CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-562/1
Podgorica, 10.04.2014.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 04-562/1 od 10.04.2014.godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta dječijeg vrtića na urbanističkoj parceli UP 568 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", u Podgorici.

Rukovodilac Direkcije
za planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović

Obradila
Nikoleta Branković

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Broj: 04-562/1
Podgorica, 10.04.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Ministarstva prosvjete , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta dječijeg vrtića na urbanističkoj parceli UP 568 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", u Podgorici.

Postojeće stanje:

- ***Na osnovu lista nepokretnosti*** broj 101-956-11-2587/2014 na katastarskoj parceli 659 KO Podgorica II, evidentirano je neiskorišćeno zemljište načina korišćenja – livada 2.klase. Na katastarskoj parceli 660 KO Podgorica II evidentirana je deponija smeća.
- ***Na osnovu lista nepokretnosti*** broj 101-956-11-2588/2014 na katastarskoj parceli broj 655/1 KO Podgorica II, evidentiran je objekat broj 1 – pomoćna zgrada površine 10 m2, objekat broj 2 – pomoćna zgrada površine 9 m2, objekat broj 3 – pomoćna zgrada površine 16 m2 i objekat broj 4 – pomoćna zgrada površine 8 m2.
- ***Na osnovu grafičkog priloga*** – Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija – na urbanističkoj parceli UP 568, koju čine dio katastarske parcele 655/1 i katastarske parcele 659 i 660 KO Podgorica II, na kojoj se planira izgradnja dječijeg vrtića – nema evidentiranih postojećih objekata.

Plan

- **Namjena**

Prema grafičkom prilogu »Plan namjene površina i distribucija sadržaja«, predmetna urbanistička parcela, UP 568, opredijeljena je za namjenu DV– dječiji vrtić.

- **Parcelacija**

Shodno grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija, UTU i spratnost objekata « i grafičkom prilogu »Geodetska podloga sa granicom zahvata DUP-a«, urbanistička parcela UP 568 sastoji se od : dijela katastarske parcele 655/1, katastarske parcele 659 i katastarske parcele 660, KO Podgorica II.

Koordinate urbanističke parcele UP 568 date su u sklopu grafičkog priloga »Parcelacija, regulacija UTU i spratnost objekata«.

* Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose.
* Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažuriranog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje.

- **Programski pokazatelji**

Površina prizemlja objekta predškolskog uzrasta – 788 m2
Razvijena površina predškolskog objekta – 1400 m2

- **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Fasade objekata i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.
Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.
Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.
Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršitit autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

- **Saobraćaj**

Formiran odnosno prostornim ograničenjima definisan sistem internih ulica preodredili su pla saobraćajne infratsrukture.
Okosnicu mreže čine ulice : II Crnogorskog bataljona, IX Crnogorske brigade i ulica Ive Andrića koje sa sekundarnom mrežom pristupnih ulica čine funkcionalan sistem saobraćajnica.
Sekundarna putna mreža sastoji se od spleta ulica koje služe za pristup svim stambenim objektima kao i površinama predvidjenim za mirovanje vozila. Širine pristupnih ulica su od 4,0-5,5 m zavisno od prostornih ograničenja.
Obzirom da se na sjeveroistoku zahvata nalazi OŠ"Branko Božović" kao i planirani objekat Dječijeg vrtića neophodno je naglasiti da je interna mreža ulica u okruženju u funkciji bezbjednog i kvalitetnog saobraćaja prvenstveno pješačkog, što je planirano ulicama širine 6 m kao i obaveznim pješačkim stazama min 1.5 m sa jedne strane ulice, a na mjestima gdje ne postoje prostorna ograničenja obostrano i veće širine.
Režim odvijanja saobraćaja je dvosmjerni, osim na pravcima koje definišu detaljne tačke 27-26, 25-17, 18-24 koje su planirane za saobraćaj u jednom smjeru (smjer je određen redosledom detaljnih tačaka) što sa mrežom dvosmjernih ulica čini funkcionalni kružni tok.
Zastor svih ulica predvidjen je od asfalt betona. Zastor planiranih parking mjesta predvidjen je od raster elemenata beton-trava, a preporuka je da zastori pješačkih staza budu od prefabrifikovanih betonskih elemenata.
Sve saobraćajnice treba da budud opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

- **Elektroenergetika**

Tip trafostanica

Za ovaj tip naselja se koriste montažne betonske trafostanice (MBTS) snage 1 i 2 x 630 kVA. Gabarit građevinskog dijela trafostanice treba da omogući smještaj energetskih tranformatora od 630 kVA, te razvod visokog i niskog napona.

Predviđene trafostanice su sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10kV postrojenja, transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja.

Visokonaponsko postrojenje treba da ima sljedeći broj 10 kV ćelija :

-dvije ili tri dovodne

-jednu rezervnu

-jednu ili dvije trafo.

Sve dovodne ćeije kao i rezervne opremiti sa rastavljačima snage, kao i noževima za uzemljenje svakog 10kV kabla.

Trafo ćelije opremiti sa prekidačima snage sa visokonaponskim osiguračima, prekostrujnom zaštitom, naponskim okidačem za isključenje, signalnim kontaktima i ručnim pogonom. Trofazni uljni transformator 10000/400/231 V, 630 kVA je sa Buholc releom i kontaktnim termometrom.

Niskonaponsko trafo polje treba da bude opremljeno sa prekidačem sa prekostrujnom zaštitom naponskim okidačima za isključenje, signalnim kontaktima i ručnim pogonom. Ovo polje treba da ima brojilo električne energije radi kontrole prenosa, ampermetar u sve tri faze, voltometar sa preklopom i normalno strujni mjerni transformator.

Inače kompletno 0,4 kV polje sastavitit u jedan blok sa :

-jednim ili dva trafopolja

-jednim ili dva izvodna polja

-jednim poljem za javnu rasvjetu.

Polje javne rasvjete opremitit dvotarifnim trofaznim brojilom, uklopnim satom i kontaktorima za upravljanje.

Visokonaponska kablovska mreža

Postojeća kablovska 10 kV mreža na koju je uključena postojeća trafostanica „Zagorič 4" se zadržava. Ista je uključena u prsten čije je izvorište u trafostanicic 35/10 kV „Gorica".

Sve planirane trafostanice se takođe uključuju u prsten a izvorište je trafostanica 110/10 kV „Cvijetin Brijeg".

Kablovi za napajanje su IPO13, A-3x150 mm2, 10 kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost „Elektrodistribucije" – Podgorica. Rasplet kablova je vidljiv na crtežu planiranog stanja. Kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice.

Niskonaponska mreža

U ovom kompleksi pretežan dio NN mreže predstavlja vazdušna mreža. Prilikom rekonstrukcije i izgradnje saobraćajnica istu zamijeniti sa kablovskom, a postojeću kablovsku mrežu zadržati.

Zaštita niskog napona

Mrežu nsikog napona treba štititi od struje KS sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogrankse za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predvidjen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova izmedju 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira predvidjaju se uzemljenja svih objekata elektronergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajednickog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira na jednom jestu ne smije preći vijednost 50 V.

Zaštita mreže visokog napona
Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopučitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.
Zaključak :
U ovom kompleksu a za njegovo kvalitetno snadbijevanje električnom energijom potrebno je uraditi sljedeće :
-Zadržati postojeću TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA (oznaka broj I).
-Uraditi nove MBTS 10/0,4 kV sa snagama datim u nacrtima i proračunima.
-Kablovsku 10 kV mrežu uraditi prema planu, a postojeću zadržati.
-Niskonaponsku mrežu uraditit kablovsku sa unificiranim presjecima kablova, a polaganje je u zemlji na način predvidjen tehničkim propisima.
-Uraditi spoljnu rasvjetu saobraćajnica shodno kategorizaciji saobraćajnica. Postojeću rasvjetu zadržati.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

- **Hidrotehničke instalacije**

Vodovodna mreža
Širina naselja opravdava formiranje sekundarnih prstenova pa se sa postojećih obodnih cjevovoda i to sa produžetkom cjevovoda Ø 100 mm u ulici Nikole Tesle do nove planirane ulice i dalje predvidjeti cjevovod Ø 100 mm do spoja na cjevovod Ø 100 mm u Ulicic Nikole Tesle, te se sa postojećim cjevovodom koji ide ulicom 9 Crnogorske Brigade formirao osnovni sekundarni prsten. Sa ovog formiranog prstena je na svim planiranim ulicama predvidjena nova vodovodna mreža. Na zapadnoj strani područja formiran je prsten koji se spaja na primarni cjevovod Ø 200 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona.
Što se tiče postojeće razvodne mreže i to se u cjelosti zadržava i povezuje na planirane sekundarne prstenove. Glavni cjevovod Ø 300 mm koji prolazi kroz naselje i povezuje cjevovod Ø 100 mm u Ulici Nikole Tesle i Ø 100 mm u Ulici Iva Andrića je u potpunosti zadržan i sa istog nije predvidjeno priključenje naselja, nego indirektno kako je već rečeno.

Kanalizacija za otpadne vode
Planom je predvidjeno da se sa ovog područja uradi kanalisanje otpadnih voda. Predlog za kanalisanje otpadnih voda je sada izvjesnije uraditi jer je izveden glavni primarni kanal Ø 400 od Vezirovog mosta i dalje ulicom Nikole Tesle do stambenih zgrada. Cijelo područje zahvata plana je u padu ka ovom izvedenom kanalu teje mogućnost kanalisanja cijelog zahvata DUP-a jednostavna. Planom je predvidjeno da se za cijelo područje DUP-a predvidi kanalisanje otpadnih voda. Predloženo je da se postojeći kanal Ø 400 produži do kraja zahvata DUP-a a u dužini od 250 m, da se krajnjom ulicom na jugositoku izvede kanal koji bi prihvatao otpadne vode iz ovog područja i kontaktne zone Bloka 3 i 4.
Drugi sabirni kanal je predvidjen ulicom 9 Crnogorske Brigade u koji se uglavnom uključuju svi planirani kanali duž novih distributivnih saobraćajnica.
Za krajnji zapadni dio područja ispod vojnih objekata je takođe planom predvidjena kanalizaciona mreža sa priključenjem na postojeći primarni kanal Ø 400 mm u ulici II Crnogorskog Bataljona.

Atmosferska kanalizacija

Izgradnjom primarnog kanala za atmosferske vode Ø 800 mm ulicom II Crnogorskog Bataljona i dalje ulicom Nikole Tesle stvorena je mogućnost za izgradnju zatvorenog sistema atmosferske kanalizacije. Planom su uglavnom predvidjene ulice bez uzdignutih ivičnjaka i trotoara ili ulice sa ivičnjacima i trotoarima sa jedne strane što omogućava samo oticanje vode sa kolovoza i prirodno poniranje vode.

Glavna centralna ulica naselja 9 Crnogorske Brigade je većim dijelom predvidjena sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima a obzirom na dužinu ulice planom je predvidjeno da se izvede kanal za atmosferske vode. Planom je još predvidjeno da se posojeći kanal Ø 100 mm u ulici Nikole Tesle produži do kraja ovog naselja. Ova ulica je predvidjena sa uzdignutim ivičnjacima i trotoarima sa obije strane.

- **Pejzažna arhitektura**

Zelenilo oko javnih objekata i prostora za odmor i rekreaciju

U ovu kategoriju zelenila svrtano je zelenilo oko doma zdravlja, škole i dječijeg vrtića. Ova vrsta zelenila pripada zelenilu ograničene namjene. Prostore oko javnih objekata treba oplemeniti vrstama visokih dekorativno estetskih vrijednosti čime bi se naglasila i sama namjena objekta.. u zoni škole i dječijeg vrtića planirana je izgradnja sportskih terena sa mjestima za igru djece. Predvidjena je izgradnja sedam sportskih višenamjenskih terena (košarka, rukomet, tenis). Preporučljivo je iskoristitit postojeće zelenilo ukoliko se nalazi u dobrom stanju. Prilikom izbora sadnog materijala posebnu pažnju treba posvetiti izboru istog. Ne koristiti vrste sa otrovnim plodovima, trnjem i sadnice koje prilikom cvjetanja izazivaju alergijske reakcije.

Taksacija - Obavezna je prethodna valorizacija - taksacija postojećeg zelenog fonda. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

- **Ostali uslovi :**

I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat orezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

II. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).

IV. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).

VI. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 47/11 od 23.09.2011) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

Napomena : Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija: tehnički uslovi broj 0404-1879/2 izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-UPI-430/2 o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, opšti uslovi broj 02/1-509/2-14 izdati od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo i rješenje broj 04-U_1-340-1344/14 izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Rukovodilac Direkcije
za planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješković Mitrović

Obradila
Nikoleta Branković

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

GEODETSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA DUP-a

4

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA


10
665/17
56.87
56.00
56.92
659
57.16
57.48
57.55
660
661/4
661/3
57.66
57.65
57.76
57.92
57.61
57.78
57.86
57.94
57.89
57.95
57.85
661/1
662
57.68
57.78
57.60
57.31
57.32
57.50
57.57
57.65
57.29
57.10
56.51
56.29
613
57.07
56.08
56.37
56.34
56.24
55.76
55.63
55.75
609/1
55.67
55.42
55.44
55.38
55.73
55.56
55.36
609/5
609/2
650
56.22
55.99
55.80
55.76
55.90
55.83
56.04
56.01
56.31
55.99
56.05
56.32
56.40
56.24
611
610/1
610/2
610/3
610/4
610/5
610/6
56.16
56.38
56.65
56.64
56.67
56.53
56.44
56.50
56.47
56.71
56.36
56.40
56.39
56.42
56.43
56.15
56.14
55.81
55.92
55.84
55.79
55.67
55.96
55.72
55.93
56.01
55.99
55.84
55.89
55.41
55.72
608
55.83
55.99
56.04
56.12
56.06
56.18
56.09
56.08
56.00
56.05
56.07
56.10
56.11
56.13
56.17
56.18
56.19
56.22
56.23
56.25
56.26
56.27
56.28
56.30
56.33
56.34
56.35
56.36
56.37
56.38
56.39
56.41
56.43
56.45
56.46
56.48
56.49
56.51
56.53
56.54
56.55
56.56
56.57
56.58
56.59
56.60
56.61
56.62
56.63
56.64
56.65
56.66
56.67
56.68
56.69
56.70
56.71
56.72
56.73
56.74
56.75
56.76
56.77
56.78
56.79
56.80
56.81
56.82
56.83
56.84
56.85
56.86
56.87
56.88
56.89
56.90
56.91
56.92

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA

5

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

predviđena dogradnja

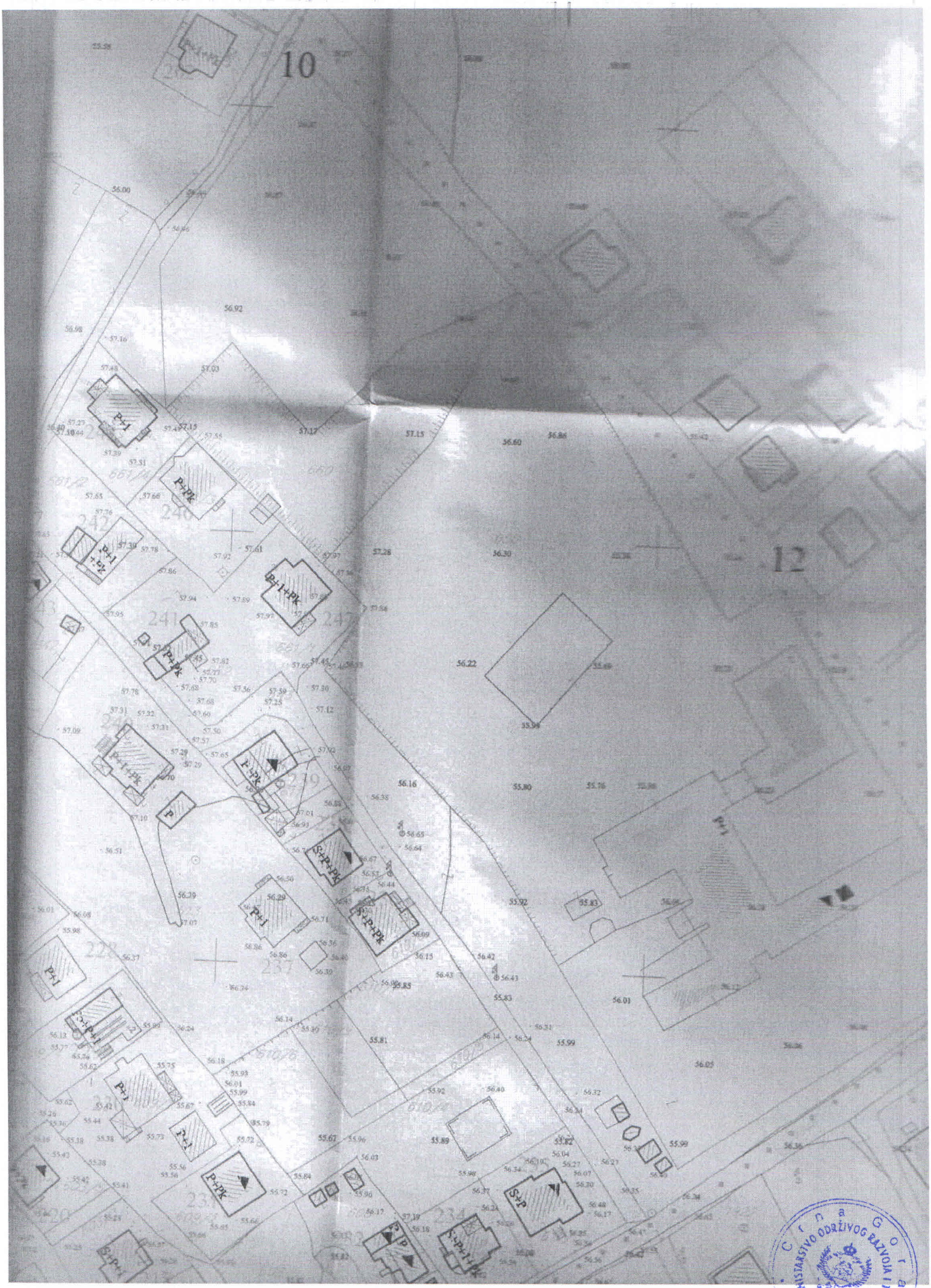
predviđena nadgradnja

objekti predviđeni za rušenje

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA


10
12
P+1
P+PK
P+1+PK
S+P+PK
S+P
56.00
56.92
57.03
57.15
57.17
56.60
56.86
57.28
56.30
56.22
55.99
56.16
55.80
55.76
56.65
56.64
55.92
55.83
56.01
56.43
55.85
55.83
55.81
55.99
56.05
56.40
55.89
55.82
55.67
55.96
56.03
55.84
55.72
55.66
56.39
56.29
56.71
56.09
56.15
56.42
56.43
56.14
56.24
56.18
55.93
56.01
55.99
55.84
55.79
55.72
55.67
55.56
55.56
55.72
55.66
55.65
56.32
56.34
55.99
56.36
56.27
56.27
56.07
56.30
56.48
56.17
56.35
56.04
56.10
56.34
56.37
56.21
56.18
57.19
56.16
56.14
56.24
56.31
55.99
56.25
56.26
56.36
56.38
56.41
56.42
55.38
55.38
55.73
55.75
55.67
55.42
55.44
55.62
55.62
55.26
55.36
55.28
55.43
55.38
55.42
55.41
56.01
56.08
55.98
56.37
56.74
56.24
55.90
55.80
56.13
55.77
56.62
56.18
56.14
55.30
55.81
56.08
56.86
56.39
56.36
56.40
56.39
56.86
56.71
56.09
56.15
56.42
56.43
55.85
55.83
56.01
56.31
56.14
56.24

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

PLAN NAMJENE POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

6

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

granica podzona

postojeći objekti

individualno stanovanje

individualno stanovanje sa djelatnostima

stanovanje sa djelatnostima

škola i dječiji vrtić

zdravstvo

zelenilo

zelenilo u zoni Park sume Gorica

oblast predvidjena za posumljavanje

biciklističke staze

pješačke staze

S samoposluga

DZ dom zdravlja

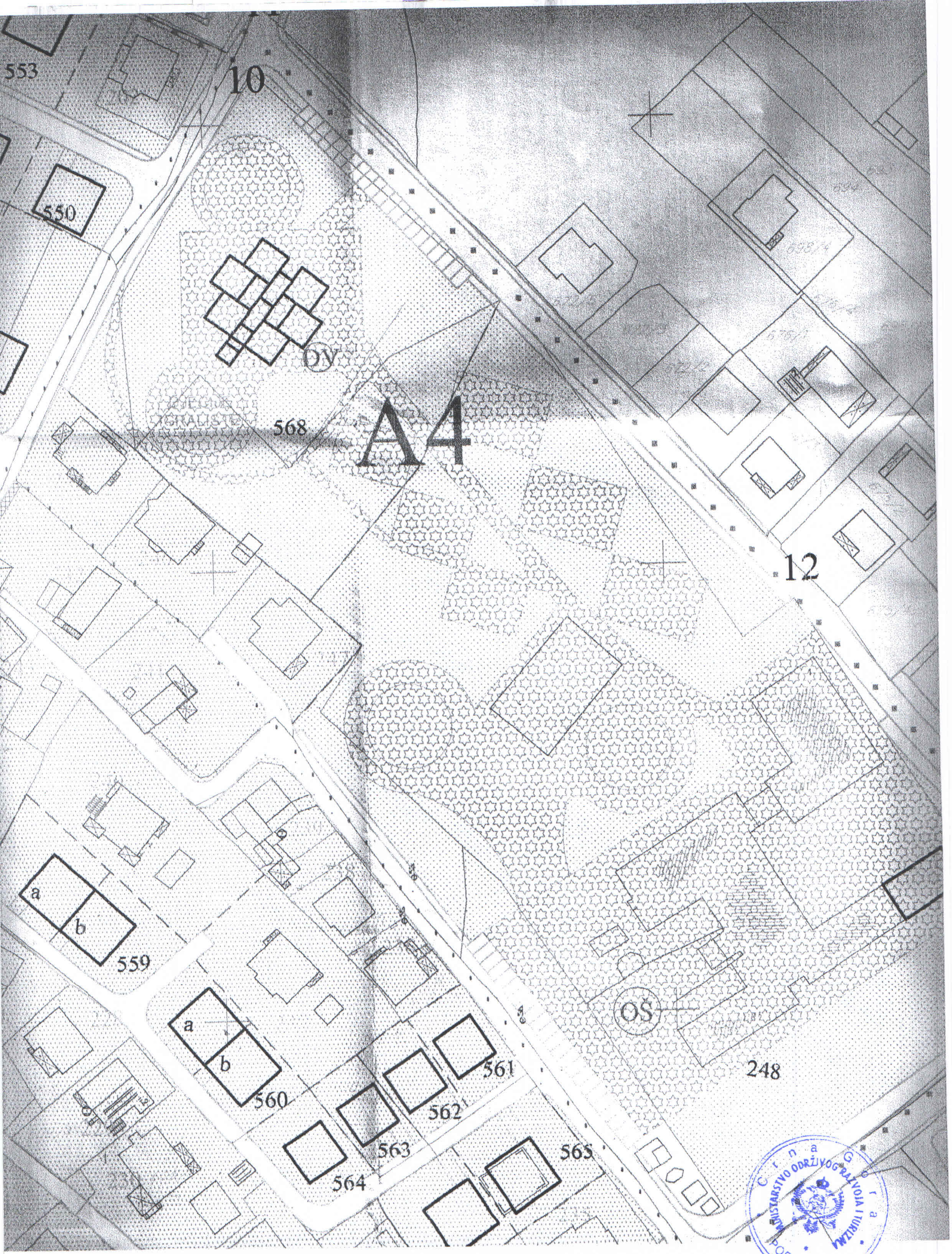
OŠ osnovna škola

DV dječiji vrtić

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica


553
10
550
OY
568
A4
12
a
b
559
a
b
560
561
562
563
564
565
OS
248
Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

PROSTORNI OBLICI I KROVOVI OBJEKATA

7

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

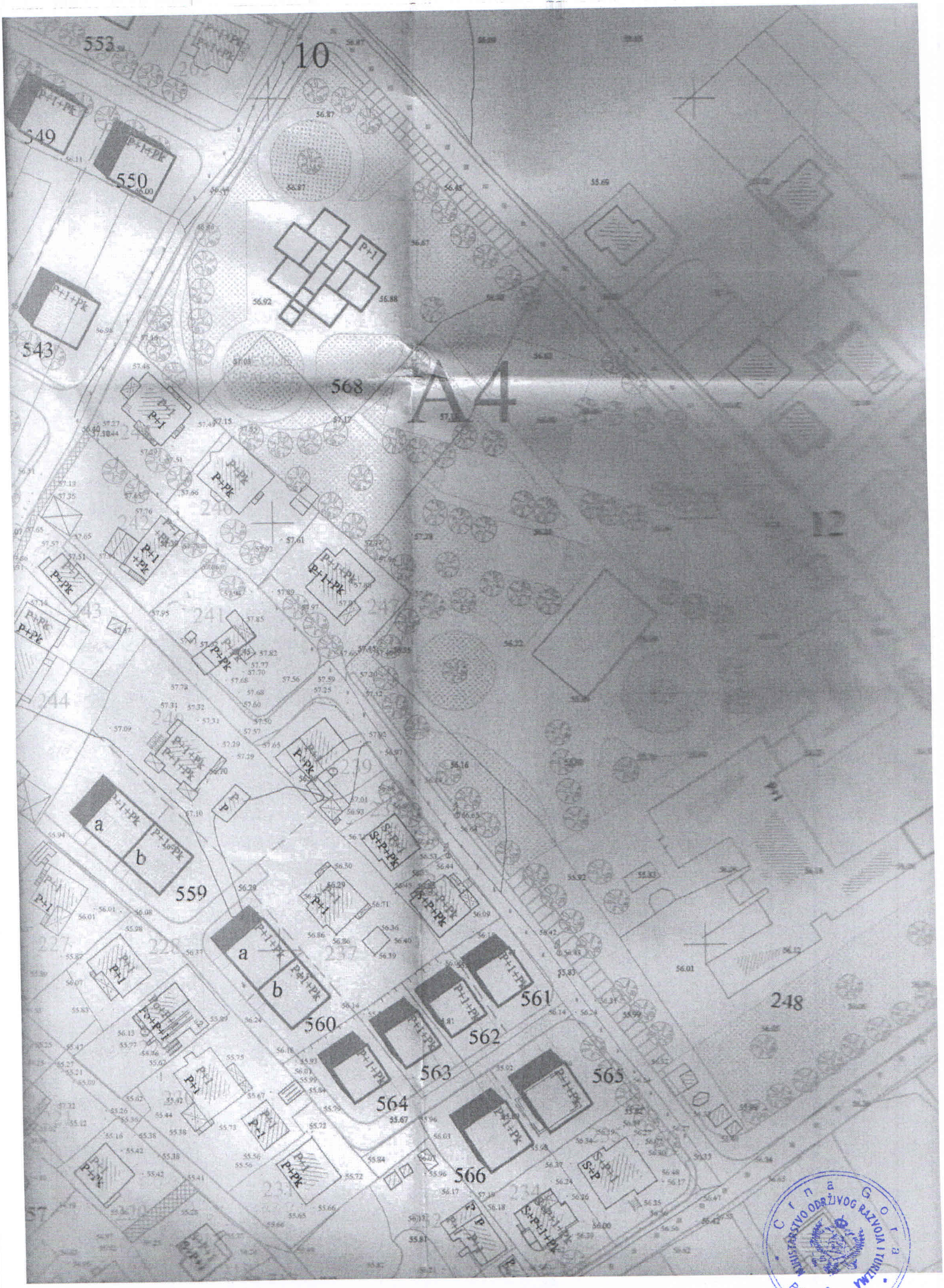
granica zona

granica podzona

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNA GORA PODGORICA


A4
10
12
553
549
550
543
568
559
560
561
562
563
564
565
566
248
P+1
P+1+Pk
P+Pk
S+P+Pk
a
b
Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

PARCELACIJA, REGULACIJA, UTU I SPRATNOST OBJEKATA

8

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

granica podzona

postojeći objekti

novi objekti

urbanističke parcele

G.L. građevinska linija

213 koordinate urbanistickih parcela

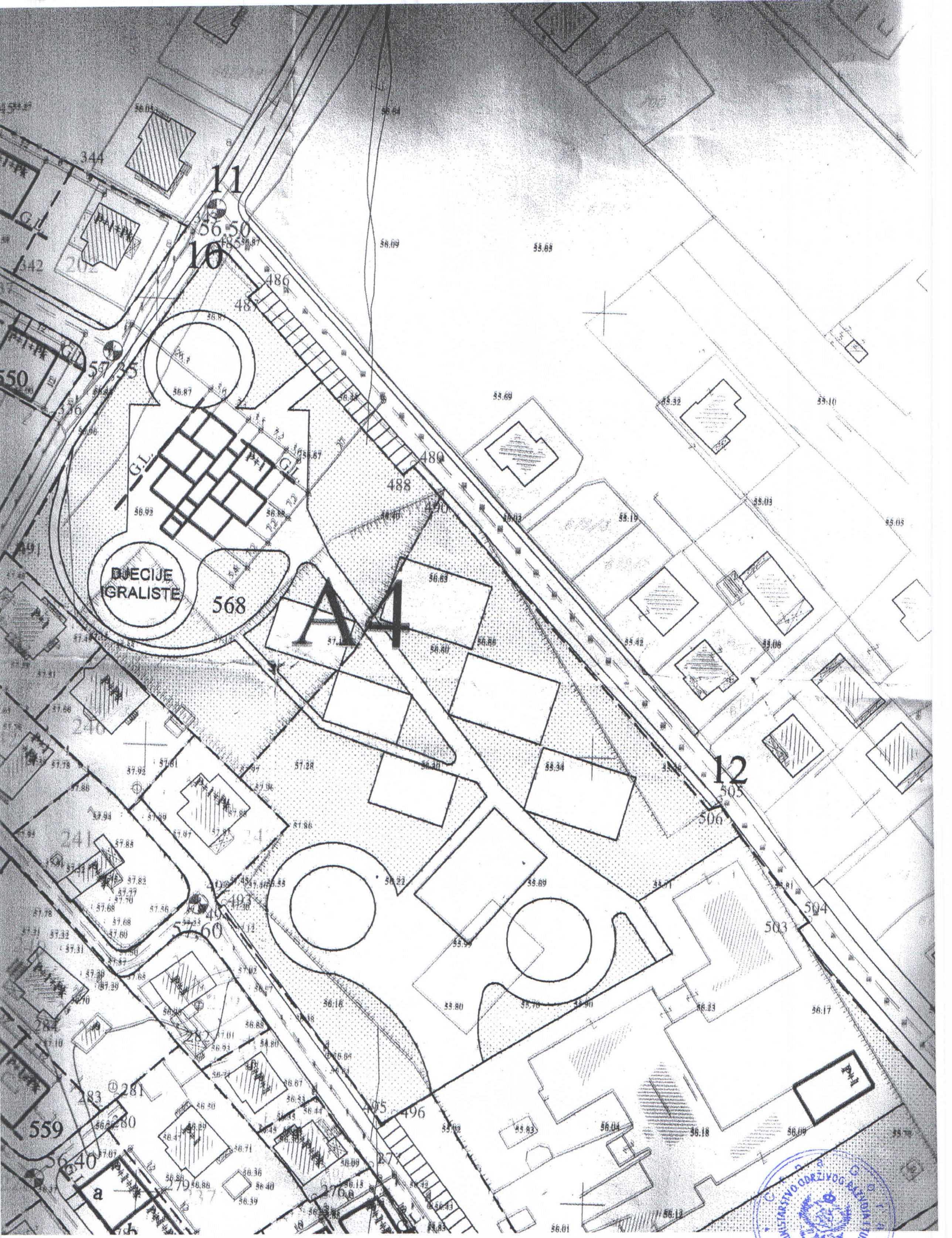
410 broj objekta

P+2+Pk spratnost objekta

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA


11
10
12
A4
DJECIJE IGRALISTE
568
344
342
202
535
536
550
486
487
488
480
490
491
505
506
504
503
241
240
283
281
280
279
276
495
496
559
P+1
G.L.

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

	X	Y
01.	604241,83	701614,62
02.	604246,20	701628,97
03.	604250,57	701643,32
04.	604254,92	701657,62
05.	604259,37	701672,28
06.	604264,35	701623,16
07.	604275,50	701635,37
08.	604292,38	701646,74
09.	604299,79	701652,37
10.	604294,78	704665,12
11.	604293,00	701685,30
12.	604265,10	701694,22
13.	604269,53	701707,63
14.	604298,02	701698,14
15.	604303,19	701711,31
16.	604273,86	701720,82
17.	604278,28	701734,09
18.	604306,93	701724,91
19.	604309,11	701738,91
20.	604282,28	701747,52
21.	604309,89	701743,88
22.	604328,69	701895,23
23.	604343,26	701690,00
24.	604346,26	701718,21
25.	604348,76	701741,70
26.	604358,73	701678,29
27.	604358,58	701701,46
28.	604353,62	701722,36
29.	604355,58	701741,52
30.	604398,55	701707,47
31.	604396,96	701722,36
32.	604397,44	701732,64
33.	604421,33	701708,57
34.	604420,69	701721,16
35.	604420,09	701733,73
36.	604419,22	701751,43
37.	604419,71	701760,63
38.	604395,03	701760,62
39.	604395,74	701769,65
40.	604419,82	701769,69
41.	604396,27	701778,62
42.	604419,96	701778,62
43.	604429,57	701694,82
44.	604428,21	701721,54
45.	604452,32	701722,30
46.	604451,71	701734,28
47.	604427,58	701733,54
48.	604427,37	701771,11
49.	604420,74	701787,33
50.	604415,42	701804,86
51.	604428,24	701787,71
52.	604450,28	701788,24
53.	60448,56	701803,03
54.	604424,73	701802,67
55.	604423,67	701804,66
56.	604415,09	701820,71
57.	604446,03	701820,71
58.	604412,09	701826,33
59.	604423,37	701839,29
60.	604445,75	701839,29
61.	604465,50	701854,40
62.	604475,98	701862,99
63.	604487,50	701868,41
64.	604499,50	701870,86
65.	604511,50	701870,51
66.	604523,51	701868,25
67.	604511,43	701890,11
68.	604523,43	701890,15
69.	604545,33	701890,23
70.	604551,15	701902,25
71.	604511,39	701902,11
72.	604487,35	701912,05
73.	604499,31	701922,75
74.	604511,34	701914,11
75.	604556,95	701914,27
76.	604511,27	701934,21
77.	604571,48	701944,56
78.	604550,43	701946,98
79.	604554,46	701969,67
80.	604582,01	701966,50
81.	604557,81	701989,35
82.	604559,19	701996,50
83.	604529,30	701998,05
84.	604545,34	702008,70
85.	604531,36	702031,71
86.	604536,26	702034,23
87.	604565,81	702030,17
88.	604592,95	702027,04
89.	604593,97	702042,04
90.	604568,58	702044,95
91.	604594,80	702067,61
92.	604600,14	702029,51
93.	604599,24	702016,00
94.	604632,52	702016,65
95.	604656,38	702015,45
96.	604655,03	702003,13
97.	604598,05	701998,46
98.	604592,85	701793,13
99.	604613,50	701974,15
100.	604614,05	701971,30
101.	604611,99	701963,69
102.	604608,62	701955,75
103.	604621,67	701949,52
104.	604600,85	701951,27
105.	604599,34	701948,11
106.	604574,55	701935,13
107.	604592,63	701932,16
108.	604610,79	701929,18
109.	604611,72	701929,02
110.	604628,95	701926,19

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

111.	604646,30	701923,34
112.	604626,38	701909,68
113.	604608,20	701912,50
114.	604590,02	701915,33
115.	604694,87	702048,30
116.	604715,14	702045,14
117.	604662,84	702010,18
118.	604680,62	701989,90
119.	604654,61	701934,89
120.	604677,49	701931,76
121.	604673,93	701904,30
121'.	604685,24	701902,54
122.	604722,23	701896,79
122'.	604705,54	701899,39
123.	604736,28	701894,61
124.	604766,60	701883,99
125.	604754,26	701922,20
126.	604775,89	701913,73
127.	604782,80	701911,15
127'	604750,23	701881,42
128.	604606,48	701909,10
129.	604757,72	701952,12
129'.	604796,43	701946,89
129".	604762,74	701874,38
130.	604778,54	701945,23
131.	604799,68	701941,04
132.	604797,77	701950,00
133.	604792,33	701975,54

134.	604787,90	701996,38
135.	604795,45	702030,40
136.	604819,03	702027,94
137.	604813,63	702018,25
138.	604809,01	702009,62
139.	604793,02	702005,94
140.	604796,53	701987,01
141.	604816,24	701986,15
142.	604801,63	701963,09
143.	604814,10	701961,68
144.	604856,42	701994,61
145.	604843,74	701965,97
146.	604843,96	701937,85
147.	604863,25	701925,89
148.	604894,39	701942,25
149.	604905,01	701953,23
150.	604922,62	701940,26
151.	604911,65	701926,06
152.	604911,62	701919,85
153.	604901,00	701907,38
154.	604947,22	701906,29
155.	604932,34	701889,57
156.	604850,41	701801,81
157.	604873,01	701799,67
158.	604915,67	701836,46
159.	604926,63	701848,31
160.	604938,58	701861,23
161.	604950,55	701874,16

162.	604970,99	701856,01
163.	604958,89	701843,22
164.	604946,78	701830,43
165.	604934,37	701817,32
166.	604992,40	701837,01
167.	604980,72	701823,85
168.	604969,03	701810,70
169.	604956,36	701796,42
170.	604841,56	701776,60
171.	604845,85	701756,99
172.	604848,57	701744,27
173.	604885,52	701763,54
174.	604876,29	701737,00
175.	604897,74	701739,36
176.	604901,19	701739,74
177.	604906,39	701741,82
178.	604890,90	701726,52
179.	604855,92	701710,36
180.	604861,95	701683,02
181.	604875,04	701657,68
182.	604904,26	701687,11
183.	604946,92	701674,56
184.	604935,85	701657,80
185.	604576,46	701909,71
186.	604623,76	701902,07
187.	604643,73	701899,39
188.	604666,03	701895,92
189.	604687,00	701892,66

190.	604664,85	701889,18
191.	604556,29	701894,50
192.	604572,91	701891,37
193.	604584,73	701889,12
194.	604596,49	701886,90
195.	604608,32	701884,67
196.	604620,11	701882,44
197.	604642,27	701878,31
198.	604643,57	701874,11
199.	604659,45	701871,64
200.	604683,16	701867,95
201.	604709,58	701863,84
202.	604550,87	701883,31
203.	604582,50	701877,33
204.	604606,07	701872,75
205.	604640,98	701870,80
206.	604639,75	701866,57
207.	604545,46	701872,12
208.	604568,49	701867,83
209.	604615,65	701858,86
210.	604634,59	701855,33
211.	604655,75	701847,93
212.	604679,47	701844,24
213.	604566,95	701859,82
214.	604578,77	701857,53
215.	604590,47	701854,82
216.	604601,55	701848,86
217.	604611,60	701837,80

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

218.	604630,33	701846,35
219.	604654,92	701842,51
220.	604678,63	701838,81
221.	604619,18	701823,26
222.	604651,12	701818,33
223.	604674,83	701814,60
224.	604695,36	701811,41
225.	604644,81	701778,13
226.	604669,04	701777,69
227.	604720,42	701877,08
228.	604717,61	701866,66
229.	604742,12	701882,20
230.	604714,55	701855,38
231.	604710,03	701838,65
232.	604704,74	701819,14
233.	604766,17	701760,46
234.	60477215	701759,60
235.	604757,97	701747,24
236.	604801,35	701754,67
237.	604825,97	701817,86
238.	604830,67	701796,21
239.	604835,40	701774,35
240.	604812,90	701742,47
241.	604839,20	701749,86
242.	604841,70	701738,31
243.	604849,66	701701,47
244.	604852,69	701687,47
245.	604855,90	701675,56

246.	604872,44	701648,55
247.	604886,33	701834,05
248.	604853,86	701827,47
249.	604869,73	701651,22
250.	604867,68	701602,39
251.	604919,52	701958,63
252.	604929,73	701949,31
253.	604943,71	701986,31
254.	604954,97	701975,56
255.	604995,67	701963,85
256.	605009,00	701950,87
257.	605033,32	701927,21
258.	605041,51	701923,81
259.	605037,31	701931,00
260.	605005,39	701962,06
261.	604991,62	701975,46
262.	605002,85	701987,47
262'.	605018,94	702002,70
263.	605017,31	701973,67
263'.	605031,45	701987,92
264.	605028,21	701964,53
265.	605032,90	701960,60
266.	605041,67	701978,69
267.	605163,04	701951,29
268.	605131,82	701959,99
269.	60514890	701971,17
270.	605169,45	701982,53
271.	605153,02	701979,79

272.	605142,73	701973,08
273.	605131,67	701965,87
274.	605103,36	701975,24
275.	605117,73	701984,68
276.	605139,98	701999,34
277.	605152,31	702007,06
278.	605092,08	701988,19
279.	605105,31	701999,56
280.	605093,50	702013,86
281.	605095,27	702020,38
282.	605109,22	702032,70
283.	605091,77	702017,64
284.	605074,96	702034,14
285.	605060,83	702018,61
286.	605045,31	702032,74
287.	605056,94	702051,84
288.	605027,60	702080,07
289.	605029,97	702078,42
290.	605020,83	702042,97
291.	605008,44	702053,69
292.	604992,56	702036,53
293.	604874,81	701997,93
294.	604889,66	701985,94
295.	604897,67	701978,36
296.	604896,88	702020,17
297.	604910,91	702007,30
298.	604915,36	702003,22
299.	604933,88	701986,23

300.	604934,91	702030,71
301.	604956,33	702009,31
302.	604973,47	702026,93
303.	604947,53	702051,06
304.	604957,37	702061,17
305.	604986,67	702040,49
306.	605004,14	702059,43
307.	604977,00	702081,79
308.	604989,55	702101,52
309.	605004,63	702091,11
310.	605019,59	702080,80
311.	605033,66	702101,10
312.	605017,89	702111,35
313.	605002,04	702121,71
314.	605031,30	702134,41
315.	604915,97	702056,27
316.	604950,36	702064,00
317.	604937,02	702074,20
318.	604922,58	702095,79
319.	604971,73	702086,45
320.	604953,64	702098,33
321.	604945,66	702130,53
322.	604958,23	702121,79
323.	604966,29	702116,19
324.	604983,38	702104,84
325.	604996,01	702125,27
326.	604977,61	702135,17
327.	60495700	702146,25

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

328.	604987,54	702157,55
329.	605034,61	702141,10
330.	605014,28	702151,87
331.	604993,96	702162,65
332.	604991,62	702211,59
333.	605014,26	702201,78
334.	605035,58	702192,77
335.	605056,51	702183,16
336.	605076,99	702172,47
337.	605064,46	702198,43
338.	605044,14	702209,20
339.	605023,82	702219,97
340.	605026,82	702225,73
341.	605047,14	702214,96
342.	605067,46	702204,19
343.	605106,35	702216,15
344.	605080,39	702229,02
345.	605060,09	702239,81
346.	605039,89	702250,83
347.	605014,95	702263,39
348.	604810,24	702039,96
349.	604836,70	702033,23
350.	604869,97	702037,58
351.	604849,04	702052,22
352.	604817,83	702071,85
353.	604800,78	702071,24
354.	604809,60	702107,39
355.	604828,81	702088,19

356.	604860,99	702070,66
357.	604839,78	702094,41
358.	604820,93	702124,06
359.	604845,09	702100,35
360.	604862,47	702073,32
361.	604894,13	702071,07
362.	604872,40	702087,09
363.	604849,00	702104,35
364.	604882,35	702100,88
365.	604860,48	702117,01
366.	604884,69	702104,12
367.	604862,98	702120,13
368.	604846,39	702132,37
369.	604844,07	702154,85
370.	604895,12	702118,58
371.	604895,81	702119,53
372.	604917,54	702103,50
373.	604906,69	702134,61
374.	604884,60	702149,78
375.	604909,79	702136,11
376.	604886,26	702152,26
377.	604869,69	702160,58
378.	604869,45	702186,02
379.	604884,80	702179,00
380.	604899,23	702172,40
381.	604890,14	702173,67
382.	604924,21	702158,31
383.	604946,62	702143,82

384.	604904,54	702180,97
385.	604879,24	702198,04
386.	604914,11	702196,39
387.	604940,05	702182,67
388.	604951,50	702185,10
389.	604135,54	702193,54
390.	604918,09	702202,76
391.	604910,83	702236,84
392.	604930,65	702224,37
393.	604950,03	702220,87
394.	604967,32	702215,01
395.	604983,93	702207,53
396.	604978,53	702241,47
397.	604961,69	702248,40
398.	604944,84	702255,32
399.	604772,66	702045,81
400.	604745,41	702050,05
401.	604719,71	702054,05
402.	604699,19	702057,24
403.	604677,40	702060,63
404.	604656,75	702063,84
405.	604637,04	702066,91
406.	604604,05	702077,40
407.	604620,91	702097,21
408.	604635,48	702119,24
409.	604636,18	702117,04
410.	604638,89	702094,82
411.	604639,83	702094,72

412.	604640,77	702108,53
413.	604660,28	702092,58
414.	604681,39	702089,94
415.	604681,97	702094,17
416.	604703,16	702086,80
417.	604724,74	702083,63
418.	604750,30	702079,17
419.	604771,98	702074,90
420.	604778,80	702073,70
421.	604791,59	702071,45
422.	604793,09	702071,18
423.	604795,77	702099,52
424.	604776,13	702103,46
425.	604755,20	702107,65
426.	604731,31	702112,43
427.	604710,06	702112,30
427'.	604706,12	702086,35
428.	604669,71	702102,05
429.	604673,20	702111,42
430.	604688,71	702125,40
431.	604695,70	702110,56
433.	604701,28	702116,19
434.	604718,77	702123,45
435.	604640,61	702171,63
435'.	604642,99	702173,55
436.	604671,63	702162,71
436'.	604653,47	702153,92
437.	604673,10	702199,41

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

438.	604698,62	702200,74
439.	604684,23	702187,61
440.	604779,31	702171,53
440'.	604788,06	702166,79
441.	604758,89	702158,17
442.	604775,86	702151,65
442'.	604780,79	702152,16
443.	604765,32	702114,29
444.	604783,81	702110,59
445.	604799,20	70214143
446.	60480053	702140,05
447.	604815,16	702126,48
448.	604812,13	702154,57
449.	604838,11	702154,66
450.	604821,21	702167,09
451.	604803,62	702179,65
452.	604829,47	702179,99
453.	604810,97	702192,31
454.	604812,98	702195,78
455.	604781,80	702231,00
456.	604787,18	702236,28
457.	604835,58	702237,91
458.	604861,56	702232,66
459.	604838,32	702244,95
460.	604826,29	702279,48
461.	604850,85	702267,31
462.	604866,95	702259,17
463.	604874,67	702255,31

492.	605116,55	702065,95
493.	605118,41	702064,62
494.	605117,24	702063,81
495.	605154,73	702016,32
496.	605157,47	702018,51
497.	605192,05	701972,54
498.	605189,31	701970,35
499.	605200,19	701955,90
500.	605209,21	701955,47
501.	605280,67	702003,43
502.	605284,14	702020,56
503.	605246,79	702062,77
504.	605249,12	702064,66
505.	605228,40	702090,97
506.	605226,91	702089,80
519.	604268,56	702031,76
520.	604293,68	702031,76
521.	604293,68	702053,51
522.	604308,18	702053,51
523.	604308,18	702031,76
524.	604322,68	702031,76
525.	604322,68	702053,51
526.	604337,18	702053,51
527.	604337,18	702031,76
528.	604369,93	702031,76
529.	604375,92	702017,28
530.	604337,18	702017,28
531.	604370,22	702002,76

532.	604337,18	702002,76
533.	604337,18	701988,26
534.	604322,68	701988,26
535.	604322,68	702002,76
536.	604308,18	702002,76
537.	604308,18	701988,26
538.	604277,68	702002,76
539.	604273,15	702017,17
540.	604793,81	701649,67
541.	604769,69	701636,77
542.	604760,43	701642,29
543.	604757,04	701661,65
544.	604763,93	701667,39

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

R=1:1000

Plan

SAOBRAĆAJ

9

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

granica podzona

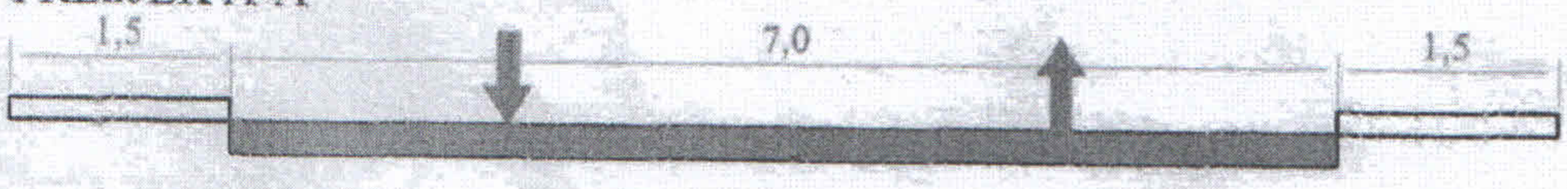
Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

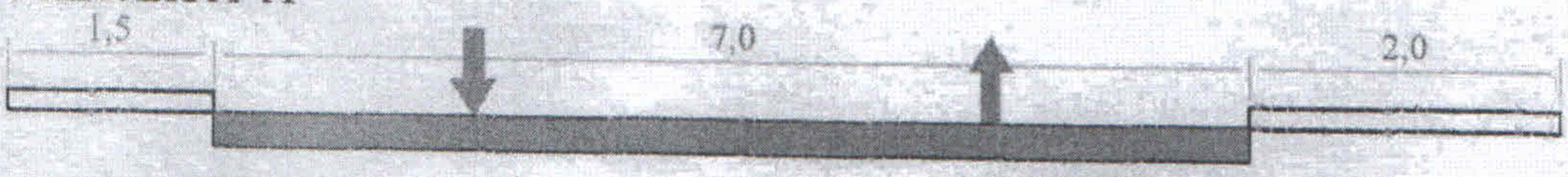
Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

POPREČNI PRESJECI ULICA

PRESJEK A-A



PRESJEK A'-A'



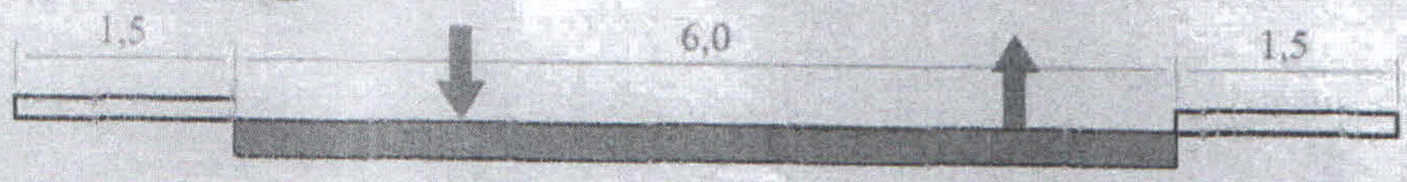
PRESJEK A"-A"



PRESJEK B-B



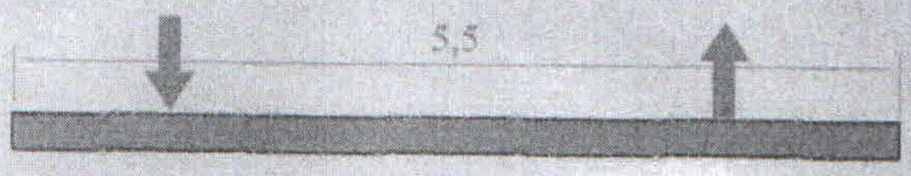
PRESJEK B'-B'



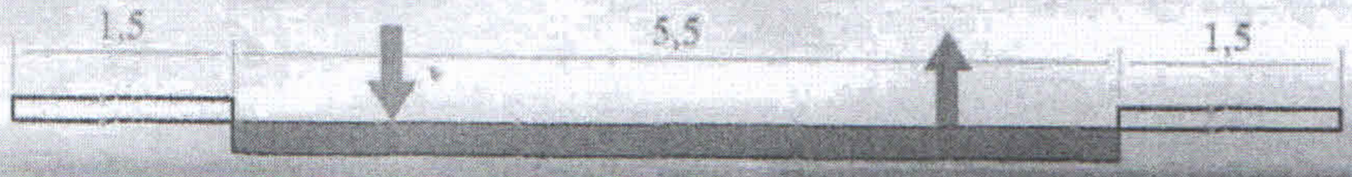
PRESJEK C-C



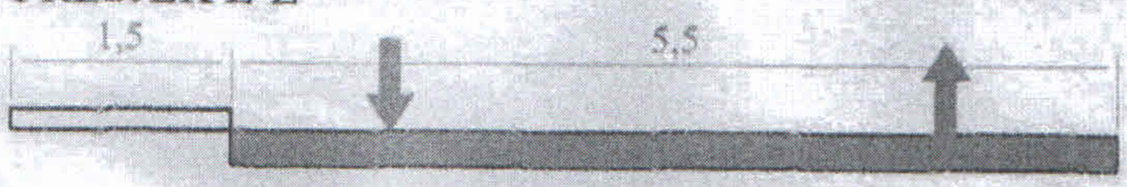
PRESJEK D-D



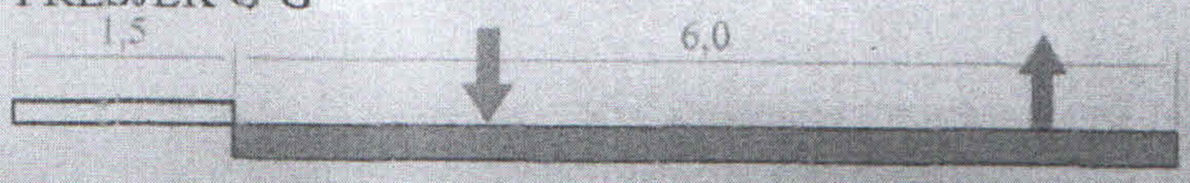
PRESJEK E'-E'



PRESJEK E-E

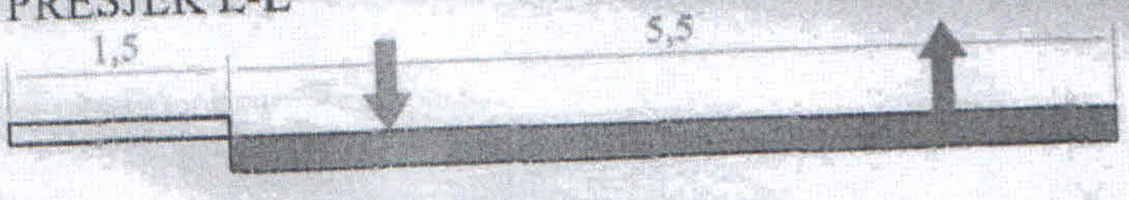


PRESJEK G-G

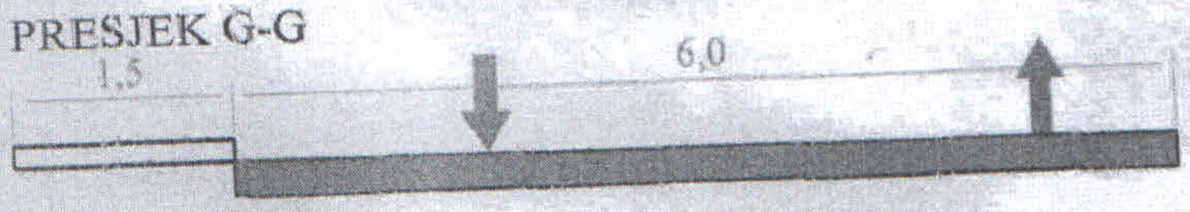


Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

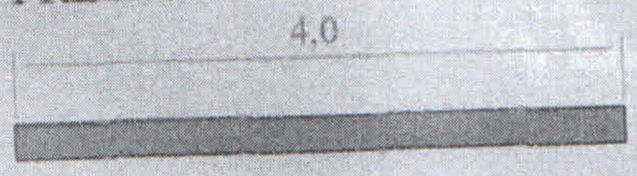
PRESJEK E-E



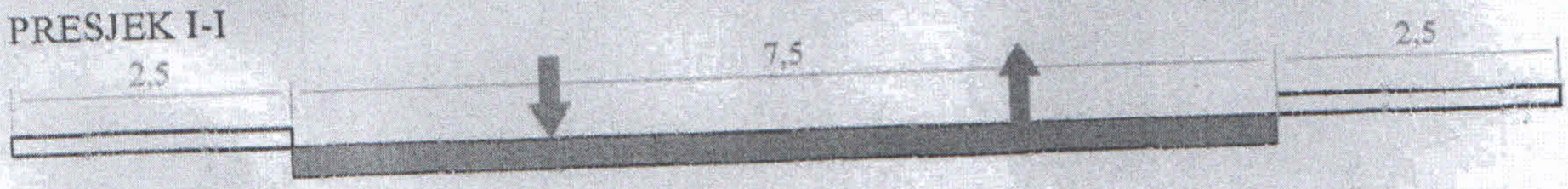
PRESJEK G-G



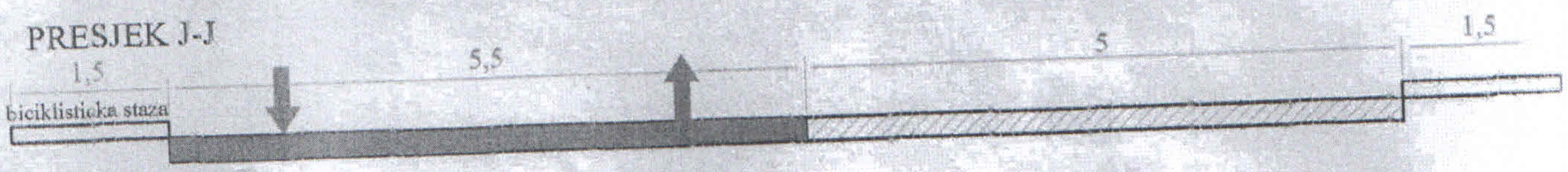
PRESJEK H-H



PRESJEK I-I



PRESJEK J-J



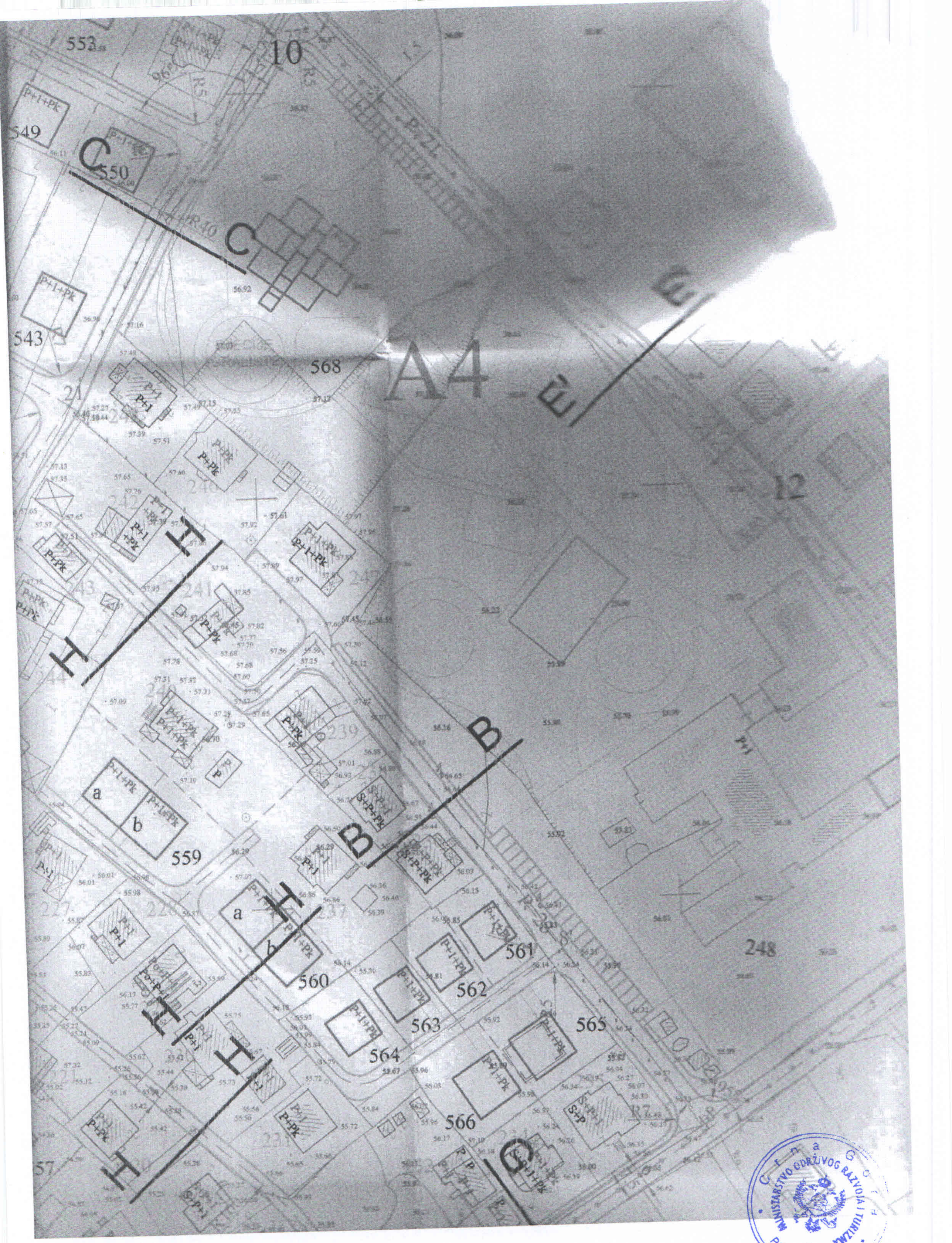
KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

1	604800.90	702335.72
2	604839.78	702301.47
3	604930.28	702264.27
4	604998.99	702236.07
5	605090.53	702187.72
6	605112.60	702220.68
7	605300.90	702010.61
8	604204.42	701942.78
8*	604170.33	701988.09
9	605127.30	701894.13
10	605016.50	701859.98
11	604971.84	701901.23
12	604928.26	701942.49
13	604912.12	701957.78
14	604957.70	702004.62
15	604928.70	702037.75
16	604899.33	702071.02
17	604908.65	702083.94
18	604933.27	702118.06
19	604970.66	702169.87
20	605012.90	702147.54
21	605054.87	702124.26
22	604888.85	702213.38
23	604806.12	702257.87
24	604851.60	702167.66
25	604830.43	702141.67
26	604828.22	702138.95
27	604723.55	702179.78
28	604684.93	702218.04
29	604621.55	702168.72
30	604565.85	702124.21
31	604600.32	702073.59
32	604665.24	702057.46
33	604740.48	702045.76
34	604790.46	702037.98
35	604854.51	702012.34
36	604862.20	702005.06
37	604813.47	701888.29
38	604771.87	701872.61
39	604719.95	701891:62
40	604648.35	701902.91
41	604562.64	701916.32
42	604559.84	701990.15
43	604401.10	701836.82
44	604421.56	701799.37
45	604460.00	702050.44
46	604442.44	702039.25
47	604392.46	702007.43
48	604322.74	701913.13
49	604318.11	701896.27
50	604366.55	[illegible]
51	604344.21	[illegible]
52	604310.55	[illegible]
53	604425.90	[illegible]
54	604536.60	[illegible]
55	604705.26	[illegible]
56	604825.96	[illegible]
57	604832.72	[illegible]
58	604848.36	[illegible]
59	604828.54	[illegible]
60	604794.69	[illegible]
61	604633.27	[illegible]

KOORDINATE TJEMENA

T1	604310.07	701717.23
T2	604292.60	701672.76
T3	604326.67	701674.34
T4	604465.70	701674.50
T5	604442.70	701881.06
T6	604610.72	701848.53
T7	604650.36	701634.75
T8	604749.95	701687.91
T9	604755.13	701750.01
T10	604770.15	701769.76
T12	604861.08	701666.21
T13	604928.94	701628.75
T15	604787.25	702011.77
T16	604834.51	702031.07
T17	604711.65	702120.50
T18	604696.53	[illegible]
T19	604641.66	[illegible]
T20	604735.13	[illegible]
T21	604342.15	[illegible]
T22	604304.45	[illegible]
T23	604307.32	[illegible]
T24	604272.54	[illegible]

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica


553
10
549
550
C
R40
C
543
568
A4
E
21
12
H
H
H
B
B
a
b
559
560
561
562
563
564
565
566
248
G
Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

SAOBRAĆAJ - NIVELACIJA

9a

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

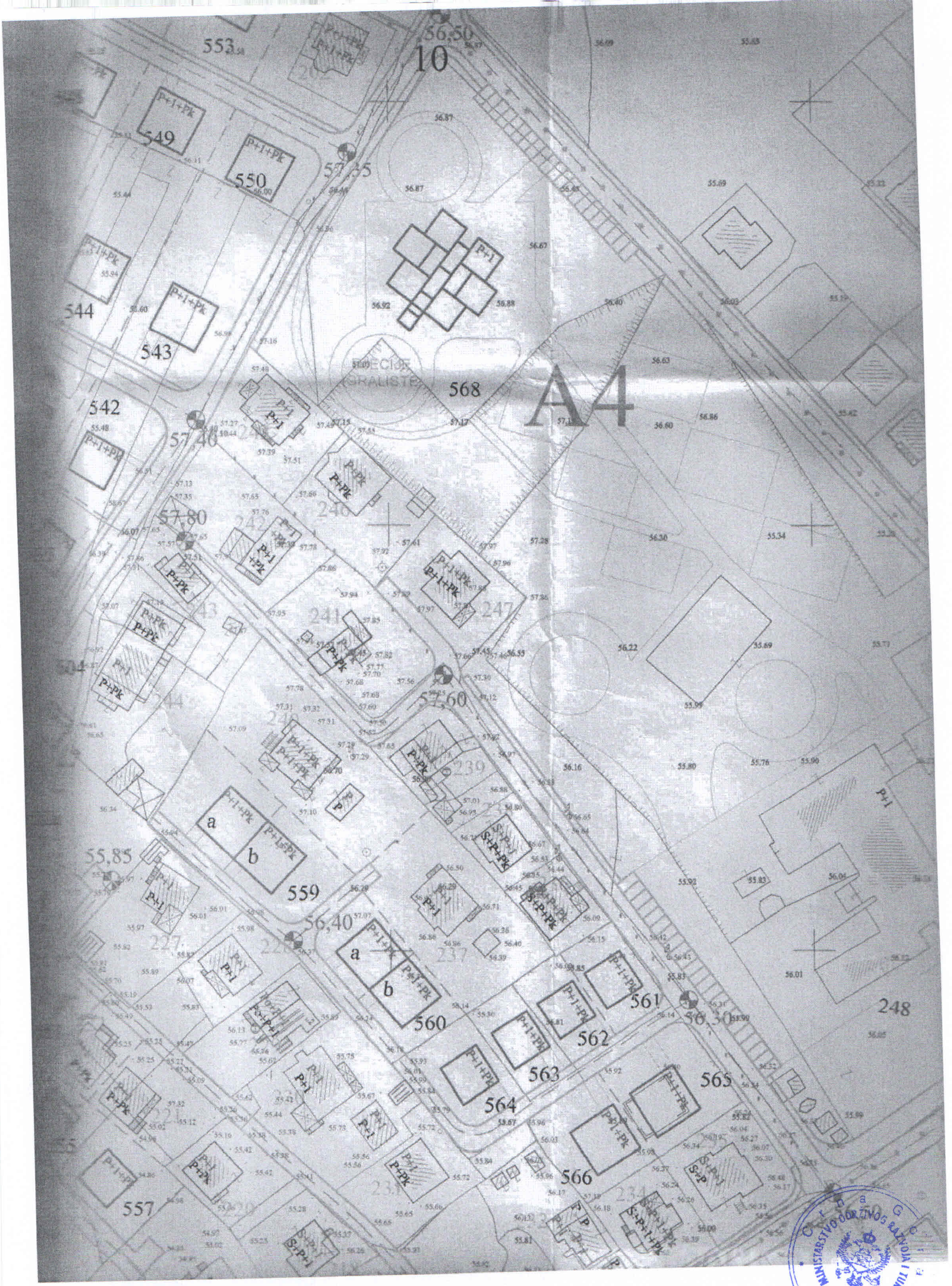
granica podzona

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

A4


553
10
549
550
544
543
542
568
559
560
561
562
563
564
565
566
557
248
P+1+Pk
P+1
P+Pk
S+P+Pk
S+P+1+Pk
a
b

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

VODOVOD I KANALIZACIJA

11

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

granica podzona

postojeći vodovod

planirani vodovod

vodovod koji se izmiješta

postojeća kanalizacija otpadnih voda

planirana kanalizacija otpadnih voda

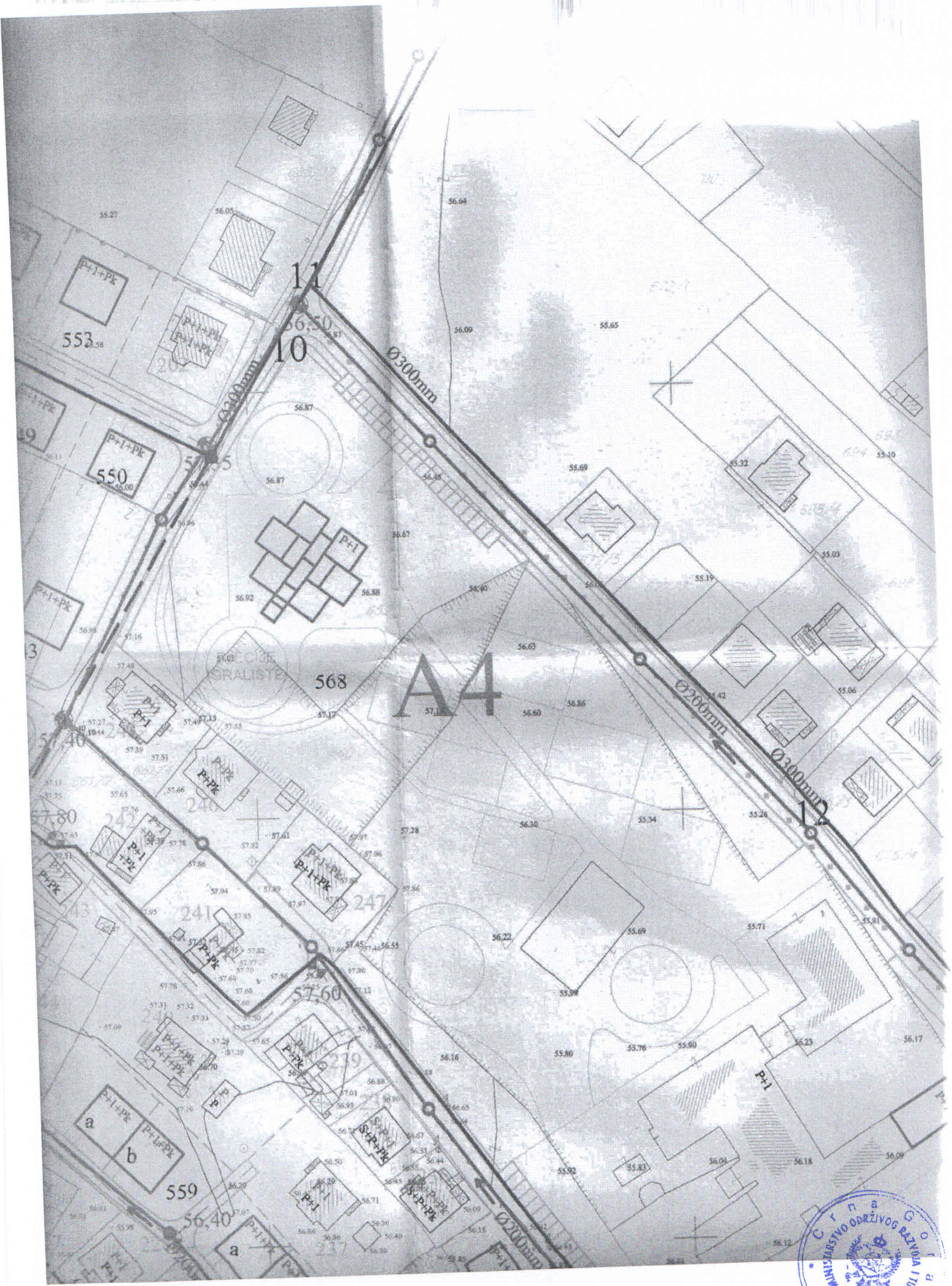
postojeća kanalizacija atmosferskih voda

planirana atmosferska kanalizacija

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica


11
10
A4
12
Ø300mm
Ø200mm
56,50
56,40
55.27
56.05
56.64
55.65
56.09
55.69
55.32
55.10
55.03
55.19
56.87
56.92
56.88
56.67
56.40
56.63
56.60
56.86
55.34
56.30
56.22
55.69
55.71
55.81
55.80
55.76
55.90
56.23
56.17
55.92
55.83
56.04
56.18
56.09
P+1+Pk
P+1
553
550
568
559
240
241
242
247
239
a
b

