



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10349/4
Datum: 27.05.2024.godine

„VELIMIROVIĆ INVEST“ D.O.O.

PODGORICA
Serdara Jola Piletića br.8

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka,
shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 09-332/23-10349/1 od 15.12.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „Velimirović invest“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „ARH ATELJE“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 15.12.2023. godine u 06.42.20 + 01'00", za izgradnju objekta turističkog stanovanja, na UP 110, na katastarskoj parceli br. 1186/2 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, Opština Kolašin (Sl. List CG – opštinski propisi 27/11).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje i predmetni planski dokument ovaj Direktorat utvrdio je sljedeće:

Potrebno je dostaviti **Izjavu licencirane geodetske organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija (urbanistička parcela), kao i preko kojih kat. parcela je predviđen pristup lokaciji i u čijem su vlasništvu iste.

Potrebno je dostaviti **Geodetsku podlogu** sa potpisom i pečatom licencirane geodetske organizacije, ne stariju od 6 mjeseci.

Potrebno je navesti katastarske parcele br. 1186/6 i 1186/7 KO Kolašin u okviru tehničke dokumentacije s obzirom da je objekat planiran na ivici parcele 1186/6 KO Kolašin, a planskim dokumentom je propisana minimalna udaljenost od 2,5m od granica susjedne parcele, te da je preko kat. parcele 1186/7 KO Kolašin predviđen kolski i pješački pristup

lokaciji. Uvidom u zvanični sajt Uprave za nekretnine utvrđeno je da na kat.parcelama br. 1186/6 i 1186/7 KO Kolašin pravo susvojine imaju „Velimirović invest“ d.o.o. u obimu prava ½ i Velimirović Goran u obimu prava ½. Imajući u vidu navedeno, pored korigovanja tehničke dokumentacije, potrebno je dostaviti i saglasnost Velimirović Gorana da imenovano privredno društvo može da gradi bez udaljenja od 2,5m od kat.parcele br.1186/6, odnosno do ivice navedene kat.parcele, kao i saglasnost za **ustanovljavanje prava stvarne službenosti kolskog i pješačkog prolaza** preko kat.parcele br. 1186/7 KO Kolašin u korist investitora „Velimirović invest“ d.o.o.

Takođe, potrebno je da zahtjev za izdavanje saglasnosti bude potpisan i pečatiran **od strane investitora.**

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.