



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-3230/9

Podgorica, 24.09.2019. godine

TERA ING DOO PLJEVLJA

PLJEVLJA

Ul. Vuka Kneževića b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-2389/11 od 05.09.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta namjene industrija i proizvodnja, na urbanističkoj paceli UP 201, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“ (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 13/15), u Pljevljima.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-3230/9 Podgoria, 24.09.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva TERA ING DOO PLJEVLJA , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta namjene industrija i proizvodnja, na urbanističkoj paceli UP 201, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 13/15), u Pljevljima.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	TERA ING DOO PLJEVLJA
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkim prilogom br.14- Analiza postojećeg stanja, na predmetnoj lokaciji nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkim prilogom br.1- Plan namjene površina urbanistička parcela UP 201 je u okviru površina za industriju i proizvodnju. Industrija i proizvodnja podrazumevaju planirane sadržaje namenjene razvoju privrede, a planiraju se proizvodni objekti, objekti u funkciji lake industrije, skladišta, stovarišta i drugi poslovni objekti. U okviru zona predviđenih za ovu namenu mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.	

	<p style="text-align: center;">Površine za industriju i proizvodnju</p> <ul style="list-style-type: none"> • Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. • Na ovim površinama u istočnim delovima plana su predviđeni objekti stovarišta, skladišta i drugih poslovnih objekata koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom - TIPII (urbanističke parcele su označene u digitalnom obliku putem objektnih podataka). U unutrašnjosti plana, u zaleđu, planirani su proizvodni objekti sa svim pratećim sadržajima u funkciji lake industrije - TIPI. • Na urbanističkim parcelama u zaštitnom koridoru reke (UP 324 i UP 325) nije dozvoljena nova gradnja, nikakve intervencije kao što su rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja već samo tekuće održavanje. Postojeći objekti se kao takvi zadržavaju. • Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0,7. • Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,4. • Maksimalna spratnost objekata je Su+P+1. U okviru objekta moguće izvršiti preraspodelu etaža zavisno od delatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi delatnostima koji će biti zastupljene. • Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti u skladu sa namenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa delatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. • Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.) u skladu sa Smernicama za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturne baštine. • Novoplanirani objekti oblikovno i arhitektonski treba da podrže funkciju.
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 201 sastoji se od dijela katastarskih parcela br. 3624/2, 3623 i 3622 KO Pljevlja u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 13/15), u Pljevljima.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane novoformirane granice parcela.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p>

	<p>Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim priložima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje plana“.</p> <p>Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).</p> <p>Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.</p> <p>Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.</p> <p>Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>- MS Pljevlja nalazi se na nadmorskoj visini od 784m, na 430 21' severne geografske širine i na 190 21' istočne geografske dužine. Za podatke izmerene na meteorološkoj stanici Pljevlja može se reći da su reprezentativni za Pljevaljsku kotlinu, obzirom da kotlina predstavlja relativno homogenu geografsku celinu. Područje Pljevalja sa površinom od oko 12km², prosečnom visinom od 780m, oivičeno je planinskim vencem prosečne nadmorske visine od 1100m. Planine Ljubišnja, Čemerno i Jabuke imaju veliki značaj za klimu ovog područja. Kotlina i okruženje planinama uslovljavaju specifične klimatske karakteristike, koje se ogledaju visokim stepenom stabilnosti atmosfere.</p>

Ova pojava je od izuzetnog značaja, naročito u hladnom periodu, ne toliko zbog niskih temperatura koliko zbog "smanjenja kapaciteta" atmosfere za prijem zagađujućih materija. Imajući u vidu da na teritoriji Pljevalja postoje industrijski objekti koji u značajnoj meri vrše produkciju zagađujućih materija u atmosferi, veoma je važno poznavati pojavu jezera hladnog vazduha kao i njihovu dubinu i vreme zadržavanja.

Prema vrednostima klimatskih elemenata Pljevlja imaju kontinentalni tip klime modifikovan, u neznatnoj meri, planinskim tipom klime.

Od klimatskih elemenata najvažniji su temperatura vazduha, temperaturni ekstremi, relativna vlažnost vazduha, količina padavina, maksimalne količine padavina, oblačnost, insolacija i pojave kao: magla, sneg, jak i olujni vetar.

Vrednosti najvažnijih klimatskih elemenata i pojava:

- Srednja godišnja temperatura je < 10.00C
- Najtopliji mesec je juli sa srednjom višegodišnjom temperaturom od 17.60C (za ovaj tip klime je između 17.0C – 20.60 C)
- najhladniji mesec je januar sa srednjom višegodišnjom temperaturom od 2.60C (za ovaj tip klime je < - 3.00C)
- godišnje kolebanje temperature iznosi 20.20C
- apsolutni max. temperature iznosi 38.60C, izmeren u avgustu 1958.g.
- apsolutni minimum temperature iznosi – 29.40C, izmeren u januaru 1954.g.
- apsolutno termičko kolebanje je 68.00C
- srednja godišnja količina padavina je 794.5lit./m²
- prosečno najveće padavine su u junu i iznose 89.7lit./m²
- prosečno najmanje padavine su mesecu martu i iznose 47.3lit./m²
- najveća godišnja količina padavina je 1451.0 lit./m², zabeležene 1981.g.
- najmanja godišnja količina padavina je 480.4 lit./m² izmerena u 1961.g.
- najveća mesečna količina padavina je 276.0 lit./m², izmerena u novembru 1958.g.
- najmanja mesečna količina padavina je 0.9 lit./m², izmerena u novembru 1953.g.
- Maksimalna dnevna količina padavina je 123.5 lit./m², izmerena u novembru 1985.g.
- Srednja mesečna oblačnost je maksimalna u decembru i iznosi 7.5 desetina, a minimalna u avgustu 4.6 desetina. Oblačnost je povećana u hladnom delu godine, dok u letnjem periodu dostiže minimum. Jesen u odnosu na proleće ima u proseku manju oblačnost.
- Srednja višegodišnja vrednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570.7 časova, mesečni maksimum je u julu 221.9 časova, min. u decembru 37.1 čas
- Broj dana sa maglom :
 - godišnji prosek je 80.8 dana
 - mesec sa najvećim prosekom je decembar 11.5 dana
 - mesec sa najmanjim prosekom je april 1.7 dana
 - maksimalni broj dana sa maglom je 27 dana u januaru 1989.g.
 - broj padavinskih dana ; srednja godišnja vrednost je 128.5 dana
 - broj dana sa jakim vetrom : godišnji prosek je 75 dana.

Stepen seizmičkog inteziteta


Rezultati istraživanja regionalne seizmičnosti ukazuju da se područje opštine Pljevlja karakteriše seizmičkom aktivnošću i relativno malim stepenom seizmičkog

	<p>intenziteta od VII stepeni MCS (Merkali – Kankani – Zibergove) skale, odnosno nivoom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla do oko 1m/sec² (ili 11% od ubrzanja sile Zemljine teže) u okviru povratnog perioda od 100 godina. Relativno nizak nivo seizmičke opasnosti, na području opštine Pljevlja, uslovljen je odsustvom intenzivnih autohtonih žarišnih zona na tom prostoru , kao i umerenim seizmičkim potencijalom najbližih seizmogenih zona Pive i Golije u Crnoj Gori i Sjenice u Srbiji.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2459/2 od 17.09.2019. godine.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo industrijske zone</p> <p>U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila</p>

	<p>unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača.</p> <p>Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen d.o.o. Vodovod Pljevlja, br. 1062-3230/4 od 29.08.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode, Opština Pljevlja, br. 340-57/2019-2 od 16.09.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 201
	Površina urbanističke parcele	9 829,55 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,7
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,4
	Maksimalna površina pod objektima	
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	
	Maksimalna spratnost objekta	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	/	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	/	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2459/2 od 17.09.2019. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode, Opština Pljevlja, br. 340-57/2019-2 od 16.09.2019. godine. 	



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2459/2
Podgorica, 17.09.2019.godine
NR

RAZVOJA I TURIZMA

Prijem:	19-09-2019
Org. broj:	1062-3230/2
Prilog:	
Vrijednost:	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3230/2 od 30.08.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgranju objekta, betonske baze na katastarskoj parceli br. 3624/2 KO Pljevlja, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bare I“ u Pljevljima, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Tera Ing“ d.o.o. iz Pljevalja obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju betona-betonjerke“ - redni broj 7. Industrijska prerada minerala, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objektu betonske baze, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ulica Matije Gupca 10, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 245 900, Fax: +382 20 245 901, E-mail: info@zps.gov.me

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
-Sekretarijat za komunalno stambene
poslove, saobraćaj i vode-
Broj: 340-57/2019-2
Pljevlja, 16.09.2019.god.

