

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-332/24-2729/2
Podgorica, 24. maj 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 17. maja 2024. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 6/14), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

Z A K L J U Č A K

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 06/14), u skladu s članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), a po Zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović, ministarka prosvjete, nauke i inovacija
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

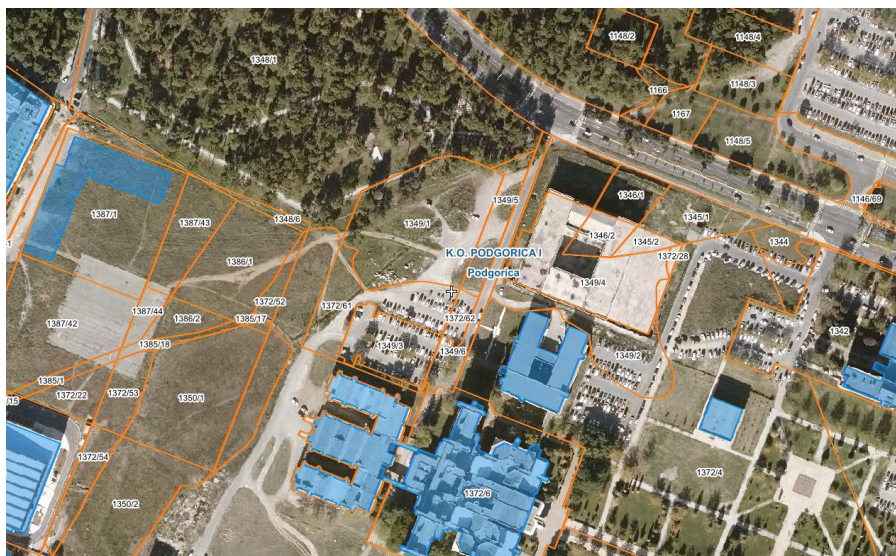
Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I – lektor

M. Perković

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju objekta obrazovanja - Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14).	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
4	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 1349/1 KO Podgorica I, PJ Podgorica, površine 5825m², evidentirana u Listu nepokretnosti 974, način korišćenja – neplodna zemljišta, svojina – Crna Gora, upravljanje J.U. Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore; - Katastarska parcela br. 1349/3 KO Podgorica I, PJ Podgorica, površine 1961m², evidentirana u Listu nepokretnosti 974, način korišćenja – neplodna zemljišta, svojina – Crna Gora, upravljanje J.U. Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore; - Katastarska parcela br. 1372/61 KO Podgorica I, PJ Podgorica, površine 2852m², evidentirana u Listu nepokretnosti 974, način korišćenja – livada 3. klase, svojina – Crna Gora, upravljanje J.U. Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore; Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu. Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14).	



Slika: Izvod iz Ortofoto snimka



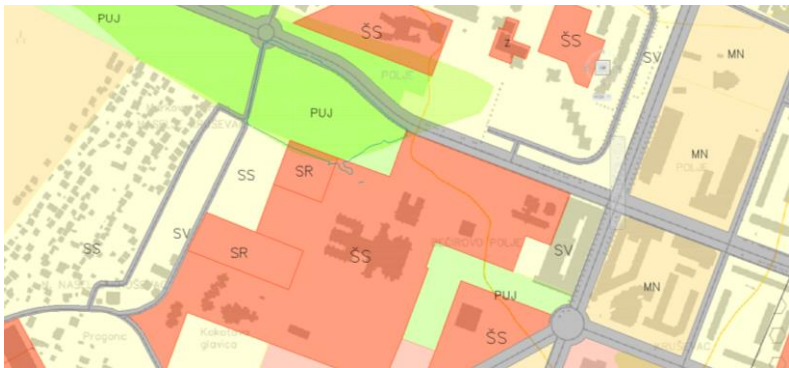
Slika: Izvod iz Geoportala

U školskoj 2011/2012. godini u srednjoškolsko obrazovanje bilo je uključeno 10.029 učenika, odnosno 95% od populacije 15 do 18 godina (računato u odnosu na popis 2011). Standard postojeće izgrađene površine ne zadovoljava propisane normative od minimum 6,5 m² zatvorenog i 15-20 m² otvorenog prostora po učeniku u sljedećim školama:

- Gimnazija „Slobodan Škerović“;
- Srednja elektrotehnička škola „Vaso Aligrudić“;
- Srednja građevinsko-geodetska škola „Inž. Marko Radović“;
- Srednja stručna škola „Spasoje Raspopović“.

