



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
[www.mepg.gov.me](http://www.mepg.gov.me)

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG  
KARAKTERA ZA PODRUČJE NACIONALNOG PARKA  
„SKADARSKO JEZERO“  
ZA PERIOD 2020- 2024. GODINE**

**Mart, 2023.godine**

Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 82/20 i 86/22) i člana 23 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16) Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG  
KARAKTERA ZA PODRUČJE NP „SKADARSKO JEZERO“ ZA  
PERIOD 2020- 2024**

**I**

Ovim Izmjenama i dopunama Programa određuju se zone, smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata za područje NP "Skadarsko jezero".

**II**

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata se donose za period 2020-2024. godine i sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.



**MINISTARKA**

Ana Novaković Đurović

Broj: 08-332/23-321/3  
Podgorica, 27.03.2023. godine

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Izmjene i dopuna Programa sadržan je u odredbi člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl list CG", br. 64/17, 44/18, 82/20 i 86/22) I člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16).

Program objekata privremenog karaktera za područje NP "Skadarsko jezero" odnosi se na područje definisano članom 11 Zakona o Nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14, 39/16) i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija Opština Bar i Tuzi, dijelove teritorije Glavnog grada Podgorice, dijelove teritorije Opštine Zeta i dijelove teritorije Prijestonice Cetinje.

Načela zaštite prostora NP „Skadarsko jezero“ definisana su Zakonom o zaštiti prirode („Sl list CG“, br.51/08, 62/13, 54/16), Zakonom o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16) i Prostornim planom posebne namjene NP Skadarsko jezero („Sl.list RCG“ br.46/01), a kojim su propisani uslovi za zaštitu i korišćenje prostora.

Programom se utvrđuju privremene lokacije (zone) na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera, određuju se vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata kao i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, saglasno članovima 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji. Programom se predviđaju objekti privremenog karaktera, a u cilju obezbjeđenja kvalitetnih sadržaja na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenju područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Programa, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:
  - ornitološki rezervati Pančeva oka, Crni žar i Manastirska tapija u granicama utvrđenim zonama zaštite;
  - ostrva na kojima se nalaze kulturna dobra i to: Beška, Moračnik, Starčevo i Grmožur, kao i u zaštićenoj okolini objekata kulturno – istorijskog naslijeđa, u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrene PPPN NP „Skadarsko jezero“;
2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
3. Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19), kao i ostalom relevantnom legislativom.
4. Kod utvrđivanja urbanističkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da se u posebno zaštićenim prirodnim i kulturno – istorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja.
6. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
7. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4\* ili 5\* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja.

8. Prilikom utvrđivanja urbanističkih uslova za projektovanje, potrebno je da se obezbijedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG", br. 48/13, 44/15)

**IZMJENE I DOPUNE  
PROGRAMA OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
ZA PODRUČJE  
NP „SKADARSKO JEZERO“  
2020-2024. godine**

## **SADRŽAJ**

- 1. POLAZNI KONCEPT PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**
- 2. IDENTIFIKACIJA ZONA**
  - 2.1 NACIONALNI PARK SKADARSKO JEZERO**
    - 2.1.1 Podaci o prirodnim vrijednostima područja**
    - 2.1.2 Ekološki značajno područje**
  - 2.2 Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara**
- 3. OPŠTE SMJERNICE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA**
- 4. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I DOBARA UNUTAR USPOSTAVLJENIH ZONA (REŽIMA) ZAŠTITE**
  - 4.1 Smjernice i uslovi zaštite prirode**
  - 4.2 Propisane mjere u zaštićenim prirodnim dobrima**
- 5. KATEGORIJE ZAŠTITE**
  - 5.1 Strogi rezervat**
  - 5.2 Zona /režim/ zaštite II stepena**
  - 5.3 Zona /režim/ zaštite III stepena**
- 6. POPIS LOKACIJA**

## **1. POLAZNI KONCEPT PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**

Cilj koncepta programa objekata privremenog karaktera je sadržan u zaštiti prirodne baštine, zaštite pejzaža i zaštiti kulturnih dobara, a koje čine izuzetne vrijednosti NP Skadarsko jezero.

Kod zaštite prirodne baštine potrebno je:

- Uspostaviti sveobuhvatnu zaštitu prirodnih vrijednosti;
- Sprječavati zahvate i djelatnosti čije posljedice su degradacija i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta;
- U svrhu bioraznolikosti sačuvati što gušću mrežu očuvanih biotopa;
- U okviru vodenih staništa sačuvati dio postojećih trava, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vrijednih vodenih staništa;
- Pri priključenju na infrastrukturu i prilikom obezbijedenja potrebnog broja parking mjesta izbjegavati postavljanje objekata na ključnim staništima;
- Umanjiti posljedice postavljanja i gradnje;

U okviru zaštite pejzaža, potrebno je:

- Očuvati i naglasiti identitet pojedinih područja (ambijente i pejzaže velike prirodne vrijednosti, predjele sa visokim stepenom prirodnosti; predjele sa visokim stepenom identiteta);
- U okviru postavljanja privremenih objekata, prvenstveno planirati zaštitu područja i planirati ga u skladu sa: karakterom naselja, područja sa naglašenim značenjem kulturnog pejzaža, područja većeg značaja za zaštitu prirode, područja prirodnih biotopa.

Kod zaštite kulturnih dobara:

- Osiguranje uslova za zaštitu kulturne baštine;
- Uraditi analizu dobara graditeljske baštine kroz sistem vrjednovanja i kategorizacije;
- Izrada konzervatorske dokumentacije za naselja registrovana kao istorijske urbanističke cjeline;
- Očuvati posebno vrijedne dijelove ruralnih cjelina.

Jedan od polaznih osnova izrade ovog Programa su i važeća postojeća prostorno planska dokumentacija, odnosno pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i sva dokumentacija koja definiše ovaj prostor. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Skadarsko jezero važeća sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- PPPN NP Skadarsko jezero;
- DSL Virpazar;
- DSL Rijeka Crnojevića;
- DSL Vranjina sa Lesendrom;
- DSL Mihailovići;
  
- PUP Cetinja (GUR za prostor Rijeke Crnojevića);
- PUP Bara;
- DUP "Više palaca" – Rijeka Crnojevića

Imajući navedeno u vidu, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važećih planova prostorne ili detaljne regulacije, provjereni su uslovi i mogućnosti realizacije kroz isti.

## 2. IDENTIFIKACIJA ZONA

### 2.1 NACIONALNI PARK SKADARSKO JEZERO

Skadarsko jezero predstavlja jedan od najvažnijih centara diverziteta i geodiverziteta na zapadnom Balkanu i u jugoistočnoj Evropi. Jedinstven je primjer još uvijek dobro očuvanog slatkovodnog ekosistema sa specifičnim geomorfološkim, hidrološkim, geološkim, pedološkim i klimatskim karakteristikama. Odlikuje ga raznovrstan biodiverzitet (vrste/površine odnos =0.875) i ovo područje ima međunarodni značaj. Nacionalni park "Skadarsko jezero" je osnovan 1983. godine i površina Nacionalnog parka iznosi 42 427, 36ha.

#### 2.1.1. Podaci o prirodnim vrijednostima Područja

Algoflora Skadarskog jezera broji 1100 taksona. Najbrojnije su zelene alge (Chlorophytes) sa oko 470 vrsta, pri čemu su najbrojniji rodovi *Pediastrum*, *Scenedesmus*, *Tetraedron*, *Closterium*, *Cosmarium* i *Staurastrum*. Sledeća brojna grupa su silikatne alge (Bacillariophyta) koje su u jezeru zastupljene sa 420 vrsta, a dominantni rodovi su *Navicula*, *Cymbella*, *Gomphonema*, *Fragilaria*, *Achnanthes*, *Cyclotella*.

Lišajevi su slabo istražena grupa u cijeloj Crnoj Gori uključujući i sliv Skadarskog jezera. Od 58 taksona, koliko je do sada registrovano u Crnoj Gori, za okolinu Skadarskog jezera navodi se 14 vrsta. Na užem području Skadarskog jezera samo jezero i neposredna okolina, zabilježeno je 39 vrsta mahovina (2 jetrenjače i 37 pravih mahovina).

Za područje Skadarskog jezera sa okolinom navodi se 725 vrsta vaskularnih biljaka. Od ovog broja 164 taksona pripadaju vodenim makrofitama koje su grupisane u 66 rodova i 44 familije. Dominantne vrste u pojasu emerznih biljaka su: trska (*Phragmites communis*), *Scirpus lacuster* and rogoz (*Typha angustifolia*). Najbrojnije flotančne makrofite su: *Nymphaea alba*, *Nuphar lutea*, *Nymphoides peltata*, *Polygonum amphibium – erectum*, *Potamogeton natans*, *Lemna major*, *lemna trisulca*. Najzanimljivija flotančna makrofita Skadarskog jezera je kasaronja (vodeni orah). Kasaronja je na Skadarskom jezeru široko rasprostranjena vrsta, uz bijeli i žuti lokvanj najvažniji je konstituent flotančne vegetacije. Kasaronja je osjetljiva na zagađenja, pa već duže vrijeme u Evropi postoji trend smanjivanja areala ove vrste. Zbog toga se nalazi na Annexu i Bernske konvencije (Convention on the Conservation of European Wildlife and Natural) i u skladu sa tim ima međunarodni status zaštite.