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

PLAN OZELENJAVANJA

13

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

granica podzona

zelenilo u zonama individualnog stanovanja i stanovanja sa djelatnostima

zelenilo javnih objekata i prostor za odmor i rekreaciju

linearno zelenilo

zelenilo u zoni Park šume Gorica

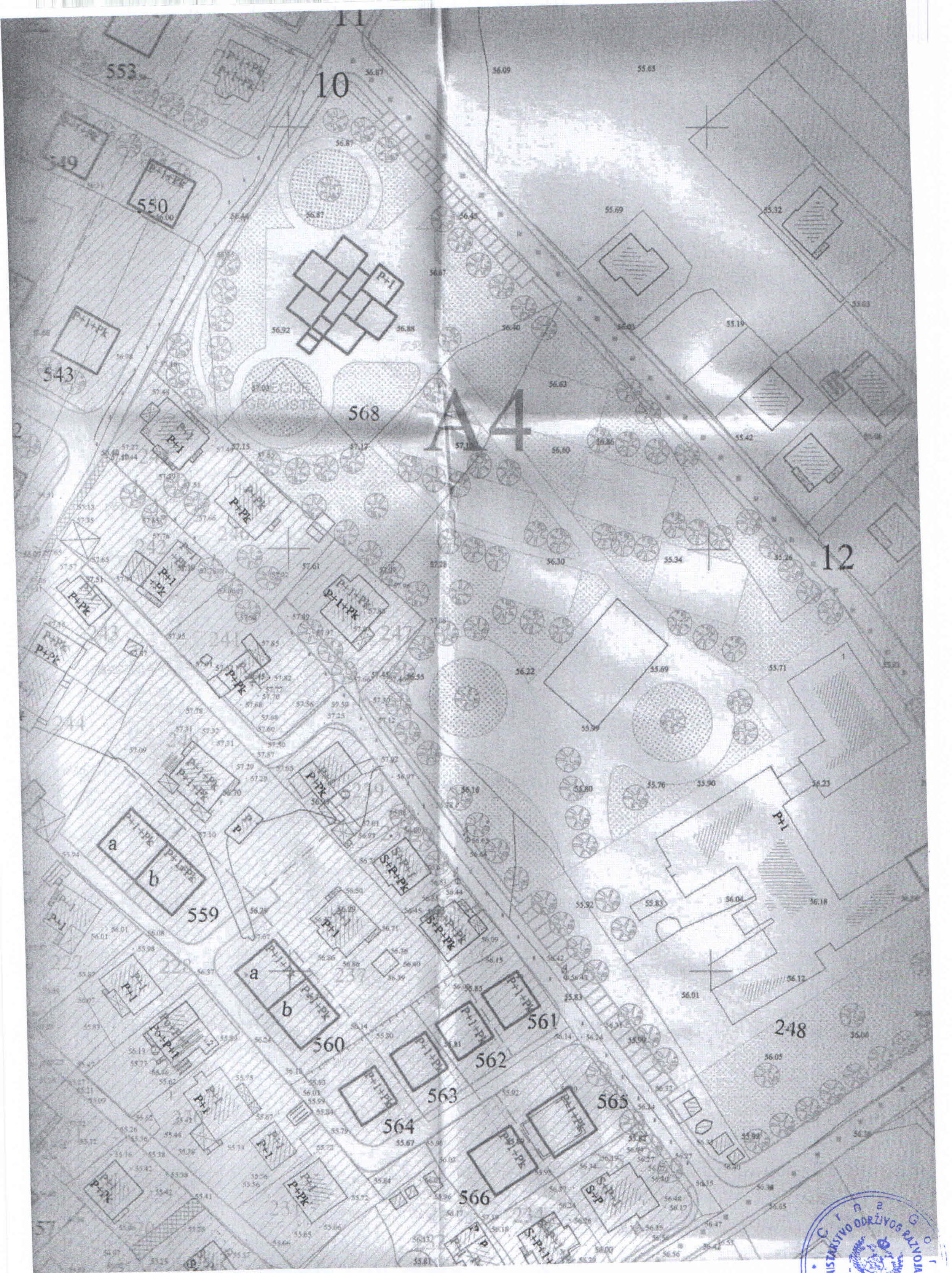
oblast predvidjena za po šumljavanje

obradive površine

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA


A4
10
11
12
553
549
550
543
568
559
560
561
562
563
564
565
566
248
P+1+Pk
P+1
P
a
b
56.87
56.09
55.65
55.69
55.32
56.40
55.19
56.63
55.42
56.80
56.30
55.34
55.26
56.22
55.69
55.71
55.39
55.80
55.76
55.90
56.23
55.92
55.83
56.06
56.18
56.01
56.12
56.05
56.32
56.04
56.14
56.24
55.92
56.15
56.42
56.85
56.37
56.39
56.40
56.38
56.44
56.50
56.51
56.28
56.29
56.71
56.09
56.07
56.16
56.10
56.03
55.83
55.85
55.92
55.99
56.01
55.98
55.96
55.84
55.72
55.67
55.56
55.53
55.46
55.42
55.41
55.38
55.36
55.26
55.16
55.12
55.07
55.02
55.00
55.03
55.05
55.06
55.08
55.09
55.11
55.13
55.14
55.17
55.18
55.20
55.21
55.22
55.23
55.24
55.25
55.27
55.28
55.29
55.30
55.31
55.32
55.33
55.34
55.35
55.36
55.37
55.38
55.39
55.40
55.41
55.42
55.43
55.44
55.45
55.46
55.47
55.48
55.49
55.50
55.51
55.52
55.53
55.54
55.55
55.56
55.57
55.58
55.59
55.60
55.61
55.62
55.63
55.64
55.65
55.66

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

10

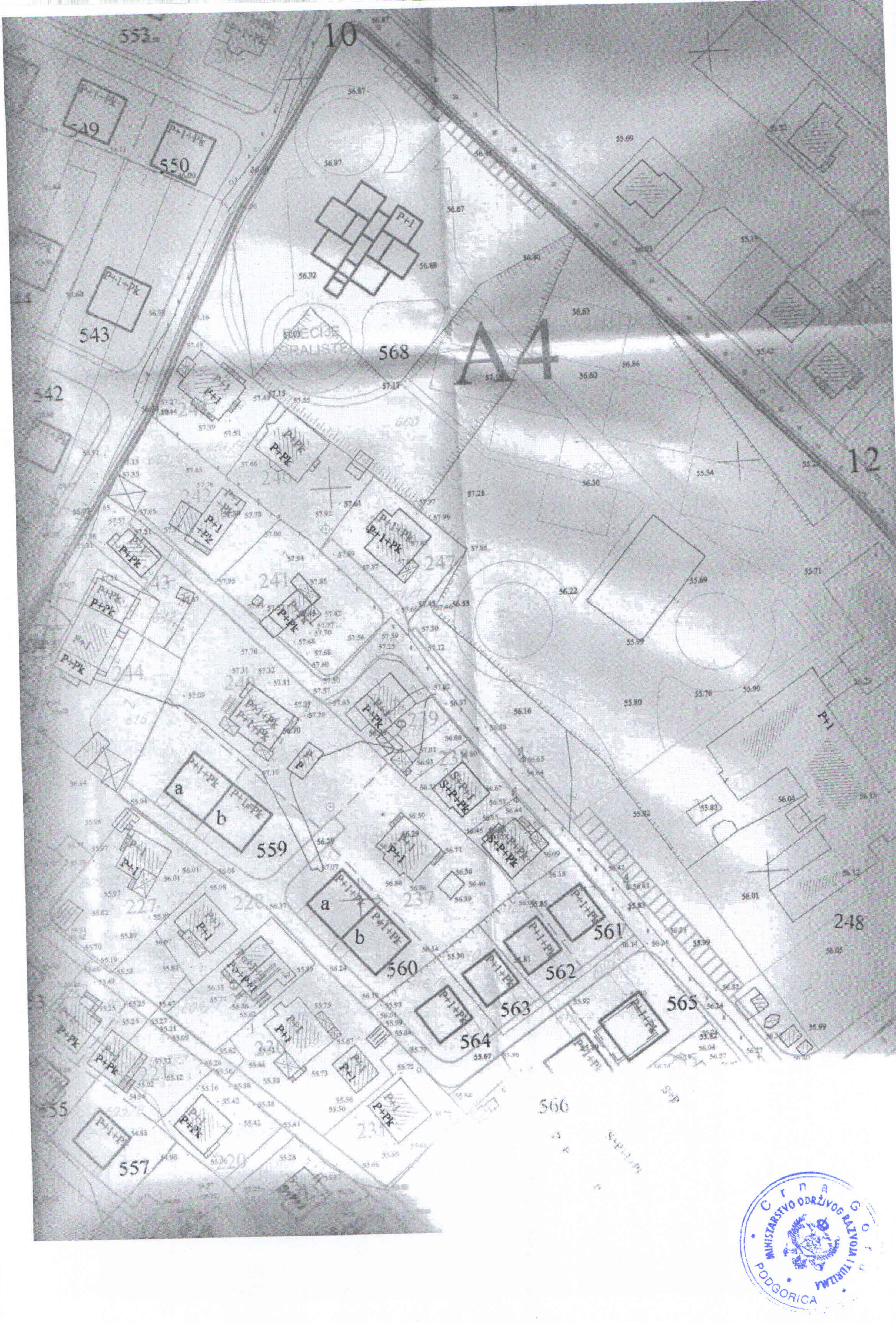
PLAN ELEKTRO SNABDIJEVANJA

- granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a
- granica zona
- granica podzona
- postojeći 10 kV kabal
- planirani 10 kV kabal - IPO 13, Al, 3x240 mm2
- postojeća BTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, "Zagorič 4"
- 10 kV kablovska.spojnica
- planirana MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA
- planirana MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA
- planirana TS 10/0,4 kV 1x630 kVA

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"ZAGORIČ 1"
-Izmjene i dopune-

Plan **R=1:1000**

PLAN TT I RADIO DIFUZNE MREŽE

12

granica zahvata Izmjena i dopuna DUP-a

granica zona

granica podzona

ATC

telefonski izvod (stubić)

postojeća telefonska kanalizacija

planirana telefonska kanalizacija

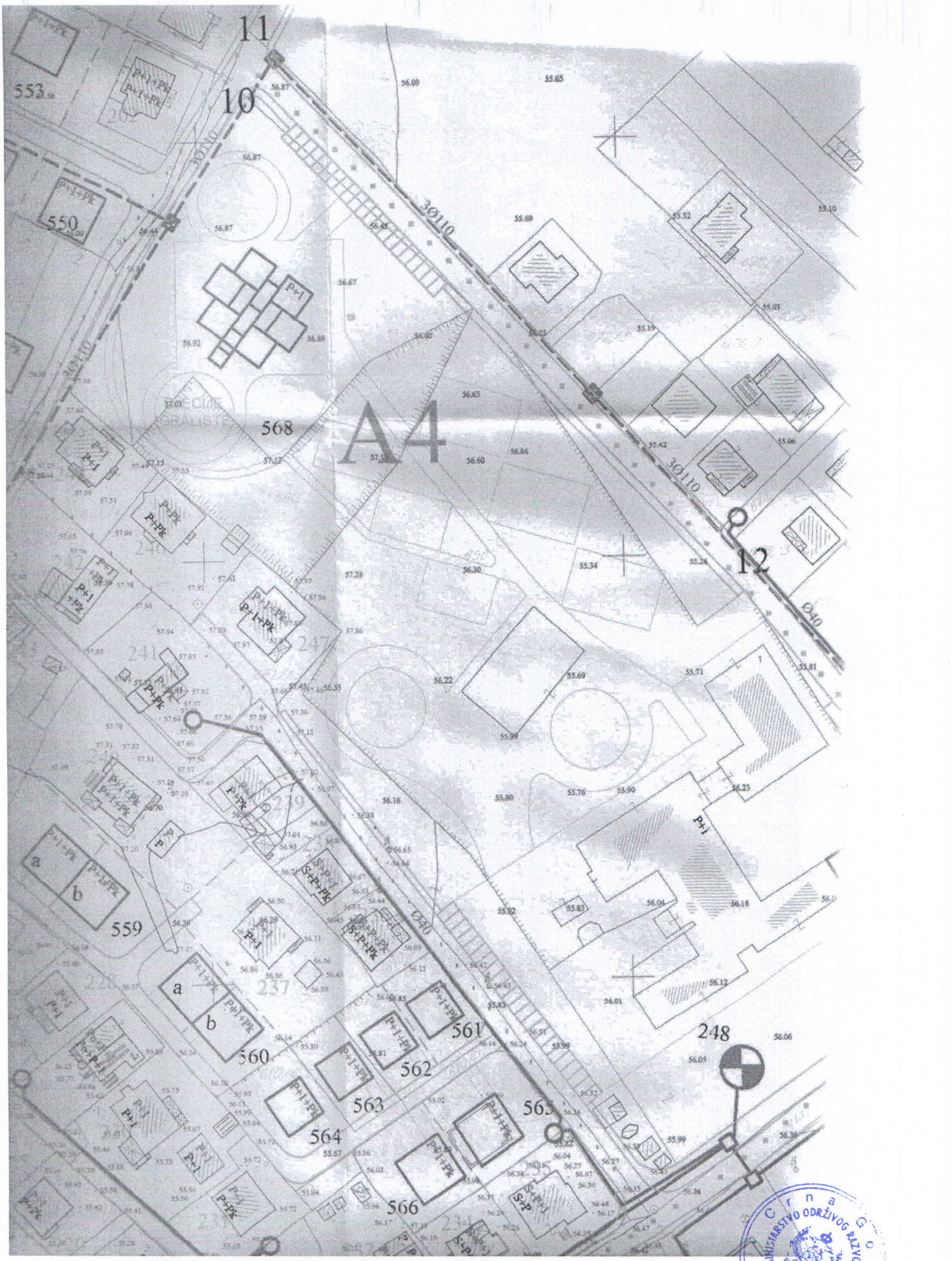
postojeći armirani kabal

unutrašnji izvod

Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište poslovni prostor i puteve - Podgorica

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA


11
10
553
550
568
A4
12
559
560
561
562
563
564
565
566
248
P+1+Pk
P+1
S+P+Pk
S+P
30110
Ø40
56.87
56.67
56.92
56.98
56.40
56.63
56.86
56.60
56.30
56.22
55.99
55.80
55.76
55.90
56.23
55.92
56.04
56.18
56.12
56.01
56.06
55.99
56.36
55.65
55.69
55.32
55.10
55.03
55.19
55.42
55.06
55.34
55.26
55.71
55.81
56.09
56.45
56.03
56.66
56.28
56.88
56.55
56.12
56.16
56.65
56.64
56.50
56.29
56.71
56.86
56.36
56.40
56.39
56.14
55.30
56.24
55.93
56.03
55.99
55.84
55.79
55.72
55.67
55.96
56.03
55.94
56.06
56.17
56.20
56.14
55.83
56.01
56.31
55.99
56.32
56.27
56.07
56.30
56.48
56.17
56.47
56.38
56.36
55.99
55.92
55.83
56.04
56.18
56.0
55.72
55.56
55.56
55.73
55.75
55.67
55.89
55.49
55.49
55.38
55.89
55.65
55.41
55.28
55.37
55.68
55.26
55.36
55.38
55.39
55.38
55.40
55.38
55.39
55.38
55.40
55.38
55.39
55.38
55.40

Crna Gora
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 07. 04. 2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	562/4		

Broj: 02/1-509/2-14
Podgorica, 02.04.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

G-đa Sanja Lješković Mitrović,
Generalna direktorica

Predmet: **Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dječjeg vrtića**
Veza: **Vaš dopis broj 0503-620/6 od 18.03.2014. godine**

Poštovana,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 01.04.2014. godine primila Vaš dopis broj 04-562/2 od 24.03.2014.godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli UP 568, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“, u Podgorici.

U proteklom periodu, u više navrata, su Vam dostavljeni „opšti“ urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije koji se odnose se na vazdušni saobraćaj a primjenjivi su u pogledu svih objekta na teritoriji Crne Gore. To radimo i ovom prilikom, u nastavku dopisa.

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

Kako se predmetni objekat ne bi nalazio u blizini aerodroma (područje sa ograničenom gradnjom – član 44 ZOVS-a), i s obzirom da svojim predviđenim dimenzijama ne bi probijao zaštitne ravni, to u ovom konkretnom slučaju Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko tehničkih uslova.

Srdačan pozdrav,

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
OKTOBARSKE REVOLUCIJE BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CAA.ME

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: ACG@CAA.ME

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 31. 03. 2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	- 562/3		

C R N A G O R A
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-UPI-430/2
Podgorica, 31.03.2014.godine
ER

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
P o d g o r i c a
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-562/2 od 24.03.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – Dječjeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 568, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1„ u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu prosvjete, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 20/07 i "Službeni list CG", broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekte za obrazovanje čija je ukupna korisna površina preko 1000 m^2" - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta čija je BRGP 1400 m^2, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Emir Redžepagić, dipl.biolog
Emir Redžepagić

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNA GORA

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency
IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 673 400 • Fax +382 20 673 371
epasmontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 08.04.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	562/8		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 04-U$_1$-340-1344/14
Podgorica, 04.04.2014. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu ***MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA*** *na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 196 ZUP-a,* ***d o n o s i –***

R J E Š E NJ E

DAJE SE saglasnost *na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dječijeg vrtića na urb. Parceli 568, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici, za fazu saobraćaja koji treba dopuniti na sljedeći način:*

Saobraćajna signalizacija

Projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (vozača, pješaka i osoba sa hendikepom) sa rasporedom i namjenom saobraćajnih površina.

a)Vertikalna signalizacija

Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti:

- *Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima*
- *Zakonom oputevima*
- *Zakonom o zaštiti na radu*
- *Pravilnikom o saobraćajnim znakovima i*

YU standardima i sl.

Vertikalna saobraćajna signalizacija treba da je standardnog tipa, reflektujuća, ***bijele*** *boje, oblika i veličine prema jugoslovenskim standardima (JUS Z.S2.300 – JUS Z.S2.322 usaglašena sa Pravilnikom o saobraćajnim znakovima ("Sl. List SFRJ", br. 48/81, 59/81 I 17/85) i dimenzionirana:*

- *Za trouglaste znakove dužina stranice 90 cm*
- *Za kružne i osmougaone znakove prečnika 60 cm*
- *Za kvadratne znakove stranice 60 cm*
- *Za pravougaone znakove 60 x 90 cm*

Lokacije znakova odrediti planom signalizacije sa načinom postavljanja prema priloženim detaljima uz napomenu da visina najbliže ivice znaka od nivoa trotoara, staze ili trake iznosi 2,20 m odnosno 1,10 m na zemljanim površinama i na minimalnm rastojanju od 0,30 m između ivice kolovoza, staze ili trake i najbliže ivice znaka.

b)Horizontalna signalizacija
Horizontalnu signalizaciju standardnog tipa predvidjeti prema tehničkim uslovima materijala za obilježavanje asfaltnih i betonskih kolovoza bojom ***reflektujućih osobina*** *i ostalim saobraćajno-tehničkim osobinama oznaka na kolovozu (YUS.Z.S2.240).*

Vrsta , oblik, mjere, boja i položaj oznaka na kolovozu, kao i značenje i način označavanja izvesti shodno jugoslovenskim standardima (YUS.U.S4.221 do 234) i Pravilnikom o saobraćajnim znakovima na putevima.

c) Ostali uslovi

Posebno obraditi raskrsnice koje se u zoni benzinske stanice priključuju na blokovske saobraćajnice.

Predvidjeti lokacije i potreban broj ***kontejnera*** *u posebnim nišama izvan kolovoza vodeći računa da ne zaklanjaju preglednost na raskrsnicama i usvojenim saobraćajno tehničkim uslovima za izgradnju niša za odlaganja komunalnog otpada na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, uz ostale ekološke, sanitarne i druge uslove i uz mogućnost nesmetanog i bezbjednog prilaza komunalnih vozila.*

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, obratilo se ***MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA ,*** *zahtjevom br. 04-U$_1$-340-1344/14 od 31.03.2014. godine, radi izdavanja saglasnosti na na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dječijeg vrtića na urb. Parceli 568, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici.*

Postupajući po zahtjevu, utvrdjeno je da navedeni Nacrt treba dopuniti kako je definisano u dispozitivu rješenja.

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispzitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.*

O b r a d a,
Borislava Vujošević, dipl.pravnica

S E K R E T A R,

Miomir M. Mugoša,dipl.pravnik

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 07.04.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	562/5		

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 1879/2
Podgorica, 03. 04. 2014.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješković Mitrović -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta **na urbanističkoj parceli UP 568, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 655/1 i katastarskih parcela broj 659 i 660 KO Podgorica II, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP–a »Zagorič 1«, u Podgorici** koju investira **Ministarstvo prosvjete Crne Gore.**

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04–562/1 od 24. 03. 2014.godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1879/1 dana 31. 03. 2014.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta **na urbanističkoj parceli UP 568, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 655/1 i katastarskih parcela broj 659 i 660 KO Podgorica II, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP–a »Zagorič 1«, u Podgorici** koju investira **Ministarstvo prosvjete Crne Gore** kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikacina infrastruktura treba da omogući:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).
Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.
Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.
Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.
Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.
Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Dostavljeni Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju objekta dječijeg vrtića. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije za ovaj objekat iznosi 0,0133m².

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekoma A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.

3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić

CRNA GORA - AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST PODGORICA

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for cutomer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribucioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52

28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)

29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals

30. **EN 50083-1** Safety requirements

31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment

32. **EN 50083-3** Active wideband equipment

33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks

34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment

35. **EN 50083-6** Optical equipment

36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance

37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks

38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovsle mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams

39. **EN 50083-10** System performance for return path

40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks

42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks

43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment

44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment

45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification

46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification

47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification

48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths

49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8640

Podgorica, Crna Gora 11.04.2014 20

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 14.04.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	562/7		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
27152,3000-216/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekta dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli broj 568, DUP "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 659, 655/1 i 660 KO Pg II) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2539/1 od 31.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli broj 568, DUP "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 659, 655/1 i 660 KO Pg II) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Ministarstvo dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
10.04.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 8640/1

Podgorica 1. 04. 2014 20 ____.

MINISTARSTVO PROSVJETE
P O D G O R I C A

27152, 3000-216/2013

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli broj 568, DUP "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 659, 655/1 i 660 KO Pg II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2539/1 od 31.03.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli broj 568, DUP "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarske parcele 659, 655/1 i 660 KO Pg II) u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 04-562/2 od 24.03.2014. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema evidentiranih postojećih objekata. Planom je predvidjena izgradnja objekta spratnosti P+1, površine horizontalnog gabarita 788m2, ukupne bruto gradjevinske površine 1400m2. Namjena objekta je dječji vrtić.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija pristupnih saobraćajnica u sklopu kojih je planirana izgradnja vodovoda DN300mm i fekalne kanalizacije DN200mm, koja je orjentisana na suprotnu stranu od Ul. Iva Andrića. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za naprijed navedene saobraćajnice, radi izrade projektne dokumentacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti otvaranjem novog čvora na postojećem cjevovovodu PEVG DN110mm, čiji se krak pruža dijelom saobraćajnice istočno od predmetne lokacije. Priključak mora biti izveden javnom površinom. Nemamo precizne informacije da li je vodovod PEVG DN110mm izveden tačno do lokacije koja je ucrtana na situaciji, jer će eventualno biti potrebno njegovo produžavanje do lokacije vrtića. U svakom slučaju, potrebno je rješenje uskladiti sa navedenim projektom saobraćajnice.

Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija u zavisnosti od lokacije planiranih objekata, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se

posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje fekalnih voda u atmosfersku kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira vaš objekat, nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na DUP-om planirani kolektor fekalne kanalizacije, koji je predvidjen planiranom saobraćajnicom pored lokacije predmetnog objekta, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za pristupnu saobraćajnicu, radi izrade projektne dokumentacije, pa je rješenje priključenja potrebno uskladiti sa navedenim projektom saobraćajnice.

Priključak (izvod iz objekta), kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske atmosferske kanalizacije. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. izdali smo uslove priključenja na hidrotehničke instalacije za pristupnu saobraćajnicu, radi izrade projektne dokumentacije, pa je rješenje priključenja potrebno uskladiti sa navedenim projektom saobraćajnice, koji pretpostavljamo obuhvata i atmosfersku kanalizaciju.

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,

10.04.2014.godine

VD. izvršnog direktora,

Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

DN 110 PEVG

DN 90 PEVG

Ministarstvo prosvjete
KP 655/1, 659 i 660
KO PG III

Ča