Standardni prosjek broja učenika u odnosu na jednog nastavnika u EU iznosi 11,3, dok je u Podgorici taj prosjek nešto viši i iznosi 13,2. Prosječan broj učenika u odjeljenju je 28.

Sve srednje škole posjeduju sale za izvođenje nastave fizičke kulture, izuzev Umjetničke škole osnovnog, srednjeg muzičkog i baletskog obrazovanja, koje sa svojim sadržajima zadovoljavaju potrebe učenika. Međutim, treba istaknuti nedostatak kapaciteta za izvođenje nastave fizičke kulture u okviru triju srednjih škola, na području planske cjeline Novi grad, koje koriste jednu salu. Broj učenika koji koristi ove prostorije je gotovo duplo veći nego u ostalim školama.

5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena lokacije
	Ciljevi razvoja srednjoškolskog obrazovanja u narednom planskom periodu su: – Planirati srednjoškolske ustanove u Podgorici i u sekundarnom centru Golubovci; – Povećati standard fizičkog prostora na 5 m² po učeniku i kvalitet usluga, – Omogućiti dobru dostupnost do škola (1600m/20-30min. pješke ili 30min. javnim prevozom); – Decentralizacija obrazovanja i usklađivanje sa potrebama lokalne zajednice i lokalnog tržišta rada. Prema grafičkog priloga br.1.12 GUR Podgorica – plan namjene površina detaljne kategorije dio predmetne lokacije je namjene površine za školstvo i socijalnu zaštitu dok je preostali dio zelene površine javne namjene.  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su u planu namjene površina predviđene za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Takođe na površinama za školstvo i socijalnu zaštitu, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se planirati: - Sportski objekti i tereni; - Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) - Objekti i mreže infrastrukture Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na predmetnoj lokaciji mora biti predviđeno najmanje 25% zelenih površina. Poštovati sledeće normative i standarde za Srednje škole: 6,5 m² zatvorenih i min. 15-20 m² otvorenih površina po učeniku (preporučuje se 25-35 m² / učeniku). Dostupnost 1.600 m/20-30 min. Pješice, ali 30 min. sa javnim saobraćajem. Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja objekta školstva – Druga gimnazija, čine katastarske parcele 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I. Površina predmetne lokacije iznosi 10638 m² (prema listu nepokretnosti) Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“,br. 06/14).

	Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14) je definisano da u okviru zelenih površina javne namjene može se planirati zelenilo u funkciji rekreacije zajedno sa objektima obrazovanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: – Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). – Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). – Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.															
5.2.	Pravila parcelacije Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. koordinate tačaka građ.linije <table><thead><tr><th></th><th>X (m)</th><th>Y(m)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>6602395.95,</td><td>4700768.86</td></tr><tr><td>2.</td><td>6602452.21,</td><td>4700747.91</td></tr><tr><td>3.</td><td>6602431.27,</td><td>4700691.69</td></tr><tr><td>4.</td><td>6602375.15,</td><td>4700712.94</td></tr></tbody></table>		X (m)	Y(m)	1.	6602395.95,	4700768.86	2.	6602452.21,	4700747.91	3.	6602431.27,	4700691.69	4.	6602375.15,	4700712.94
	X (m)	Y(m)														
1.	6602395.95,	4700768.86														
2.	6602452.21,	4700747.91														
3.	6602431.27,	4700691.69														
4.	6602375.15,	4700712.94														
6	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) $KS = 0,090$ Koeficijent dinamičnosti $Kd = 0,47 - 1,0$ Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$ Seizmički intenzitet (MCS) = 9															

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.

Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Mjere zaštite od požara

Požar kao „najveća šumska štetočina“ javlja se u rubnim djelovima sa naseljenim mjestima. Najveći broj požarišta se nikada ne sanira. U planskom periodu ovoj problematici se mora posvetiti više pažnje, pogovoto ako se ima u vidu da su 50% požara izazvala privatna lica. Da bi se spriječila pojava požara u šumama na prostoru Glavnog grada, odnosno da bi isti u slučaju pojave bio brzo lokalizovan treba sprovesti sljedeće mjere:

- Mjere predohrane (imaju za cilj da se iz šume uklone, po mogućnosti, svi mogući uzroci javljanja šumskih požara; u okviru ovih mjera spada i kulturno-prosvjetna propaganda, s ciljem da se ukaže na značaj šume kao opšteg dobra koje zahtijeva čuvanje i zaštitu);
- Mjere za brzo otkrivanje nastalog požara;
- mjere za gašenje požara i mjere poslije požara (sanacija opožarenih površina).

Pored ovih mjera, potrebno je obezbijediti: saobraćajnu pristupačnost, snabdjevenost opremom i ljudstvom, službom osmatranja i javljanja, protivpožarnim prugama i punktovima za protivpožarnu zaštitu u svemu se pridržavajući Plana zaštite od požara.

Zaštita i spasavanje od požara u naseljima, gdje se nalazi veći broj ljudi i materijalnih dobara koji mogu biti ugroženi, sprovodiće se kroz urbano rješenje protivpožarnih puteva i prilaza vodnim objektima, smanjenje požarne opterećenosti protivpožarnih prepreka, uslova za efikasnu intervenciju vatrogasnih snaga, dobro dimenzionisanje vodovodne i hidrantske mreže, lokacije vatrogasnih objekata, obezbjeđenje sistema veza i dr.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;

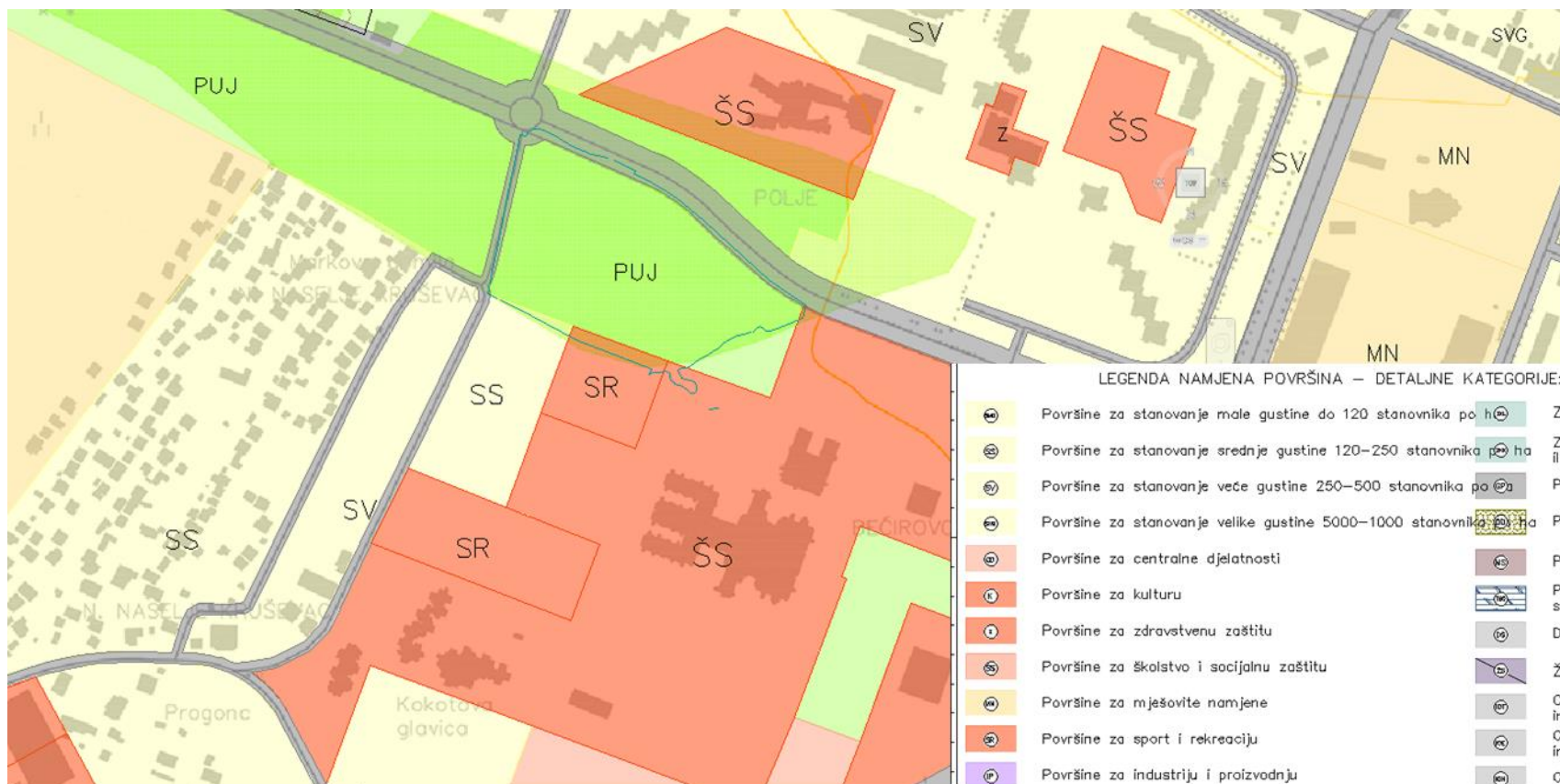
	– Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); – organizovanjem sistema protivgradne zaštite; – Gromobranskom zaštitom objekata i dr. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo objekata prosvjete (ZOP) Uređenje vrtića, osnovnih i srednjih škola treba da bude podređen korisnicima prostora, odnosno djeci različitih uzrasta. Time je potrebno izbjegavati vrste: toksične (Nerium oleander, Evonymus europeae, Ligustrum vulgare, Taxus baccata, Sambucus racemosa, bršljan, hortenzija, hrizantema, đurđevak itd.) Normativi za otvoreni prostor objekata prosvjete date su u Prilogu plana. Postojeće zelene površine vrtića i škola potrebno je obnoviti i rekultivisati. Potrebno je stvoriti djelove za miran odmor, ljetnje učionice, zakloniti ih od aktivne rekreacije. U ljetnjim učionicama potrebno je obezbijediti sadržaj za sprovođenje nastave-amfiteatar), kao i sprovesti sadnju visokog drveća usljed stvaranja sjenke. Prostor dvorišta objekata prosvjete opremiti pratećim mobilijarom, klupama, kantama za smeće, rasvjetom.

	Prostor predstavlja značajnu, izrazito urbanizovanu gradsku zonu sa različitim sadržajima (univerzitetski sadržaji, studentski domovi, škola, javni objekti, sportski stvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost. Okosnicu prostora čini zelenilo univerzitetskog parka sa pješačkim koridorom ka centralnim univerzitetskim sadržajima. Na njih se nadovezuju ostale pješačke i kolske saobraćajnice u funkciji povezivanja različitih sadržaja unutar i van zelenila. Za plan je naročito značajna veza sa Tološkom šumom. Kao značajna, prepoznata sportsko-rekreativna zona u okviru važećih planskih dokumenata gravitira ovom, i širem gradskom području u zadovoljavanju potreba sa brojnim ržana je, zbog podzemnih garaža, manjim funkcionalno slovljenim zelenim površinama. I ako limitirane, nesumnjivo daju doprinos kvalitetu prostora.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 031/22, 049/22).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem

15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (“Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I
	Površina lokacije	10638 m ² (prema listu nepokretnosti)
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente: – širina rampe po pravcu min. 2,75 m; – slobodna visina garaže prema važećim propisima – dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; – širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; – podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene – rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima – primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.	

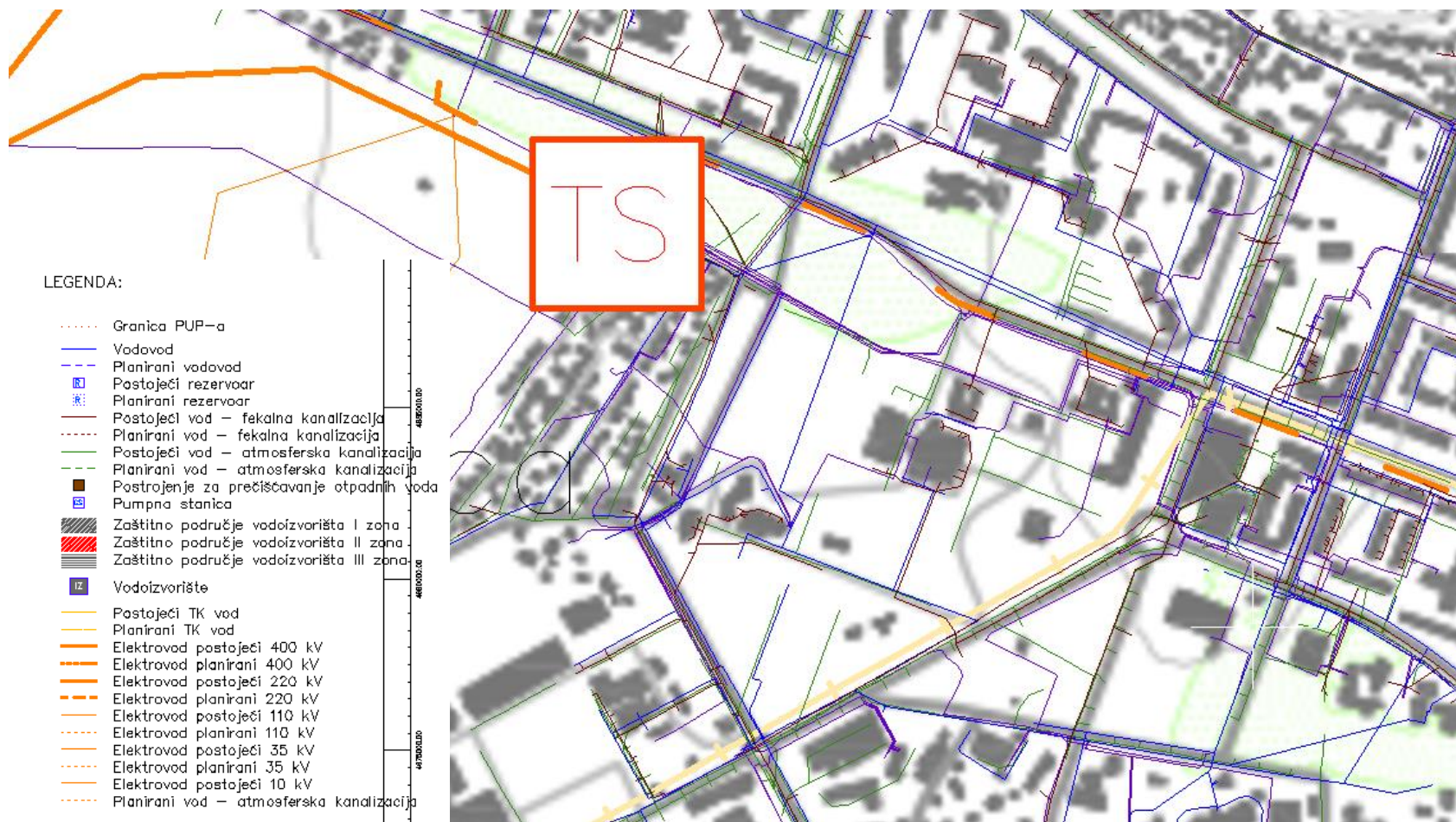
	Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije. U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Podgorice. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetske efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetsku efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: - Dopis br. 04-282/1 od 22.01.2024.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br. 09-02-607/23-596/3 od 22.01.2024.godine, izdato od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacije; - Dopis br. 03-D-88/2 od 18.01.2024.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. UP I 11-341/24-67 od 23.01.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice; - Dopis br. 03-14/2024-1 od 22.01.2024.