



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 08-332/23-4637/4

Podgorica, 20.07.2023. godine

„ČELEBIĆ“ d.o.o.

PODGORICA
Ul. Oktoih br.2,
Donja Gorica

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-4637/4 od 20.07.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta namjene industrija i proizvodnja, na urbanističkoj parceli UP 39, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-4637/4 Podgorica, 20.07.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ ČELEBIĆ “ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta namjene industrija i proizvodnja , na urbanističkoj parceli UP 39, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ ČELEBIĆ “ d.o.o. iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE <p>Prostor LSL "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti" nalazi se u Donjim Kokotima, uz desnu obalu Rijeke Morače i obuhvata 84 katastarske parcele. Najveći dio površine zahvata je neizgrađen.</p> <p>U planskom zahvatu trenutno je smješteno prizemno postrojenje za drobljenje kamena, površine oko 900m² sa pomoćnim objektom spratnosti P+1. Oba objekta su predviđena za rušenje. Takođe, u toku je izgradnja proizvodno skladišnog objekta površine oko 2400m². Osim ove dvije hale u zahvatu lokacije se nalaze i 2 stambena objekta visine P+1 i 2 stambena prizemna objekta koji su predviđeni za rušenje kada se steknu uslovi za izgradnju novih objekata.</p> <p>Prostorno-urbanističkim planom opštine Podgorica u zahvatu Lokalne studije lokacije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti" predviđena namjena površina je Površine za industriju i proizvodnju.</p> <p>Neposredna. blizina Kombinata aluminijuma, kao i veoma dobra povezanost pomenute lokacije sa glavnom gradskom saobraćajnom obilaznicom, odnosno Južnim Bulevarom, odredile su da se na ovoj lokaciji planira izgradnja skladišno-servisnih, industrijskih i sličnih objekata industrije i proizvodnje.</p>	

	Prema grafičkom prilogu br. 01 "Geodetsko katastarska podloga" na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP 39, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti", sastoji se od katastarskih parcela br. 1602/2, 1603/1, 1604/1, 1605/1, 1595/2, 1656/15, 1566/60 i 1566/61 KO Donji Kokoti, i namjene je industrija i proizvodnja (IP).</p> <p>Na urbanističkim parcelama od UP 01 do UP 49 predviđena je izgradnja objekata u funkciji industrije i proizvodnje. Objekti se planiraju kao slobodnostojeći objekti na parceli. Jedan dio objekta se planira za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku sličnu namjenu a drugi dio objekta se planira kao administrativni dio i on može zauzeti maksimum 30% površine objekta. Planirani objekat i njegova namjena, oblik i funkcija će se detaljno precizirati kroz izradu projektne dokumentacije, a u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Na ovim urbanističkim parcelama maksimalna spratnost je VP+1 u dijelu objekta za skladišta, industriju i proizvodnju i slične sadržaje i P+3 u administrativnom djelu objekta. Ako se projektuju prostorije u suterenu ili podrumu onda se one mogu koristiti kao parking garaže, kao magacinski prostori i ostave ili kao tehničke prostorije i drugi slični sadržaji u objektu.</p> <p>Visina objekta može biti do 20m, u odnosu na apsolutnu kotu ulaza u objekat, s tim da se iznad ove visine krova dozvoljava ugradnja i postavljanje savremenih tehnoloških uređaja i sistema koji koriste sunčevu energiju, energiju vjetra i druge obnovljive izvore energije.</p> <p>Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u prilogu "Tabela sa prostorno urbanističkim pokazateljima". Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fažno do maksimalnih parametara.</p> <p>Na površinama za industriju i proizvodnju mogu se planirati: privredni objekti, objekti za proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri; servisne zone; slobodne zone i skladišta; objekti i mreže infrastrukture; komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom. Na ovim površinama izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i građe za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).</p> <p>Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p>

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

Prostorno urbanistički pokazatelji

UP	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	MAX SPRATNOST	MAX ZAUZETOST PARCELE	MAX IZGRAĐENOST PARCELE	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA	MAX BRGP nadzemni dio objekta (m ²)
39	5954,21	INDUSTRIJA I POSLOVANJE	VP+1(P+3)	0,60	1,50	3572,53	8931,32

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

Prema izvodu iz digitalnog katastarskog plana koji je dobijen od strane nadležnog organa **urbanistička parcela UP 39**, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti", sastoji se od katastarskih parcela br. 1602/2, 1603/1, 1604/1, 1605/1, 1595/2, 1656/15, 1566/60 i 1566/61 KO Donji Kokoti, i **namjene je industrija i proizvodnja (IP)**.

U grafičkom prilogu br. 08. *Parcelacija, nivelacija i regulacija*, prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rješenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja usljed deformacija digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Ukoliko se ukaže potreba budućeg investitora za izgradnjom objekata većih gabarita, ostavlja se mogućnost spajanja jedne ili više urbanističkih parcela u novu jedinstvenu urbanističku. Objekat na ovakvoj parceli mora ispunjavati sve urbanističko tehničke uslove i parametre kao i objekti na ostalim parcelama.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija – RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 08 *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*, i date su numerički koordinate prelomnih tačaka regulacione linije.

Građevinska linija - GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Definisana je na grafičkom prilogu br. 08 *Parcelacija, nivelacija i regulacija* a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Građevinske linije u odnosu na susjedne UP i druge površine, definisane su opisno u tekstu Plana.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3m
- Građevinske linije prema zelenim površinama su na udaljenosti 3m

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- Kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne preporučuje se da bude niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu
- Kota prizemlja je prilagođena namjeni sadržaja u objektima.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list Crne Gore”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteren (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Maksimalna planirana spratnost na površinama za industriju i proizvodnju je Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu, dok prostor objekta u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta, može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti najviše 30% ukupne površine objekta.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili tehnički sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Spratne visine mogu biti i veće od navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10, 33/14).

Pravila za izgradnju objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama ili umjesto postojećih objekata.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama na sljedeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;

	<p>Obzirom da se na lokaciji planira izgradnja objekata sa velikim čistim unutrašnjim visinama, velikim rasponima konstruktivnih elemenata, maksimalna visina objekta, računajući od kote uređenog terena oko objekta do najviše kote krova, isključivo određuje tip krovne konstrukcije, koji se mora prilagoditi tehnološkim potrebama sadržaja unutar objekta.</p> <p>Ako se projektuju prostorije u suterenu onda se one mogu koristiti kao parking garaže, kao magacinski prostori i ostave ili kao tehničke prostorije i drugi slični sadržaji u objektu koji su potrebni za funkcionisanje objekta.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Protivpožarna zaštita

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/23-4637/6 od 15.06.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres; požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr);
- Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru, slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikrosezmičke reonizacije predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući postavke Prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i žrtava.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih gređa sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

U pogledu klime za urbano područje Podgorice karakterističan je slabije modifikovan meridijalni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

Na području meteorološke stаницe Podgorica, zabilježena je srednja godišnja temperatura od 15,5° C.

Prosječno, najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji juli sa 26,7°C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplituda iznosi 21,7°C.

Maritimni uticaj Jadranskog mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra.

Apsolutno najveće temperature vazduha iznad 35°C javljaju se u julu i avgustu od 9- 19 časova, a u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum od 40,6°C zabilježen je više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7°C zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, u februaru od 17 - 11 časova, u martu i decembru od 1 - 7 časova.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10 novembra do 30. marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Godišnje promjene pritiska vodene pare na području Podgorice u srazmjeri su sa godišnjim promjenama temperature vazduha, sa max. u julu od 12,6 mmHg i min. u januaru od 4,8 mmHg.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. u novembru od 77, 8%, i min. u julu od 49, 4%. U toku godine, zimski period ima prosječnu relativnu vlažnost vazduha od 71,8%, jesen 67,7%, proljeće 62,8%, a ljeto 52,1%. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 56,7%.

Osunčanje

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2465 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine. Najsunčaniji mjesec je jul sa prosječno 344,1 časova (74 % od potencijale), a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34, 9 %). U toku ljeta osunčanje traje 857,5 časova (71,3% od mogućeg) a zimi 326,6 časova (38,4 %). Tokom vegetacionog perioda osunčanje traje 1658 časova (64,5 %).

Oblačnost

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Sezonski, najveća oblačnost je zimi 6,5, zatim u proljeće 5,7, jesen 5,2 i u ljeto 3,4. U toku vegetacionog perioda prosječna vrijednost oblačnosti je 4,3.

Vedri dani, sa srednjom dnevnom oblačnošću manjom od 2,0, prosječno su zastupljeni sa 94,1 dan u rasponu od max. 132 dana pa do min. 61 dan u toku godine.

Mutni dani, sa srednjom dnevnom oblačnošću od 8,0, prosječno su zastupljeni sa 109,6 dana, a u rasponu od max. 129 dana, pa do min. 84 dana, u toku godine.

Padavine

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm, sa max. u decembru od 248,4 mm i min. u julu 42,0 mm. Padavinski režim odlikuje neravnomjernost raspodjele po mjesecima uz razvijanje ljetnih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima.

Ovakav pluviometrijski režim odgovara mediteranskom klimatu, sa izraženim padavinama u toku jeseni i zime, a sušnim i toplim ljetom. Sezonski, u zimskom periodu ima 587 mm padavina, u jesen 539,2 mm, u proljeće 376,1 mm i u ljeto 169,9

mm. U toku vegetacionog perioda ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Ekstremne godišnje količine padavina se kreću u rasponu od 2225 mm do 860 mm. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana. Zabilježeni ekstremi trajanja snježnih padavina kreću se u rasponu od 13 dana, pa do godine bez snijega. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magli iznosi 9 dana, a sa ekstremima od jednog do 16 dana. Period javljanja magli traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru od 2,6 dana. U toku vegetacionog perioda magle predstavljaju rijetku pojavu.

Neopogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana sa max. u junu od 7,7 dana i min. u januaru od 1,9 dana.

Pojava grada se u toku godine javlja prosječno svega 0,9 dana, sa zabilježenim max. od 4 dana.

Vjetrovi

Najveću učestalost javljanja, na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanju istočni sa 6 promila. Preovlađujući, sjeverni vjetar se najčešće javlja u ljeto 259 promila, a najređe u proljeće 207 promila. Tišine se ukupno javljaju 380 promila i sa najvećom učestalošću u decembru 525 promila a najmanjom u julu 211 promila. Najveće srednje brzine vjetra su u julu sa 2,6 m/sec., a najmanje u novembru sa 1,3 m/sec. Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Najveću srednju godišnju brzinu ima sjevernoistočni vjetar sa 6,2 m/sec, pri čemu najveću vrijednost ima u toku zime sa prosječno 8,9 m/sec.

Prosječna učestalost dana sa jakim vjetrom, preko 12,3 m/sec. iznosi 59,3 dana, sa max. od 108 dana i min. od 29 dana u toku godine.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu, sa prosječno 20,8 dana, a najmanji u ljeto sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se prosječno javljaju 22,1 dan.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice za zaštitu životne sredine

Osnovne mjere zaštite obezbijeđene su kroz urbanističko planiranje, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja gradskih infrastrukturnih zahvata.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže.

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa ciljevima stvaranja zdrave životne sredine. Problem zaštite područja zahvaćenog LSL-om treba posmatrati u okviru prostora opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla, aerzagadjenje. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- Zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za pročišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr).
- Zaštita tla od zagađenja (planirati nepropusne septičke jame zbog nepostojanja gradske infrastrukture za otpadne vode, treba regulisati odnošenje smeća),
- Zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Planirano zelenilo uz adekvatnu zaštitu postojećeg omogućava:

- Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste za ovo podneblje).
- Očuvanje i unapređenje postojećeg fonda zelenila.
- Stvaranje povoljnog ambijenta u skladu sa ekološkim principima očuvanja životne sredine.

Takođe je važno napomenuti da u pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju i druge alternativne ekološki prihvatljive sisteme za proizvodnju energije kao i prihvatanje i biološko prečišćavanje otpadnih voda čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2415/2 od 21.06.2023. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo industrijskih zona – ZIZ – Uređenje podrazumjeva privođenje namjeni površina na parcelama na kojima je predviđena izgradnja objekata za industriju i proizvodnju.

Naime, neophodno je:

- Uraditi projekat uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo.

Uređenje podrazumjeva:

- Uređenje zelenih javnih površina uz pješačke i saobraćajn ekoridore,
- Prostor namijenjen Industriji i proizvodnji treba da ima najmanje 10% površine urb. parcele koja mora da je pod zelenilom,
- Prostor namijenjen mješovitoj namjeni treba da ima najmanje 30% površine urb. parcele koja mora da je pod zelenilom,
- površinu u kompozicionom smislu, rešiti prirodnim stilom, bez pretpavanja,

- na navedenoj površini moguće je predvidjeti i vodene površine (jezerce, fontane, bazen, itd.),
- predlaže se da prostor prema susjednim parcelama riješiti tamponom zelenila (drvoređ sa spratom šiblja, dvostruki drvoređ, itd.),
- ozelenjavanje površina uz parkirališta, platoe, staze dati su u uslovima Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS),
- pješačke staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla, itd.),
- predvidjeti urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke itd) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo, itd.),
- za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane.

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0,6m.
- Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje;
- Dispozicija objekata na UP zavisi od boniteta drveća i položaja geomorfoloških, hidroloških pojava i objekata,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od minimum 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - minimum visina sadnice od 2,50 do 3,00m,
 - minimalni obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.

– Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.

Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje

Predložene su vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala.

I – Drveće

Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Pinus sp., Olea europea, Laurus nobilis, Ilex aquifolia, Chamaecyparis lawsoniana, Tilia sp., Aesculus sp., Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Liquidambar styraciflua, Liriodendron tulipifera, Albizia julibrisin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Ginko biloba, Tamarix tetrandra, Melia azerdarach, Ginko biloba itd.

II - Šiblje

Callistemon sp., Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Spirea sp., Viburnum sp. itd.

III - Palme

Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phenix canariensis, Butia capitata, Agave sp., Yucca sp. Cordylina sp. itd.

IV - Penjačice

Hedera sp., Wisteria sp., Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Tecoma sp., Lonicera japonica, Rossa sp., Jasminum nudiflorum itd.

V - Perene

Canna indica, Cineraria maritima, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U zahvatu LSL "Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti" ne postoje objekti koji su upisani u registar kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

	<p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja objekta (garaža, ostava i sl.), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>U zahvatu LSL "Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti" ne postoje objekti koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja.</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>U zahvatu LSL "Skladišno poslovna zona – Donji Kokoti" ne postoje objekti koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove.</p> <p>Akt ovog ministarstva Upravi za vode Crne Gore, broj 08-332/23-4637/5 od 15.06.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Svi dati urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Svaki objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Traforeon NDTS 10/0,4 kV "Br-6- NOVA"			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj:Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
POSLOVNI PROSTOR	Površina	kW/m ²			
industrija i poslovanje	44924	0.0225	1010.79	1	1010.79
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	27	0.25	6.75	0.9	6.08
Parkinzi	11	0.17	1.87	0.9	1.68
			SUMA Kj:Pjv (kW)		1018.55
			Vrsna snaga (kVA)		1072.16

NDTS 10/0,4 kV "Br-6- NOVA"	Sn	Potrošnja	gubici 10%	Ukupno	rezerva	rezerva
	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% Sn
	1260	1072.16	107.22	1179.38	80.62399 99999998	6.4

Prema grafičkom prilogu br. 10 „Plan elektroenergetske infrastrukture“

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Da bi se dimenzionisala potrebna distributivna vodovodna mreža, potrebno je usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti.