Šifra	RAZ	VRŠILAC
106-3250	18-09-2019	8

Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo
- Direktoratu

PODGORICA

PREDMET: Saobraćajna saglasnost

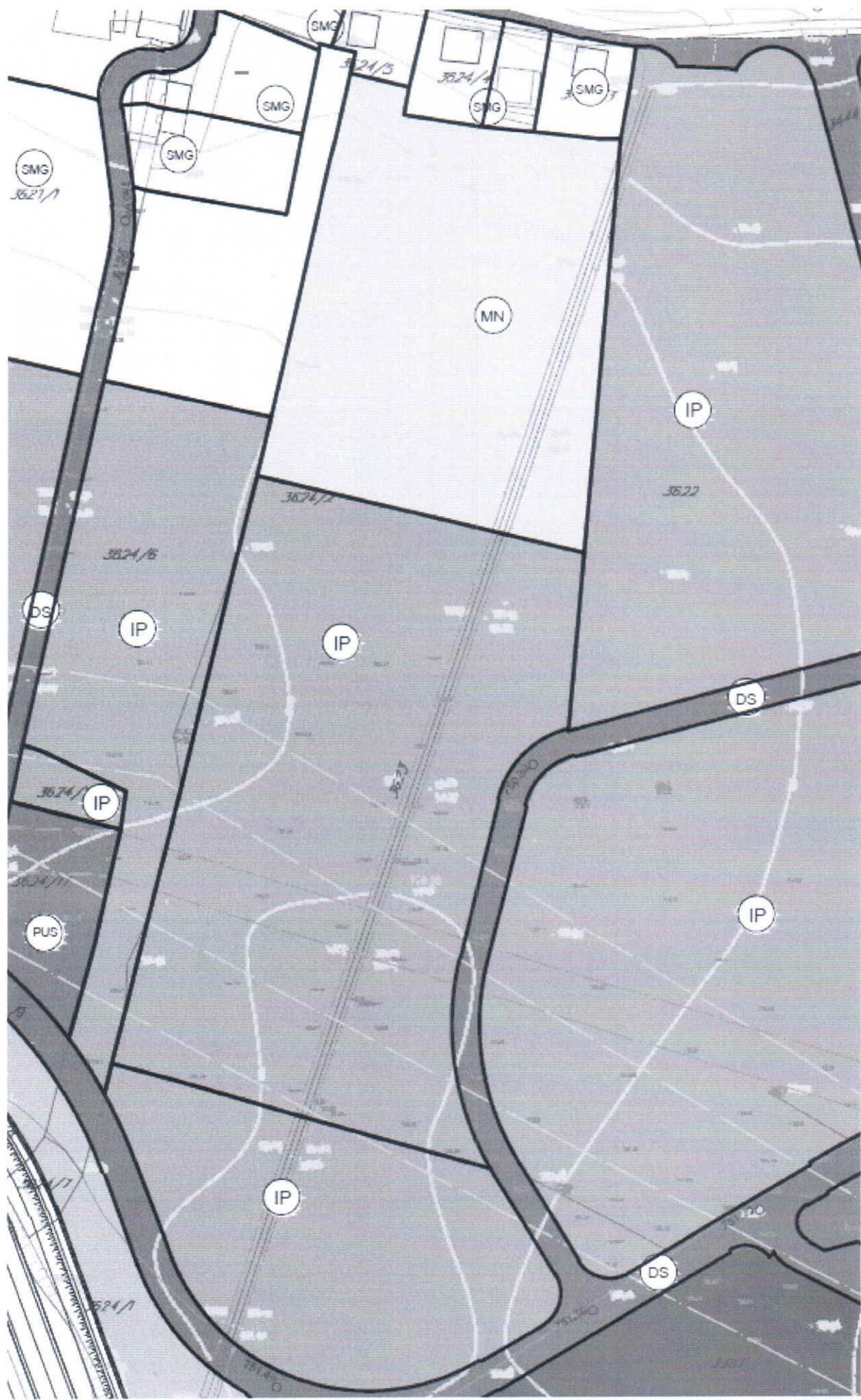
Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode opštine Pljevlja, postupajući po dopisu br. 1062-2030/5 od 29.08.2019.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, na osnovu člana 35 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG- opštinski propisi", br. 11/07) i člana 110 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 51/08) i z d a j e Saobraćajnu saglasnost za priključak katastarske parcele 3624/2 KO Pljevlja na kojoj je predviđena izgradnja betonske baze vlasništvo Tera ing d.o.o. Pljevlja, na ul. Oslobođenja preko UP 198.

