



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2740/12

Podgorica, 18.01. 2018.godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj :1055-2740/12 od 18.01.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećim gabaritima mosta na Tari na regionalnom putu R - 4 Pljevlja - Đurđevića Tara – Mojkovac (magistralni put M-6, dionica Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak), u skladu sa Prostorno - urbanističkim planom Opštine Pljevlja do 2020.godine i Prostorno - urbanističkim planom Opštine Žabljak.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1055-2740/12 Podgorica, 18.01. 2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Ministarstva saobraćaja i pomorstva , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju u postojećim gabaritima mosta na Tari na regionalnom putu R - 4 Pljevlja - Đurđevića Tara – Mojkovac (magistralni put M-6, dionica Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak), u skladu sa Prostorno - urbanističkim planom Opštine Pljevlja do 2020.godine („Sl. list CG“ - op. propisi, br. 11/11) i Prostorno - urbanističkim planom Opštine Žabljak („Sl. list CG“ - op. propisi, br. 22/11).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
6	POSTOJEĆE STANJE Most na Tari dužine 366 m podignut je između pljevaljskog sela Đurđevića Tara i žabljačkog zaseoka Budečevica. Projektovao ga je inž. Mijat S. Trojanović. Most je građen tri godine – u periodu od 1938. do 1940.godine. Predstavlja izuzetan graditeljski poduhvat. Visina mosta je 149 m nad rijekom, premošćava je sa pet lukova. U Drugom svjetskom ratu je oštećen od strane njemačkih okupatora a kasnije je obnovljen.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Most na Tari na regionalnom putu R - 4 Pljevlja - Đurđevića Tara – Mojkovac (magistralni put M-6, dionica Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak).	
7.2.	Pravila parcelacije	

	<p>Katastarske parcele 2579, 1 i 2633 KO Krš, Opština žabljak, nalaze se u obuhvatu PUPa Žabljak.</p> <p>Katastarska parcela 3525 KO Kosanica, Opština Pljevlja nalazi se u obuhvatu PUPa Pljevlja.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U postojećoj strukturi magistralnih i regionalnih putnih pravaca predlažu se određene izmjene: R-4 Pljevlja-Đurđevića Tara-Mojkovac: dionica Pljevlja-Đurđevića Tara dobija rang magistralnog puta; Izuzetno važno je i da se postojeća mreža kvalitetno unapredi jer su njeni građevinsko-tehnički elementi izuzetno skromni. Rekonstrukcija i modernizacija važnijih putnih pravaca. Imajući u vidu očekivane potrebe za saobraćajem u budućem periodu, kao i postojeće stanje putne mreže, planirana je rehabilitacija i rekonstrukcija delova mreže regionalnih puteva čije se tehničkoeksploatacione karakteristike moraju dovesti u sklad sa njihovim širim značajem.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>KLIMATSKE ODLIKE Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.</i> Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone: – dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 ° C – kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 C° – planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 ° C – planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 ° C. Područje Žabljaka spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području</p>

	<p>Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe.</p> <p>Ugroženost od zemljotresa</p> <p>Do danas na području opštine Žabljak nijesu registrovana intenzivnija pomjeranja tla (proctor jugoistočnih Dinarida seizmički je umjereno aktivan). Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° (zapadni i južni dio), odnosno 8° (sjeverni i istočni dio planskog područja) MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS- 98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primjenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U okviru životne sredine, prirodne vrijednosti i posebno biodiverzitet područja Opštine Žabljak se izdvajaju kao najvažniji njen dio zbog kojeg je ovo područje pod nacionalnom (nacionalni park „Durmitor” zaštićen od 1952) i dvojnog međunarodnom zaštitom (u okviru UNESCO-a:</p> <p>Bazen rijeke Tare je <i>Svjetski rezervat biosfere</i>¹ i nacionalni park “Durmitor” sa dijelom kanjona Tare je na <i>Listi svjetske prirodne bastine</i>,². Shodno tome, pritisci od ljudskih aktivnosti na životnu sredinu odnose se u najvećoj mjeri upravo na biodiverzitet i prirodne vrijednosti.</p> <p>U kanjonu Tare dozvoljene su sljedeće aktivnosti: organizovanje mjesta za logorovanje i organizovane vožnje splavom definisanih prema programu splavarskih aktivnosti; neophodnost upoznavanja splavara sa osnovnim pravilima ponašanja; sportsko-rekreativni ribolov koje definiše ribarska osnova; obrada zemlje i ispaša stoke na uređenim i za ispašu pogodnim terenima; sječa šume samo u neposrenoj okolini stalnih naselja za potrebe lokalnog stanovništva, itd.;</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>PUP-om Opštine Pljevlja ističe se potreba valorizacije i, na osnovu nje, adekvatne zaštite više nepokretnih spomenika kulture, zbog čega je potrebno sprovesti posebna istraživanja po donošenju ovog Plana. Valorizacija ovih dobara treba da usledi po donošenju PUP-a u skladu sa uslovima i u saradnji sa nadležnim Zavodom za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja.</p> <p>S obzirom da kulturno historijsko nasleđe na području opštine nije dovoljno istraženo, za ove evidentirane objekte i posebno vrijedne objekte ruralne arhitekture potrebno je sačiniti odgovarajuću studiju graditeljskog nasleđa opštine Pljevlja, u kojoj će biti obrađeni svi navedeni spomenici kulture i ruralne arhitekture, kao i specifični privredni objekti u selima kao deo narodne tradicije i istorije, sa detaljnim smjernicama za njihovo korišćenje. Izrada ove studije je iz domena Zavoda za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja koji raspolaže delom ove dokumentacije i prethodnih istraživanja.</p>








	<p>Ova studija bi trebala da obuhvati i tragove arheoloških nalazišta, srednjovekovne nekropole – stećke i druge evidentirane i neevidentirane spomenike kulture, važna historijska obeležja – spomenike historijskih događaja, kao i vrijedne arhitektonske – građevinske objekte i prostore koji sklopom svog ambijenta daju posebnu vrijednost prostoru, u prvom redu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Milet bašta (Gradski park) - Milet bašta predstavlja najstariju javnu zelenu površinu na ovom delu Balkana. Ova Narodna bašta je podignuta posle dolaska austrougarskog garnizona u Pljevlja (1879 god.), uz poštovanje svih hortikulturnih zahtjeva. Starost belih jasena je preko 130 godina. Ovaj uređeni prostor služi kao svojevrsni bazar razmjene duhovnosti za stanovništvo Pljevalja, ali nema adekvatnu zaštitu. - Mosta na Tari - Most na Tari dužine 366 m podignut je između pljevaljskog sela Đurđevića Tara i žabljačkog zaseoka Budečevica. Projektovao ga je inž. Mijat S. Trojanović. Most je građen tri godine – u periodu od 1938. do 1940.godine. Predstavlja izuzetan graditeljski poduhvat. Visina mosta je 149 m nad rijekom, premošćava je sa pet lukova. U Drugom svjetskom ratu je oštećen od strane njemačkih okupatora a kasnije je obnovljen.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstancija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njegovog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;

	<p>- vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.</p> <p>Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera zaštite:</p> <p>- očuvanjem kvaliteta voda prema zahtjevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list Crne Gore", br.02/07); u tom smislu, za rijeku Taru, pritoke Tare i Čehotine (izuzev Vezičnice), kao i tok Čehotine uzvodno od Pljevalja zahtjeva se A1, S, I (I klasa), a za tok Čehotine nizvodno od Pljevalja i Vezičnicu A2, S, K1 (II klasa) kvaliteta voda;</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE





	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-14/2 od 10.01.2018. godine. - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara	

LEGENDA






GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA







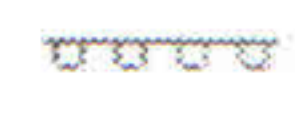
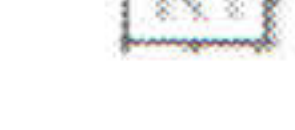



PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRABEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE







IZGRADENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRADENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKIJA
	Šport i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA



KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

No	X	Y
1	6602854.65	4641286.44
2	6602854.43	4641289.22
3	6602853.76	4641307.17
4	6602854.66	4641328.04
5	6602858.48	4641354.54
6	6602863.18	4641373.77
7	6602868.60	4641388.74
8	6602874.28	4641406.41
9	6602886.11	4641405.80
10	6602888.76	4641417.76
11	6602890.97	4641434.34
12	6602891.55	4641451.07
13	6602856.41	4641459.40
14	6602826.52	4641421.29
15	6602815.08	4641413.03
16	6602762.51	4641352.58
17	6602795.00	4641288.85
18	6602823.95	4641286.96
19	6603021.51	4641768.24
20	6603209.88	4641843.23
21	6603274.52	4641873.47
22	6603293.09	4641876.77
23	6603389.25	4641919.73
24	6603461.25	4641963.56
25	6603514.18	4641972.52
26	6603547.75	4641979.46
27	6603055.91	4641792.24
28	6603063.52	4641781.34
29	6603197.88	4641841.39
30	6603186.14	4641883.11
31	6603206.60	4641847.65
32	6603237.91	4641866.36
33	6603273.19	4641878.80
34	6603292.53	4641882.24
35	6603385.47	4641923.73












Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena



obradbač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj: CAU_DBL_09.04.18_D6
naslovac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o izradi plana: br. 02-10937 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera 1:1000
način grafičkog prikaza	Plan mjera za sprovođenje	broj grafičkog prikaza 13a

LEGENDA






GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE







IZGRADENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

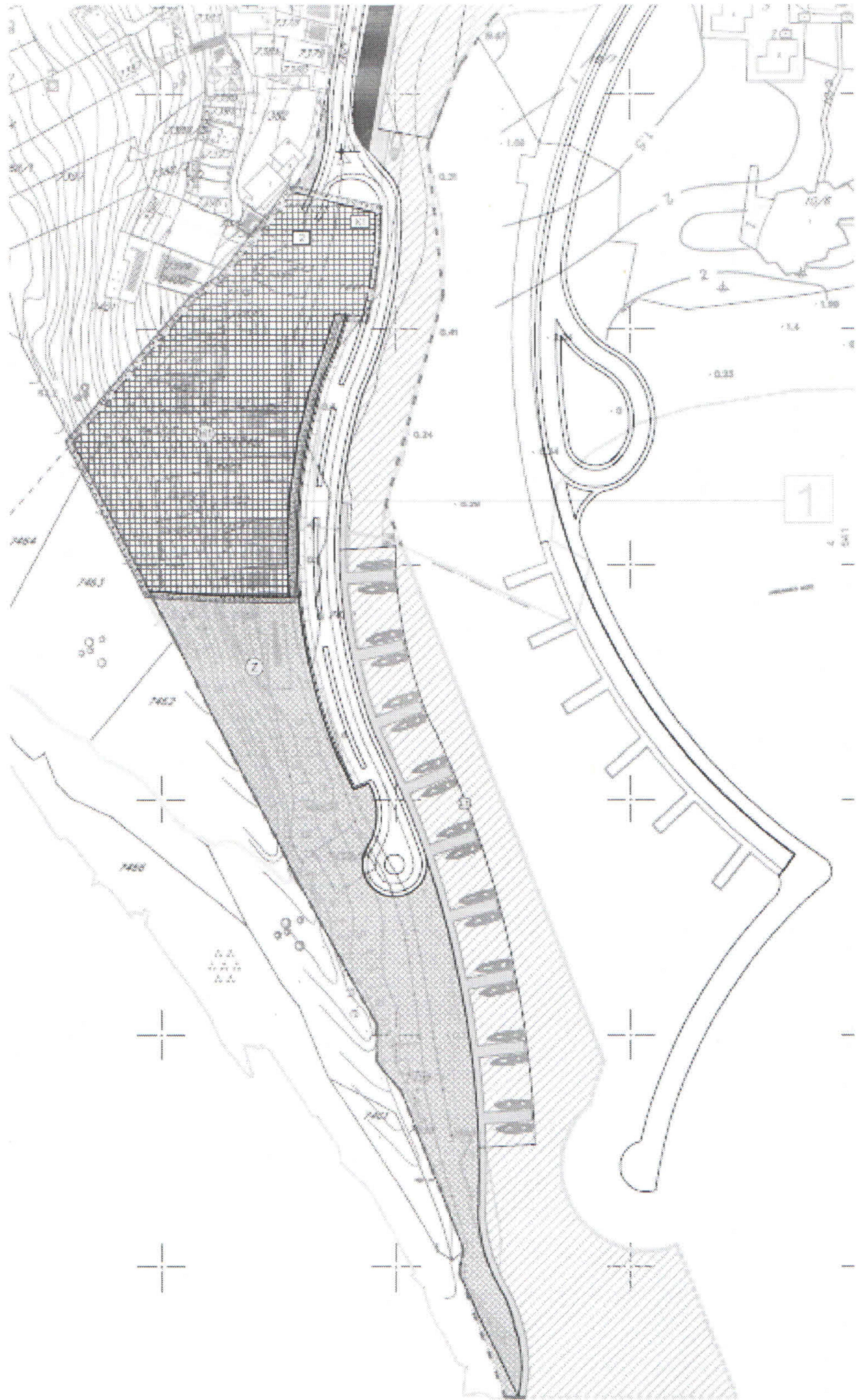
NE IZGRADENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	SUMA I MAKIJA
	Spord i rekreatija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA












Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
 Rt Đeran, Port Milena




izdatički naziv	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj CAU/2014/010441610
izdatički	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o broju lista B/2014/12912 Beograd, 04. 12. 2014.
redni broj dokumenta	Državna studija lokacije; SEKTOR 65 • Rt Đeran, Port Milena	godina izdavanja lista 2014
broj planskog dokumenta	Plan	razmera 1:1000
redni broj lista	Plan saobraćaja	broj projektnog lista 14a

LEGENDA






GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE







IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA MAKIJA
	Sport i rekreacije
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

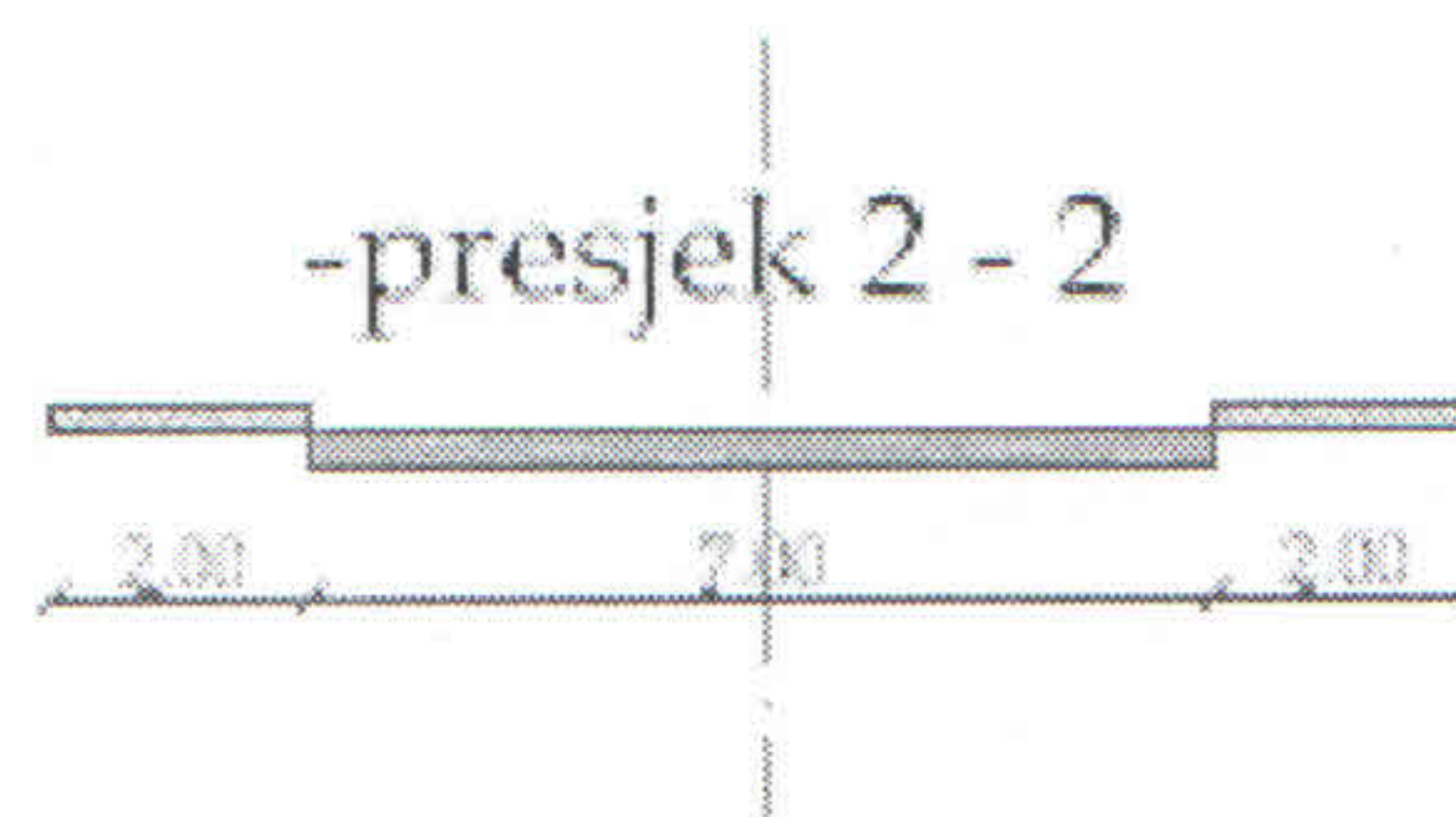
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA



KOORDINATE PLOŠTAJ TAČAKA		
Tačka br.	X	Y
45	6604251.719	4642197.731
46	6604068.951	4642195.500
47	6603575.447	4642161.421
48	6602912.218	4641699.053
49	6602874.343	4641486.253
50	6602875.263	4641468.981
51	6602973.311	4641469.165
52	6602896.767	4641464.364
53	6602897.914	4641411.655
54	6602860.795	4641374.675
55	6602853.660	4641299.037
56	6602901.233	4641194.758
57	6602910.976	4641162.718
58	6602884.546	4641155.326
59	6602902.077	4641190.426
60	6603342.494	4642237.635
61	6604052.629	4642056.650
62	6604052.629	4642360.439
63	6603199.556	4641918.402
64	6604458.822	4641897.628

KOORDINATE CENTARA RASKRSNICA		
Tačka br.	X	Y
50	6604594.993	4641976.196
51	6603479.839	4642094.717
52	6603300.737	4641899.936
53	6602999.334	4641172.133
54	6605262.866	4641781.520
55	6605268.104	4641779.934

Poprečni presjeci:



CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena



naslov:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	redizirano (pre): CAU_09_04_04_01_01
izdavač:	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o izradi plana: br. 03-10027 Bodgorica, 06. 12. 2006.
naslov projekatnog dokumenta:	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade plana: 2009.
naslov tehničkog dokumenta:	Plan	razmjera: 1:2500
naslov projekatnog dokumenta:	Elektroenergetska Infrastruktura	broj projekatnog dokumenta: 15

LEGENDA

GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA

IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA MAKIJA
	Sport i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

postojeće stanje

	POSTOJEĆI KABAL 10 kV
	DV 10 kV
	TS 10/0,4 kV 1x800 kVA
	STUBNA TS 10/0,4 kV 60 kVA
	POSTOJEĆA TS 35/10 kV

planirano stanje

	PLANIRANI KABAL 10 kV
	PLANIRANA TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA
	POSTOJEĆA TS 35/10 kV










Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena






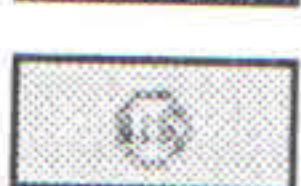

izradila/je plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registrirani broj CAU_PSI_08.04.18_05
naručio/je	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: br. 03-10937 Podgorica, 05. 12. 2008.
način planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godina izrade plana 2009
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmjera 1:2500
način grafičkog prikaza	Hidrotehnička Infrastruktura	broj grafičkog prikaza 16

LEGENDA





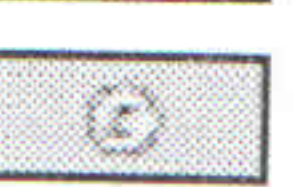






GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA








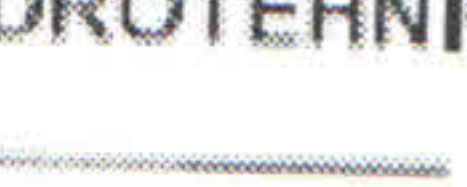
IZGRADENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA








NE IZGRADENE POVRŠINE

	VODENE POVRŠINE - JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA MAKIJA
	ŠPORT REKREACIJA
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM
	KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA
	ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PS - PUMPNA STANIČA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - VOD
	ZA UKLONJENJE
	PLANIRANI VODOVOD












Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena




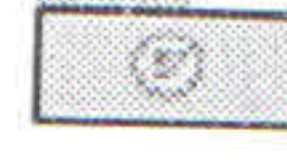



obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regისტarска štampa CAU_DSL_08.04.18_06
paruznao	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluка o izradi plana: 07.03.10937 Podgorica, 06. 12. 2006.
način glavnog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godišna knjeđe plana 2009
faza planskog dokumenta	Plan	Разmjera 1:2500
način grafičkog prikaza	Telekomunikaciona Infrastruktura	broj grafičkog prikaza 17

LEGENDA




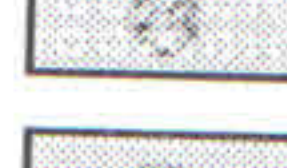
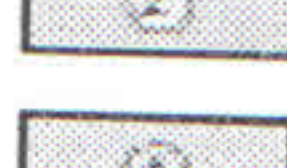
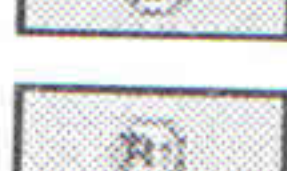

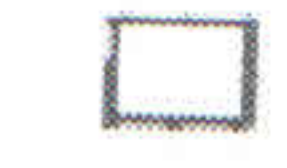



GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA







IZGRAĐENE POVRŠINE

	HOTEL
	STANOVANJE
	STAMBENO-KOMERCIJALNE DJELATNOSTI
	USLUŽNE DJELATNOSTI
	SERVISNA ZONA

NE IZGRAĐENE POVRŠINE


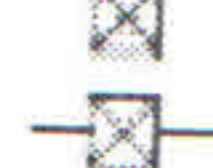



	VODENE POVRŠINE • JEZERO
	PARK
	ZELENE JAVNE POVRŠINE
	ZELENI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU
	ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	ŠUMA I MAKLIJA
	Šport i rekreacija
	OZNAKA ZONE KONKURSA
	BROJ ZONE KONKURSA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE





	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA POSTOJEĆOM TRASOM KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PODZEMNA TRASA POSTOJEĆEG KANALA ZA NAPAJANJE SOLANE MORSKOM VODOM
	PJEŠAČKE STAZE
	PJEŠAČKI PRODORI
	GRANICA PRISTANIŠTA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