Skadarski dub (*Quercus robur* ssp. *scutarnensis*) je termofilna mediteranska podvrsta hrasta lužnjaka. U Crnoj Gori se može naći u sjevernoj obali Skadarskog jezera (selo Gostilj) gdje raste u zajednici sa lučkim jasenom (*Fraxinus angustifolia*) i grčkom lustrikom (*Periploca graeca*).

Rijetke i zaštićene vrste u močvarnom dijelu su: *Marsilea quadrifolia*, *Utricularia vulgaris* (mjhurača) i *Caldesia pamassifolia* (močvarna hajdučica). U kopnenom dijelu Skadarskog jezera zabilježeno je 29 vrsta koje su zaštićene nacionalnom legislativom.

Submerzna vegetacija Skadarskog jezera predstavljena je asocijacijama *Potamion erosibiricum* (W Koch 26) *Oberd 56*, *Najadetum marinae* Fuk 1961 *Potamelo – Najadetum H i ć et M i ć 60*, *Potametum perfoliati* Lakušić & Pavlović 1976, *Potametum lucentis* Hueck 31 Asocijacije sveze *Potamion* naseljavaju vodu dubine 3-8m, geološku podlogu čine različite karbonatne stijene (krečnjaci, dolomitizirani krečnjaci, karbonatni laporci, aluvijalni nanosi....) zemljišta pripadaju redu subhidrična tla. najznačajniji primarni producenti zone koji naseljava ova sveza su: *Najas marina* i *N. minor* (uz alge *Chara* sp. i *Nitella* sp.) na najvećim dubinama, a u plićoj vodi (između 3 i 6m) *Potamogeton perfoliatus*, *P. crispus*, *P. lucens*, *Ceratophyllum submersum*, *Mymophyllum spicatum*....Sveza *Nymphaeion* obuhvata flotalnu vegetaciju Jezera, a najrasprostranjenije su asocijacije *Mynophyllo – Nupharetum lutei* W K



o c h 26, Nymphoidetum peltatea (A I I 26) Oberd et Th Mull 60 i Potametum nalarllis Lakušić & Pavlović 1976. Ove fitocenoze najčešće naseljavaju vodu dubine od 1 do 3m, geološku podlogu čine slabo propusne stijene (laporci, glinci, tercijarne ili neke druge gline, kao i glinom ili ilovačom propusne stijene), dok su zemljišta pjeskovito-glinovita, glinovito – ilovasta ili ilovato – muljevita.

Najnaznčajnije zajednice emerezne vegetacije su Elochari – Hippuridelu Passage 1955, Sparagino – Glycenelum fluitantis Br- Bi, 1925, Scrypo – Phragmitelum W Koch 1926, Menihetum – aquatica Lakušić et Pavlović 1975 i Ludwigietum – Palustris Lakušić et Pavlović 1976. U asocijaciji Menthetum – aquatica dominiraju hemikriptofite (Mentha aquatica, Pulicaria disenterica, Roripa silvestris), a ostale zajednice su izgrađene od vodenih biljaka (Eleocharis palustris, Ranunculus circinalus, Potamogeton sp, Sparganium erectum, Scenoplectus lacustris.... )

Uz obalu jezera široko su rasprostranjene vrbove ume i šibljaci. Veoma je interesantna vegetacija stijena u okolini Skadarskog jezera. Najšire rasprostranjena asocijacija je Campanulo – Moltkeetum petraeae H-ić 1963. Ova asocijacija se odlikuje znatnim brojem endemičnih i subendemičnih taksona.

Na području Skadarskog jezera su zabilježena 3 tipa habitata koja se nalaze na Habitat Direktivi, dok je u priobalnoj zoni i/ili na ostrvima prisutno 6 tipova staništa sa pomenute direktive. U vodena staništa spadaju 3130 Obale oligotrofnih do mezotrofnih stajaćih voda sa amfibijskom vegetacijom Littorelletea uniflorae i /ili Isceto – Nanojuncetea 3140 Tvrde oligomezotrofne vode sa dnom obraslim harama (Characeae) i 3150 Prirodne eutrofne vode sa vegetacijom Magnopotamion i Hydrocharition. Kada su u pitanju kopnena staništa tu spadaju 5310 Šikare lovora (Laurus nobilis) 62A0 Istočno – submediteranski suvi travnjaci (Scorzoneretalia villosae), 8210 Krečnjačke stijene sa hazmofitskom vegetacijom, 91M0 Panonsko – Balkanske šume cera i kitnjaka, 9250 Šume makedonskog hrasta, 9260 Šume pitomog kestena 92A0 Galerije bijele vrbe i bijele topole, 92D0 Južne obalske galerije i šibljaci (Nerio - Tamaricelea).

Beskičmenjaci su važna karika u lancu ishrane, počevši od zooplanktona i mikrofaune u vodi. Faunu beskičmenjaka u vodama Skadarskog jezera čini 335 vrsta pri čemu je grupa Rotatoria (205 vrsta) najbrojnija. Oni su hrana za ribe i za pojedine slatkovodne školjke.

Na osnovu dosadašnjih istraživanja u Skadarskom jezeru je evidentirano 50 ribljih vrsta, 37 su autohtone a 13 su naknadno unijete. Sedam vrsta je endemično samo za ovo područje (18% ihtiofaune). Endemične vrste Skadarskog jezera i slivnog regiona su: Salmo zetensis, Barbatula zetensis, Cnondrostoma scodrensis, Gobio scodrensis, Knipowitschia montenegrina, Pomatoschistus montenegrinus i Rutilus albus. na listi Natura 2000 su navedene sledeće vrste koje naseljavaju ovo jezero: Acipenser naccarii, Acipenser sturio (Linnaeus 1758), Alosa falax, Rhodeus amarus, Telestes montenigrinus, Knipowitschia montenegrina, Salmo marmoratus.

### **2.1.2. Ekološki značajno područje**

#### **RAMSAR područja**

Zbog svog prirodnog značaja, područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero je 1995 god. dobilo status Ramsarskog područja tj. upisano je u listu močvarnih područja od međunarodnog značaja.

#### **IBA područje**

Područje od značaja za ptice – Za identifikaciju IBA staništa u Evropi usvojeno je dvadeset kriterijuma koji su kategorisani na tri posebna geografska nivoa, globalni (A - kriterijumi), evropski (B - kriterijumi) i nivo Evropske Unije (C - kriterijumi).

Skadarsko jezero se nalazi na listi IBA područja

#### **EMERALD sajt**

EMERALD mreža je Evropska ekološka mreža za očuvanje divlje flore i faune i njihovih prirodnih staništa, u zemljama koje nisu članice EU. U zemljama kandidatima za EU,

Emerald mreža predstavlja pripremu za direktan doprinos implementacije programa NATURA 2000. Izdvajanje (identifikacija) EMERALD područja u Crnoj Gori sprovedeno je kroz projekat ustanovljenje EMERALD mreže područja od posebnog interesa za Evropu u Srbiji i Crnoj Gori. Skadarsko jezero pripada EMERALD mreži za očuvanje flore i faune i njihovih prirodnih staništa.

### **IPA posručje**

Program važnih biljnih staništa (IPA programme) obezbijuje okvir za primjenu Cilja 5 Globalne strategije o očuvanju biljaka po Konvenciji o biološkoj raznolikosti (Target 5 of the Convention on Biological Diversitys Global Strategy for Planet Conservation). IPA predstavlja referencu za određivanje onih područja značajnih za biljne vrste gdje je moguće ostvariti najviši stepen zaštite na osnovu postojećih zakonskih odredbi.

Važna staništa za biljke je područje NP „Skadarsko jezero“.

Zaštita prostora podrazumjeva aktivno sprovođenje politika i smjernica ratifikovanih Konvencija, Protokola i Sporazuma, a to su:

- Konvencija o biološkoj raznolikosti;
- Kartagena Protokol o biološkoj raznolikosti;
- Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine;
- Pariska konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine;
- Evropska konvencija o zaštiti arheološkog naslijeđa;
- Konvencija za zaštitu arhitektonskog naslijeđa Evrope;
- Konvencija Savjeta Evrope o vrijednosti kulturnog naslijeđa za društvo;
- Konvencija o zaštiti evropskih divljači i prirodnih staništa (Bernska konvencija);
- Konvencija o očuvanju migratornih vrsta divljih životinja (Bonska konvencija);
- Evropska konvencija o predjelima;
- Konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama flore i faune (CITES Konvencija);
- Sporazum o zaštiti afričko – evroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA);
- Sporazum o zaštiti šišmiša u Evropi (EUROBATS);

## **2.2 Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara**

Na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ utvrđena je kategorija strogi rezervat prirode, režimi zaštite II i III stepena.

### **Kategorija zaštite – strogi rezervat**

Strogi rezervati prirode su Pančeva oka i Manastirska tapija kao i pojas od 500m od granica rezervata. Gnjezdilište ptica Crni žar, kao i pojas od 500m od granica gnjezdilišta. To je močvarana zona sa vegetacijom u kojoj dominiraju trska, rogoz, šaš, vrba, bijeli i žuti lokvanj i kasaronja. U gustim sastojinama vegetacije nalaze se prostori otvorene vode (oka). Stanište je mnogih beskičmenjaka, vodozemaca, mrestilište riba i gnjezdilište ptica. Od ptica, ovdje borave sezonski ili tokom cijele godine kudravi pelikan, mali i veliki kormorani, više vrsta čaplji i brojne ptice močvarice. Kolonija kudravog pelikana gnjezdi se u teško pristupačnim okama u središtu ove oblasti.

