

Priloga	26.04.2016		
Opis jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1105-11208	/1	

OBRAZAC

Rafailovic Milivoj Vaso
(prezime, očevo ime i ime)

Budva
(adresa)

[redacted]
(broj)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1069, 1070 K.P.
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Bečići

Opština Budva

Podgorica 26.04.2016.
(mjesto i datum)

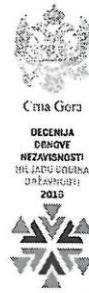
Vaso Rafailović
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1208/7
Podgorica, 14.05.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
P.J. Budva

BUDVA

Aktom, broj 105-1208/1 od 26.04.2016.godine, RAFILOVIĆ VASO, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1, Blok 12, Kwart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići , Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNA
DIOVJE
NEKUPROSTI
NEKUPROSTI
NEKUPROSTI
NEKUPROSTI
NEKUPROSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1208/4
Podgorica, 14.05.2016.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, broj 105-1208/1 od 26.04.2016.godine, RAFILOVIĆ VASO, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1, Blok 12, Kwart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh.

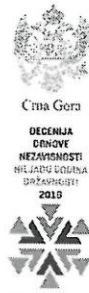


GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1208/3
Podgorica, 10.05.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1208/1 od 26.04.2016.godine, RAFILOVIĆ VASO, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1, Blok 12, Kwart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore“ br. 26/10 i 48/15),

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
BENIČNE
NEZAVISNOSTI
BILJANU DOBINA
PRAVILNOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1208/2
Podgorica, 14.05.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1208/1 od 26.04.2016.godine, RAFAILOVIĆ VASO, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1, Blok 12, Kwart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1208/5
Podgorica, 10.05.2016.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za privredu i finansije-

BUDVA

Aktom, broj 105-1208/1 od 26.04.2016.godine, RAFAILOVIĆ VASO, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1, Blok 12, Kwart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ("Službeni list CG" br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODNEVNE
NEZAVISNOSTI
OD 13. JUNE 1990. GODINE
DO 13. JUNE 2010.



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1208/6
Podgorica, 10.05.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1
BUDVA

Aktom, broj 105-1208/1 od 26.04.2016.godine, RAFAILOVIĆ VASO, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1, Blok 12, Kwart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1208/13

Podgorica, 02.06.2016.godine

RAFAILOVIĆ VASO

Ul. Bečićka plaža br. 25

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-1505/2 od 30.05.2016.godine u kojem je dostavljeno mišljenje da u predmetnoj stvari za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli br. 12.1 Blok 12 u zavisnosti od površine objekta, odnosno ukoliko je ista veća od 1000 m², obaveza je nosioca projekta da, shodno Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (» Službeni list RCG » br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, koji je podnesen u ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1208/11 od 26.05.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture



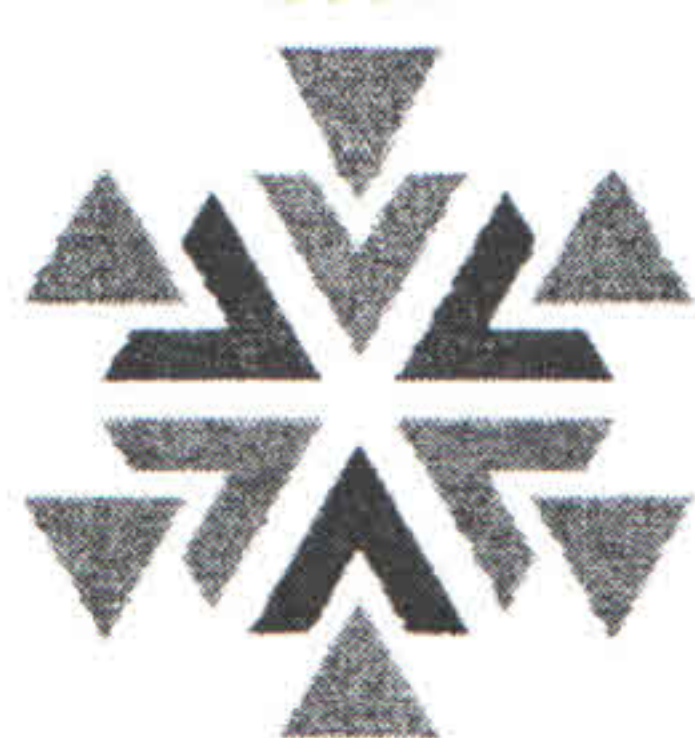
GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 02-D-1505/2
Podgorica, 30.05.2016.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

31.05.2016
105-1208/12

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1208/2 od 17.05.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli UP 12.1, Blok 12, Kvart 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1069, 1070, 1071/1, 1071/2 K.O. Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Rafailović Vasu iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

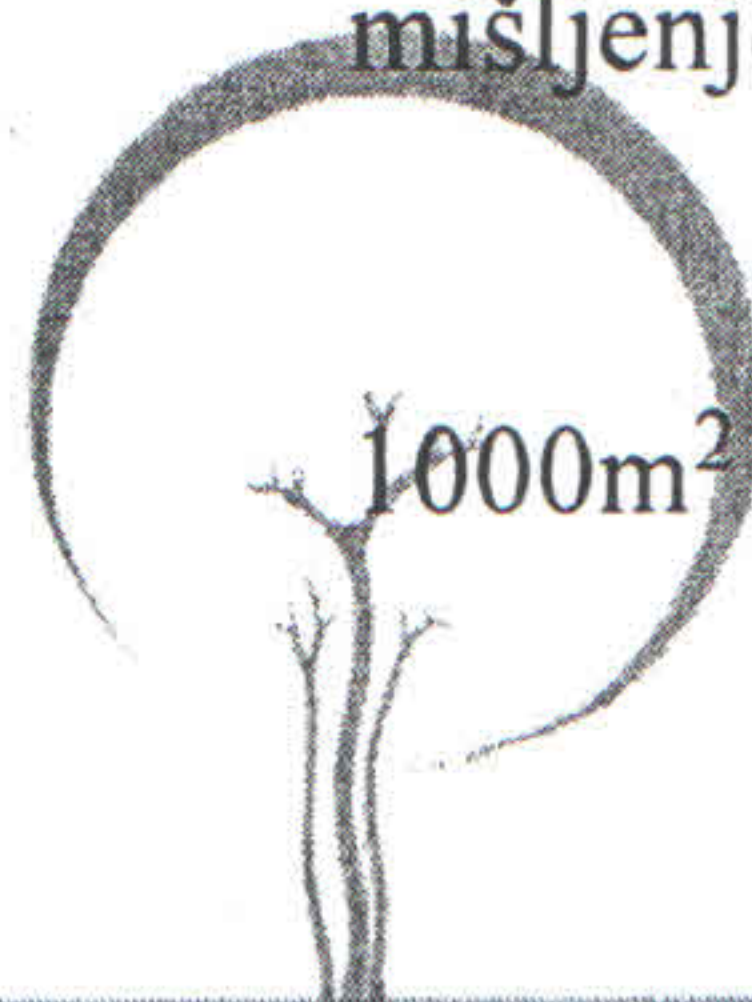
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju predmetnog objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna korisna površina iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovođiti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Ako je planirana ukupna korisna površina veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