Za održavanje zelenih površina i pranje saobraćajnica i parkinga unutar parcela, predviđeno je da vlasnici parcela koriste vodu iz podzemne izdani posredstvom bušenih bunara.

Za naselje ovog tipa treba obezbijediti protivpožarni proticaj za istovremeni rad dva hidranta po 5.0 l/s, tj. ukupno 10.0 l/s. Gubici u mreži, imajući u vidu da se radi o novoj vodovodnoj mreži, ukalkulisani su u proračun.

JP „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica je u svojim dugoročnim razvojnim planovima obradio studiju i njome definisao i uskladio sve osnovne parametre za gravitaciono odvođenje otpadnih voda sa kontaktnih područja do trajne lokacije novog uređaja za prečišćavanje otpadnih feklanih voda kod KAP-a.

Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planirano je sa saobraćajnih površina ovičnim trotoarima, dok je sa ostalih površina planirano da se atmosferske vode evakušu u teren preko retenzija i upojnica. Atmosferske vode sa saobraćajnih površina unutar parcela prethodno tretirati u separatorima ulja.

Prema grafičkom prilogu br.11 „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, UPI-02-041/23-4635/2 od 10.07.2023. godine.

17.3. Komunalni otpad

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

O čvrstom otpadu se stara preduzeće za komunalne djelatnosti. Suspenzija otpada iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Evakuacija otpada vršiti će se na punktovima gdje će se on prerađivati i reciklirati.

Prema Pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Službeni list CG“, broj 50/12), „građevinski otpad na gradilištu potrebno je skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada na način kojim se ne zagađuje životna sredina.“

Sistem upravljanja opasnim otpadom zasniva se na osnivanju budućeg Centra za tretiranje opasnog otpada i odgovarajuće deponije koja bi opsluživala čitavu teritoriju Crne Gore.

U slučaju postojanja azbest cementnog otpada definisanog Pravilnicima („Službeni list CG“, br. 50/12 i 11/13), ovaj otpad je potrebno propisno pakovati u propisne folije, prevoziti zatvorenim vozilima i propisno odlagati na deponiju građevinskog otpada. Otpad koji sadrži azbest se prije transporta pakuje u kontejnere ili označenu ambalažu. Slabo vezani azbesti otpad se treba pakovati u kese od platna, vještačkog materijala ili polietilenske folije. Transport ovog otpada se vrši bez pretovara do mjesta odstranjivanja – odlaganja na deponiju u posebne kasete ili u poseban dio deponije za sumnjivi otpad, ako ne postoje posebne kasete.

Sakupljanje i transport otpada obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do sanitarne deponije, a privremeno deponovanje otpada do transporta je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u na području Plana. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno- tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

17.4. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Zbog planiranih sadržaja i planiranog broja objekata, prostor obuhvaćem ovom Lokalnom studijom lokacije neophodno je saobraćajno i infrastruktarno povezati sa Južnom obilaznicom.

Na urbanističku parcelu mora se planirati ili obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili glavnog puta.

Do svih urbanističkih parcela omogućeni su prilazi sa saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu imati najviše 2 saobraćajna priključka prema jednoj saobraćajnici.

Parkiranje se rješava unutar urbanističkih parcela, uz uslov da se ispoštuju boroj i dimenzije parking mjesta koje su propisane ovim planom.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.

Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, pješačkih i biciklističkih staza može doći do manjih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Prema grafičkom prilogu br. 09 „Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj 08-332/23-4637/3 od 15.06.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

17.5	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Prema grafičkom prilogu br.12 "Plan telekomunikacione infrastrukture"</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p><i>Hidrološke odlike terena</i> Za bilo koju namjenu predmetnih terena od posebnog značaja i uticaja su njihove hidrogeološke odlike. Glaciofluvijalne stijenske mase karakteriše intergranularna, efektivna, superkapilarna poroznost sa $K_f = 10^{-1} - 10^{-3}$ sm/s. Ovo ih svrstava u stijenske mase grupe hidrogeoloških kolektora i rezervoara a terene koje izgrađuju u veoma vodopropusne terene. Ovi tereni su nosioci podzemnih voda u vidu zbijenih izdani čiji nivo oscilira u zavisnosti od nivoa voda u obližnjim vodotocima. Predmetni tereni su između dva vodotoka: Morače – čije je korito uvijek sa vodama i Sitnice koja je povremeni tok. Korita ovih vodotoka su toliko plitka da da maksimalnim vodostajima dostižu ivice korita. Pri tim vodostajima nivoi podzemnih voda u obalskim djelovima terena su odmah ispod površine terena ne prelazeći nikad dubinu od 10m.</p>

Topografija područja

Područje LSL-a zahvata dio prostora u naselju Donji Kokoti. Predmetni tereni su krajnje zapadni djelovi Zetske ravnice sa desne obale rijeke Morače, neposredno istočno od njene zadnje pritoke rijeke Sitnice a to su ravničarski tereni sa blagim padom od sjeveroistoka ka jugozapadu (ka ušću Sitnice u Moraču) od kota terena 27m_{mnv} do 22m_{mnv}. Na čitavoj površini nagibi su manji od 2°. U jednom djelu lokacije primjetni su veći nasipi šljunka dobijeni vađenjem iz rijeke Morače koji se dalje prerađuju u postojećem postrojenju za preradu šljunka.

Geološke karakteristike terena

Geološka građa predmetnih terena je dosta prosta i poznata zahvaljujući geološkim istraživanjima brojnim metodama u više navrata u zadnjih 50 godina. Terene izgrađuju kvartarni sedimenti koji su zaplavili osnovno gorje izgrađeno od karbonatnih sedimentata. Ovo je utvrđeno ne samo geološkim kartiranjem već i iskazanim bušenjem i geofizičkim metodama. Kvartarni sedimenti su predstavljeni glaciofluvijalnim stijenskim masama koje čine pjeskovi, šljunkovi i veći valutci uglavnom karbonatnog porijekla. Ovi zrnasti sedimenti su manje ili više vezani karbonatnim vezivom čineći prave konglomerate. Moćnost ovih sedimentata je preko 20m (utvrđeno bušenjem), a često su sa sočivima i proslojcima sitnozrnih i nevezanih pjeskova. U najnižim horizontima (onim koji leže na karbonatne stijenske mase) se javljaju raznovrsne gline (crvenice) i glinoviti pjeskovi. U ove glaciofluvijalne zrnaste sedimente je Morača i njena pritoka Sitnica formirala svoje korito. U ovom koritu su naslage kvartarnih aluvijalnih sedimentata koji su predstavljeni nevezanim šljunkovima i pjeskovima takođe karbonatnog porijekla. Kredni sedimenti su predstavljeni krečnjacima, dolomitnim krečnjacima, krečnjačkim dolomitima i ređe dolomitima. Ove stijenske mase su ispod - podina prethodno opisanih glaciofluvijalnih sedimentata, a predstavljaju istočni nastavak brdskog masiva Veljeg vrha (k417m_{nm}) koje prema istoku, kroz atar sela Lekići tonu kroz kvartarne sedimente Velji trn – Kokotski ovčar i dalje prema istoku u prostoru Zetske ravnice (Čemovsko polje). Ove karbonatne stijenske mase su stratifikovane i ispresijecane brojnim rasjedima, što se lako uočava po okolnom pobrđu Zetske ravnice pa i na humkama koje se izdižu iz te ravnice (Ljubović, Gorica, Dajbabska gora, Srpska gora, itd). To je slučaj i sa onim stijenskim masama koje su u ravniči zaplavljene glaciofluvijalnim sedimentima. Takva građa terena je utvrđena istražnim bušenjem i geofizičkim ispitivanjima terena. Ti razlomi – rasjedi su sa svoje strane opredijelili izgled same ravnice i opredijelile (generalno gledano) prostorne položaje vodotoka oboda ravnice i same ravnice pa i položaj predmetnih terena između ušća Morače i Sitnice.

