



Crna Gora
Ministarstvo vanjskih poslova i evropskih integracija

br: 05/7-2/34-2

Informacija o kupovini nekretnine u ulici Tron 117 u Briselu za potrebe predstavništva Crne Gore u Belgiji

Vlada Crne Gore je 14. oktobra 2010. godine usvojila Informaciju o kupovini poslovne zgrade za potrebe predstavništva Crne Gore u Briselu i ovlastila ambasadora Aleksandra Andriju Pejovića, šefa Misije Crne Gore pri Evropskoj Uniji, da potpiše Ugovor o kupovini zgrade u ulici Tron 119 i Ugovor o iznajmljivanju, uz mogućnost kupovine, za nekretninu u ulici Tron 117.

Zakup je sklopljen na 9 godina. Članom 18 Ugovora o zakupu nekretnine i opciji kupovine koji je potpisan 21. oktobra 2010., utvrđena je mogućnost kupovine nekretnine u zakupu nakon isteka prve godine po cijeni od 2.500.000,00 eura.

Ugovor, koji podliježe belgijskom zakonu, predviđa da, ukoliko Vlada Crne Gore ne kupi nekretninu u datom vremenskom periodu, treba da u roku od mjesec dana plati 200 000,00 eura na ime naknade štete vlasniku jer je za prvu godinu uplaćena samo jedna zakupnina od 10.000 eura. Ukoliko se ne iskoristi pravo kupovine, tromjesečna renta iznosiće 38.125,00 eura za period nakon 31. oktobra 2011. U slučaju da Crna Gora ne kupi pomenutu nekretninu u predviđenom roku od jedne godine, gubi se pravo preče kupovine što znači da vlasnik ima pravo otuđiti nekretninu bez obzira na naš zakup do 31. oktobra 2019.

Prema članu 18 Ugovora, Crna Gora je dužna da do 31. oktobra 2011. pošalje preporučenom poštom pismo namjere o kupovini nekretnine 117 (datum prijema preporučenog pisma mora biti zaključno s gorepomenutim rokom).

INFORMACIJE O NEKRETNINI U ULICI TRON 117, 1050 BRISEL :

Lokacija: Nekretnina u ulici Tron 117 je integralni dio već kupljene nekretnine Tron 119 koja je u vlasništvu Crne Gore od 31. decembra 2010. U njenoj se blizini nalazi zgrada Evropskog parlamenta i zgrada Stalnog predstavništva Češke pri EU, kao i predstavništva nekoliko regionalnih kancelarija država članica EU. Intenzitet saobraćaja u ulici nije otežavajuća okolnost jer, pored mjesta ispred Misije za naša vozila koja možemo dobiti od Protokola MIP-a Belgije (CD parking), objekt sadrži i otvoreno dvorište s 8 mjesta za parking.

Opšti podaci: U pitanju je jedna od dvije spojene kuće tzv. *gradske kuće* koje imaju prizemlje i tri sprata. Takođe, obje kuće imaju i jedan nivo ispod zemlje, u koji je moguće smjestiti arhivu i budući registar tajnih podataka, a koji ih i povezuje. U ponudu je uključeno i 8 mjesta za parking koji se nalaze u dvorištu kuća (postoje dva odvojena ulaza za parking). Dvorište se može koristiti i za održavanje manjih prijema.

Površina prve zgrade u ulici Tron 117 je 726 m².

Vlasnik se slaže da ustupi dozvolu Crnoj Gori da napravi odgovarajući prolaz (ili vrata) između dvije zgrade na drugom spratu. Ukoliko Crna Gora želi da iskoristi mogućnost (koja je odobrena u opštini Iksel) da izgradi objekt od 163 m² sa zadnje strane zgrada, to može i uraditi u naredne dvije godine.

Podaci o radnom prostoru: Ukupan radni prostor je 726 m², iako se nivoi ispod zemlje mogu koristiti isključivo kao arhiva ili kao kuhinjski prostor. Kancelarijski prostor se uglavnom sastoji od dvije do četiri prostorije na svakom spratu koje se mogu pretvoriti u sale za sastanke, kancelarije ili kabinete. Na svakom međuspratu se nalaze toaleti. Zgrada je u odličnom stanju i, osim kupovine kancelarijskog namještaja, nema potrebe za daljim renoviranjem. Na čitavoj zgradi su ugrađena dvostruka stakla i sprovedeni su priključci i kablovi za internet, telefone i struju. U prilog kvalitetu objekta je i činjenica da se, zbog veličine i oblika građevina, može ostvariti višenamjensko korištenje objekta i osigurati odvojeni ulaz za konzularne potrebe Ambasade.

U zgradi 117 koja je u zakupu je ove godine instaliran registar za razmjenu tajnih podataka između Crne Gore i EU u skladu sa Sporazumom o bezbjednosnim procedurama za razmjenu i zaštitu tajnih podataka

U prilogu dostavljamo:

1. Informaciju Misije Crne Gore pri Evropskoj Uniji o proceduri kupovine objekta u Ulici Tron 117
2. Mišljenje Ministarstva finansija na informaciju o kupovini objekta u Ulici Tron 117