



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-642/4

Podgorica, 15.03.2018. godine

Goran Đukanović

CETINJE
"Jelene Savojske" br. 12

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - apartmani, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 68.2, bloka broj 68A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 01/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-642/4
Podgorica, 15.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „NM INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve i Đukanović Gorana iz Cetinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - apartmani, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 68.2, bloka broj 68A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi, donosi

R J E Š E N J E

„NM INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve i Đukanović Goranu iz Cetinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - apartmani, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 68.2, bloka broj 68A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 01/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-642/1 od 15.02.2018. godine, „NM INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve i Đukanović Goran iz Cetinja, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - apartmani, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 68.2, bloka broj 68A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „NM INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve i Đukanović Gorana iz Cetinja, idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - apartmani, projektovanog od strane "LINEAARS" doo iz Cetinja, na urbanističkoj parceli broj 68.2, bloka broj 68A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "BEČIĆI", u Budvi, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“, utvrđeno je da arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekta, podzida stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

„NM INVESTMENT“ d.o.o. i Đukanović Goran su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-642/2 od 05.03.2018. godine) naveli da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“.

Glavni državni arhitekta preporučuje da se prilikom izrade glavnog projekta razmotri primjena elemenata arhitekture za zaštitu od sunca za velike staklene površine.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „NM INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve i Đukanović Goranu iz Cetinja izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