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br. 30-236/24-Upl-136/2 od 24.01.2024.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova; - Mišljenje br. 08-332/24-52 od 29.01.2024.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UP I 02-041/24-233/2 od 23.01.2024.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica; - Dopis br. 30-20-02-1045 od 02.02.2024.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o. Podgorica



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada – Podgorice

Atlas 1
Karta 12

GUR PODGORICA – PLAN NAMJENE POVRŠINA DETALJNE KATEGORIJE



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada – Podgorice

MREŽA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA – ELEKTROENERGETIKA, VODOVOD I KANALIZACIJA, TELEKOMUNIKACIJA



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-282/1
Podgorica, 22.01.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primijeno: 23. 01. 2024				
Drg. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-7298/2				

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: MINISTARSTVO PROSVJETE

OBJEKAT: DRUGA GIMNAZIJA U PODGORICI

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** broj: 08-332/23-7298/2 od 25.12.2024. godine, za potrebe Investitora **Ministarstva prosvjete**, radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1349/1, 1349/3 i 1372/61 KO Podgorica I u obuhvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Podgorica I, planirana za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Po pitanju saobraćajne infrastrukture koristiti se postojeća lokalna putna mreža, koja je u nadležnosti jedinice lokalne samuprave.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

Lj. Božović

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović





Crna Gora
Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Broj: 09-02-607/23-596/3
Podgorica, 22.01.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25. 01. 2024			
Org. jed.	Jed. klas. ozn.	Redni broj	Prijava	
08-322/23-7298/3				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Podgorica

Predmet: Komantari na nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije u Podgorici

Poštovani,

Uvidom u nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije u Podgorici, broj: 08-322/23-7298/2 od 25.12.2023.godine, koje ste nam dostavili na mišljenje, u daljem tekstu vam iznosimo komentar.