Inženjersko-geološke karakteristike definisane su glaciofluvijalnim sedimentima predmetnih terena koji su, generalno gledano, fino sortirani, dobro slegnuti i manje ili više naknadno vezani čineći konglomerate. Topografija terena ih čini stabilnim terenima izuzev neposredno uz zidove korita vodotoka. Ti obodni djelovi korita su skoro vertikalni i ponegdje sa potkapinama zbog čega uzan pojas pored vodotoka za dubinu korita vodotoka treba smatrati nestabilnim. Erozija voda vodotoka može potkopati i potkopava obode svog korita toliko da ga može učiniti nestabilnim tako da može doći do rušenja blokova konglomerata. To je vidno duž čitavog toka rijeke Morače koje je u glaciofluvijalnim sedimentima. Pored ovoga, istražnim bušenjem (i nekim prirodnim pojavama) došlo se do zaključka da unutar terena izgrađenih od

ovih sedimenata ima manjih a i većih kaverni nastalih odnošenjem onih najsitnijih pjeskova koji su redovno nevezani odnošeni snagom podzemnih voda. Jasno je da ove glaciofluvijalne zrnaste stijenske mase imaju različite fizičko mehaničke karakteristike (što utiče na nosivost terena) kada su sa vodom (zbijene izdani) ili bez vode (iznad nivoa izdani). Regionalno gledano ove stijenske mase su: zapreminske težine 15-24kN/m³ ; ugla unutrašnjeg trenja 20-45°; kohezija od 15-30kN/m² (rjeđe i niže); od 10-500kN/m² ; brzina seizmičkih talasa od 5-100m dubine ide od Vp=1400-3800m/s a Vs=400-1350m/s.

Specifični električni otpor je jako promenljiv u vremenu i prostoru u zavisnosti od prisustva i odsustva podzemnih voda. Predmetni tereni po GN-200 su II – IV kategorije, a rjeđe jako cementovani konglomerati i V kategorije.

Seizmološke karakteristike terena

Za potrebe seizmičke mikroneonizacije prostora Podgorice izvršna su kompleksna seizmo-geološka istraživanja terena urbanog područja Podgorice. Na osnovu dobijenih rezultata tim istraživanjima izvršena je reonizacija terena pri čemu su izdvojeni tereni sa osnovnim stepenom od VIII^oMCS i IX^oMCS.

Predmetni tereni su svrstani u prostore sa IX^oMCS s tim da su isti podijeljeni na osnovu prethodnih odlika na dvije kategorije C1 i C2. Tereni C1 i C2 su sa osnovnim stepenom IX^oMCS sa maksimalnim ubrzanjem amax(g) od 0.288 – 0.360; koeficientom seizmičnosti Ks=0.079-0.090 i Vp=650-3800m/s; Vs=300-1350m/s i zapreminskom težinom od 18-24kN/m³ . Kada je u pitanju gradnja objekata na predmetnim terenima za svaku vrstu gradnje u skladu sa zakonskim zahtjevima treba sprovesti adekvatna seizmološka istraživanja na osnovu kojih bi se traženi geološki i seizmološki parametri bliže definisali.

Ocjena terena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“ br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 39
	Površina urbanističke parcele (m ²)	5954,21 m ²
	Namjena	industrija i proizvodnja
	Max spratnost	VP+1 (P+3)

Max zauzetost parcele	0,60
Max izgrađenost parcele	1,50
Max površina prizemlja	3572,53 m ²
Max bruto građevinska površina objekta – nadzemni dio (BRGP m ²)	8931,32 m ²

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

– Potreban broj parking mjesta za djelatnosti planira se na urbanističkoj parceli i određuje se prema namjeni poslovanja a po principu:

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 10 pm;
- proizvodnja (na 1000 m²) ----- 6 pm;

– Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima imaju maksimalne podužne padove

- za pokrivene prave rampe - 18%
- za otvorene prave rampe - 15%
- za pokrivene kružne rampe - 15%
- za otkrivene kružne rampe - 12%
- za parkirališta do 4 vozila - 20%.

– Najveći nagib rampi za pristup parkiralištima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe - 12%
- za kružne rampe - 12%
- za pokrivene prave rampe - 15%.

– Minimalno parking mjesto je, kod upravnog parkiranja za putničko vozilo je širine 2.30m i dužine 4.80m na otvorenom. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.50 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50 m.

– Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

– Slobodnostojeće garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije – Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

– Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 3m, a od stambenog objekta 3m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.

– Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

– Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br. 13/07 i 32/11).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa preporukama iz programa o prostornim oblicima. Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta u kontekstu naslijeđenog prostora.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se pritom uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata i odražavaju karakter planiranih sadržaja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i zelenilo moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je posvetiti posebnu pažnju:

- obradi zelene površine partera
- obradi kolovoznih površina i trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbanom dizajnu, opremi uz mogućnost inkorporiranja djela primjenjene umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone. Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:

- klupe za sjedenje,
- česme i fontane,
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja,
- korpe za otpatke,
- nadštresnice za i drugi detalji posebnih prostora za odmor, – oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata

Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade

investiciono-tehničke dokumentacije, a ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

Obzirom da se insistira na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, omogućuje se ograđivanje čitavog kompleksa sa kontrolom pristupa, kao i ograđivanje urbanističkih parcela.

Objekti se grade kao slobodnostojeći objekti na parceli

– U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Preporučeni krov je kosi, poželjno većeg nagiba. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

– Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

– Konstrukcija objekta preporučuje se kao montažna prefabrikovana radi brže i lakše gradnje objekta.

– Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije ili kao kosi krovovi sa nagibom do 25°. Ukoliko se pokaže opravdanim zbog ugradnje opreme ili sistema krova ovaj odobrava se povećanja nagiba do 35°.

– Po mogućnosti poželjno je da se na krovovima ili iznad krovnih površina instaliraju solarni ili foto-naponski paneli, radi iskorišćavanja sunčeve energije. U slučaju zainteresovanosti investitora, na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, ali i uređaji za korištenje energije termalnih masa tla.

– Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd); i
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja

prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Branka Petrović *B. Petrović*
Nataša Đuknić *Nataša Đuknić*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Branka Petrović

M.P.

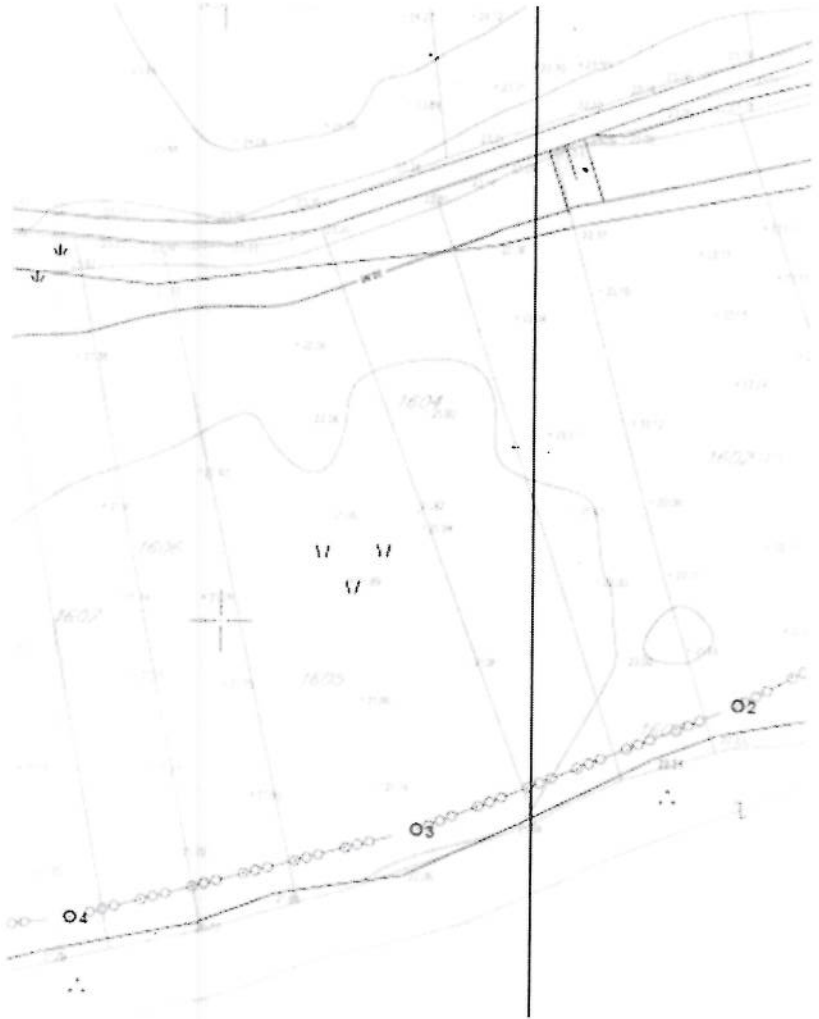


potpis ovlašćenog službenog lica

B. Petrović

PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2415/2 od 21.06.2023. godine
- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Podgorica, broj UPI-02-041/23-4635/2 od 10.07.2023. godine



NAZIV PLANA
LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA
ZONA DONJI KOKOTI"

SADRŽAJ
GEODETSKO KATASTARSKA
PODLOGA

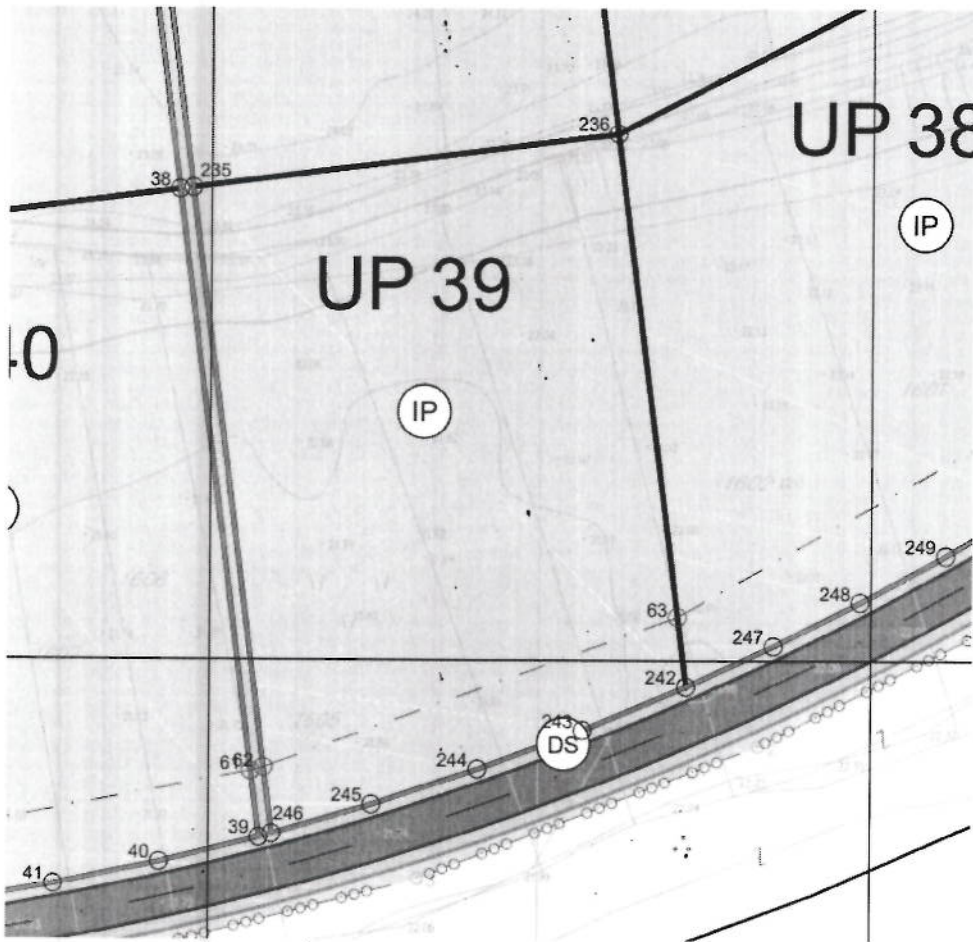
ODGOVORNI PLANER:
Srđan Pavičević spec.sci.arh. broj licence 01-841/2
ODGOVORNI PLANER FAZE:
Ana Bakrač, dipl.inž.geod. broj licence 01-19/3

MJESTO I DATUM
Podgorica, XII 2015.

RAZMJERA:
1:1000

LIST BR
01





LEGENDA:

--- GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

--- GRAĐEVINSKA LINIJA

MJEŠOVITA NAMJENA

PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

VIČNJAK

RIJEKA MORAČA

UP 35 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SADRŽAJ

**PLAN NAMJENA POVRŠINA
DETALJNE KATEGORIJE**

ODGOVORNI PLANER

Srđan Pavičević spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2

PLANER

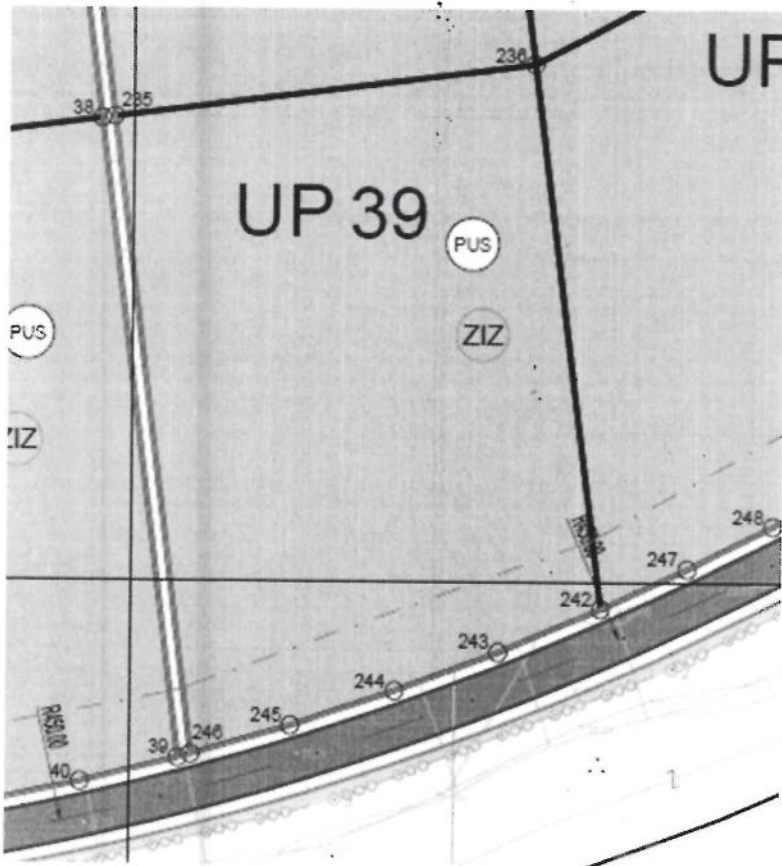
Srđan Pavičević, spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2

MJESTO I DATUM
PODGORICA, XII 2015.

RAZMJERA
1:1000

LIST BR
05



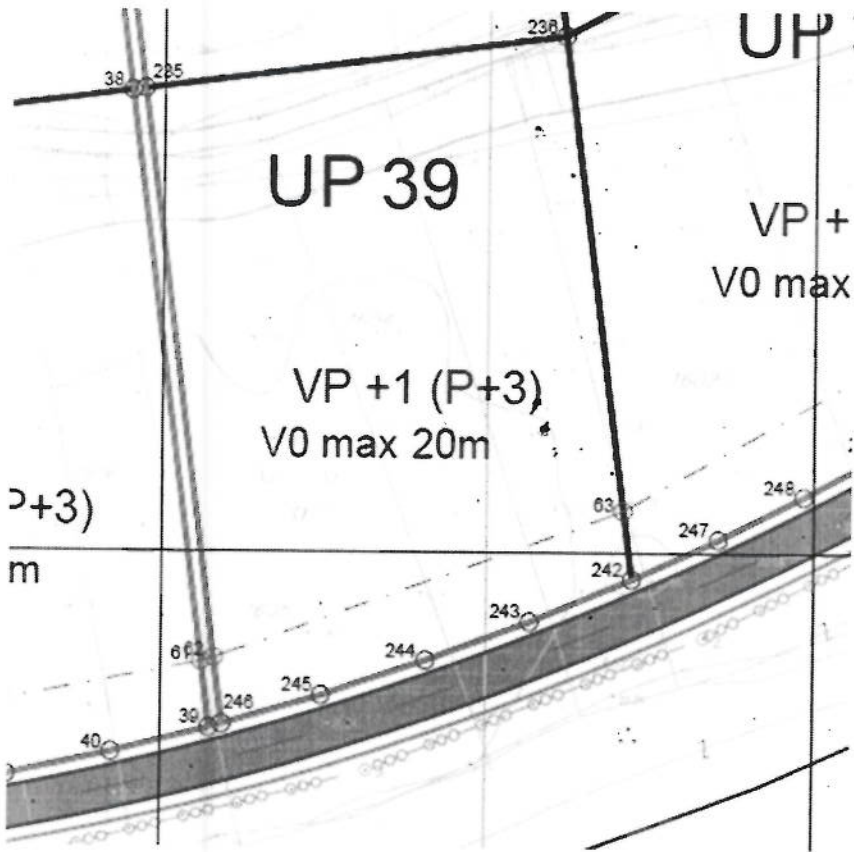


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIE I OKOLICE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ⊙ ZELEŃILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ⊙ ZELEŃILO INDUSTRIJSKIH ZONA
- ⊙ ZELEŃILO UZ SAOBRAĆAŃICE
- ⊙ PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- ⊙ PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- ⊙ PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- ▬ DRUŠKO SAOBRAĆAJ
- ▬ OSOVINA SAOBRAĆAŃICE
- ▬ IVIČNJAK
- ▬ RJEKA MORAČA

NAZIV PLANA LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA ZONA DONJI KOKOTI"		
SADRŽAJ PEJZAŽNO UREĐENJE		
ODGOVORNI PLANER Srđan Pavićević spec. sci. arh. br. lic. 01-841/2		
PLANER Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. br. licence 10-3808/1		
Mjesto i datum PODGORICA, XII 2015.	ŠKALA 1:1000	LIST BR. 06





LEGENDA:

--- ---	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
---	GRADEVINSKA LINIJA
VP +1	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
V0 max	MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA
UP 50	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	MOČNJAK
	RJEKA MORAČA

NAZIV PLANA LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA ZONA DONJI KOKOTI"		
SADRŽAJ SPRATNOST I VISINE OBJEKATA		
ODGOVORILACI Srđan Pavičević spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2		
PLANER Srđan Pavičević, spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2		
MEŠTO I DATUM PODGORICA, XII 2015.	MAŠKERA 1:1000	LIST BR. 07



NARUČILAC:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

OBRADIVAČ

Winsoft d.o.o. Podgorica

Čelebić d.o.o. Podgorica

NAZIV PLANA

LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA
ZONA DONJI KOKOTI"

SADRŽAJ

PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA

ODGOVORNI PLANER:

Srđan Pavićević spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2

PLANER:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2

M.ESTO I DATUM

PODGORICA, XII 2015.

RAZMJERA:

1:1000

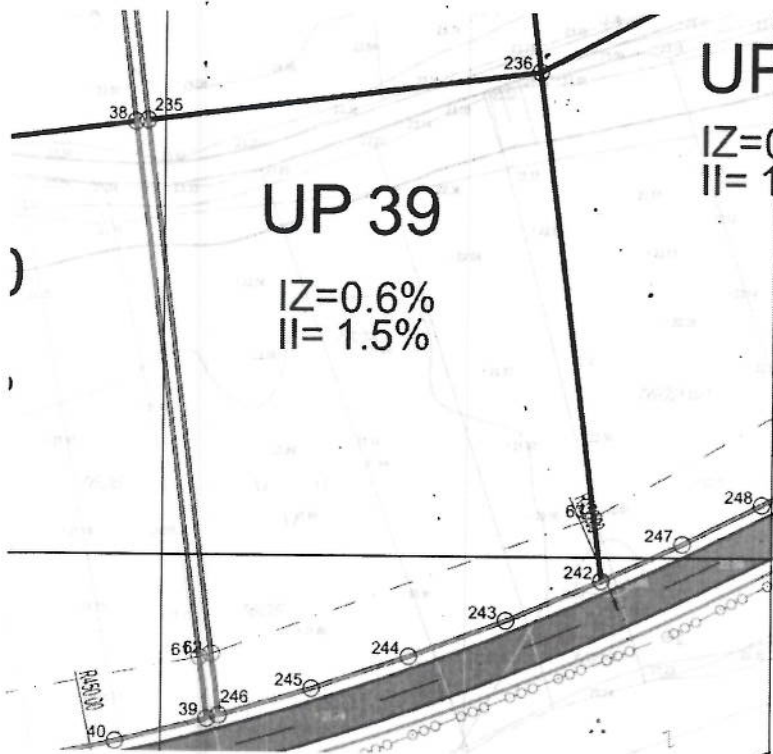
LIST BR.

08

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA LSL		DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	GRAĐEVINSKA LINIJA		OSOVINA
	REGULACIONA LINIJA		SAOBRAĆAJNICE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		IVIČNJAK
UP 36	INDEKS ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA		RIJEKA MORAČA
IZ=0.6%	INDEKS IZGRADENOSTI ZEMLJIŠTA		OBJEKAT U IZGRADNJI
II= 1.5%			





UP 39

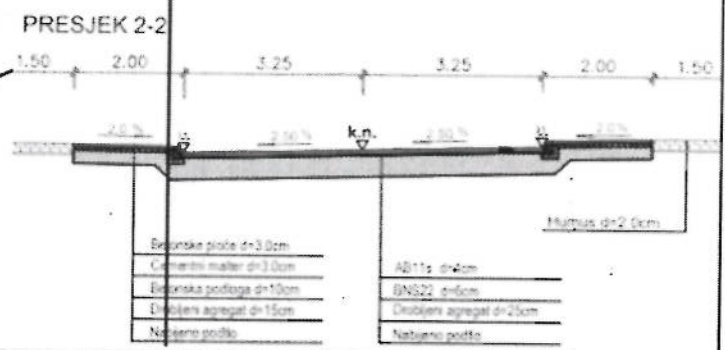
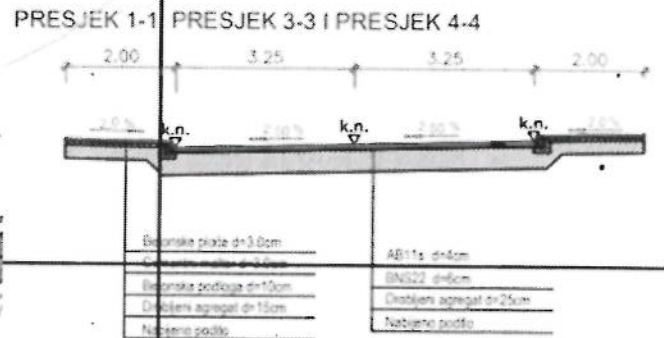
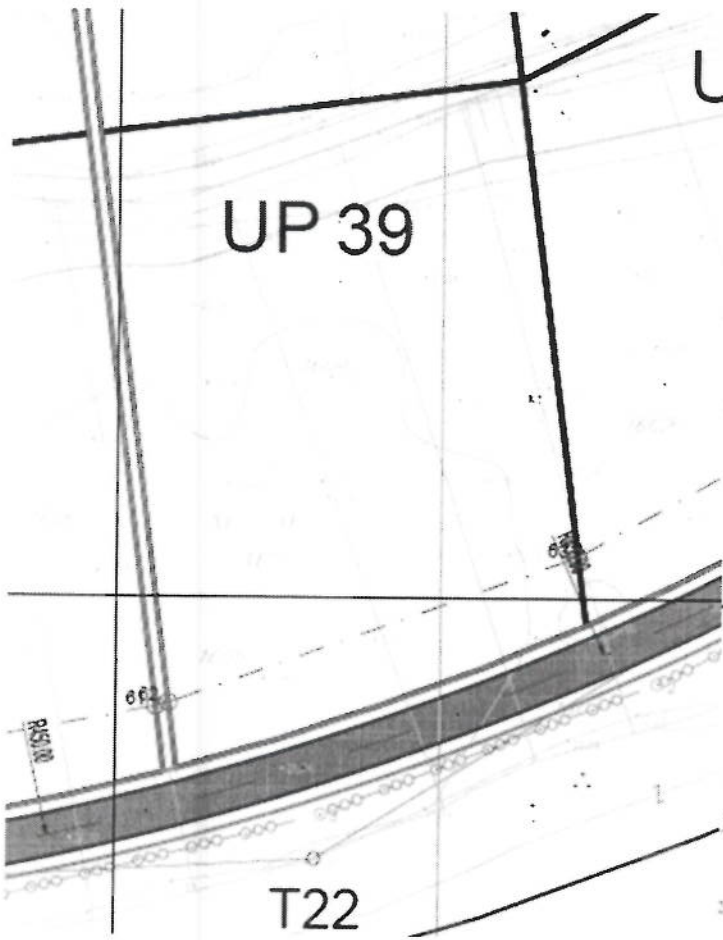
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

br	Y	X
235	6599697.16	4694670.90
236	6599761.63	4694679.13
242	6599772.23	4694596.11
243	6599756.65	4694589.55
244	6599740.84	4694583.59
245	6599724.80	4694578.24
246	6599709.55	4694573.80

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

br	Y	X
62	6599708.27	4694583.82
63	6599770.90	4694606.51





LEGENDA:

--- GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIE LOKACIJE

UP 36 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

■ DRUMSKI SAOBRAĆAJ

■ OSOVNA SAOBRAĆAJNICE

— IVIČNJAK

— RIEKA MORAČA

3—3 OZNAKA POPREČNOG PROFILA SAOBRAĆAJNICE

○ LINEARNO ZELENILO

■ OBJEKAT U IZGRADNJI

NAZIV PLANA
LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA ZONA DONJI KOKOTI"

SADRŽAJ
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

ODGOVORN PLANER
Srđan Pavičević spec.sci.arh. br. lic. 01-841/2

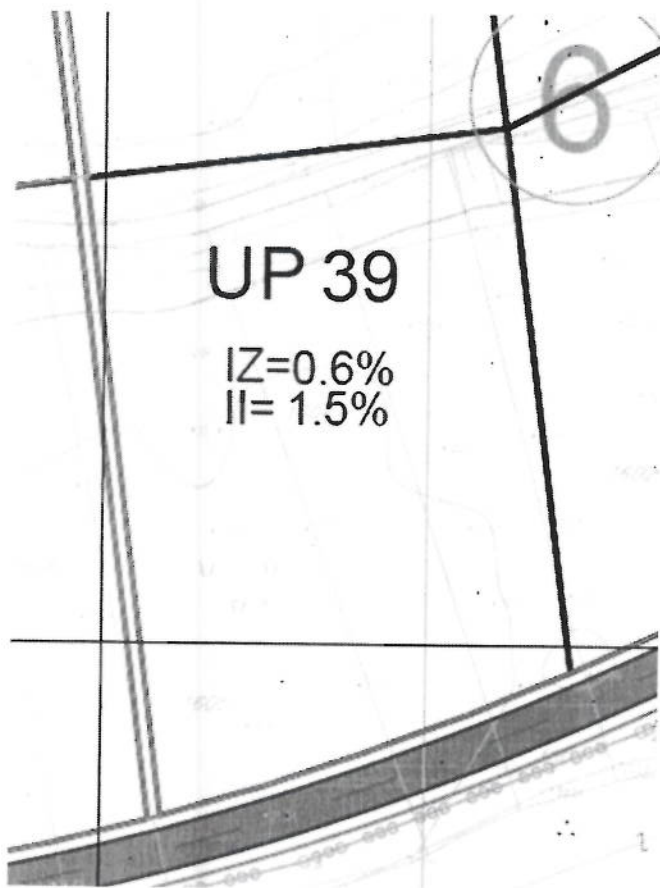
PLAŠER
Nada Brajović, dipl.inž.građ. br. licence 10-4429/1

MESTO I DATUM
PODGORICA, XII 2015.

