom na čl. 98.stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao *lex specialis*, odnosno adekvatni materijalnopравни propis u primjeni ovoj upravnoj oblasti, a koji daje mogućnost da se u slučaju izmejne revidovanog glavnog projekta uslijed drugih okolnosti, odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87. ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje, to je potrebno, da shodno citiranom članu Zakona, dostavite sledeće dokaze:

- Prijavu građenja, nadležnom inspekcijском organu koja se odnosi na izmijenjeni Glavni projekat u skladu sa članom 98.st. 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Izjavu – nalaz privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju da je predmetna izmjena urađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, bolje organizacije prostora i sl., iz čl. 98. st. 1 i 2. Zakona, odnosno u skladu sa urbanističkim parametrima, taksativno propisanih iz člana 87.st.4.tač.1.al. 1. i 2.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a shodno članu 5 st. 2. Zakona o upravnom postupku, gdje javnopravni organ vodi računa o ranijim odlukama koje je donio u bitno istovjetnim upravnim stvarima – načelo zakonitosti i opravdanih očekivanja stranaka, te u vezi sa članom 10 ovog Zakona – načelo ekonomičnosti i efikasnosti postupka, gdje se u postupku moraju potpuno i pravilno utvrditi sve činjenice i okolnosti, bitne za uspješno i potpuno ostvarivanje i zaštitu prava i pravnih interesa stranaka.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.

