

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

marko.ristanovic@lusicadevelopment.com  
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
067 300 290

(broj telefona)

Primijeno: 15.05.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT 06-333/26-941/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.  
NOVO NASELJE,  
85323 RADOVIĆI  
TIVAT  
CRNA GORA

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**Direktorat za građevinarstvo**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1.  građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj: 545/2026

Tivat, 14.05.2026 god.

Namjena objekta Projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu – Faza 1

Lokacija objekta k.p.1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio k.p.1100/1,1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan Opštine Tivat ("Sl. List CG - opštinski propisi br.24/2010")  
i Prostorni plan posebne namjene za obalno područje ("Sl. List CG 56/18")

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul>	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

Podgorica, 12.05.2026.

(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-941/2

Podgorica, 25.05.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

Izvještaj o reviziji urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 3.

- Konačni zaključak izvještaja mora biti potpisan od strane vodećeg revizora i svih odgovornih revizora po fazama projektne dokumentacije.
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

AD

DRŽAVNA SEKRETARKA





Broj: UPI 06-333/26-941/4

Podgorica, 16.06.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Faza projekta - Elektroinstalacija jake struje mora biti potpisana od strane imenovanog vodećeg revozora.
- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za fazu projektne dokumentacije Termotehničkih instalacija na Obrascu 2, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izdarević Pavićević



OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović