



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/26-12/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilježeno					26.01.2026
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pr. broj	Vrijednost	
04-	332/26-	732/1			

Datum: 20.01.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Vreteničić Rafail i Vreteničić Miodrag zahtjevom br. 07-332/26-12 od 15.01.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 5938/6 i 5938/7 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu DUP-a "Topolica IV" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 39/13), u zoni B, blok 6 i da ulaze u sastav urbanističke parcele B6-UP 5, na kojoj je predviđena izgradnja objekta namjene stanovanje velike gustine, **BGP 7676m²**.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekata ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), prosljeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

VD Sekretar,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: *Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a*



mr Ognjen Leković

Kontakt osoba: Melanija Ostojčić

Kontakt telefon: +382 30 301 475

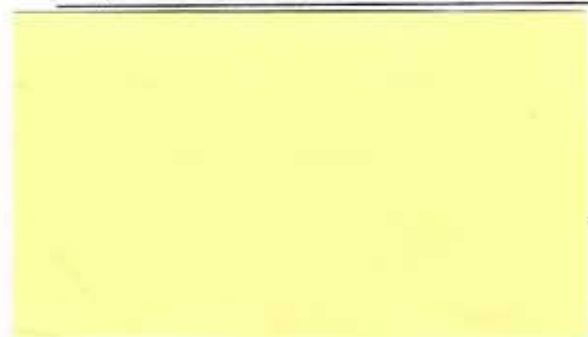
E-mail adresa: melanija.ostojic@bar.me

Melanija
Ograjcar

Primljeno:	26.01.2026
Org.jed.	
Broj	
Prilog	
Vrijednost	

VRETNIĆIĆ PETRA RAFAIL
VRETNIĆIĆ PETRA MIODRA G.

Obrazac 3



Crna Gora			
OPŠTINA BAR			
Primljeno:	15.01.2026		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/26-12		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta
- 5. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
- 6. dogradnju
- 7. nadogradnju
- 8. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela ~~5938/6~~ 5938/6 i 5938/7

Katastarska opština KO Novi BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR 15. I 2026
(mjesto i datum)

Bruit
(podnosilac zahtjeva)