Naime, u nacrtu je definisana maksimalna spratnost objekta P+2 pa predlažemo da se dopuni nacrt Urbanističko – tehničkih uslova na način da se dozvoli izgradnja suterenske etaže.

Srdačan pozdrav,



MINISTARKA

Prof. dr Anđela Jakšić - Stojanović

Anđela Jakšić-Stojanović



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Dok. broj: 26. 01. 2024				
Org. jed.	Jed. ksa znak	Redni broj	Prilog	Vrijed.
08-332/23	-7298	14		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-88/2

Podgorica, 18.01.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-88/1 od 16.01.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-9192/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za obrazovanje – Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi korisnu površinu objekta za obrazovanje.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana korisna površina objekta za obrazovanje – Druge gimnazije veća od 1000 m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana korisna površina predmetnog objekta za obrazovanje iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/24-67

Primljeno: 25.01.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	24	7298	15

Podgorica, 23.01.2024.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-67, zavedenim kod ovog Organa dana 18.01.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Druge gimnazije, na lokaciji koju čine kat. parcele broj 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektom kompleksa objekta obrazovanja - Druge gimnazije, na lokaciji koju čine kat. parcele broj 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I u Podgorici prikazati saobraćajni priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

VD SEKRETAR,
Ninoslav Kaluđerović





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Primijeno	26.01.2024.			
Org. jed.	ni. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	132/23	7298	6	

Br: 03-14/2024-n

Cetinje, 22.01. 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

N/r ministra Janka Odovića

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu broj 03-14/2024 od 16.01.2024. godine obavještavamo vas sljedeće:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja Druge gimnazije u Podgorici, katstarske parcele broj 1349/1, 1349/3 i 1372/61, sve KO Podgorica I, nema kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim vrijednostima. Isto se odnosi i na neposrednu oklinu predmetne lokacije.

U Nacrtu UTU u poglavlju 9 "Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićene okoline", navedene su odredbe člana 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, a vezano za slučajna otkrića.

U skladu sa navedenim saglasni smo sa izdatim Nacrtom UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katstarske parcele br.: 1349/1, 1349/3 i 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu PUP Glavnog grada Podgorice.

Obradili:

Andreja Mugoša, arhitekta konzervator

Odobрила:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

S uvažavanjem,

V.D. DIREKTORA
Balša Perović
Balša Perović

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	29.01.2024			
Org. jed.	20.12.2023	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-7298	2	7	

Adresa: Jovana Tomaševića bbl.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UrI-136/2

24.01.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-7298/2 od 25.12.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-136/1 dana, 15.01.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi "- br. 06/14), po podnosiocu zahtjeva – MINISTARSTVO PROSVJETE CRNE GORE.. Broj: 30-236/24-UrI-136/2 od 24.01.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



VED. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova **prostornog planiranja,**
Direktorat za zaštitu i spašavanje **državne imovine**

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-136/2

Primljeno:	29. 01. 2024			
Org. jed.	Upr. + Sl. z. s.	Reč. broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	7298	7

24.01.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-7298/2 od 25.12.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-136/1 dana, 15.01.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1349/1, 1349/3, 1372/61 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi "- br. 06/14), po podnosiocu zahtjeva – MINISTARSTVO PROSVJETE CRNE GORE., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218a stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),, **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

- **Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodo čemu smatramo da je isti neophodno dopuniti:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara),, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miroslav Bešović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

e-mail:

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-52

Primljeno:	01.02.2024			
Org. jed.	Jed. na pos.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-7298/8				

29. januar 2024. godine

ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani ministre Odović,

Dana 19. januara 2024. godine, ovom Sekretarijatu ste na mišljenje dostavili *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br: 1349/1, 1349/3 i 1372/61 KO Podgorica I*, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20, 86/22 i 4/23).

