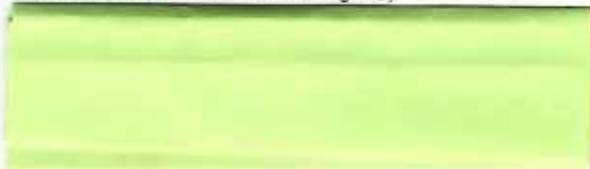


Primijeno:	05.02.2024			
Org. jed.	Let. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	1846/1		

OBRAZAC 1

Kitoshvili Otari Malkhazi  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



"Montenegro Perfect  
Estate" doo Budva  
Budva, Balatonija 51A  
stan 8

(13119) (sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organi nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(an 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obrađuje se zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1.  građenje novog objekta
  2.  rekonstrukciju postojećeg objekta
  3.  promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 595/2, 615/2, 615/4, 615/4, 616, 617

Katastarska opština KO Stoliv, 1

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 05.02.2024.  
(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/2

Podgorica, 01.04.2024.godine

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/3

Podgorica, 01.04.2024.godine

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Kotor**

**KOTOR**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u Opštini Kotor.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**MINISTAR**  
Janko Odović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/4

Podgorica, 01.04.2024.godine

## AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO CRNE GORE

**PODGORICA**  
**Josipa Broza Tita bb**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/5

Podgorica, 01.04.2024.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.

**KOTOR**  
**Škaljari bb**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

**MINISTAR**

Janko Odović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/6

Podgorica, 01.04.2024.godine

## UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/7

Podgorica, 01.04.2024.godine

## MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/8

Podgorica, 01.04.2024.godine

## UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja **konzervatorskih uslova**, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/9

Podgorica, 01.04.2024.godine

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za razvoj preduzetništva,**  
**komunalne poslove i saobraćaj**

**KOTOR**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

**MINISTAR**  
Janko Odović

PODGORICA



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/10

Podgorica, 01.04.2024.godine

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za razvoj preduzetništva,**  
**komunalne poslove i saobraćaj**

**KOTOR**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024. godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona, kao i dopis Uprave za vode Crne Gore br. UPI 02-319/23-250/2 od 23.11.2023. godine.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/11

Podgorica, 01.04.2024.godine

## "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva

**BUDVA**  
Potkošljun bb

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 595/2, 615/1, 615/2, 615/11, 616 i 617 sve KO Stoliv I, a koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Uvidom u grafički dio Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor - Plan 10a6 "GUR Planirana namjena površina Planska jedinica – Stoliv" utvrđeno je da se katastarska parcela br. 595/2 KO Stoliv I, nalazi u zoni Morskog dobra, a da je katastarska parcela broj 615/11 KO Stoliv I, dijelom namijenjena za "površine saobraćajne infrastrukture" (IS), a dijelom "stanovanje" (S). Tkođe, jedan manji dio katastarske parcele broj 615/2 KO Stoliv I (cca 75m<sup>2</sup>) je namjene "stanovanje" (S).

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 12/24 od 15.02.2024) jedinicama lokalne samouprave su povjereni poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za sve objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hoteli, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turistički rizortei, objekti za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako su na katastarskim parcelama br. 595/2 i 615/11 obije KO Stoliv I i dijelu katastarske parcele broj 615/2 KO Stoliv I, planirani objekti za čije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova je, shodno navedenoj uredbi, nadležan lokalni sekretarijat Opštine Kotor, to vas ovim putem obavještavamo da je potrebno da se zahtjevom obratite Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele br. 595/2 i 615/11 obije KO Stoliv I i dio katastarske parcele broj 615/2 KO Stoliv I.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/2

Podgorica, 01.04.2024.godine

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/3

Podgorica, 01.04.2024.godine

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Kotor**

**KOTOR**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u Opštini Kotor.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

**MINISTAR**  
Janko Odović

*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/4

Podgorica, 01.04.2024.godine

## AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO CRNE GORE

**PODGORICA**  
Josipa Broza Tita bb

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/5

Podgorica, 01.04.2024.godine

**„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**

**KOTOR**  
**Škaljari bb**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

**MINISTAR**  
Janko Odović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/6

Podgorica, 01.04.2024.godine

## UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/7

Podgorica, 01.04.2024.godine

## MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/8

Podgorica, 01.04.2024.godine

## UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja **konzervatorskih uslova**, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/9

Podgorica, 01.04.2024.godine

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za razvoj preduzetništva,**  
**komunalne poslove i saobraćaj**

**KOTOR**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

**MINISTAR**  
Janko Odović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/10

Podgorica, 01.04.2024.godine

**OPŠTINA KOTOR**  
**Sekretarijat za razvoj preduzetništva,**  
**komunalne poslove i saobraćaj**

**KOTOR**

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024. godine, "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na namjene T1 - hotela na lokaciji koju čine kat. parcele br. 615/1, 615/2, 616 i 617 sve KO Stoliv I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona, kao i dopis Uprave za vode Crne Gore br. UPI 02-319/23-250/2 od 23.11.2023. godine.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1846/11

Podgorica, 01.04.2024.godine

## "MONTENEGRO PERFECT ESTATE" D.O.O. Budva

**BUDVA**  
Potkošljun bb

Aktom broj 06-333/24-1846/1 od 05.02.2024.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 595/2, 615/1, 615/2, 615/11, 616 i 617 sve KO Stoliv I, a koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Uvidom u grafički dio Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor - Plan 10a6 "GUR Planirana namjena površina Planska jedinica – Stoliv" utvrđeno je da se katastarska parcela br. 595/2 KO Stoliv I, nalazi u zoni Morskog dobra, a da je katastarska parcela broj 615/11 KO Stoliv I, dijelom namijenjena za "površine saobraćajne infrastrukture" (IS), a dijelom "stanovanje" (S). Tkođe, jedan manji dio katastarske parcele broj 615/2 KO Stoliv I (cca 75m<sup>2</sup>) je namjene "stanovanje" (S).

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 12/24 od 15.02.2024) jedinicama lokalne samouprave su povjereni poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za sve objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hoteli, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turistički rizortei, objekti za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako su na katastarskim parcelama br. 595/2 i 615/11 obije KO Stoliv I i dijelu katastarske parcele broj 615/2 KO Stoliv I, planirani objekti za čije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova je, shodno navedenoj uredbi, nadležan lokalni sekretarijat Opštine Kotor, to vas ovim putem obavještavamo da je potrebno da se zahtjevom obratite Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele br. 595/2 i 615/11 obije KO Stoliv I i dio katastarske parcele broj 615/2 KO Stoliv I.

