



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-332/23-1384/7

Podgorica, 10.4.2023. godine

„LUKA BAR“ A.D.

BAR
Obala 13. jula, br.2

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-1384/7 od 10.4.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar kao i dijela akvatorijuma, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-332/23-1384/7 Podgorica, 10.4.2023. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i podnijetog zahtjeva „LUKE BAR“ A.D. izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar kao i dijela akvatorijuma, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„LUKA BAR“ A.D. iz Bara</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska parcela br. 6502/1 KO Novi Bar se nalazi u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar. Shodno grafičkom prilogu br: 1 – <i>Geodetska podloga</i>, na predmetnoj lokaciji je evidentiran postojeći objekat.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 2349 – Izvod, Područna jedinica Bar na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar je evidentirano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neplodna zemljišta, površine 127 637 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 39 m²; - elektroenergetski objekat, površine 140 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 97 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 37 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 25 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 98 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 17 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 57 m²; - pomoćna zgrada u privredi, površine 101 m²;

- pomoćna zgrada u privredi, površine 421 m²;
- pomoćna zgrada u privredi, površine 400 m²;
- pomoćna zgrada u privredi, površine 380 m²;
- pomoćna zgrada u privredi, površine 380 m²;
- pomoćna zgrada u privredi, površine 154 m²;
- pomoćna zgrada, površine 62 m²;
- pomoćna zgrada, površine 10 m²;
- pomoćna zgrada, površine 42 m² i
- pomoćna zgrada, površine 16 m².

Prema Listu nepokretnosti 2349 – Prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli br. 6491 KO Novi Bar su evidentirani nekategorisani putevi, površine 34023 m².

Za eventualno rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu br. 2 – *Plan namjena površina*, urbanističke parcele LZ 171 se nalazi u okviru površina za industriju i proizvodnju – saobraćajna infrastruktura (SI) – Slobodna zona Luka Bar, u okviru lučkog kompleksa.

Prema grafičkom prilogu br. 3 – *Plan prostorne organizacije* LZ 171 se nalazi u lučkom kompleksu, u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete (SRT).

Industrija i proizvodnja

Područje Detaljne razrade je Prostornim planom PPN za obalno područje Crne Gore u cjelini namijenjeno za industriju i proizvodnju i u okviru ove osnovne namjene, za Slobodnu zonu Luka Bar. U načelu, područje industrije i proizvodnje obuhvata površine namijenjene za razvoj privrednih djelatnosti koje nijesu dozvoljene u drugim područjima odnosno šire prostorno-planske cjeline. Na ovim površinama mogu se planirati: privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl; servisne zone; slobodne zone i skladišta; objekti i mreže infrastrukture; komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Kao prateće namjene kompatibilne sa osnovnom, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro-Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, **višenamjenski terminal za suve rasute i tečne**

terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sirćetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.

A9. Višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete

Lokacija: Sadašnja lokacija terminala za naftne derivate „Jugopetrol” Kotor na rtu brda Volujica, platforme koje se dobijaju eksploatacijom kamena, sanacijom i uređenjem sjeverne strane brda Volujice i to tri platforme: na koti +4 nmv dubine 20 m, na koti +15 nmv; dubina platforme 40 m i na koti +30 nmv dubine 50 m; prostor koji se nalazi između sjevernih padina brda Volujica i kolosjeka ranžirne grupe III, prostor Stare Obale i prostor koji će se razvijati u nastavku sa istočne strane postojećeg lukobrana, prostor u korijenu Stare Obale i Obale Volujica. Ukupna površina terminala je 21,18 ha od čega postrojenja Jugopetrol AD zahvataju 11,03 ha.

Struktura terminala: Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m³; Terminal za sirćetnu kiselinu koji obuhvata dva ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m³; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m³ sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m³; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno– istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolosjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeka koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeka koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumske saobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva. Terminal za prirodni tečni gas (u korijenu Stare obale i obale Volujica) površine 2,0 ha u prvoj fazi, obuhvata više rezervoara zapremine od po 1.200 m³ –5.000 m³, kapacitet terminala je 10.000 m³ u prvoj fazi i još 10.000 m³ u drugoj fazi; sistem za prijem, utovar/istovar brodova; mreža cjevovoda i pumpi; tehničko–bezbjednosna služba i prateće djelatnosti; evakuacioni put, administrativno-poslovni objekti.

Funkcije terminala: prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvata, pretovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.

2.2.

Pravila parcelacije

Urbanistička parcela LZ 171 se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar i sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar, Opština Bar kao i od dijela akvatorijuma.

Osnove za parcelaciju i preparcelaciju

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:

- **prvu cjelinu** predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovjekom izmijenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija;
- **drugu cjelinu** čini formirani i pretežno izgrađeni prostor luke od akvatorija do saobraćajnice IV-IV, nastao uglavnom eksproprijacijom ranijih katastarskih parcela u Barskom polju i koji je formiran kao jedinstven prostor ali sa različitim funkcionalnim jedinicama, namijenjenim raznim funkcijama luke. Iste karakteristike ima i dio Servisne zone uz ulicu JNA kao i sve željeznička postorjenja;
- **treća cjelina** je prostor u zahvatu ulica IV-IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX-IX i ima pretežno naslijeđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prosotra ima formiranih urbanističkih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju.

Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.

Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.

Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

2.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA****Urbanistički uslovi**

Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumijevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama.

Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumijeva se da se aktivnosti na susjednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge načine, podrazumijevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, akko bi se za slučaj potrebe mogli premještati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili pojedinačnim ulicama u zoni.

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0.5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža), tj. do granice koja ne zahtijeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2.5.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentnih tačaka radijusa spoljnih saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

Skladišni objekti

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim

periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahtjeva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja. Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvideti, kao što je trenutno slučaj u gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbjedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rješenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operativne obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekata ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno-manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina skladišta uz operativnu obalu može iznositi približno 60-70% od dužine pripadajućeg veza na obali.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno-manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3-6 t/m². Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

Pri planiranju terminala za rasute i generalne terete, moraju se tačno i detaljno poznavati fabričke karakteristike pretovarnih sredstava, jer se ova sredstva pojavljuju sa veoma različitim tehno-eksploatacionim performansama, što direktno utiče na rješenja samog terminala. Tako, u zavisnosti od vrste tereta i svih elemenata pretovarnog procesa, proizvodnost istovarnih uređaja sa grabilicom kreće se u granicama između 500 i 2 500 t/h, pneumatskih uređaja 50 do 500 t/h, vertikalnih konvejera do 200 t/h, elevatora od 1.000 do 5.000 t/h, hidrauličnih sistema od 1.000 do 8.000 t/h. Koeficijenti skladištenja ili specifična zapremina za očekivane rasute terete su: gvozdena ruda 0,3-0,8 m³ /t, uglj 1,2-1,4 m³ /t, fosfat 0,9-0,92 m³ /t, boksit 0,878 m³ /t i glinica 0,585 m³ /t.

USLOVI IZGRADNJE

Izgradnja postrojenja za zapaljive tečnosti vrši se prema Tehničkim propisima o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti. Prostor na kom se vrši uskladištenje ili pretakanje tečnosti, zavisno od stepena opasnosti od izbijanja i širenja požara, deli se na tri zone:

zona I (zona najveće opasnosti) koja obuhvata unutrašnjost nadzemnog rezervoara,

zona II (zona povećane opasnosti) koja obuhvata: prostor unutar zaštitnog bazena rezervoara do 1 m iznad gornje ivice njegovog zida ili nasipa; vazdušni prostor iznad krova rezervoara visine 3 m, mereno od najisturenijeg dijela krova uključujući armaturu i prstenasti prostor oko rezervoara širine 3 m, mjereno od

plašta rezervoara ako je rezervoar sa čvrstim krovom ili sa oslabljenim spojem između krovnog lima i plašta; vazdušni prostor iznad gornje ivice plašta rezervoara visine 1 m, cio prostor unutar plašta rezervoara iznad plivajućeg krova, kao i prstenasti prostor oko rezervoara širine 3 m, mereno od plašta ako je rezervoar sa plivajućim krovom; vazdušni prostor širine 3 m, mereno od plašta rezervoara, ako je rezervoar u horizontalnom položaju.

zona III obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 10 m od zone II, mjereno horizontalno i visine 1 m mereno od tla.

U zonama se ne smiju nalaziti materije i uređaji koji mogu prouzrokovati požar ili omogućiti njegovo širenje. U zonama je zabranjeno: držanje otvorenog plamena, rad sa otvorenim plamenom i sa užarenim predmetima, pušenje, upotreba lokomotiva koje imaju vatreno ložište, rad sa alatom koji varniči, postavljanje nadzemnih električnih vodova bez obzira na napon.

Radi prihvatanja slučajno ispuštenih zapaljivih tečnosti i radi zaštite okolnog zemljišta, vodenih tokova, puteva i drugih objekata, oko rezervoara se moraju izgraditi zaštitni baseni, odnosno drenažni sistem ukoliko to odobri nadležni organ.

Zidovi i unutrašnja površina zaštitnog basena moraju biti izgrađeni od nepropusnog materijala i projektovani tako da podnesu pun hidrostatički pritisak. Zidovi ne smiju imati otvore, osim za cevovode, s tim da prostor između zida i cjevovoda bude zaptiven materijalom postojanim na visokoj temperaturi. Visina zidova zaštitnog basena mora biti do 2 m, a pregradnih zidova od 40 do 75 cm, mjereno od dna basena. Izuzetno, za rezervoare zapremine preko 10.000 m³, visina zidova zaštitnog basena može iznositi preko 2 m, ako to odobri nadležni organ. Dno zaštitnog basena mora se izgraditi sa nagibom najmanje 1% od rezervoara prema zidovima zaštitnog basena, radi odvođenja atmosferskih taloga.

Nadzemni rezervoari moraju biti zaštićeni od svih izvora toplote hidrantskom mrežom i sistemom zaštite od požara, koji podrazumijeva sistem za gašenje i sistem za hlađenje rezervoara vodom ili rasprašenom vodenom maglom, radi zaštite od požara sa susjednih rezervoara. Za hlađenje plašta rezervoara u slučaju požara potrebno je najmanje 1,2 l/min vode na 1 m² plašta u trajanju od najmanje 2 časa. Ako je rezervoar sa konusnim krovom, količina vode za hlađenje krova mora iznositi najmanje 0,6 l/min na 1m² površine rezervoara u trajanju od najmanje 2 časa.

Sistem za gašenje požara može biti stabilni automatski odnosno poluautomatski uređaj ili stabilna instalacija sa priključcima postavljenim na dostupnim mestima za priključenje vatrogasnih vozila. Hidrantska mreža mora imati za jedan rezervoar najmanje dva standardna hidranta. Za dva i više rezervoara broj hidranata određuje se prema rasporedu rezervoara i to tako da udaljenost hidranata ne bude veća od 50 m i manja od 25 m.

Zone opasnosti na pretakalištu su: zona II koja obuhvata: armaturu i elemente koji čine cjelinu uređaja za pretakanje (pretovarnu ruku, automat za punjenje, savitljivu cijev sa priključkom, mjerачe protoka i dr); prostor oko uređaja za punjenje ili otvor kroz koji se puni priključna transportna

cistijerna poluprečnika 5 m, mjereno od gabarita i visine 1 m iznad gornjeg otvora kroz koji se puni, mjereno od tla; i zona III obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 15 m od zone II, mjereno horizontalno i visine 1m mjereno od tla.

Cjevovodi za transport zapaljivih tečnosti mogu se postaviti ispod ili iznad zemlje i to po mogućnosti najkraćim putem. Ako cjevovodi prelaze preko pristupnog puta ili kolosjeka, moraju biti postavljeni iznad normalnog gabarita prevoznog sredstva. Nadzemni cjevovodi moraju biti propisno uzemljeni, zaštićeni od korozije i postavljeni tako da im je omogućeno toplotno širenje. Podzemni cjevovodi ukopavaju se u zemlju najmanje 80 cm, a ako se polažu ispod željezničkog kolosjeka ili puta moraju se postaviti u betonske kanale ili cijevi većeg prečnika, na dubini od najmanje 80 cm od kolovozne konstrukcije odnosno kolosjeka, a obložene suvim pjeskom.

Pretakanje zapaljivih tečnosti se, po pravilu, vrši danju. Ako se pretakanje vrši noću, pretakalište mora biti osvijetljeno prema odredbama Propisa o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smješa. Svi uređaji na pretakalištu, pristupni kolosjek, auto-cistjerne i plovila u toku pretakanja moraju biti propisno uzemljeni. Prilikom pretakanja, vagon-cistijerna mora biti zakočena i obezbijeđena od pomjeranja, a pristupni kolosjek obezbijeđen od nekontrolisanog prilaza vagona sa drugih kolosjeka. Na pristupnom kolosjeku ne smije se koristiti električna vuča za manipulaciju, a ako se nalazi u blizini drugih kolosjeka na kojima se koristi električna vuča, mora biti sigurno zaštićen od lutajućih struja.

Pretakanje zapaljivih tečnosti iz plovila ili u plovilo vrši se na posebnom lučkom postrojenju, čija udaljenost od objekata koji nijesu sastavni dio pretakališta ne smije biti manja od 80 m mjereno od gabarita. Udaljenost postrojenja od rezervoara za skladištenje zapaljivih tečnosti ne smije biti manja od 70 m.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19),

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Seizmogeološke karakteristike terena

Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni MCS. Iz toga proizilaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo. **Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrojejonizacija**

Seizmički uticaji regionalnih seizmo-geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0.140	0.190	0.235

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. Da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sljedeće opšte kriterijume:

- **bezbjednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina i
- **reparabilnost:** svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Zgrade

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, korišćiće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri korišćiće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

Stepen seizmičkog intenziteta

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija:

a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lišinja i Sutormanana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 - „Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. List SFRJ“, br. 24/87).

Tehničko bezbjednosni podsistem

Elementi tehničko-bezbjednosnog podsistema su:

- **Spoljne saobraćajnice:** Skladišta zapaljivih tečnosti, zbog protivpožarnih intervencija, moraju imati pristupni put sa odgovarajućom čvrstom podlogom minimalne širine 3,5m i minimalnog osovinskog pritiska 10t. Interne saobraćajnice pored i oko skladišta ne smiju biti bliže od 5m, ni dalje od 20m.
- **Požarni sektor:** Predstavlja objekat ili prostoriju u objektu, koji se sa aspekta protivpožarne zaštite razmatraju odvojeno od drugih objekata ili postrojenja. Požarni sektor mora imati požarnu otpornost od najmanje 2 sata i mora biti odvojen zidom istih karakteristika od drugog požarnog sektora.

Evakuacioni put: Predstavlja rastojanje od najudaljenijeg mjesta u objektu ili prostoriji, do izlaza na slobodan prostor i ne smije biti duži od 30m. Ovakav put mora biti obilježen, uvijek slobodan i isprojektovan sa što manje krivina. Zidovi oko evakuacionog puta treba da imaju protivpožarnu otpornost od najmanje 30 min.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika.

Pri uređenju zona treba preduzeti sljedeće mjere:

- zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,
- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
- Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement-betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
- za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
- radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
- zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici. Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
- Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.

Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika na osnovu novčane vrijednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

Klasifikacija zona ekološkog rizika

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM),

Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM),

Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i

Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM)

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika.

Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

- zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,
- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
- obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement-betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
- za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
- radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
- zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane, • obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.

Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sljedećim uslovima:

- za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procjenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
- da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za

	<p>zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1076/2 od 14.3.2023. godine.</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Napodručju Detaljne razrade nalazi se više kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta na određenom stepenu zaštite: Uvala Bigovica, zgrada nekadašnjeg Duvanskog monopola, Spomen-ploča na gatu 2 i arheološki lokaliteti na Volujici.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,)</p>
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 8 – <i>Plan elektroenergetske infrastrukture preko urbanističke parcele LZ 171 prelaze kablovi 10kV.</i></p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 8. - <i>Plan elektroenergetske infrastrukture.</i></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/23-1384/6 od 4.4.2023. godine upućen je dopis „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. radi izdavanja tehničkih uslova.</p>
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 7. - <i>Plan hidrotehničke infrastrukture.</i></p> <p>Tehnički uslovi broj 1300/2 od 20.3.2023. godine izdati od DOO Vodovod i kanalizacija Bar.</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 5. - <i>Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije.</i></p> <p>Tehnički uslovi broj UPI 14-341/23-170/1 od 27.3.2023. godine izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG", br.52/14)

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Akt Uprave za željeznice, broj 2789 od 21.3.2023. godine.

Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/23-1384/6 od 8.3.2023. godine upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/23-1384/7 od 8.3.2023. godine upućen je dopis Upravi za vode radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

13

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

15

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	LZ 171
Površina urbanističke parcele	7 314.78 m ²
Maksimalni koeficijent zauzetosti zemljišta	0.50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2.50
Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža)

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
/	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	
/	
Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije	
Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić <i>Branka Nikić</i>
M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - List nepokretnosti sa kopijom plana 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1076/2 od 14.3.2023. godine - Tehnički uslovi broj 1300/2 od 20.3.2023. godine izdati od DOO Vodovod i kanalizacija Bar - Tehnički uslovi broj UPI 14-341/23-170/1 od 27.3.2023. godine izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. - Akt Uprave za željeznice, broj 2789 od 21.3.2023. godine



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

planiranja i urbanizma

Prihvaćeno: 09.03.2023.				
Org. jed.	Ind. i us. znak	Radni broj	Faza	Vrijednost
08-332/23-1384/3				

Broj 1300/2
Bar, 20.3.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Shodno vašem aktu broj 08-332/23-1384/4 od 8.3.2023.godine (prema zahtjevu "Luka Bar" A.D.), za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 13.3.2023.godine pod brojem 1300, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.6502 KO Novi Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar ("Sl.List CG", br.56/18) u opštini Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević



Izvršni direktor:

Mladen Đuričić
1 Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 1300/2

Bar, 20.3.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu "Luka Bar" A.D. a shodno aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, broj 08-332/23-1384/4 od 8.3.2023.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 13.3.2023.godine pod brojem 1300, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.6502 KO Novi Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar ("Sl.List CG", br.56/18) u opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.
- o Za mjerenje isporučenih količina vode predvidjeti višemlazne vodomjere sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze. Ukoliko je profil priključka na javni vodovod DN 50 ili veći – predvidjeti kombinovani, elektromagnetni ili ultrazvučni vodomjer istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
- o Vodomjernu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonских komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika \varnothing

200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200$ mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250$ mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250$ mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je $\varnothing 160$ mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).

- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju odnosno prije upuštanja u prirodni recipijent (more, otvoreni kanal i sl.). Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Slobodne zone Luke Bar. Upravljanje i održavanje hidrotehničke infrastrukture na ovom prostoru je u nadležnosti "Luka Bar" A.D.
- Za katastar postojećih hidrotehničkih instalacija na predmetnoj lokaciji nadležna je "Luka Bar" A.D. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, neophodno je zatražiti tehničke uslove od "Luka Bar" A.D.

c) Posebni dio

- Priključenje planiranog objekta na hidrotehničku infrastrukturu predvidjeti u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar – faza hidrotehnika.
- Na predmetnom prostoru u okviru planskog dokumenta nema planirane javne fekalne kanalizacije te je tretman otpadnih voda potrebno predvidjeti u skladu sa važećom zakonskom regulativom

- o U slučaju da se predviđa priključenje na postojeću hidrotehničku infrastrukturu, uslove priključenja propisuje "Luka Bar" A.D.

a) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

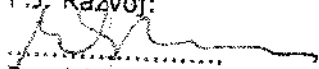
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.
- U slučaju priključka $\geq DN 50$, potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min. 1.60m (unutrašnje dimenzije).

P.J. Razvoj:


Branislav Orlandić



Alvin Tombarević direktor:

Alvin Tombarević



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica (Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma)

Primljeno: 28.03.2023				
Org. jec.	Proc. es. ova	Podj. broj	Prilog	Prilozak
08	332/23-1384/2			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1076/2

Podgorica, 14.03.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1076/1 od 13.03.2023.godine

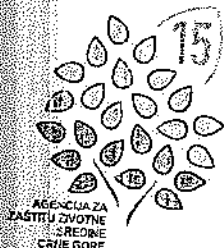
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-1384/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 6502 KO Novi Bar, u zahvatu prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – detaljna razrada Prva faza privredne zone Bar („Sl.list Crne Gore-opštinski propis“, br.56/18), u Opštini Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 2789
Podgorica, 21.03.2023 godine.

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

29.03.2023

VD DIREKTORU,
Jašar Čatović

08-332/23-1584/5

PODGORICA
Adresa: Hercegovačka 75

PREDMET: Mišljenje - predlog na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.6502 KO Novi Bar.

Na osnovu člana 4 i člana 20, Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13); člana 5, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza ("Sl.list CG", br.1/2014) i drugih propisa koji se primjenjuju na željeznici; zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-332/23-1384/9, od 8.03.2023 godine (zavedeno u ŽICG pod brojem: 2327, od 13.03.2023), godine; Izvještaja komisije ŽICG broj: 2450, od 20.03.2023 godine, (imenovane Rješenjem ŽICG-Sektora za pravne poslove, broj: 2369, od 15.03.2023 godine),
Upravi za željeznice (UPŽ), Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (MEPPIU) - Direktoratu za planiranje prostora i investicione sisteme za izradu tehničke dokumentacije po zahtjevu Luke Bar A.D. Bar, za izgradnju objekata u okviru terminala za suve rasute i tečne terete na UP LZ 171, koja se sastoji od dijela k.p.6502 KO NOVI BAR, daje se:

MIŠLJENJE

NEMA POSEBNIH TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije za potrebe "LUKE BAR" A.D. Bar, za izgradnju objekata u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete, a posebno imajući u vidu:

- Kolosječni kapaciteti na katastarskoj parceli 6502 KO Novi Bar, nijesu željezničke Infrastrukture Crne Gore AD - Podgorica (ŽICG), već Luke Bar i ne nalaze se u zoni željezničke pruge u stanici Bar niti u zoni reonskih grupa ŽICG. U pitanju je željeznički koridor - Industrijski kolosjeci Luke Bar, za čije održavanje i izgradnju važe i odredbe Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13).
- Preporuka je da se u okviru Luke Bar sačuvaju svi postojeći kolosječni kapaciteti i ubuduće radi i na proširenju istih, a posebno treba da budu sačuvani postojeći kolosječni kapaciteti koji čine vezu sa reonskim grupama ŽICG i dalje sa željezničkom stanicom Bar.
- Preporuka je i saradnja sa nadležnim Ministarstvom i Upravom za željeznice, kao donosiocima odluka i Strategija razvoja i željeznice i Luke Bar.

PRILOG: za UPŽ i MEPPIU, Izvještaj komisije broj: 2450, od 20.03.2023 godine

Sastav komisije po Rješenju br.2369, od 15.03.2023:

Tatijana Butaćević, dipl.gradj.ing.- predsjednik, Ljubiša Raketić, gradj.ing - član, Marko Ivanović, dipl.ing. geodezije- član,
Momir Drakić, BApp. prim.rač. - član i Majda Terzić, dipl.pravnik- član

Za Sektor za održavanje građevinske infrastrukture:

Tehnički direktor, Marija Grujić, dipl.gradj.ing.

Direktor, Bogdan Šušić, Spec.Sci.gradj.

POMOĆNIK IZVRŠ. DIR. za Gradj i ETP

Vladimir Merdović, dipl.el.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu i potpisnicima za ŽICG

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (Bulevar revolucije br.1)

- a/a

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD - PODGORICA
Trg Galbardićkih žrtava broj 13, 81000 Podgorica

IZVRŠNA DIREKTORICA

Marina Bošković, dipl.el.ing.

Broj: 2730

Podgorica 20.03.2022. godine

IZVJEŠTAJ

**Komisije formirane Rješenjem ŽICG - Sektora za pravne poslove
br. 2369, od 15.03.2023. godine**

Rješenjem broj:2369, od 15.03.2022. godine, imenovana je komisija u sastavu:

1. *Tatijana Bulatović – predsjednik*
2. *Ljubiša Raketić – član,*
3. *Marko Ivanović - član*
4. *Momir Drakić - član*
5. *Majda Terzić - član*

Zadatak Komisije po tački II. - izvod iz Rješenja – citira se:

- " **izvrši obilazak parcele br. 6502 KO Novi Bar, Opština Bar**
- **da utvrdi udaljenost krajnjih granica predmetne parcele od pružnog pojasa**
- **da utvrdi udaljenost planiranih objekata (izgradnja objekta u okviru višenamjenskog terminala za suve rasute i tečne terete) od pružnog pojasa.**
- *Po obavljenom zadatku komisija će sačiniti pismeni izvještaj i dati mišljenje u pogledu postojanja uslova za gradnju predviđenih članom 20 Zakona o željeznici i dostaviti ga Izvršnom direktoru kao i pomoćniku Izvršnog direktora za građevinske i elektrotehničke poslove kako bi isto bilo upućeno Upravi za željeznice radi davanja eventualne saglasnosti."*

RAD KOMISIJE:

I. UVID U RASPOLOŽIVU DOKUMENTACIJU

I.1. UVID U PODNEŠENI ZAHTJEV MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA (skraćeno : MEPPIT)

MEPPIT- Direktorat za planiranje prostora i informacione tehnologije, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, dopisom broj:08-332/23-1384/9, od 8.03.2023, (zavedeno u ŽICG pod brojem: 2327, od 13.03.2023. godine), obratio se ŽICG za izdavanje tehničkih uslova za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.6502 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar u Opštini Bar (" *Sl.list CG* ", br.56/18). U prilogu dopisa dostavljen je Nacrt UTU uslova, pri čemu je podnosioc zahtjeva " LUKA BAR" A.D. iz Bara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt UTU - 5.1. *Namjena parcele odnosno lokacije*, UP-a 171, se nalazi u okviru površina za industriju i proizvodnju Slobodna zona Luke Bar i u lučkom kompleksu u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete. Pod tačkom 5.2 – *Pravila parcelacije*, navedeno je da se UP 171, sastoji od dijela katastarske parcele 6502/1, KO Novi Bar.

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD – PODGORICA

Trg. Golubotičkih žrtava broj 13, 81000 Podgorica
tel/fax: + 382 20 441-450, +382 20 441-235,

I.2. UVID U RASPOLOŽIVU DOKUMENTACIJU ŽICG

Stanica Bar i reonske grupe Prva (I), Druga (II) i Treća reonska grupa (III) čine vezu željezničke pruge Vrbnica – Bar (preko stanice Bar) sa Lukom Bar. Dio kolosjeka reonskih grupa je izgrađen, a dio planiranih kolosjeka ne.

Na osnovu uvida brojeva Katastarskih Opština i katastarskih parcela, na web sajtu www.geoportal.co.me, stanica Bar i reonske grupe kojim upravlja ŽICG su u Katastarskoj Opštini - KO Polje Bar, na katastarskim parcelama 3409/1 i 3409/3.

Predmet ovog zahtjeva nije KO Polje (na kojoj su kolosječni kapaciteti ŽICG), već KO Novi Bar i katastarska parcela 6502 i 6502 /1 je pored mora i datova kojim gazduje Luka Bar. Kolosjeci i kolosječni kapaciteti na ovoj lokaciji nijesu ŽICG, već kolosjeci Luke Bar i udaljeni su od kraja reonskih grupa ŽICG od oko 450 m (najbliža tačka KP 6502 /1) ili više.

Zbog navedenog, na ovoj lokaciji Luke Bar nema postrojenja kontaktne mreže niti kablova ŽICG.

Na web sajtu www.geoportal.co.me, uradjena je i provjera ko je vlasnik ili upravlja ili gazduje ili je korisnik KP 6502/1 u KO Novi Bar i iz lista nepokretnosti 2349, upravljanje ili ustupanje i slično je Luke Bar ili Lučko područje - Lučka Uprava Crne Gore itd, odnosno nema vlasništva / upravljanja / korišćenja na ovom lokalitetu od strane ŽICG.

Imajući u vidu navedeno u ovoj tački 1.1.2. Komisija nije organizovala izlazak na teren, imajući u vidu da je u pitanje lokacija kojom gazduje Luka Bar i Lučka uprava, udaljena oko 450m ili više od kraja reonskih grupa, i kapije za ulazak u Luku Bar i potrebne dogovore, najave, kontakte, dozvole itd. Takodje nadležnom Ministarstvu je već ranije sastavljen odgovor po istom ili sličnom zahtjevu, odnosno:

Parcela broj 6502/1 KO Novi Bar, bila je predmet rada i u 2020 godini, kada je ŽICG dopisom broj: 15318, od 13.11.2020 godine, za Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Direktorat za gradjevinarstvo - Direkciju za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, dala Mišljenje na nacrt urbanističko - tehničkih uslova za produžetak obale Volujica i navela da " Nema posebnih uslova za gradjenje objekata, produžetak obale Volujica u dužini 166 m, na lokaciji dijela katastarske parcele br. 6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorijuma u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prve faze privredne zone Bar, imajući u vidu da je kat. parcela br.6502/1 KO Novi Bar, udaljena u odnosu na kat. parcelu br. 3409/1 KO Polje, kojom upravlja ŽICG oko 460 m. Takodje komisija smatra da postojeći kolosječni kapaciteti, koji čine vezu sa kolosjecima kojima upravlja ŽICG, trebaju biti sačuvani, zbog čega je potrebno i mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Uprave za željeznice, kao donosioca Strategije razvoja željeznice."

II. OSVRT NA ZAKONSKU REGULATIVU

II.1. / Zakon o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza ("Sl.list CG", br.1/2014)

U Članu 5 - **Značenje izraza** navedeno je: " 19) **željezničko područje** je prostor na kojem se nalazi željeznička pruga, objekti, postrojenja i uređaji koji neposredno služe za vršenje željezničkog saobraćaja, prostor ispod mostova i vijadukata ..." i " 46) **pružni pojas** je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a za željezničku prugu koja prolazi kroz naseljeno mjesto, na odstojanju od najmanje 6 metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka. "

II.2. Zakon o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13):

U Članu 4 - **Značenje izraza** navedeno je: " 4) **infrastrukturni pojas** je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računato od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj infrastrukturnih kapaciteta .", a pod tačkom 25) definisana širina zaštitnog pružnog pojasa – 100 m.

U članu 20 – **Gradnje objekta** navedeno je: " U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa , mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno – planskom dokumentacijom.... "

MIŠLJENJE I PREDLOG KOMISIJE

Komisija je Mišljenja da,

NEMA POSEBNIH TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije za potrebe "LUKE BAR" A.D. Bar, za izgradnju objekata u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tečne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 6502 KO Novi Bar, a posebno imajući u vidu:

- Kolosječni kapaciteti na katastarskoj parceli 6502 KO Novi Bar, nijesu željezničke Infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica (ŽICG), već Luke Bar i ne nalaze se u zoni željezničke pruge u stanici Bar niti u zoni reonskih grupa ŽICG. U pitanju je željeznički koridor - industrijski kolosjeci Luke Bar, za čije održavanje i izgradnju važe i odredbe Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13).
- Preporuka je da se u okviru Luke Bar sačuvaju svi postojeći kolosječni kapaciteti i ubuduće radi i na proširenju istih, a posebno treba da budu sačuvani postojeći kolosječni kapaciteti koji čine vezu sa reonskim grupama ŽICG i dalje sa željezničkom stanicom Bar.
- Preporuka je i saradnja sa nadležnim Ministarstvom i Upravom za željeznice, kao donosiocima odluka i Strategija razvoja i željeznice i Luke Bar.

PRILOG UZ IZVJEŠTAJ KOMISIJE:

- Sken sa geoportala KO Novi Bar i KO Polje (plavom bojom označena granica Katastarskih Opština - KO)

ČLANOVI KOMISIJE:

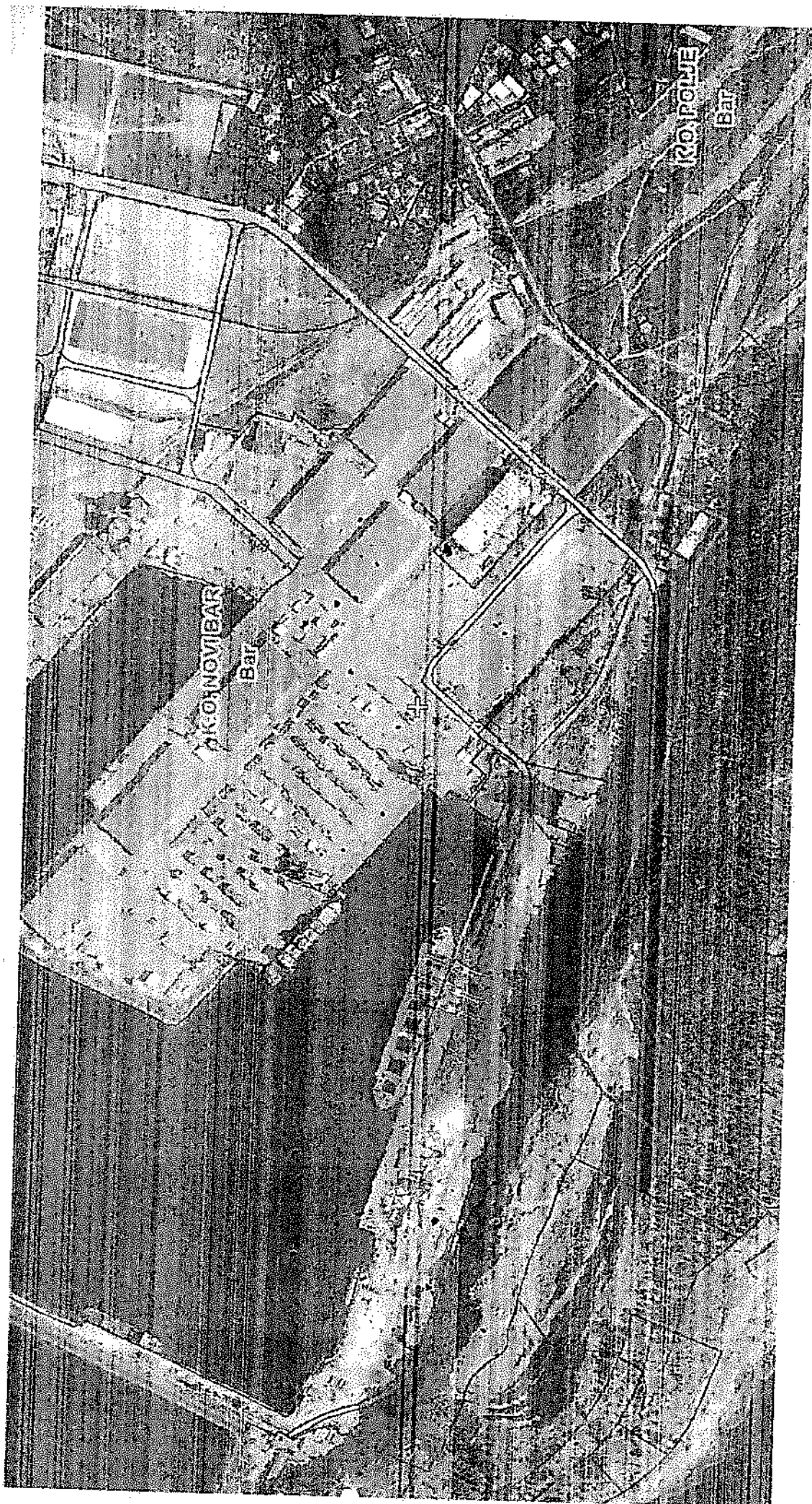
1. Tatijana Bulatović, dipl.gradj.ing. *Tatijana Bulatović*
2. Ljubiša Rakefić, gradj.ing. *Ljubiša Rakefić*
3. Marko Ivanović, dipl.ing.geodez. *Marko Ivanović*
4. Momir Drakić, BApp, primij.računat. *Momir Drakić*
5. Majda Terzić, Spec.Sci.pravn.nauka *Majda Terzić*

Dostavljeno:

- Izvršnoj direktorici
- Pomoćniku izv. dir. za gradj i ETP.
- Članovima Komisije
- Sektoru za održ.grad.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opš. i pravne poslove,
- Pružna dionica Bar
- a/a

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD – PODGORICA

Trg. Golotočkih žrtava broj 13, 81000 Podgorica
tel/fax. + 382 20 441-450, +382 20 441-235,



KONNOVIBAR
Bar

KOPOLIE
Bar



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine.

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-170/1

Bar, 27.03.2023. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA** – Direktorat za
planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, ul. IV
Proleterske brigade broj 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 08-332/23-1384/3 od 08.03.2023. godine

Poštovani,

U vezi vašeg akta, broj 08-332/23-1384/3 od 08.03.2023. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/23-170 od 13.03.2023. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve rasute i tačne terete na urbanističkoj parceli LZ 171, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 6502, KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije „Prva faza privredne zone Bar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), informišemo vas sljedeće:

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave izdaje saobraćajno – tehničke uslove za priključenje na opštinski put. Takođe, članom 79 Zakona je propisano da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put samo ako za to dobiju odobrenje, pri čemu je propisano da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, a za opštinske puteve nadležan organ lokalne uprave.

Imajući u vidu da predmetna urbanistička parcela ima mogućnost prilaza sa saobraćajnica koje se nalaze u okviru Slobodne zone Luke Bar, odnosno sa saobraćajnica kojima ne upravlja Opština Bar, tj. koje nemaju status opštinskog ili nekategorisanog puta, ovim putem vas, uzimajući u obzir navedene propise, obavještavamo da ovaj Sekretarijat u konkretnom slučaju nije nadležan za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu: a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

13. 04. 2023.
08-332/23-1384/8

Broj: 30-20-04-
Od: 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 08-332/23-1384/8 od 08.03.2023. godine (CEDIS broj broj 30-20-04-2724 od 17.03.2023. godine)

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom broj 08-332/23-1384/8 od 08.03.2023. godine (CEDIS broj broj 30-20-04-2724 od 17.03.2023. godine) za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, dopunu nacrtu UTU, za izgradnju objekta u okviru višenamjenskih terminala za suve, rasute i tečne terete na dijelu kp.6502 KO Novi Bar (UP. LZ 171 u zahvatu PPPNOPCG – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar) u Baru, investitora Luka Bar AD – Bar.

Uvidom u dokumentaciju koja je dostavljena uz predmetni zahtjev utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta, kao ni broju i tipu mjernih mjesta. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije.

U dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova navedeno je da preko UP. LZ 171 prelaze kablovi 10 kV. Obavještavamo Vas da navedeni kablovi nisu u nadležnosti CEDIS-a, već su dio unutrašnje instalacije Luka Bar AD – Bar. Takođe, mjesto priključenja infrastrukture za priključenje na distributivni sistem je vodna 10 kV ćelija u TS 35/10 kV „Popovići“.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17,82/20) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Društvo sa ograničenom odgovornošću: „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12, 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 405 400. Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CEB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANICA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:				
Org. broj	Šifra poslovanja	Šifra općine	Prilog	Stranica
08-332	23	1384	2	

Broj: 460-dj-394/2023

14.03.2023. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME**

Branka Nikić

Veza: Vaš zahtjev i broj uv 08-332/23-1384/5 od 08.03.2023.god.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu kopije plana i lista nepokretnosti za kat. parcelu broj 6502/1 K.O. Novi Bar, dostavljamo Vam traženo

Srdačan pozdrav,

Prolog:

- kopija plana
- list nepokretnosti broj 2349



Ovlašćeno službeno lice:

Genić Ljiljana, geometar

Lj. Genić

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-5509/2023
Datum: 14.03.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("SI, list RCG" br. 29/07, "SI, list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
6502	1		41 2	21/10/2022	Obala Volujice	Nepoktna zemljišta		127637	0,00
6502	1	1	41 3	07/06/2021	Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		39	0,00
6502	1	2	41 3		Obala Volujice	Elektroenergetski objekti GRADENJE		140	0,00
6502	1	3	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		97	0,00
6502	1	4	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		37	0,00
6502	1	5	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		25	0,00
6502	1	6	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		98	0,00
6502	1	7	34 3		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		17	0,00
6502	1	8	34 3		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		57	0,00
6502	1	9	34 3		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		101	0,00
6502	1	10	34 3		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		421	0,00
6502	1	11	34 3		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		400	0,00
6502	1	14	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		380	0,00
6502	1	15	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		380	0,00
6502	1	16	41 1		Obala Volujice	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		154	0,00
6502	1	17	41 2	21/10/2022	Obala Volujice	Pomoćna zgrada GRADENJE		62	0,00
6502	1	18	41 2	21/10/2022	Obala Volujice	Pomoćna zgrada GRADENJE		10	0,00
6502	1	19	41 2	21/10/2022	Obala Volujice	Pomoćna zgrada GRADENJE		42	0,00
6502	1	20	41 2	21/10/2022	Obala Volujice	Pomoćna zgrada GRADENJE		16	0,00
								130113	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
601000000066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
601000000091	VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolažanje	1/1

Datum i vrijeme: 14.03.2023. 09:40:46

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6502	1			11	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:44	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1			15	Neplodna zemljišta	22/11/2019 9:33	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKTA BR. 17. BAZEN ZA GORIVO, POVRŠINE U OSNOVI 62 M2 SPRATNOSTI P IZGRADJEN OD STRANE NOVI GAS D.O.O PODGORICA
6502	1			16	Neplodna zemljišta	22/11/2019 9:33	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKTA BR. 18. OSTAVA, POVRŠINE U OSNOVI 10 M2 SPRATNOSTI P IZGRADJEN OD STRANE NOVI GAS D.O.O PODGORICA
6502	1	1		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1	1		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	2		10	Elektroenergetski objekti	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1	2		11	Elektroenergetski objekti	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	3		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1	3		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	4		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1	4		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	5		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1	5		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	6		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum opisa Vrijeme upisa	Opis prava
6502	1	15		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	16		11	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEKS I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LIU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1	16		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1	17		1	Pomoćna zgrada	21/10/2022 9:35	Grudjenje na tuđem zemljištu
6502	1	18		1	Pomoćna zgrada	21/10/2022 9:35	Grudjenje na tuđem zemljištu
6502	1	19		1	Pomoćna zgrada	21/10/2022 9:35	Grudjenje na tuđem zemljištu
6502	1	20		1	Pomoćna zgrada	21/10/2022 9:35	Grudjenje na tuđem zemljištu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podhroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
6502/1	15	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH. ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAZNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6502/1	16	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH. ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAZNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6502/1	16	102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR

Datum i vrijeme: 14.03.2023 09:40:47

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 160-dj-394/23

Datum: 14.01.2023.



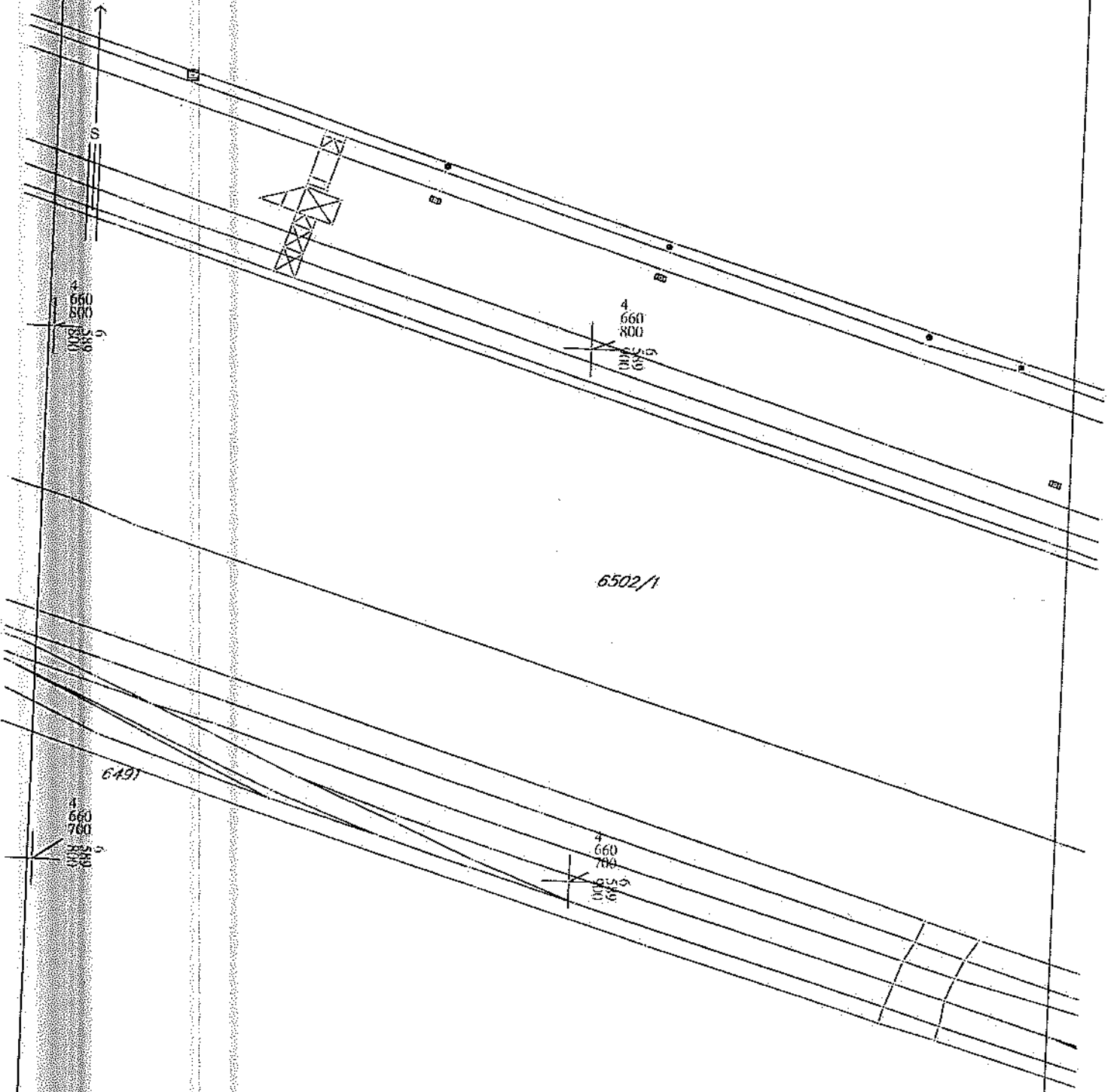
Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,20,21,30,33,34

Parcela: 6502/1

KOPIJA PLANA



6502/1

6491

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

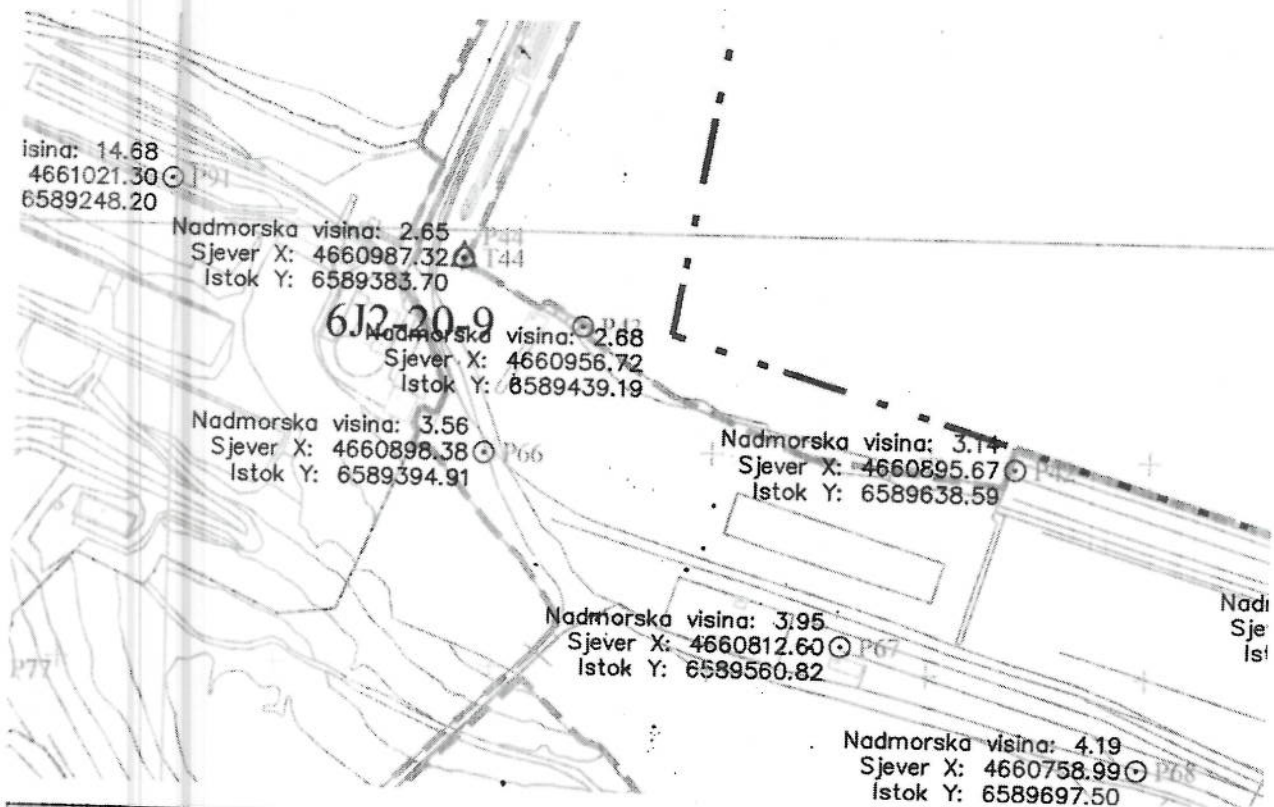
Obradio:

b. Perović



Ovjerava
Službeno lice:

b. Perović



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
GEODETSKA PODLOGA

Br. priloga:
1



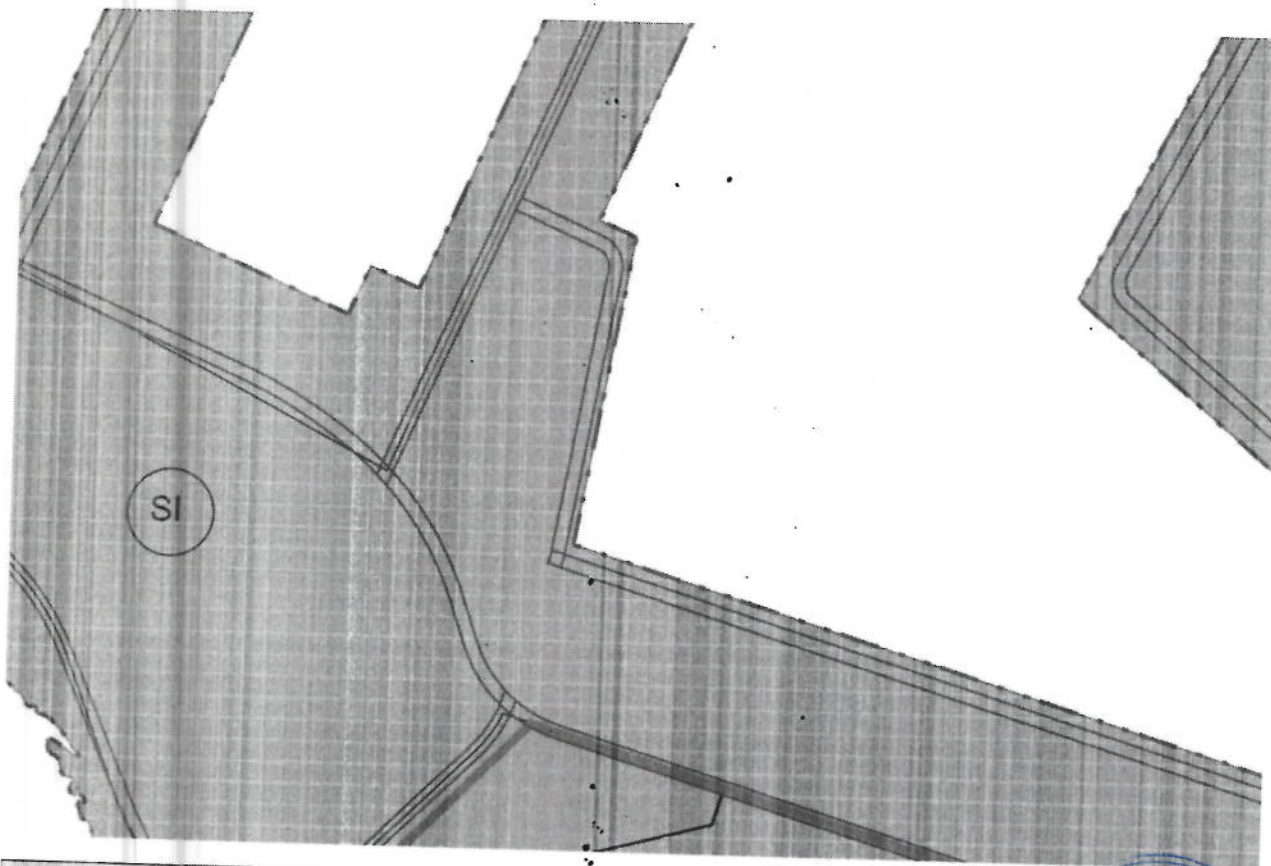
Legenda:

- Granica Detaljne razrade
- Granica Slobodne zone Luka Bar
- Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
- Granica područja koncesije Port of Adria AD
- Granica područja koncesije Jugopetrol AD
- Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

- TRIGONOMETRUSKA TAČKA
- POLIGONSKA TAČKA

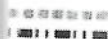


PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv i adrešni podaci
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN NAVEJNE POVRŠINA

Br. priloga: **2**



Legenda:



Granica Detaljne razrade

Površine za stanovanje

- Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stanovnika/ha

Površine za centralne djelatnosti

Površine za turizam

Hoteli

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za sport i rekreaciju

Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju:

Saobraćajna infrastruktura - Slobodna zona Luka Bar



Površine za mješovite namjene



Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namjene



Poljoprivredne površine

Drugo poljoprivredno zemljište



Maslinjaci



Šumske površine



Ostale prirodne površine

Pleša šljunkovita



Površine tehničke infrastrukture

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture



Površine za groblja



Površine za vjerske objekte



Zaštićena kulturna dobra

Pojedinačna kulturna dobra



Vodotokovi



Mineralne sirovine

Mineralne sirovine: granice Eksploatacionih područja

Saobraćaj



Autoput



Brza saobraćajnica



Magistralna saobraćajnica



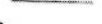
Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



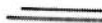
Željeznička pruga



Tunel



Most



Autobuska stanica



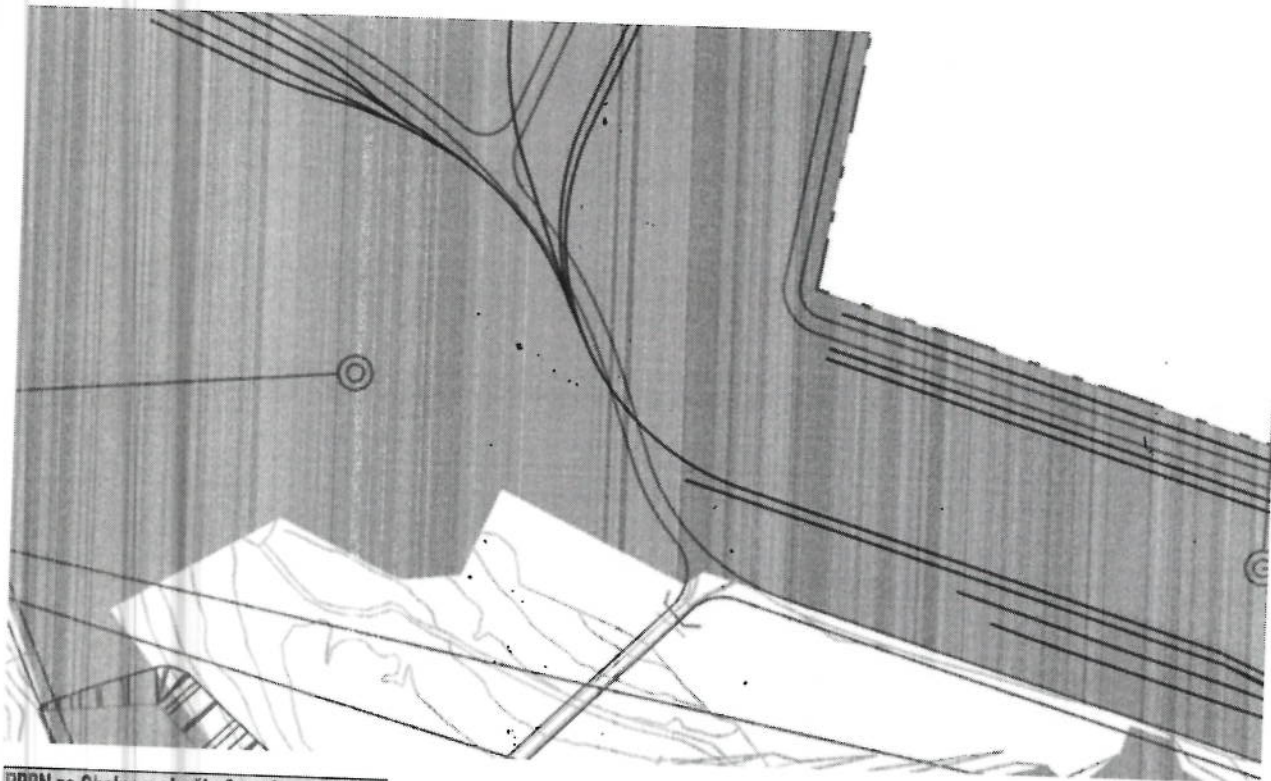
Željeznička stanica



Morska luka međunarodnog značaja



Marina



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv granica og. priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Br. priloga: **3**



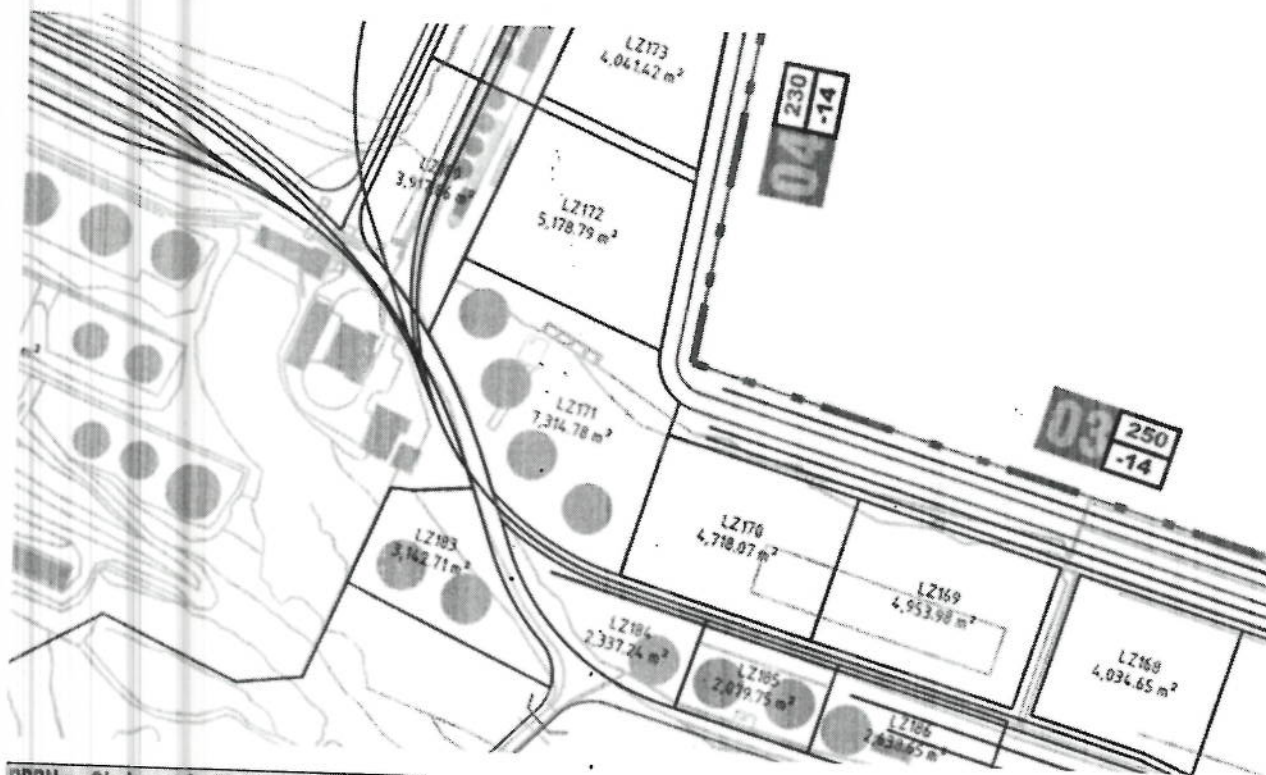
Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- ==== Magistralna saobraćajnica
- ==== Lokalni put
- ==== Ulice u naselju
- ==== Pješačke površine
- ==== Željeznička pruga
- ==== Tunnel

T	16,23 ha	LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS-
P	47,25 ha	trgovina
I	20,78 ha	proizvodnja
RTC	40,66 ha	industrija
HPT	4,82 ha	robno-transportni centar
ZRSO	2,65 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZSI	27,08 ha	željeznička robna stanica i depo
		željeznička saobraćajna infrastruktura
		PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
PT	4,55 ha	putnički terminali
M2	3,91 ha	marina 2
		TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Br. priloga:
4



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- 54 110 -6 Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

- TZ321 35,367.08 m2 Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
- LZ Lučka zona
- TZ Trgovinska zona
- PZ Proizvodna zona
- RTC Robnotransportni centar
- PT Putnički terminali:

- PT701 - Putnička Luka
- PT703 - Autobuska stanica
- PT702 - Željeznička stanica
- TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

- Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
- 13 Oznaka postojećih skladišta



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE



Legenda:

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
 (1 : 1000 | 1 : 2000 | 1 : 5000 | 1 : 10000)

Granica Detaljne razrade

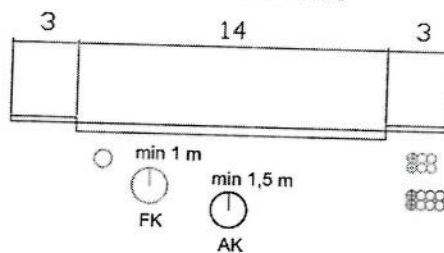
Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

Profil ulice i položaj instalacija

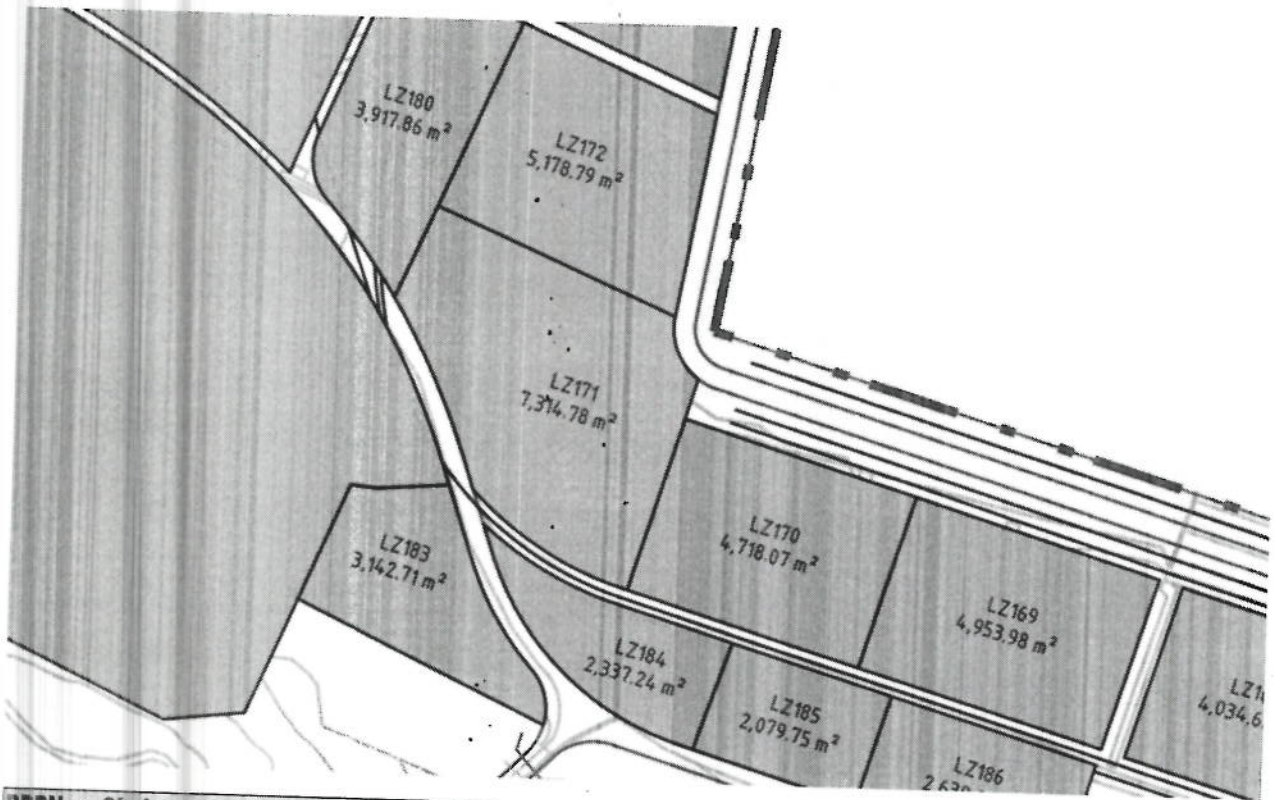
- kolovoz
- trotoar
- zelenilo
- osovina
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnička galerija

TIP 5: ostale ulice



11.00 nadmorska visina
 P876 (radius krivine kod tjemnih OT)
 oznaka osovinske tačke

IX-IX
3-3 oznaka ulice



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Br. priloga:
6



Zone i urbanističke parcele

- | | |
|-----------------------------------|---|
| TZ321
35,367.08 m ² | Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele |
| | (LZ) Lučka zona |
| | (PZ) Proizvodna zona |
| | (RTC) Robnotransportni centar |
| | (TZ) Trgovinska zona |
| | (PT) Putnički terminali: |
| PT701 | - Putnička Luka |
| PT702 | - Željeznička stanica |
| PT703 | - Autobuska stanica |
| PT704 | - Marina 2 |
| | (TI) Tehnička infrastruktura: |
| Ti801, 802 | - PPOV |
| Ti803 | - Prepumpna stanica Volujica |
| Ti804 | - Trafostanica 35/10 kV Luka Bar |
| Ti805 | - Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica |

Legenda:


- Saobraćaj**
- Granica Detaljne razrade
 - Regulatorne linije
 - Magistralna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Ulice u naselju
 - Pješačke površine
 - Željeznička pruga
 - Tunnel




PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Broj priloga:
7


LEGENDA:


 Postojeći rezervoar čiste vode


 Planirana "Booster" stanica čiste vode

PPOV Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda

PPBV Planirano postrojenje za preradu balastnih voda

 Planirana pumpna stanica otpadnih voda

 Planirani bunar tehničke vode

 Postojeći bunar tehničke vode

 postojeći vodovod

 planirani vodovod

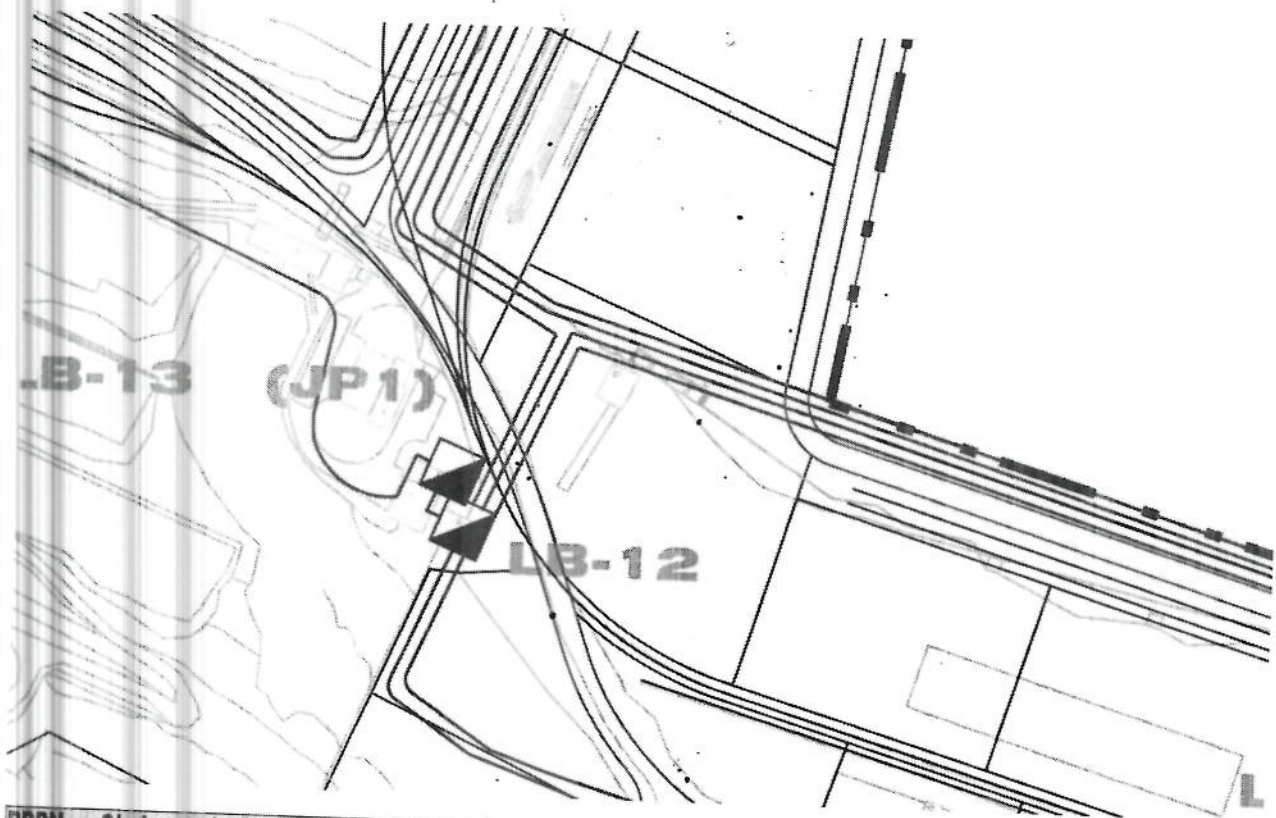
 postojeća fekalna kanalizacija

 planirana fekalna kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija

 planirana atmosferska kanalizacija



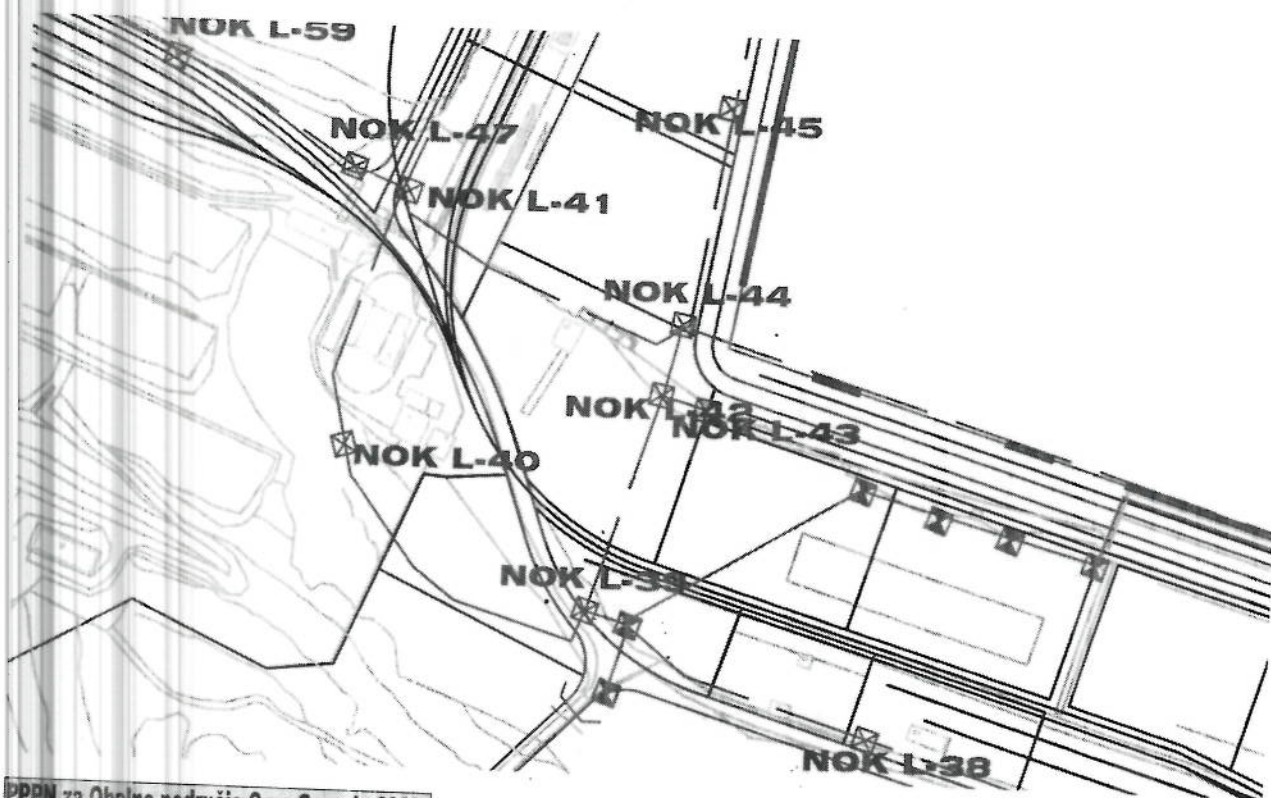


PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  **trafostanice 35/10 kV**
-  **kablovi 35 kV**
-  **kablovi 10 kV**
-  **trafostanice 10/0,4 kV**







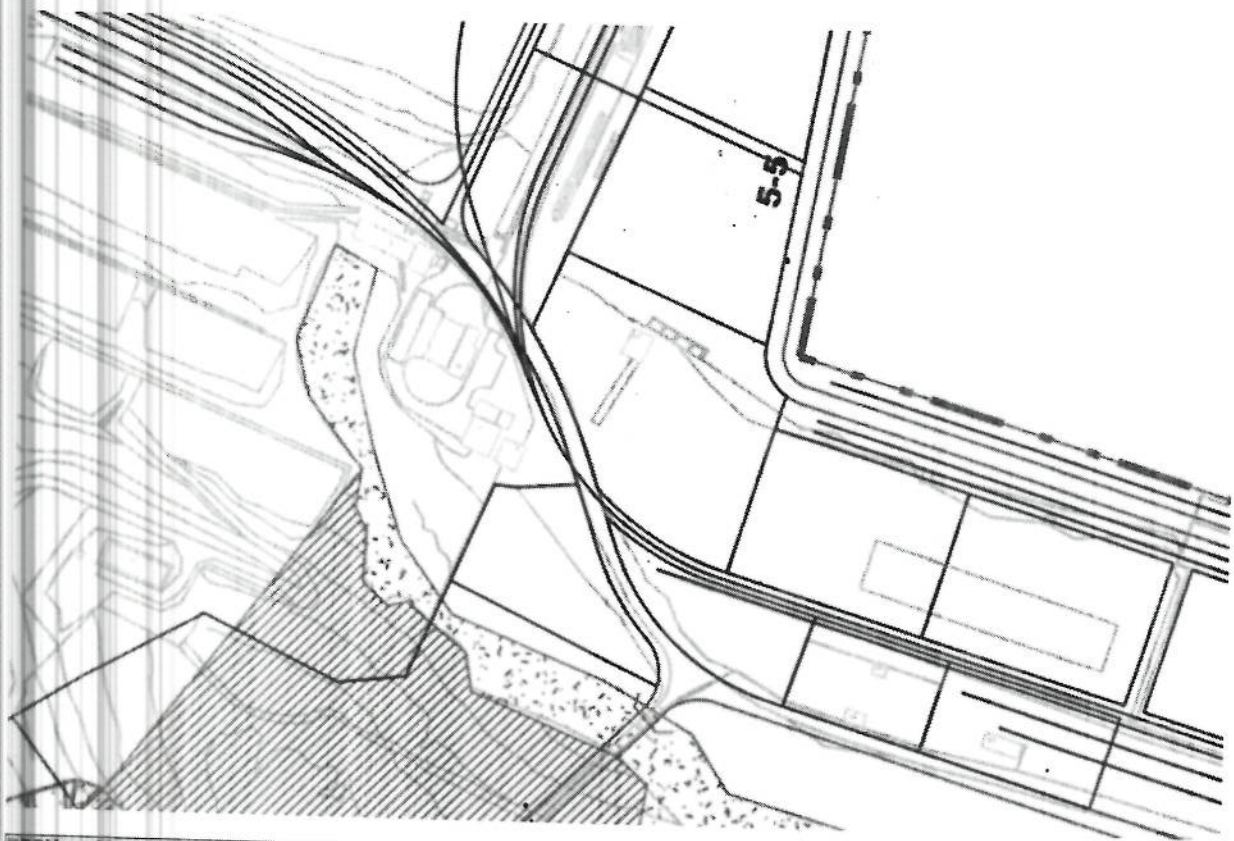


PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA



Legenda:

- 
postojeća kablovska okna elektronskih komunikacija
- 
planirana kablovska okna elektronskih komunikacija
- 
postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm
- 
planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naslov grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN HORTIKULTURE










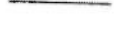
Legenda:









Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel

-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemernih OT)
 oznaka osovinske tačke

-  drvored
-  parkovi
-  šume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo