



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1420/19

Podgorica, 01.11.2021.godine

„PMTR“ D.O.O.

BAR
Bulevar Revolucije 11b

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 30-236/21-Up I-3583/2 od 22.10.2021. godine i akt – vodni uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, broj: UPI 14-319/21-414 od 20.10.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli 53 (Zona C, Blok 3), u zahvatu izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana “Topolica-Bjeliši”, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 32/16), u opštini Bar.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1420/15 od 11.10.2021. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

B. Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prihvaćeno 26.10.2021				
Org. jed.	Jed. i. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1420	17		

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-3583/2

22.10.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1420/1 od 07.09.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-3583/1 dana 15.09.2021.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta namjene centralne djelatnosti, na urbanističkoj parceli UP 53 (Zona C, Blok 3), u zahvatu izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Topolica bjeliši" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 32/16) u opštini Bar, po zahtjevu "PMTR" d.o.o. iz Bara., **Broj: 30-236/21-Up I-3583/2 od 22.10.2021. godine.**

Obradio:

Goran Samardžić
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović *DM*

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

Miodrag Bešović



Broj: 30-236/21-Up I-3583/2

22.10.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1420/8 od 07.09.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-UpI-236/21-3583/1 dana 15.09.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta namjene centralne djelatnosti, na urbanističkoj parceli UP 53 (Zona C, Blok 3), u zahvatu izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Topolica bjeliši" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 32/16) u opštini Bar, po zahtjevu "PMTR" d.o.o. iz Bara.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je u **Mjere zaštite od požara** definisati:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561

email: sekretariat.ksp@bar.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
www.bar.me

planiranja i urbanizma

**Sekretariat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Primio:	27.10.2021.		
God:	1. Redovnog	Prilog	V. Aenest
084-1420/18			

Br: UPI 14-319/21-414

Datum: 20.10.2021 godine

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, IV proleterske brigade br.
19 – Podgorica

Veza: Vaš zahtjev br. 084-1420/16 od 12.10.2021 godine

Predmet: Izdavanje vodne uslova


Poštovani,

U vezi sa Vašeg zahtjeva za utvrđivanje vodnih uslova, koji je zaveden kod ovog sekretarija pod brojem UPI 14-319/21-414 od 18.10.2021 godine u cilju pripreme tehničke dokumentacije za objekat planiran na urbanističkoj parceli br. 53, zona „C“, blok „3“ po Dup-u „Topolica-Bjeliši“ izmjene i dopune, namjenjen za centralne, obavještavamo Vas sljedeće:

Investitor je dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Članom 115 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16), definisani su objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Razmatrajući Vaš zahtjev a uvidom u DUP „Topolica-Bjeliši“ izmjene i dopune ustanovljeno je da postoje tehničke mogućnosti za priključenje planiranog objekta na fekalnu kanalizaciju dok je uvidom u nacrt UTU ustanovljeno da se predmetnim Nacrtom ne stvaraju pretpostavke za izgradnju objekata iz člana 116 stav 1 Zakona o vodama čije se otpadne vode ispuštaju u javnu kanalizaciju, pa stim u vezi Vas obavještavamo da vodni uslovi za planirani objekat na ovoj lokaciji nijesu potrebni.

S poštovanjem,


Milo Markoč
Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu
Ovlašćeno sližbeno lice