Na priključnom putu sa pomenutih UP koje se uključuju na ul. Oslobođenja neophodno je postaviti odgovarajuću horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju koja označava uključivanje sporednog puta na put sa pravom prvenstva prolaza.

Obradio
Radiroje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu
1x Sekretarijatu
1x Predmet
1x/a





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine za specijalne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Zona zaštite dalekovoda



Zona zaštite kolektora



Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 1

Investitor



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj. 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tanik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Colović

Izrada planske
dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK


Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.












LEGENDA:

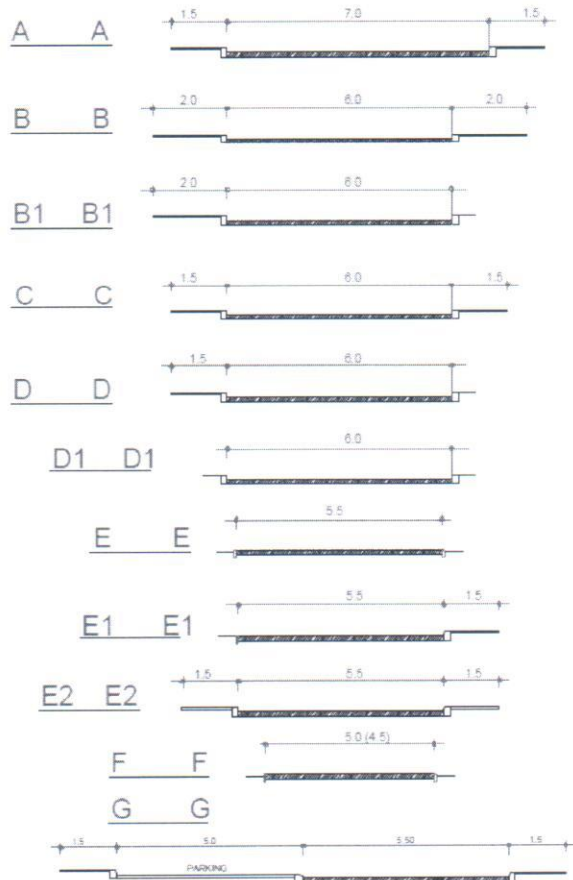
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