### **Zona (režim) zaštite drugog (II) stepena**

Ovu zonu čine sjeverna i sjeverozapadna močvarna strana jezera sa užim pojasom otvorene vode do rijeke Karatuna, Gornje Malo blato, kao i pojedina ostrva u jugoistočnom dijelu jezera (Bisag, Omerova gorica, Golubovo ostrvo). Ovo je prostor otvorene vode koji se graniči sa močvarnim pojasom, a predstavlja stanište beskičmenjaka i riba. U ovu zonu ulazi i pojas vodoplavnih livada, sa svojim florističkim diverzitetom, kao i pojedini kopneni ekosistemi zbog specifičnih ekoloških pojava i procesa koji se na njima odvijaju.

### **Zona (režim) zaštite trećeg (III) stepena**

Ovu zonu čini otvorena voda, ostrva, kopneni dio parka duž južne i jugozapadne obale jezera (Krajina, Crmnica, Riječka i Lješanska oblast) uključujući i naselja. U ovoj fleksibilnoj zoni u kojoj se nalaze očuvana poluprirodna staništa, naselja i kulturna baština, odvijaju se poljoprivrene, turističke i rekreativne aktivnosti.

### **3. OPŠTE SMJERNICE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA**

Korišćenje zemljišta u Nacionalnom parku zahtijeva posebno oprezno izvođenje svih mjera njegovog korišćenja bez obzira na karakter vlasništva. Određivanje namjene površina zemljišta mora biti usaglašeno sa režimom zaštite prirodnih područja.

Zbog toga je neophodno utvrditi:

- uslove za korišćenje prostora za izgradnju objekata i obavljanje drugih radova na lokacijama u NP Skadarsko jezero i to u skladu sa režimima, kriterijumima, smjernicama i namjenama površina;
- programi i planovi za korišćenje poljoprivrednog zemljišta, korišćenje šuma i razvoja stočarstva treba da se usklade sa Prostornim planom i Programom upravljanja;
- aktivnosti na sanaciji, revitalizaciji, rekultivaciji i poboljšanju kvaliteta poljoprivrednog, šumskog i drugog korisnog zemljišta;
- izraditi program za sprječavanje degradacije poljoprivrednog, šumskog i drugog zemljišta pogotovu zbog intenzivnih erozivnih procesa i druge degradacije površina i predložiti način i mjere za njihovu sanaciju;
- izraditi pedološku kartu Nacionalnog parka itd.;
- uraditi katastar vodoizvorišta u Parku i široj zoni; uraditi katastar zagađivača voda u Nacionalnom parku i njegovoj kontaktnoj zoni; mjere i aktivnosti na zaštiti rijeka, značajnih vrela i izvora sa akcentom na zaštićene zone.

### **4. MJERE ZAŠTITE I KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I DOBARA UNUTAR USPOSTAVLJENIH ZONA (REŽIMA) ZAŠTITE**

**4.1.** Na osnovu Zakonske regulative, planske dokumentacije, Plana upravljanja zaštićenim područjem, baze podataka o ekološkoj mreži, baze podataka o biodiverzitetu i ostalih relevantnih dokumentata, utvrđuju se sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu Programa objekata privremenog karaktera na području NP Skadarsko jezero.

Posebne mjere zaštite prirode unutar uspostavljene kategorije strogi rezervat prirode sprovodi se na zaštićenom području sa izuzetnim ili reprezentativnim ekosistemima, neizmjernom ili neznatno izmjenjenom ukupnom prirodom, a namjenjen je isključivo praćenju stanja i očuvanju izvorne prirode i naučnom istraživanju kojim se ne mjenjaju osnovna obilježja i ne ugrožava slobodno odvijanje prirodnih pojava i procesa (član 21 Zakona o zaštiti prirode „SL.list CG, br. 54/16).

#### U strogom rezervatu prirode:

- zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti, osim posjećivanja u cilju obrazovanja, obavljanja istraživanja i praćenja stanja prirode.
- dozvoljeno je posjećivanje strogog rezervata u cilju obrazovanja, istraživanja i praćenja stanja prirode koje se može vršiti na osnovu odobrenja pravnog lica koje upravlja zaštićenim područjem uz prethodno pribavljeno mišljenje organa Uprave.

#### Posebne mjere zaštite unutar uspostavljenog režima II (drugog) stepena – aktivni režim zaštite U zoni zaštite II stepena:

- se mogu sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprijeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonaslijeđa;

U zoni zaštite III (trećeg) stepena, u okviru režima održivog korišćenja:

- se mogu sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprijeđenja zaštićenog područja, razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno – istorijskog naslijeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodne resurse;

Na osnovu Zakonske regulative, planske dokumentacije, Studija zaštite, plana upravljanja zaštićenim područjem, baze podataka o ekološkoj mreži, baze podataka o biodiverzitetu i ostalih relevantnih dokumentata, utvrđuju se sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode:

- Privremeni objekti treba da budu isključivo montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Pozicije privremenih objekata treba da budu prostorno definisane, ucrtane na geodetskoj podlozi sa utvrđenim koordinatama i prikazanim površinama koje zauzimaju;
- Za postavljanje objekta privremenog karaktera nije dozvoljeno krčenje šume, čista sječa i sječa pojedinačnih stabala.
- Treba obezbijediti strogu zaštitu lokaliteta u kategoriji strogi rezervat prirode i zaštitu lokaliteta prema utvrđenim režimima zaštite u kojima nije dozvoljena izgradnja objekata (Zakon o zaštiti prirode. Plan upravljanja za Nacionalni park „ Skadarsko jezero“).
- Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);
- U zonama posebne zaštite prirodnog i kulturnoistorijskog naslijeđa, što podrazumjeva i zaštićenu okolinu kulturnih dobara, ne mogu se predvidjeti djelatnosti i objekti koji mogu narušiti njihovu posebnost.
- Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.
- Identifikovati i sanirati prostore nelegalnih deponija,
- Vizuelni identitet planiranih objekata mora da odgovara specifičnom prostornom kontekstu,
- U okviru predviđene namjene površina, grupisati kompatibilne sadržaje i aktivnosti i razdvojiti funkcije, zone i objekte koji međusobno nijesu kompatibilni, određivanjem neophodnog zaštitnog rastojanja,
- Prilikom definisanja infrastrukturnih koridora, obezbijediti zaštitu javnog interesa i utvrditi optimalne okvire za formiranje i funkcionisanje planiranih sadržaja u okviru površina predviđenih za ostale namjene. Širinu infrastrukturnih koridora i tehničko rješenje paralelnog vođenja i načina ukrštanja vodova usaglasiti sa svim važećim propisima. Javne površine namjenjene za tehničku infrastrukturu koristiti u skladu sa smjernicama utvrđenim Planom, odnosno Programom upravljanja zaštićenim prirodnim dobrom.
- Tehnička infrastruktura podrazumjeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom,

Obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti javne rasvjete na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara.

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijedena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu. Realizacijom savremenih koncepata novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).

Planiranim objektima obezbijediti pristup osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br. 48/13 i 33/14).

Program privremenih objekata se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave, organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG“, br. 64/17).

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri.

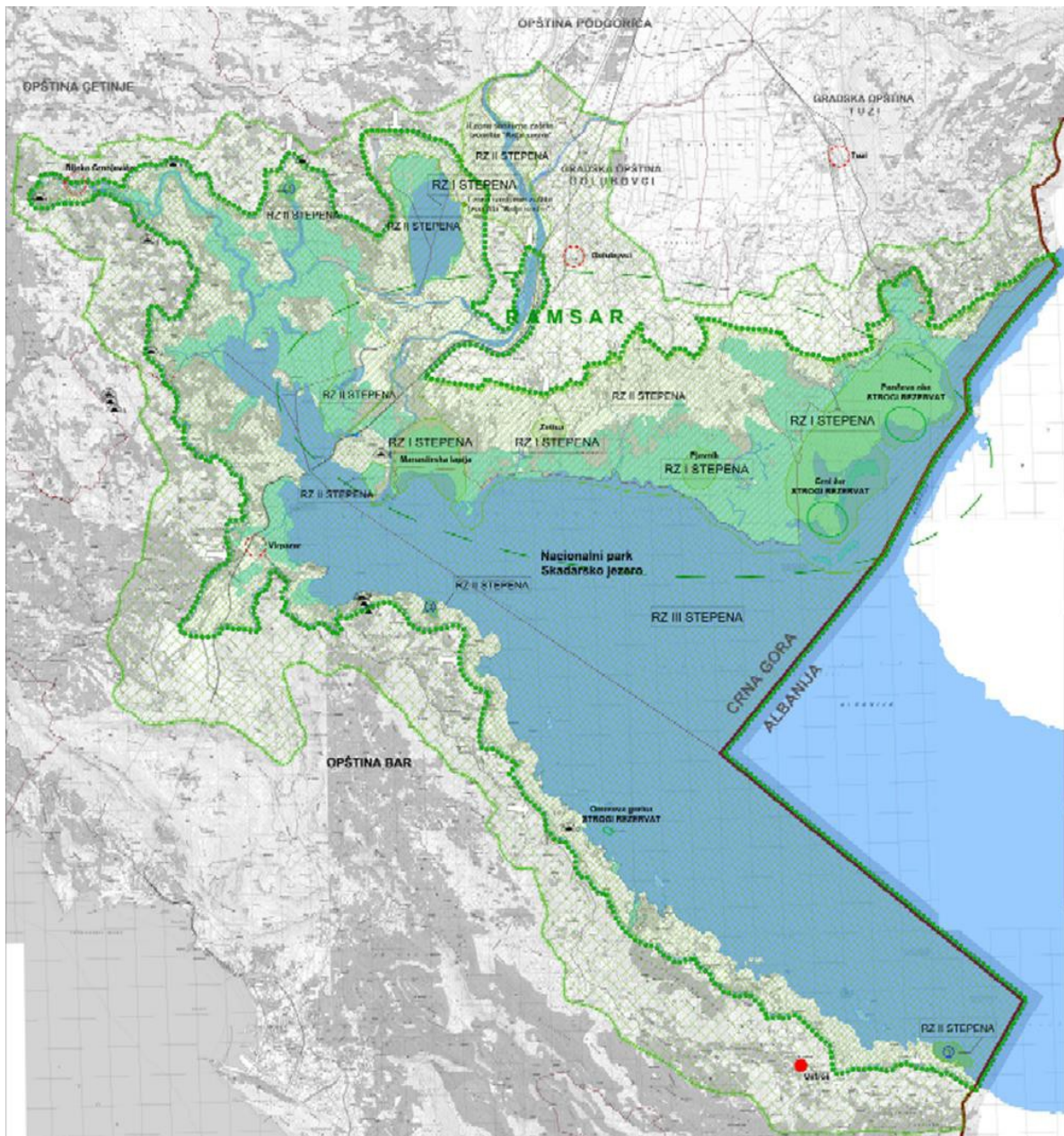
**4.2 Propisane mjere u zaštićenim prirodnim dobrima**, preduzimaju se sa ciljem njihove zaštite i ukupne revitalizacije (definisane Planovima - upravljanja) i sprovode se izradom godišnjih Programa upravljanja.

Sve aktivnosti na sprovođenju zaštite i unaprijeđenja zaštićenog prirodnog dobra podrazumjeva multidisciplinarni pristup u jedinstvenom tretiranju značajnih bioekoloških vrijednosti, pejzažnom oblikovanju prostora i zaštiti kulturnih dobara i sprovode se Opštim mjerama zaštite i unaprijeđenja vrijednosti Nacionalnog parka kroz:

- zaštitu i očuvanje biološke raznovrsnosti kao i njihovo ukupno unaprijeđenje;
- zaštitu i očuvanje kulturno – istorijskih i memorijalnih vrijednosti – zaštićenih područja
- zaštitu i očuvanje postojećih površina NP
- održivi nivo posjećenosti uz edukaciju i promociju

### Mjere zaštite prirode se obezbjeđuju:

- Upravljačkim intervencijama koje će omogućiti revitalizaciju degradiranih staništa i njihovo unaprijeđenje
- Primjenom aktivnih mjera na održivom korišćenju
- Edukacijom korisnika prostora na kojima su planirani privremeni objekti
- Prostorno i sezonski ograničenom korišćenju resursa
- Uspostavljanjem monitoringa endemičnih, reliktnih i zaštićenih vrsta na području pod zaštitom
- Naučno – istraživačkim radom



Grafički prilog zona zaštite NP Skadarsko jezero, izvor PPPN za NP Skadarsko jezero

## 5. KATEGORIJA ZAŠTITE

### 5.1 Strogi rezervat

U ovoj zoni nisu dopuštene intervencije u prostoru niti bilo kakva izgradnja.

Dopuštena su naučna istraživanja, inventarizacija i monitoring biološke raznolikosti, odnosno dopušteno je ograničeno i kontrolisano posjećivanje, pod nadzorom Javne ustanove.

Izuzetak čine intervencije vezane za lokalizovanje i gašenje požara, uklanjanje invazivnih alohtonih vrsta ili slične aktivnosti vezane uz očuvanje osnovnih prirodnih osobina prostora, a u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

#### **U zoni strogog rezervata:**

- Zabranjeno je korišćenje prirodnih resursa i izgradnja objekata;
- Vrše se naučna istraživanja i praćenje prirodnih procesa (monitoring) u ograničenom obimu;
- Dozvoljene su posjete u obrazovne svrhe u ograničenom obimu;
- Sprovode se zaštitne, sanacione i druge neophodne mjere u slučaju požara, elementarnih nepogoda i udesa, pojave biljnih i životinjskih bolesti i prenamnožavanja životinja;

**U ovoj zoni nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata.**

### 5.2 ZONA 2 - Zona (režim) zaštite drugog (II) stepena

Ovu zonu čine sjeverna i sjeverozapadna močvarna strana jezera sa užim pojasom otvorene vode do rijeke Karatuna, Gornje Malo blato, kao i pojedina ostrva u jugoistočnom dijelu jezera (Bisag, Omerova gorica, Golubovo ostrvo). Ovo je prostor otvorene vode koji se graniči sa močvarnim pojasom, a predstavlja stanište beskičmenjaka i riba. U ovu zonu ulazi i pojas vodoplavnih livada, sa svojim florističkim diverzitetom, kao i pojedini kopneni ekosistemi zbog specifičnih ekoloških pojava i procesa koji se na njima odvijaju.

Cilj upravljanja područjem ove zone jeste očuvanje pejzažnih vrijednosti tj. antropogeno stvorenih ekosistema i njihove biološke raznolikosti te kulturne baštine područja. Zbog antropogenih uslova nastanka većine ovom zonom obuhvaćenih ekosistema, u ovoj zoni potrebno je sprovoditi aktivne mjere očuvanja i/ili revitalizacije staništa. Te mjere na području Parka uključuju aktivno održavanje travnjaka ispašom ili košenjem, uklanjanje stabala koja zarastaju travnjake te održavanje vodenih površina. U ovoj zoni dopušteno je posjećivanje, uz poštovanje odredbi važećeg Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o unutarašnjem redu Javne ustanove. (Program upravljanja NP)

U zoni II sa aktivnim režimom zaštite mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprijeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekatageonaslijeđa.

**U ovoj zoni nije moguće postavljanje privremenih objekata osim privremenih objekata u cilju unaprijeđenja zaštićenog područja.**

### **5.3 ZONA 3 – Zona (režim) zaštite trećeg (III) stepena**

Ovu zonu čini otvorena voda, ostrva, kopneni dio parka duž južne i jugozapadne obale jezera (Krajina, Crmnica, Riječka i Lješanska oblast) uključujući i naselja. U ovoj fleksibilnoj zoni u kojoj se nalaze očuvana poluprirodna staništa, naselja i kulturna baština, odvijaju se poljoprivrene, turističke i rekreativne aktivnosti.

Cilj upravljanja područjem ove zone jeste održivo i kontrolisano posjećivanje, rekreacija i edukacija posjetilaca te stanovanje i život autohtonog i novog stanovništva, u skladu sa ciljevima očuvanja biološke i pejzažne raznolikosti područja.

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- Sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprijeđenja zaštićenog područja;
- Razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- Vršiti radovi na uređenju objekata kulturno – istorijskog naslijeđa i tradicionalne gradnje;
- Sprovoditi očuvanje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- Selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

**U ovoj zoni moguće je postavljanje privremenih objekata**



## **Opšti uslovi**

Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).

Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati....).

Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonaslijeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br. 54/16, 18/19)

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/ objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Sve intervencije u granicama kulturnih dobara i njihovim okolinama planirati na način da privremeni objekti svojim izgledom, gabaritima i materijalima ne umanjuju zatečene vrijednosti kulturnih dobara, poštujući njihova kulturna svojstva.

### **1. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijedena i dokumentovana.

Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale)

### **2. Uslovi i mjere zaštite životne sredine**

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16), prema utvrđenoj proceduri.

Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:

- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;
- se može zahtijevati izrada elaborata.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl.list RCG", br.76/06).

Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.

Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvijetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvijetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).

### **3. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko – tehnoloških i drugih nesreća**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04)

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zkona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl.list RCG“,br.04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl.list RCG“, br. 47/07 i “Sl list CG”, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).

### **4. Tehnička dokumentacija**

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje;

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji

nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

- Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe;
- Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### **5. Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumjeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa;

#### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

#### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom;

Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta.

Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

#### **6. Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite.....) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **NAPOMENA:**

*Podloge (ortofoto i digitalni katastar) na kojima je urađen predmetni Program dobijene su od Uprave za katastar i državnu imovinu.*

## **6. POPIS LOKACIJA:**

### **Opština Bar**

- **Državno/opštinsko zemljište**
- **Privatno zemljište**

### **Opština Tuzi**

- **Državno zemljište/opštinsko**
- **Privatno zemljište**

### **Prijestonica Cetinje**

- **Državno zemljište/opštinsko Državno zemljište**
- **Privatno zemljište**

### **Glavni grad Podgorica**

- **Državno zemljište/opštinsko**
- **Privatno zemljište**

### **Opština Zeta**

- **Državno zemljište/opštinsko**
- **Privatno zemljište**

## **OPŠTINA BAR**

**KO Bobovište**

**privatno zemljište**

## Lokacija 1 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Bobovište
Katastarske parcela/parcele	KP 1948, 1949, 1950, 1951
Zona NP i stepen zaštite	III zona




### Dodatne informacije

Površina lokacije	9212 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:<ul style="list-style-type: none"><li>➢ a.kamp-kamp u divljini P=3000m<sup>2</sup>;</li></ul></li><li>• Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj:<ul style="list-style-type: none"><li>➢ Ponton L=12.5x2.5m</li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  auto kamp
-  ponton