ŠKALNERA
1:1000

LIST BR.
09



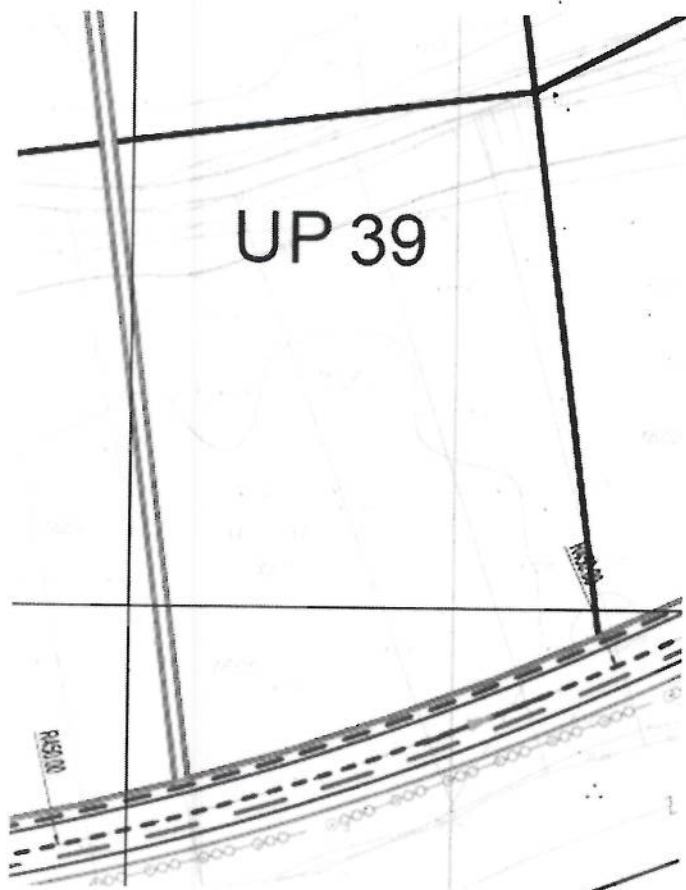


LEGENDA:

	TS 10/0.4 kV		
	TS 10/0.4 kV NOVA		
	Kabel 10 kV		
	Kabel 10 kV NOVI		
	Kabel 10 kV UKIDA SE		
	Kabel 10 kV IZMJEŠTA SE		
	GRANICE TRAVO PLOVA		
	GRANICA ZAHVATA LSL		DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	GRADEVINSKA LINIJA		OSOVINA SAOBRAĆAUNICE
	REGULACIONA LINIJA		MČNLJAK
UP 36	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		RJEKA MORAČA
IZ=0.6%	INDEKS ZAJUZETOSTI ZEMLJIŠTA		OBJEKAT U IZGRADNJI
II= 1.5%	INDEKS IZGRADENOSTI ZEMLJIŠTA		

NAZIV PLANA LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA ZONA DONJI KOKOTI"		
SKRIBU PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE		
ODGOVORNI PLANER Srđan Pavičević spec. sci. arh. br. lic. 01-841/2		
PLANER Danilo Vuković, dipl. inž. el. br. licence 10-10730/1		
Mjesto i datum PODGORICA, XII 2015.	Skaliranje 1:1000	LIST BR. 10





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDJE LOKACIJE
- UP 36 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- - - PLANIRANA FEK. KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATM. KANALIZACIJA
- [S] SEPARATOR
- [PS] PREPUMPA STANICA FEK. KANALIZACIJE



NARUČILAC
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

ODRADILAC
Winsoft d.o.o. Podgorica
Čelebić d.o.o. Podgorica

NAZIV PLANA
LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA ZONA DONJI KOKOTI"

TIP PROJEKTA
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

ODGOVORNI PROJEKTOVAČ
Srđan Pavičević spec. sci. arh. br. lic. 01-841/2

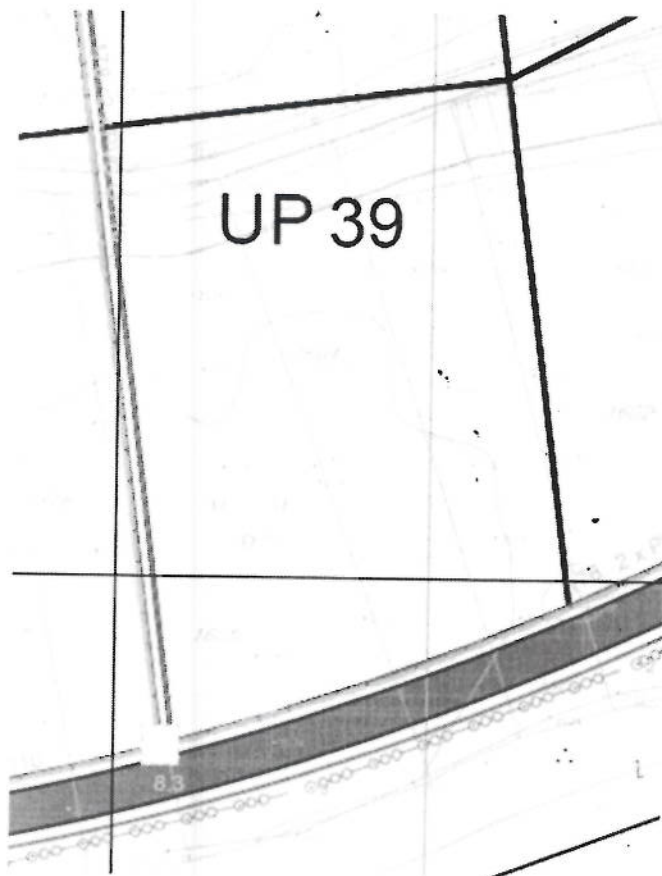
PLANER
Zoran Stojić, dipl. ing. građ. br. licence 01-9018/1

MESTO I DATUM
PODGORICA, XII 2015

RAZMERA
1:1000

LIST BR.
G 11





LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIE LOKALNE
UP 36	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO

NARUČILAC	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
OBRADILAC	Winsoft d.o.o. Podgorica Čelebić d.o.o. Podgorica
NAZIV PLANA	LSL "SKLADIŠNO - POSLOVNA ZONA DONJI KOKOTI"
SADRŽAJ	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
ODGOVORNI PLANER	Srđan Pavičević spec. sci. arh. br. lic. 01-841/2
PLANER	Predrag Bulajic, dipl. ing. el. br. lic. 01-645/2
MESTO I DATUM	PODGORICA, XII 2015
RAZMERA	1:1000
LIST BR.	12





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2415/

Priglasenje na izdavanje dozvola i saglasnosti

29.06.2023.

08-332/23-4637/2
Podgorica, 21.06.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2415/1 od 19.06.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-4637/2/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene industrija i proizvodnja, bruto građevinske površine 8931,32 m² na katastarskim parcelama broj 1602/2, 1603/1, 1604/1, 1605/1, 1656/15, 1595/2, 1566/61 i 1566/60 KO Donji Kokoti, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Skladišno poslovna zona Donji Kokoti“ („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br 01/16), Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće precizno utvrditi namjenu predmetnog objekta.

Nakon utvrđivanja namjene objekta nosilac projekta je dužan da se, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za izjašnjenje o potrebi postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Broj: UPI-02-041/23-4635/2
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Podgorica, 19.06.2023.

Priljeno:	12.07.2023			
Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23-	4637/3	(5)	

150640, 3000-428/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-4637/4 od 15.06.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4635/1 od 19.06.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata industrije i poslovanja na UP 39, u zahvatu LSL-e "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti" (katastarske parcele 1602/2, 1603/1, 1604/1, 1605/1, 1656/15, 1595/2, 1566/61 i 1566/60 KO Donji Kokoti) u Podgorici, investitora „Čelebić“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 39 planiran objekat površine osnove 3572.53m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 8931.32m², spratnosti do VP+1 (P+3). Namjena objekta je industrija i poslovanje.

Predmetnom LSL-e je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP 39 i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije vodovoda pored predmetnog objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije novog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe predmetnog objekta, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže (kada se za to steknu uslovi) i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogućiti što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
10.07.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica



Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



1566/20

1566/16

1566/19

1566/48

1566/47

1656/16

1566/16

1566/60

1566/49

1566/11

1608/2

1599

1600

1601

1602/2

1605/2

1613/2

1604/1

1613/1

1602/1

1603/1

1605/1

1608/1

1609/1

1606/1

1607/1

1603/2

1609/2

1609/3

1604/2

1605/3

1606/2

1607/2

1608/3

1085

1668/2