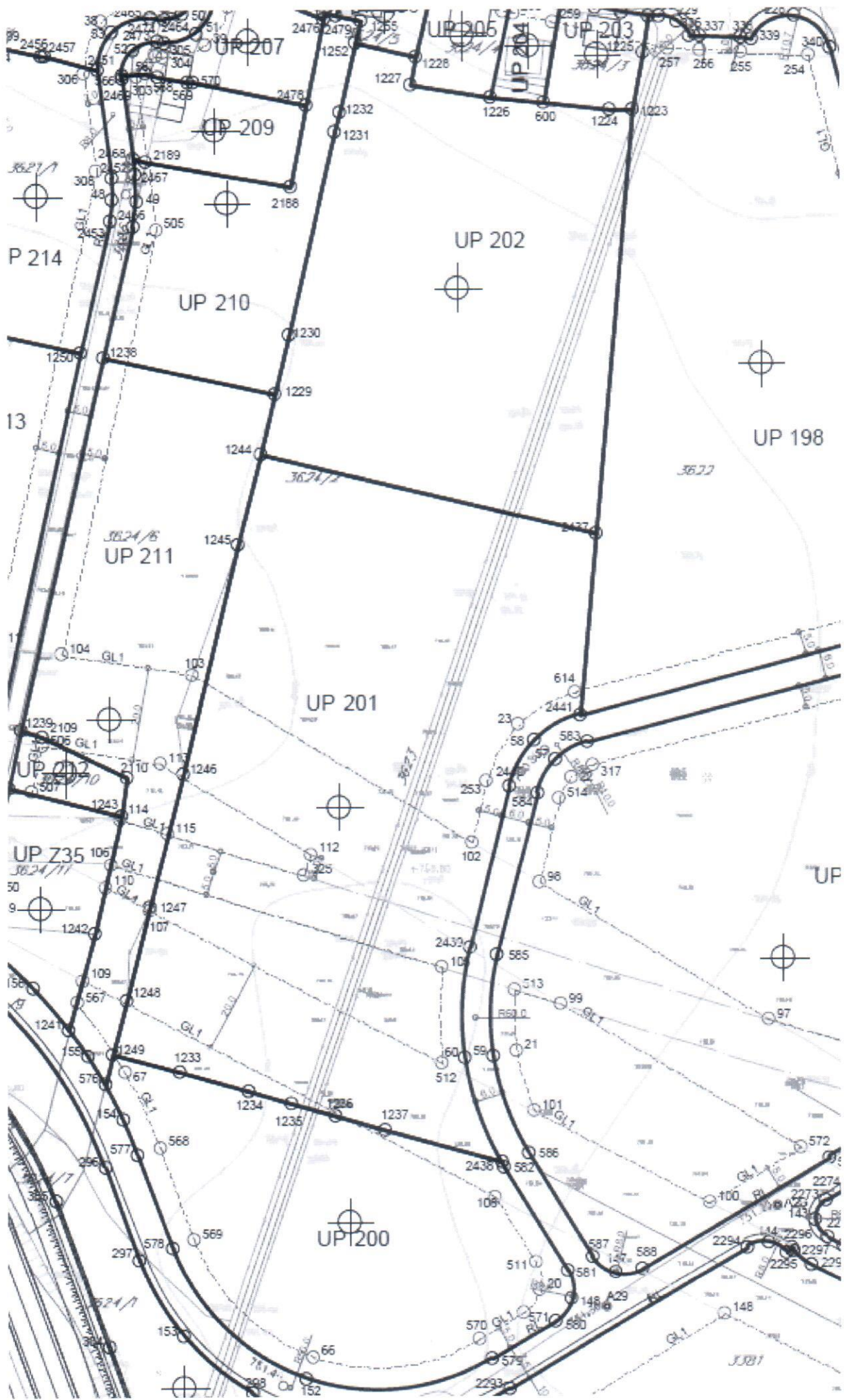
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mesta priključka
-  Oznaka preseka tangenata
-  Oznaka preseka saobraćajnica
-  Ulica br.1 _____ Naziv saobraćajnice
-  Javni parking i garaža
-  GL1 _____ Građevinska linija GL1
-  RL _____ Regulaciona linija

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



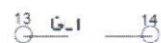
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija

UP 340

Oznaka urbanističke parcele

UP Z35

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



Zona zaštite dalekovoda



Zona zaštite kolektora



Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015. god.

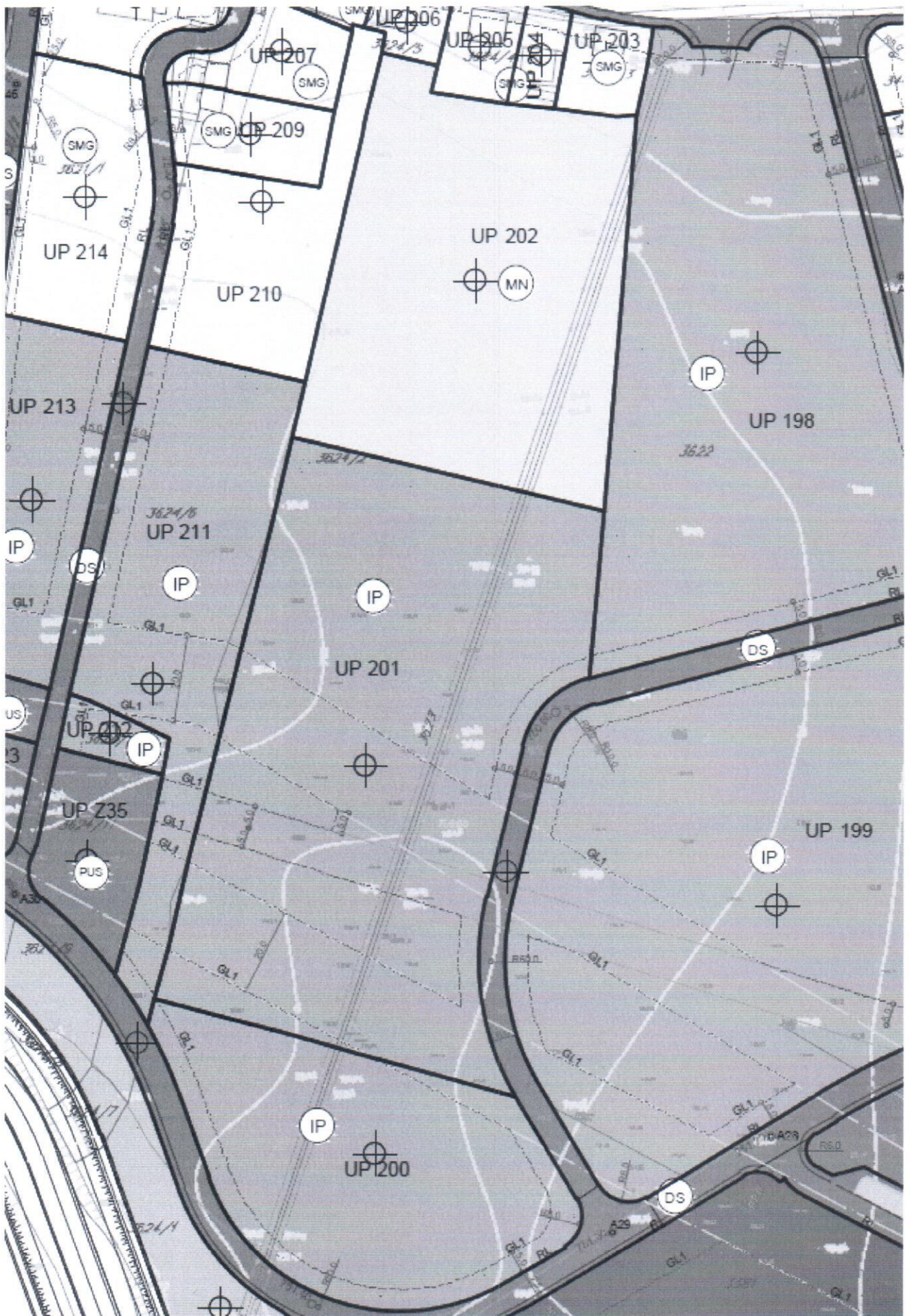
Izrada planske
dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tanik Gadžović

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine za specijalne namene

Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

Zona zaštite dalekovoda

Zona zaštite kolektora

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija

UP 340

Oznaka urbanističke parcele

UP Z35

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4

Investitor



Opština Pijevija

Obrađivač:



URBANPROJEKT PREDUZETE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pijevijama
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tanik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer
ZORICA SREtenović, dipl.ing. arh.



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- postojeći vodovod
- - - - planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - planirana fekalna kanalizacija
———— smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - planirana atmosferska kanalizacija

----- Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015 god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.



3624/8
TS

3624/1

3624/3

3446

3621/1

A48

3624/2

3622

3624/6







3624/10

3624/11

POLIE

3381

LEGENDA:

	Postojeća TS
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida
	Planirana TS
	Planirani elektrovod 10 kV

----- Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015. god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tark Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SREtenović, dipl.ing. arh.



LEGENDA:

	Postojeći TK podzemni vod
	Postojeći TK podzemni vod višeg reda
	Postojeći TK nadzemni vod
	Planirano TK okno
	Planirani TK podzemni vod

----- Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

Investitor:



Opština Pljevlja

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tarik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK




Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.







LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

-  Skver
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Uređenje obala
- • • Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

-  Zelenilo industrijske zone
-  Zaštitni pojas
-  Zelenilo infrastrukture
- • • Linearno zelenilo

-  Zona zaštite dalekovoda
-  Zona zaštite kolektora

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine

----- Granica DUP-a

PLAN SLOBODNIH I
ZELENIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor



Opština Pljevlja

Obradivač



URBANPROJEKT AD-ČAČAK
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP "Bare I" u Pljevljima
Broj: 030-171/2015-1
Od: 07.04.2015.god.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tanik Gadžović

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA
Mira Čolović

Izrada planske
dokumentacije
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arch.