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice kao osnovni ciljevi razvoja srednjoškolskog obrazovanja u tekućem planskom periodu navode se: planiranje srednjoškolske ustanove u Podgorici i u sekundarnom centru Golubovci; povećanje standarda fizičkog prostora na 5 m² po učeniku i kvalitet usluga, omogućavanje dobre dostupnosti do škola (1600 m/20-30 min. pješke ili 30 min. javnim prevozom); decentralizacija obrazovanja i usklađivanje sa potrebama lokalne zajednice i lokalnog tržišta rada.

Preporučujemo da sastavni dio dokumenta bude i grafički prikaz granice lokacije sa prikazanom građevinskom linijom, koja je bliže opisana i definisana u poglavlju 5.2. Pravila parcelacije.

Uvidom u PUP, utvrđeno je da je izgradnja objekta predviđena na prostoru koji je ovim planskim dokumentom predviđen za "površine za školstvo i socijalnu zaštitu" (ŠS).

Uzimajući u obzir navedene smjernice PUP-a, dajemo mišljenje da se dostavljeni *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Druge gimnazije, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: 1349/1, 1349/3 i 1372/61 KO Podgorica I* može uputiti u dalju proceduru, sa aspekta nadležnosti rada ovog Sekretarijata.

S poštovanjem,



Miljan Barović dipl.prostorni planer
SEKRETAR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Plaćanje Ministarstva prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine
Podgorica, 23. 01. 2024

Broj: UPI-02-041/24-233/2

05.02.2024

Broj	Prilog	Vrijednost
08-322/23-7298/9		155447,3000-10/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 08-332/23-7298/2 od 25.12.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-233/1 od 17.01.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta Druge gimnazije na katastarskim parcelama: 1349/1, 1349/3 i 1372/61 KO Podgorica I u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. Planom je predviđena izgradnja objekta Druge gimnazije, spratnosti do P+2.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC C DN150mm zapadno od lokacije, otvaranjem novog čvora. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m

(u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremljenih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Investitor je dužan da omogući očitavanje vodomjera za gradilište nadležnim licima ovog društva. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN350mm, u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je potrebno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

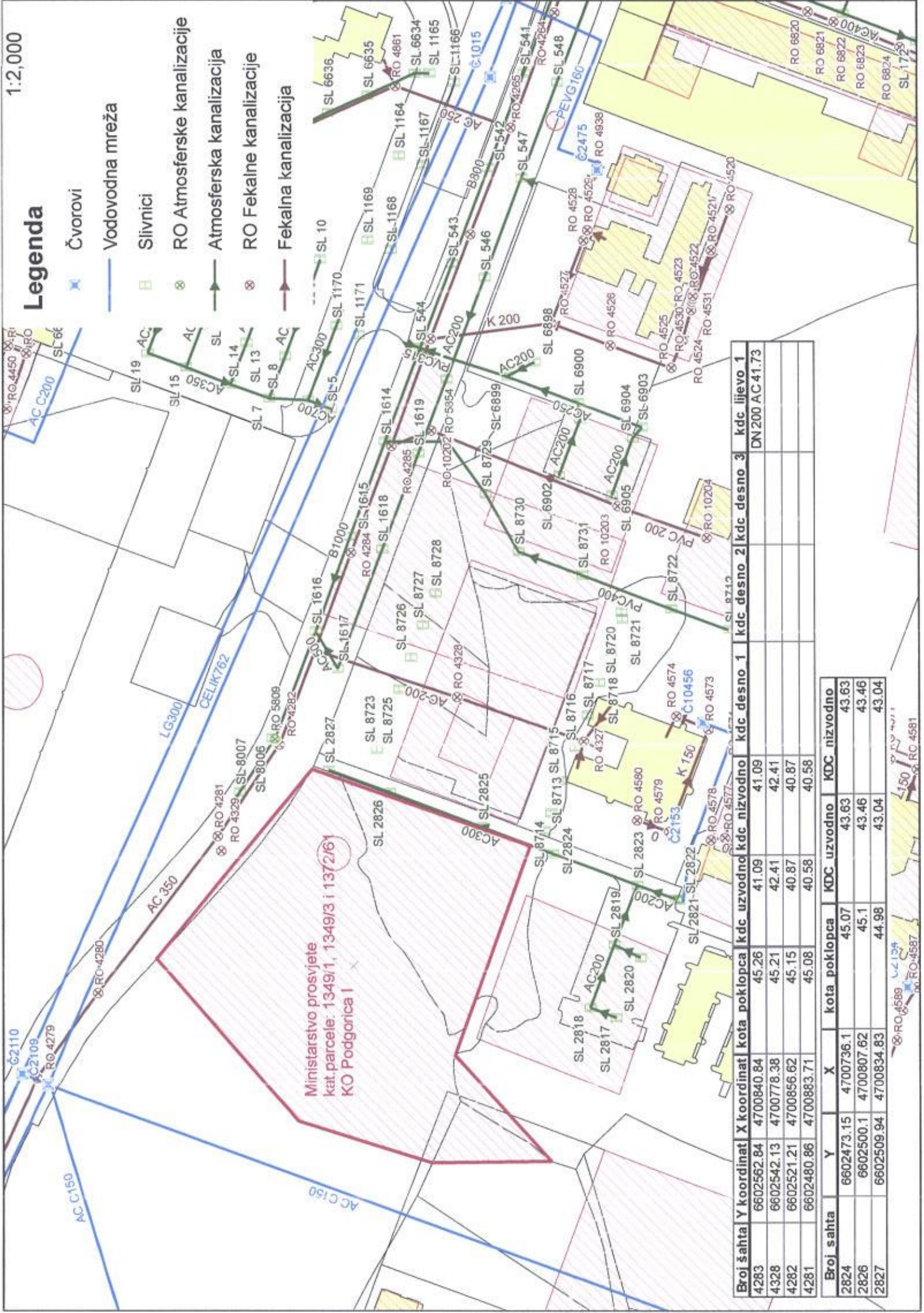
Podgorica,
23.01.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno			kdc desno			kdc lijevo		
				kota poklopca	kdc uzvodno	KDC uzvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
4283	6602562.84	4700840.84	45.26	41.09	41.09	43.63				DN 200 AC 41.73		
4328	6602542.13	4700778.38	45.21	42.41	42.41	43.46						
4282	6602521.21	4700856.62	45.15	40.87	40.87	43.04						
4281	6602480.86	4700883.71	45.08	40.58	40.58	43.04						
Broj sahta				Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC uzvodno	KDC uzvodno			
2824				6602473.15	4700736.1	45.07	43.63	43.63				
2826				6602500.1	4700807.62	45.1	43.46	43.46				
2827				6602509.94	4700834.83	44.98	43.04	43.04				