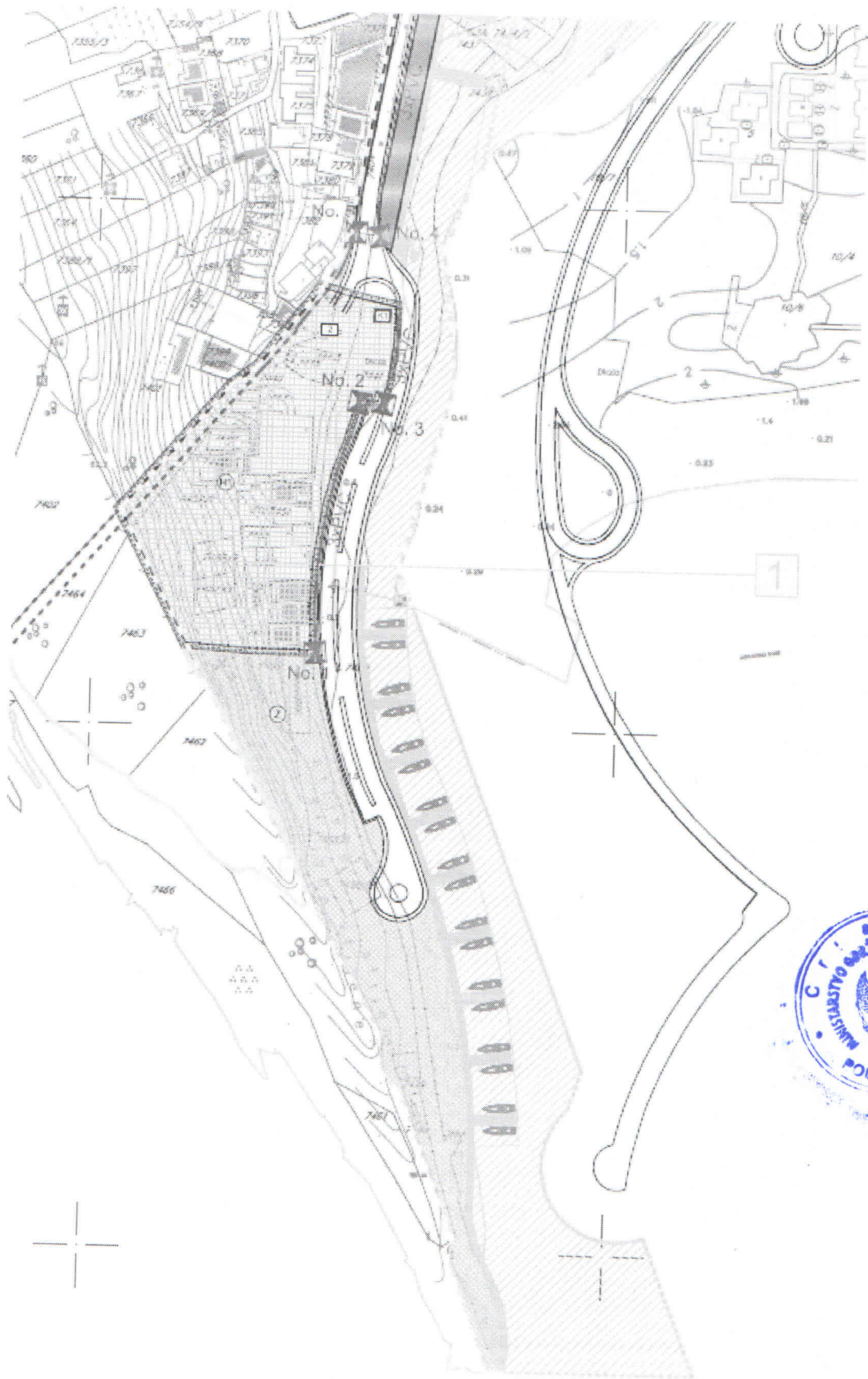
POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR RISS VELIKA PLAŽA
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD
	POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	BROJ 110mm PVC CIJEVI U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
	BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA










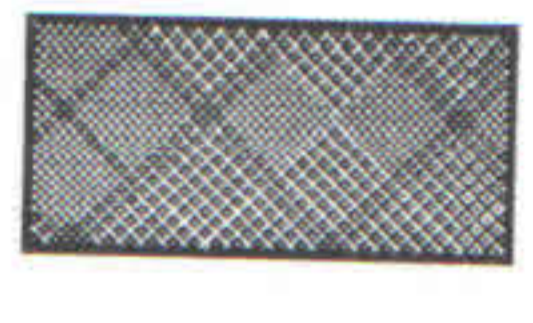

Državna studija lokacije:
SEKTOR 65
Rt Đeran, Port Milena




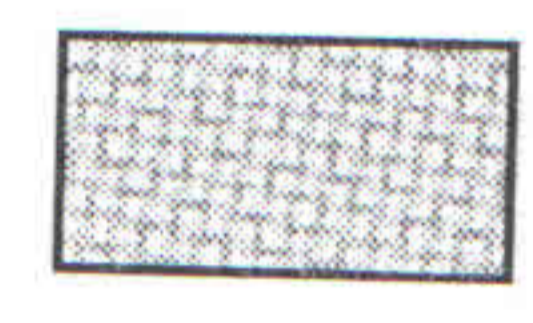
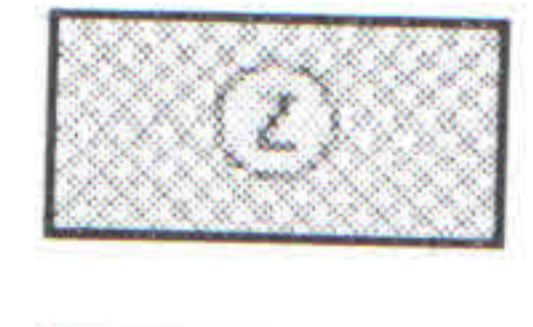
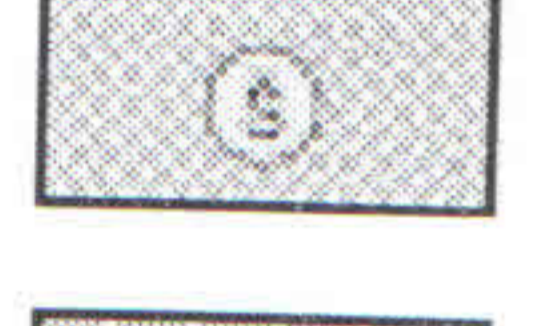

obraditelj plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarski broj CAU_DSL_09.04.18_04
nerovnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o broju strana: 01/03-10937 Podgorica, 05. 12. 2008.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 65 - Rt Đeran, Port Milena	godišno izveštje plana 2009
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Pejzažno uređenje	broj grafičkog prikaza 18

LEGENDA

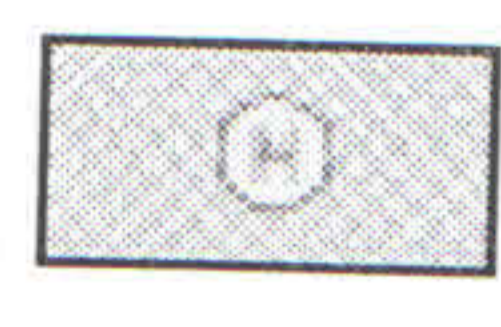
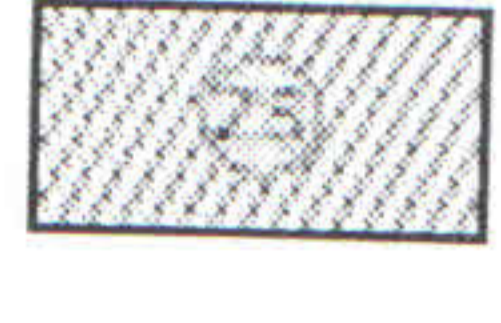

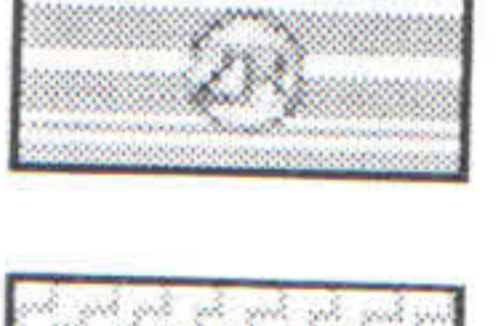

GRANICE sa oznakama urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
	Obalno šetalište
	Proširenje obalnog šetališta
	Vodene površine

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

	Drvoored
	Zelene površine u regulaciji saobraćajnih i pješačkih tokova
	Zaštitno zelenilo duž vodotoka
	Postojeća šuma
	Parkovsko zelenilo

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

	Zelene površine hotelskih kompleksa
	Zelene površine u okviru stanovanja
	Zelene površine u okviru stambeno komercijalnih djelatnosti
	Zelene površine u okviru sportsko-rekreativne zone
	Zelene površine u okviru servisne djelatnosti