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-1045
U Podgorici, 02.02. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Vezano za vaš zahtjev broj **08-332/23-7298/2** od **25.12.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-260** od **18.01.2024.godine**), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA PROSVJETE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za **izgradnju objekta obrazovanja – Druga gimnazija, na lokaciji koju čini KP 1349/1, 1349/3 i 1372/61, KO Podgorica I, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice**, obavještavamo vas sledeće:

Postupajući po vašem zahtjevu, CEDIS je utvrdio da u postojećoj elektrodistributivnoj mreži koja figuriše lokalitetu na kojem se planira izgradnja predmetnog objekta ne postoje slobodni kapaciteti. Takođe je utvrđeno da planskim dokumentom (DUP „Univerzitetski centar“ – izmjene i dopune), u čijem zahvatu se nalazi lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, nije predviđena izgradnja elektroenergetske infrastrukture (TS 10/0,4kV) koja bi omogućila priključenje istog na distributivni sistem električne energije.

Na osnovu navedenog, a obzirom na činjenicu da se predmetni urbanističko tehnički-uslovi izdaju u skladu sa odradom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, prelažemo da urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekta obrazovanja – Druga gimnazija, predvide i izgradnju trafostanice 10/0,4kV sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, za potrebe priključenja objekta Druge gimnazije na distributivni sistem električne energije.

Napominjemo da je, ukoliko se predloženo prihvati, **Tačku 15.1.** dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**“) potrebno dopuniti :

- nakon što se odredi mikro lokacija TS 10/0,4kV u skladu sa planiranim uređenjem terena oko objekta Druge gimnazije, investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi uslove za izradu tehničke dokumentacije za TS i priključne 10kV kablovske vodove, koji će sadržati precizne tehničke detalje: trasu 10kV kablova, tačku priključenja itd.
- snagu transformatora dimenzionisati u skladu sa potrebama investitora, pri čemu ista ne može biti manja od 630kVA.

Takođe, iz **Tačke 15.1.** (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**“), potrebno je ukloniti rečenicu „**Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvoj napaja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole**“, obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta, kao i istu dopuniti rečenicom: „**Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.**“.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