### Prelomne tačke lokacije br. 1 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6607218.96	4664554.02

2.	6607223.76	4664556.74
3.	6607226.15	4664543.61
4.	6607229.81	4664557.46
5.	6607231.69	4664536.60
6.	6607233.10	4664560.04
7.	6607239.89	4664521.99
8.	6607241.17	4664561.04
9.	6607245.62	4664563.35
10.	6607253.86	4664563.54
11.	6607256.99	4664564.91
12.	6607258.47	4664510.76
13.	6607263.08	4664563.81
14.	6607268.06	4664562.96
15.	6607274.00	4664562.35
16.	6607279.88	4664562.40
17.	6607283.27	4664504.97
18.	6607287.75	4664559.97
19.	6607288.58	4664503.96
20.	6607290.36	4664503.58
21.	6607291.58	4664557.94
22.	6607294.72	4664555.63
23.	6607298.79	4664554.97
24.	6607302.42	4664553.70
25.	6607306.27	4664551.61
26.	6607318.20	4664497.40
27.	6607322.12	4664493.36
28.	6607323.96	4664550.92
29.	6607335.76	4664555.58
30.	6607341.53	4664555.57
31.	6607348.24	4664466.27
32.	6607350.58	4664553.89
33.	6607353.50	4664553.83
34.	6607358.01	4664552.46
35.	6607361.93	4664465.86
36.	6607363.34	4664549.82
37.	6607363.43	4664465.52
38.	6607364.34	4664472.33
39.	6607367.80	4664482.49
40.	6607368.71	4664548.84
41.	6607376.25	4664545.32
42.	6607379.34	4664509.56
43.	6607382.19	4664541.14
44.	6607384.13	4664526.82
45.	6607386.91	4664536.96

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.



- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planirati na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji.

### **Namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:
  - **a.kamp – kamp u divljini;**
- Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj:
  - **ponton;**

### **Kamp u divljini**

- Kamp u divljini je vrsta kampova sa najmanje 10 kamp mjesta namijenjenih isključivo za kratak boravak kampera sa kamp šatorima u prirodi, izvan urbanog područja.
- Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl list CG", br. 43/18, 76/18).

### **Ponton**

- Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.
- Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).
- Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.
- Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim/drvenim šipovima.

## Lokacija 2 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Bobovište
Katastarske parcela/parcele	KP 1762, 1763, 1764, 1765
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	8204 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ a.kamp-kamp odmorište za mobilhome P=3000m<sup>2</sup>;</li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



**Prelomne tačke lokacije br. 2 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
1.	6605951.43	4664644.25
2.	6605953.58	4664636.60
3.	6605957.05	4664668.60
4.	6605958.74	4664629.95
5.	6605961.37	4664678.68
6.	6605963.76	4664627.45
7.	6605967.41	4664693.47
8.	6605969.66	4664626.20
9.	6605971.29	4664701.12
10.	6605976.68	4664706.65
11.	6605977.96	4664624.45
12.	6605987.47	4664715.95
13.	6605988.88	4664623.84
14.	6605996.43	4664625.40
15.	6606001.20	4664625.65
16.	6606005.09	4664628.57
17.	6606008.21	4664722.02
18.	6606010.75	4664626.82
19.	6606013.77	4664625.06
20.	6606018.64	4664723.28
21.	6606020.56	4664620.93
22.	6606027.94	4664719.52
23.	6606028.73	4664615.16
24.	6606032.85	4664715.89
25.	6606036.75	4664713.88
26.	6606043.72	4664700.18
27.	6606044.17	4664629.10
28.	6606047.58	4664637.69
29.	6606049.19	4664653.01
30.	6606049.43	4664661.29
31.	6606049.70	4664647.36
32.	6606050.77	4664689.77
33.	6606052.55	4664680.50
34.	6606053.44	4664670.21

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe /krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala)/.
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenu platformu a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji

## **Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:
  - a.kamp – kamp odmorište za mobilhome

### **Kamp odmorište za mobilhome**

- Kamp odmorište za mobilhome je ugostiteljski objekat isključivo namijenjen za parkiranje i boravak pokretnih kućica –mobilhome.
- Svaka kamp parcela za mobilhome, treba da ima dužinu najmanje 7m i širinu najmanje 4,50 m. Putevi u kamp odmorištu moraju biti prohodni i dovoljno široki za nesmetano kretanje i okretanje mobilhoma.
- Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("SI list CG", br. 43/18, 76/18 od 27.11.2018).

## KO Boljevići

### državno zemljište

#### napomena:

**RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU STATUSA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA OD LOKALNOG ZNAČAJA - KULTURNO-ISTORIJSKOJ CJELINI VIRPAZARA ("Službeni list Crne Gore", br. 025/15 od 15.05.2015)**

Vrsta nepokretnog kulturnog dobra:

- Kulturno-istorijska cjelina
- Urbano naselje

Nepokretno kulturno dobro Kulturno-istorijska cjelina Virpazar nalazi se na katastarskim parcelama: KP 228/1; KP 228/2; KP 228/3; KP 229; KP 230; KP 231; KP 232; KP 233; KP 234; KP 235; KP 236; KP 237; KP 238; KP 239; KP 240; KP 241; KP 242; KP 243; KP 244; KP 245; KP 247; KP 248/1; KP 248/2; KP 249; KP 250; KP 251; KP 252; KP 253; KP 254; KP 255; KP 256; KP 257/1; KP 257/2; KP 258; KP 259/1; KP 259/2; KP 260/1; KP 260/2; KP 261; KP 262; KP 263; KP 264; KP 265; KP 266; KP 267; KP 268; KP 269; KP 270; KP 271; KP 272; KP 273; KP 275; KP 277 u cjelini kao i na djelovima kat.parcela: KP 457; KP 458 i KP 464, KO Virpazar.

Nepokretnom kulturnom dobru Kulturno-istorijskoj cjelini Virpazara utvrđuju se sledeće granice njegove zaštićene okoline: KP 225; KP 226; KP 435; KP 246/1; KP 246/2; KP 278; KP 279; KP 280; KP 281; KP 282; KP 283; KP 284; KP 285; KP 286; KP 287; KP 288; KP 289; KP 290; KP 291; KP 292; KP 293; KP 294 u cjelini kao i djelove kat.parcela: KP 432; KP 457; KP 458; KP 464, KO Virpazar i katastarske parcele u cjelini: KP 8/1; KP 8/2; KP 8/3; KP 8/4 i djelove kat.parcela: KP 1/1; KP 2/1; KP 3222; KP 3223/1, KO Boljevići.

### Lokacija 3 – opšte informacije

#### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Boljevići
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 2/1
Zona NP i stepen zaštite	III








#### Dodatne informacije

Površina lokacije	938 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 3.1 privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata, P parkirališta = 50 m<sup>2</sup></li><li>➤ 3.7 stanica za punjenje električnih vozila (aparati za punjenje i otvorena površina za parkiranje vozila dimenzija 2.5x5m)</li></ul></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 3.2 Štand, P=4m<sup>2</sup></li><li>➤ 3.3 Štand, P=4m<sup>2</sup></li></ul></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 3.4 ugostiteljski aparat P=2m<sup>2</sup></li><li>➤ 3.5 konzervator za sladoled P=2m<sup>2</sup></li><li>➤ 3.6 kiosk P=15m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

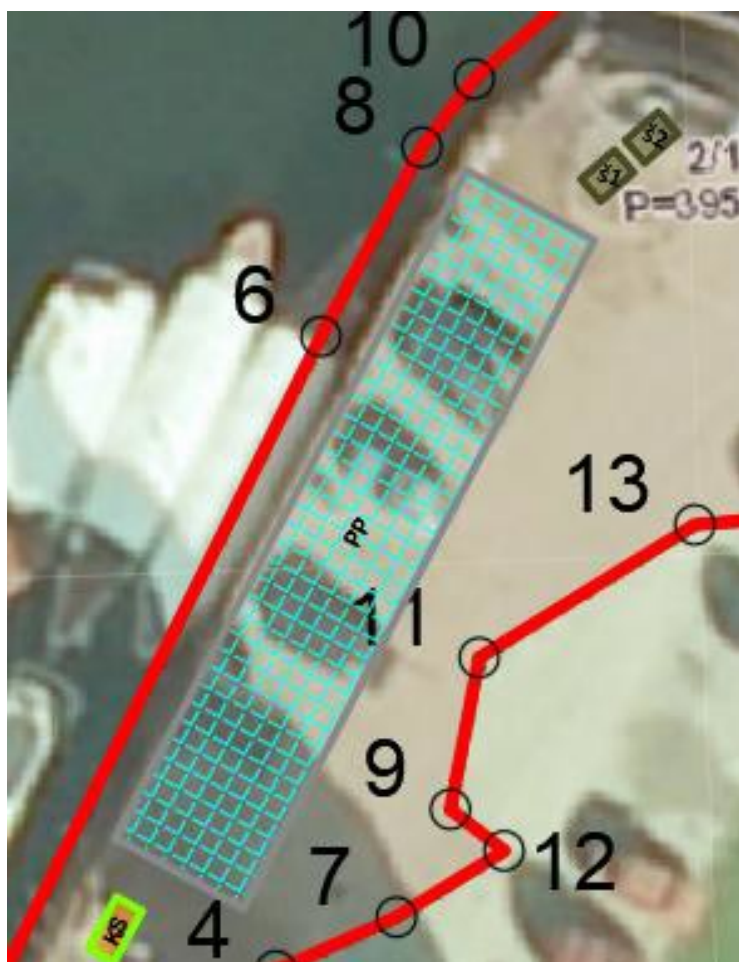
#### Orto - foto snimak lokacije



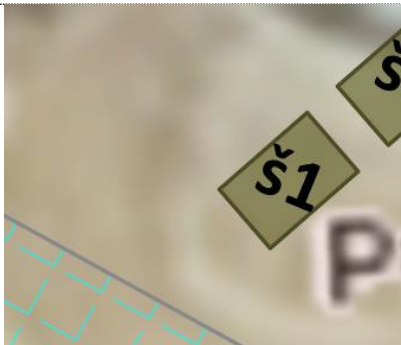
## Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  privremeno parkiralište
-  konzervator za sladoled
-  ugostiteljski aparati
-  štand
-  kiosk/ prijemna kućica za naplatu karata
-  stanica za punjenje električnih vozila

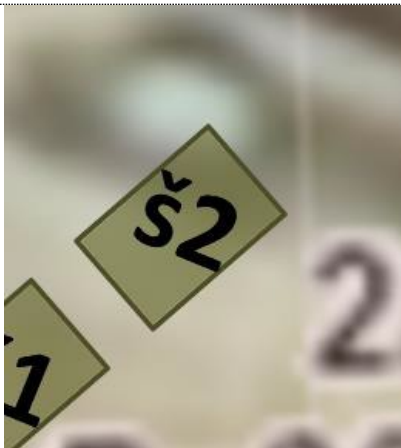
mikrolokacija 3.1 – privremeno parkiralište



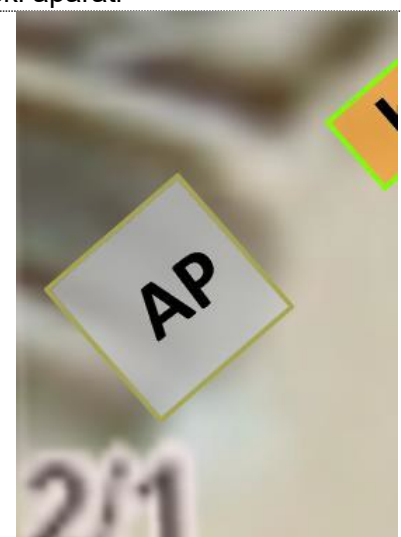
mikrolokacija 3.2 – štand 1



mikrolokacija 3.3 – štand 2



mikrolokacija 3.4 – ugostiteljski aparati

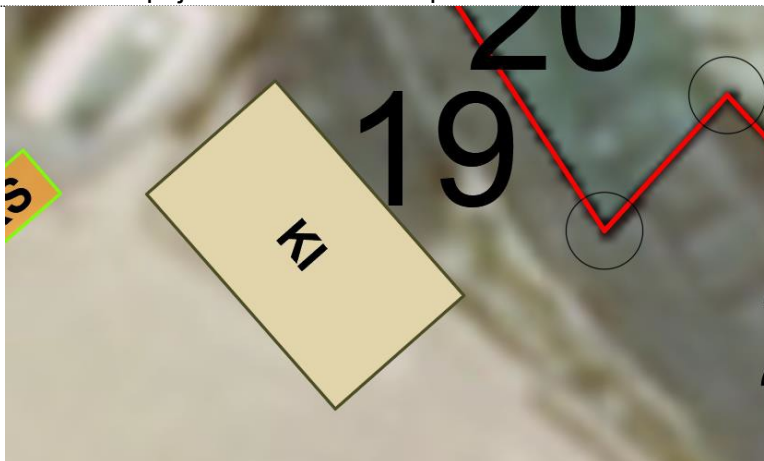


mikrolokacija 3.5 – konzervator za sladoled





mikrolokacija 3.6 – kiosk/ prijemna kućica za naplatu karata/



**Prelomne tačke lokacije br.3 sa koordinatama**

br.tačke/koordinate	x	y
1.	6590488.77	4678591.82
2.	6590494.85	4678588.87
3.	6590497.94	4678591.65
4.	6590500.39	4678596.42
5.	6590500.48	4678586.84
6.	6590501.93	4678618.15
7.	6590504.53	4678598.26
8.	6590505.40	4678624.63
9.	6590506.38	4678601.95
10.	6590507.20	4678626.97
11.	6590507.37	4678607.15
12.	6590508.23	4678600.53
13.	6590514.78	4678611.70
14.	6590518.14	4678636.48
15.	6590521.27	4678638.87
16.	6590522.75	4678612.39
17.	6590524.28	4678636.77
18.	6590529.28	4678613.58
19.	6590529.59	4678628.66
20.	6590531.74	4678631.03
21.	6590534.94	4678615.31
22.	6590536.82	4678625.51
23.	6590538.97	4678623.25
24.	6590539.63	4678619.64
25.	6590539.63	4678614.87
26.	6590541.00	4678621.11

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu.

## Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:
  - **privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata;**
  - **Stanica za punjenje električnih vozila**
- Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
  - **šand;**
  - **šand;**
- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **ugostiteljski aparati**
  - **kiosk**
  - **konzervator za sladoled**

### Privremeno parkiralište

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati **montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata)** maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

### Šand (planirano postavljanje dva štanda)

- Šand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.
- Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

### Ugostiteljski aparati

- Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat koji se postavlja na gotovu podlogu.
- Ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti.
- Ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana.
- Uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke. Na obodu suncobrana odnosno tende, koji se postavljaju uz ugostiteljski objekat može biti ispisano samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Kiosk**

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.
- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Konzervator za sladoled**

- Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.
- Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti.
- Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.
- Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.

### **Stanica za punjenje električnih vozila**

- Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.
- Stanica iz stave 1 ovog člana sastoji se od aparata, odnosno uređaja za punjenje, kao i otvorene površine na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

**Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije obratiti pažnju na mikrolokaciju štandova i ostalih privremenih objekata kako ne bi zaklanjali pogled i prilaz kulturnim dobrima.**

**KO Boljevići**

**privatno zemljište**

## Lokacija 5 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Boljevići
Katastarske parcela/parcele	Lokaciju čini dio KP 6/2
Zona NP i stepen zaštite	III
<b>Dodatne informacije</b>	
Površina lokacije	16 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:<ul style="list-style-type: none"><li>➢ ugostiteljska terasa P=16m<sup>2</sup>;</li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama

ugostiteljska terasa

### Prelomne tačke lokacije br.5 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6590534.88	4678569.37
2.	6590526.14	4678565.43
3.	6590523.22	4678563.24
4.	6590522.02	4678566.28
5.	6590533.92	4678571.54

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele.
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:
  - **ugostiteljska terasa;**

#### Ugostiteljska terasa:

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrani/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom
- Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregiranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

**KO Braćeni**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 7 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Bračeni
Katastarske parcela/parcele	dio KP 252/2
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Lokacija 7.1</b></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:</li><li>• ugostiteljska terasa <b>P=95m<sup>2</sup></b></li><li>• otvoreni šank ili plažni bar <b>P=12m<sup>2</sup></b></li><li>• Privremeni objekti za potrebe uređenih kupališta</li><li>• Pokretna toaletna kabina/mobilni sanitarni blok <b>P=8m<sup>2</sup></b></li><li>• <b>Lokacija 7.2</b></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju</li><li>• Ribaraska kućica <b>P=5m<sup>2</sup></b></li><li>• Ribaraska kućica <b>P=5m<sup>2</sup></b></li></ul>
---------	---

### Orto - foto snimak lokacije 7.1











## Orto-foto snimak lokacije 7.2



### Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  oš otvorni šank
-  UT ugoditeljska terasa
-  VK vikend kućica
-  PTK/MSB pokretna toaletna kabina/mobilni sanitarni blok
-  RK ribarska kućica

Prelomne tačke lokacije br.7.1 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x	y
1.	6591749.87	4681486.73
2.	6591750.00	4681379.50
3.	6591785.11	4681481.33
4.	6591794.34	4681428.50
5.	6591795.37	4681437.62
6.	6591796.00	4681419.34
7.	6591797.80	4681446.51
8.	6591799.64	4681411.74
9.	6591804.30	4681463.97
10.	6591810.14	4681466.36
11.	6591810.78	4681405.27
12.	6591812.23	4681470.80
13.	6591815.82	4681400.95
14.	6591816.41	4681396.04
15.	6591818.65	4681475.02
16.	6591820.52	4681389.38
17.	6591821.69	4681473.73
18.	6591821.77	4681487.79
19.	6591825.41	4681477.94
20.	6591831.41	4681384.18
21.	6591833.18	4681379.86

#### **Prelomne tačke lokacije br.7.2 sa koordinatama**

Tačke/kordinate	x	y
22.	6592119.97	4681046.36
23.	6592153.32	4681066.59
24.	6592153.96	4681060.89
25.	6592153.86	4681052.58
26.	6592155.27	4681043.99
27.	6592159.97	4681039.42
28.	6592171.34	4681035.43
29.	6592186.04	4681033.15
30.	6592181.25	4681013.92
31.	6592171.33	4681008.43
32.	6592154.70	4681004.72
33.	6592134.49	4681010.72
34.	6592130.87	4681029.37

#### **Urbanističko – tehnički uslovi:**

##### **Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

## Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:
  - **ugostiteljska terasa**
  - **otvoreni šank ili plažni bar**
- Privremeni objekti za potrebe uređenih kupališta
  - **Pokretna toaletna kabina/mobilni sanitarni blok**
- Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
  - **Ribarska kućica / planirano postavljanje dvije kućice/**

### Ugostiteljska terasa

- Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### Otvoreni šank i plažni bar

- U sklopu kupališta moguće je formirati otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Otvoreni šank odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.
- Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čija vertikalna strane ne treba da se zatvara.
- Površina na kojem se postavlja otvoreni šank odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu.
- Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom.
- Suncobrani su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnom.
- Tenda može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije

**Pokretna toaletna kabina/mobilni sanitarni blok**

- Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m<sup>2</sup>
- Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na kanalizacioni system ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
- Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snadbijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

**Ribarska kućica**

- Predviđene su dvije ribarske kućice
- Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki.
- Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Ribarska kućica može imati terasu odnosno drvenu platformu.

**KO Donji Murići**

**državno/opštinsko zemljište**

### Lokacija 7.3 – opšte informacije

#### Osnovne informacije

Katastarska opština	Donji Murići
Katastarska parcela/parcele	680
Zona NP i stepen zaštite	III zona

#### Dodatne informacije

Površina lokacije	4954 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Objekat za nadzornike zaštićenog područja P=15 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

#### Orto - foto snimak lokacije



#### Legenda

-  objekat za nadzornike zaštićenog područja

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila.

#### Namjena

- **Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem:**
  - Objekat za nadzornike zaštićenog područja

**Objekat za nadzornike zaštićenog područja**

- Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme. U okviru objekta može se predvidjeti prostor za posjetioce namijenjen za promociju zaštićenog područja.

**KO Donji Murići**

**privatno zemljište**



## Lokacija 8 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština KO Donji Murići

Katastarske parcela/parcele KP 560

Zona NP i stepen zaštite III

### Dodatne informacije

Površina lokacije 1355.35 m<sup>2</sup>


Namjena


- Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
  - Kiosk P=10m<sup>2</sup>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda

 granica lokacije sa prelomnim tačkama

 kiosk

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

#### NAMJENA: Kiosk

- Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.
- Kiosk se izrađuje od drveta. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova kioska može biti od termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska. objekat za trgovinu i usluge
- Planirano je postavljanje 1 kioska

**KO Godinje**

**privatno zemljište**

**Lokacija 9– opšte informacije****Osnovne informacije**

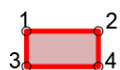
Katastarska opština	KO Godinje
Katastarske parcela/parcele	KP 1540
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	2395 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li><li>➤ <b>privremeni ugostiteljski objekat P=128 m<sup>2</sup></b></li></ul>

**Orto - foto snimak lokacije**

## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



privremeni ugostiteljski objekat

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

#### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **privremeni ugostiteljski objekat**

#### Privremeni ugostiteljski objekat:

- je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).
- Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
- Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
- Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

## Lokacija 10 – opšte informacije

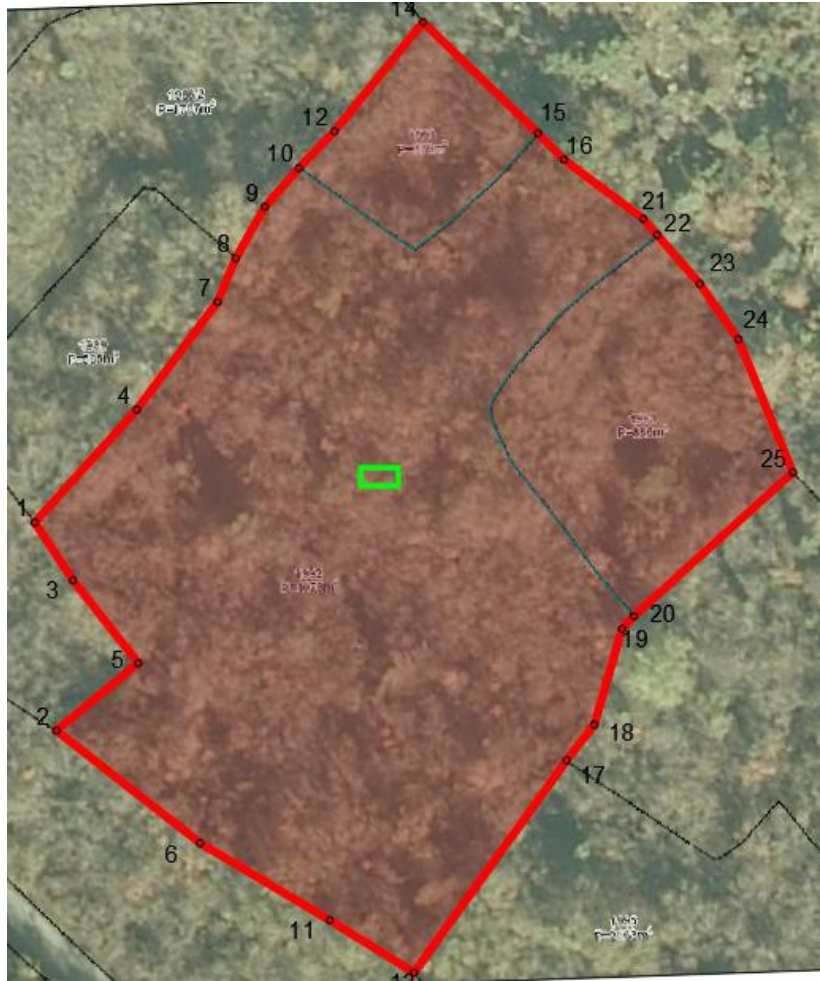
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Godinje
Katastarske parcela/parcele	KP 1991, 1992, 1993
Zona NP i stepen zaštite	III zona



### Dodatne informacije

Površina lokacije	5298m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namijenjeni za turizam<ul style="list-style-type: none"><li>➤ auto kamp P=2.500 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda

- 1  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  auto kamp

### Prelomne tačke lokacije br.10 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6593021.67	4675842.72
2.	6593024.18	4675818.50
3.	6593026.10	4675836.01
4.	6593033.52	4675855.86
5.	6593033.69	4675826.36
6.	6593040.88	4675805.41
7.	6593042.90	4675868.38
8.	6593045.01	4675873.47
9.	6593048.41	4675879.46
10.	6593052.36	4675883.97
11.	6593055.92	4675796.44
12.	6593056.47	4675888.25
13.	6593065.73	4675790.34
14.	6593066.77	4675900.94
15.	6593080.13	4675888.02
16.	6593083.12	4675884.96
17.	6593083.45	4675815.03
18.	6593086.67	4675819.20
19.	6593089.89	4675830.33
20.	6593091.26	4675831.82
21.	6593092.35	4675878.07
22.	6593093.97	4675876.20
23.	6593098.93	4675870.50
24.	6593103.40	4675864.04
25.	6593109.73	4675848.55

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

## **namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam
  - **auto kamp**

### **Auto kamp**

- Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.
- Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).



**KO Komarno**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 11 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština KO Komarno

Katastarske parcela/parcele dio KP 567

Zona NP i stepen zaštite III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije 947m<sup>2</sup>

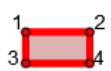
Namjena

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam
- a.kamp – kamp odmorište za mobilhome  
**P=600 m<sup>2</sup>**

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



a.kamp-kamp odmorište za mobilhome

**Prelomne tačke lokacije br.11 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
1.	6587963.24	4683167.34
2.	6587968.02	4683209.15
3.	6587990.00	4683207.29
4.	6587987.40	4683167.65
5.	6587972.18	4683167.08

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

**Namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam
  - a.kamp-kamp odmorište za mobilhome

**Kamp odmorište za mobilhome**

- Kamp odmorište za mobilhome je ugostiteljski objekat isključivo namijenjen za parkiranje i boravak pokretnih kućica –mobilhome.
- Svaka kamp parcela za mobilhome, treba da ima dužinu najmanje 7m i širinu najmanje 4,50 m. Putevi u kamp odmorištu moraju biti prohodni i dovoljno široki za nesmetano kretanje i okretanje mobilhoma.
- Kamp parcele u kamp odmorištima su ravne sa dobrom površinskom drenažom i infiltracijom, sa nosivošću podloge za vozila mobilhome sa najmanjom težinom od 3,5t.
- U slučaju da je nosivost podloge kamp parcele manja od 6,5 t, o tome na ulazu u kamp odmorište mora biti postavljena odgovarajuća signalizacija.
- Kamp odmorište za mobilhome se pored kamp parcela sastoji i od: - servisnog puncta koji čine priključak za struju, vodu za piće i priključak na javnu komunalnu mrežu i - mjesta za odlaganje čvrstog otpada ( korpe/kontejneri za čvrsti otpad).
- Izuzetno, ukoliko ne postoji mogućnost obezbjeđivanja priključka na javnu vodovodnu i komunalnu mrežu, obezbjeđuje se rezervoar sa tehničkom vodom i rezervoar za otpadne vode. U tom slučaju, priključak sa vodom se označava natpisom: „voda nije za piće”, na crnogorskom i najmanje dva strana jezika, i obezbjeđuje se alternativni izvor vode za piće.
- Priključak za vodu za piće i tehničku vodu u kamp odmorištu, je promjera  $\frac{3}{4}$  inča.
- Kamp odmorište treba da ima broj električnih priključaka na servisnim punktovima koji odgovara broju kamp parcela, sa jačinom električne struje od 12 do 16 ampera, po evropskim standardima i sa CE oznakom.
- Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18 od 03.07.2018, 76/18 od 27.11.2018) i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).

**KO Seoce**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 13 – opšte informacije

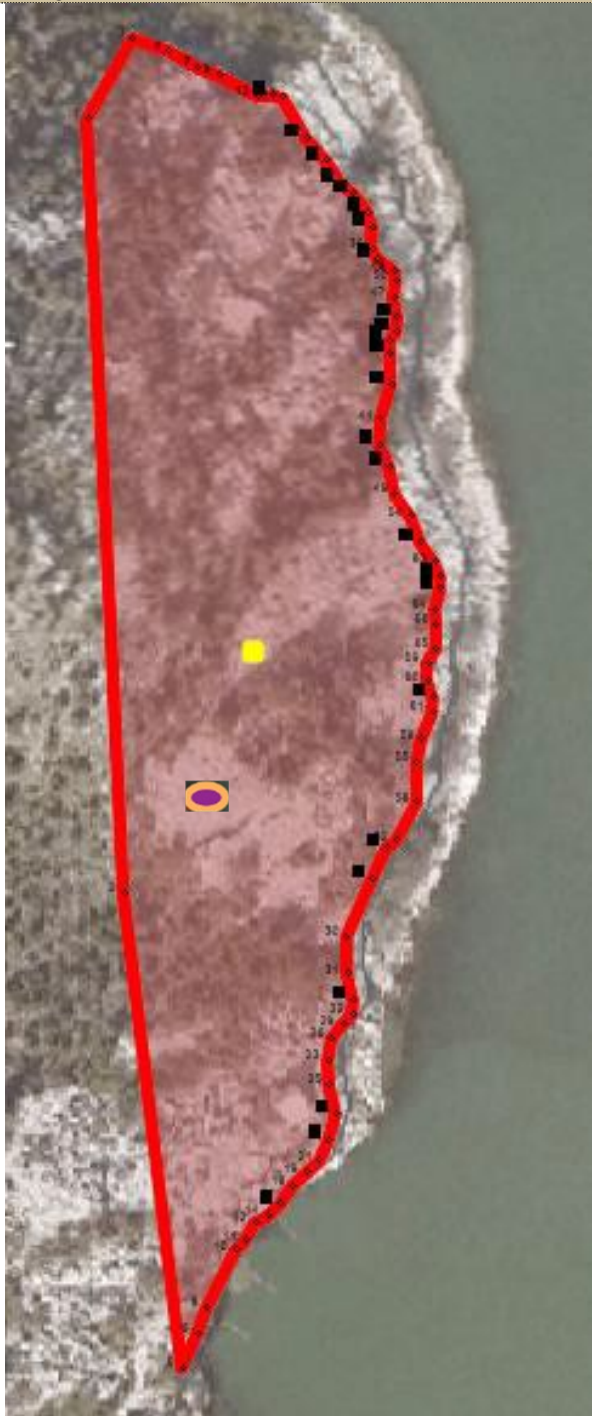
### Osnovne informacije

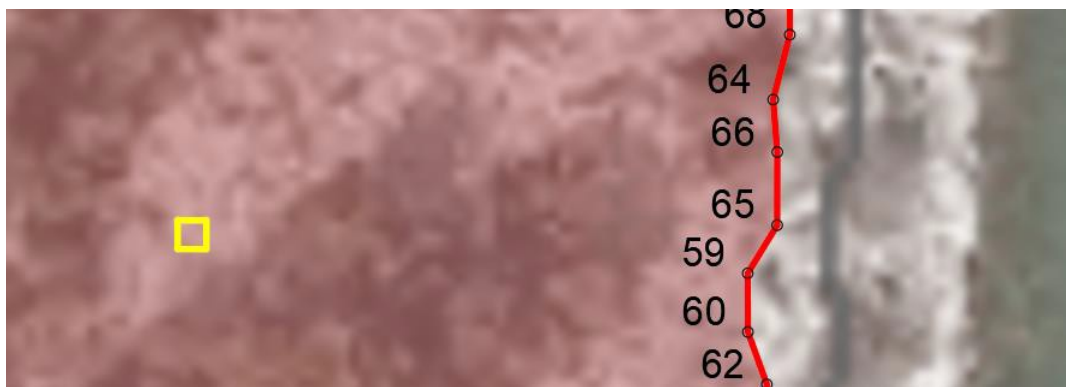
Katastarska opština	KO Seoce
Katastarske parcela/parcele	dio KP 2093/1
Zona NP i stepen zaštite	III

### Dodatne informacije

Površina lokacije	15132 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ kula osmatračnica P=4m<sup>2</sup>;</li><li>➤ Objekat za nadzornike zaštićenog područja P=15 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije





## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



kula osmatračnica



objekat za nadzornike zaštićenog područja

### Prelomne tačke lokacije br.13 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6596149.24	4676659.74
2	6596157.42	4676486.02
3	6596159.44	4676677.65
4	6596167.64	4676674.88
5	6596170.47	4676379.63
6	6596173.84	4676387.08
7	6596174.08	4676671.08
8	6596176.01	4676393.03
9	6596178.61	4676669.47
10	6596182.44	4676405.88
11	6596184.63	4676408.07
12	6596186.78	4676412.11
13	6596187.23	4676664.73
14	6596189.56	4676413.57
15	6596190.74	4676664.87
16	6596192.34	4676416.20
17	6596193.08	4676664.29
18	6596195.27	4676420.43
19	6596198.19	4676423.21
20	6596198.21	4676655.24
21	6596201.26	4676425.98
22	6596202.74	4676650.27
23	6596203.10	4676448.27
24	6596203.31	4676430.80
25	6596203.40	4676442.86
26	6596203.98	4676453.53
27	6596204.86	4676436.44

28	6596205.97	4676645.16
29	6596206.25	4676456.39
30	6596207.27	4676476.25
31	6596207.42	4676467.78
32	6596208.45	4676458.87
33	6596208.74	4676461.94
34	6596208.89	4676642.83
35	6596211.97	4676638.74
36	6596212.86	4676630.46
37	6596213.00	4676635.28
38	6596213.04	4676489.18
39	6596214.18	4676628.42
40	6596214.65	4676586.43
41	6596214.79	4676592.12
42	6596216.25	4676496.19
43	6596216.77	4676581.63
44	6596216.83	4676609.74
45	6596216.98	4676606.96
46	6596217.12	4676599.85
47	6596217.70	4676619.51
48	6596217.84	4676625.50
49	6596218.09	4676575.35
50	6596218.28	4676623.45
51	6596218.29	4676611.78
52	6596218.30	4676497.65
53	6596218.58	4676615.14
54	6596221.61	4676570.39
55	6596222.97	4676515.36
56	6596222.98	4676506.32
57	6596223.81	4676564.55
58	6596223.99	4676520.47
59	6596225.27	4676537.58
60	6596225.28	4676533.49
61	6596226.45	4676526.49
62	6596226.60	4676529.84
63	6596226.88	4676560.03
64	6596227.04	4676549.67
65	6596227.32	4676540.93
66	6596227.33	4676546.02
67	6596228.20	4676556.82
68	6596228.20	4676554.19

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja

je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### **Namjena**

- Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem:
  - kula osmatračnica;
  - Objekat za nadzornike zaštićenog područja

#### **Kula osmatračnica**

- Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.
- Površina kule osmatračnice je, u osnovi, do 4m<sup>2</sup>.
- Kula osmatračnica izrađuje se od trajnog materijala: drvene konstrukcije odnosno čelične konstrukcije obložene drvetom.
- U kuli osmatračnici prostor za posmatranje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu.

Kula osmatračnica svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

#### **Objekat za nadzornike zaštićenog područja**

- Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme. U okviru objekta može se predvidjeti prostor za posjetioce namijenjen za promociju zaštićenog područja.



## KO Virpazar

### državno i privatno zemljište

#### **napomena:**

**RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU STATUSA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA OD LOKALNOG ZNAČAJA - KULTURNO-ISTORIJSKOJ CJELINI VIRPAZARA ("Službeni list Crne Gore", br. 025/15 od 15.05.2015)**

Vrsta nepokretnog kulturnog dobra:

- Kulturno-istorijska cjelina
- Urbano naselje

Nepokretno kulturno dobro Kulturno-istorijska cjelina Virpazar nalazi se na katastarskim parcelama: KP 228/1; KP 228/2; KP 228/3; KP 229; KP 230; KP 231; KP 232; KP 233; KP 234; KP 235; KP 236; KP 237; KP 238; KP 239; KP 240; KP 241; KP 242; KP 243; KP 244; KP 245; KP 247; KP 248/1; KP 248/2; KP 249; KP 250; KP 251; KP 252; KP 253; KP 254; KP 255; KP 256; KP 257/1; KP 257/2; KP 258; KP 259/1; KP 259/2; KP 260/1; KP 260/2; KP 261; KP 262; KP 263; KP 264; KP 265; KP 266; KP 267; KP 268; KP 269; KP 270; KP 271; KP 272; KP 273; KP 275; KP 277 u cjelini kao i na djelovima kat.parcela: KP 457; KP 458 i KP 464, KO Virpazar.

Nepokretnom kulturnom dobru Kulturno-istorijskoj cjelini Virpazara utvrđuju se sledeće granice njegove zaštićene okoline: KP 225; KP 226; KP 435; KP 246/1; KP 246/2; KP 278; KP 279; KP 280; KP 281; KP 282; KP 283; KP 284; KP 285; KP 286; KP 287; KP 288; KP 289; KP 290; KP 291; KP 292; KP 293; KP 294 u cjelini kao i djelove kat.parcela: KP 432; KP 457; KP 458; KP 464, KO Virpazar i katastarske parcele u cjelini: KP 8/1; KP 8/2; KP 8/3; KP 8/4 i djelove kat.parcela: KP 1/1; KP 2/1; KP 3222; KP 3223/1, KO Boljevići.

### Lokacija 15 – opšte informacije

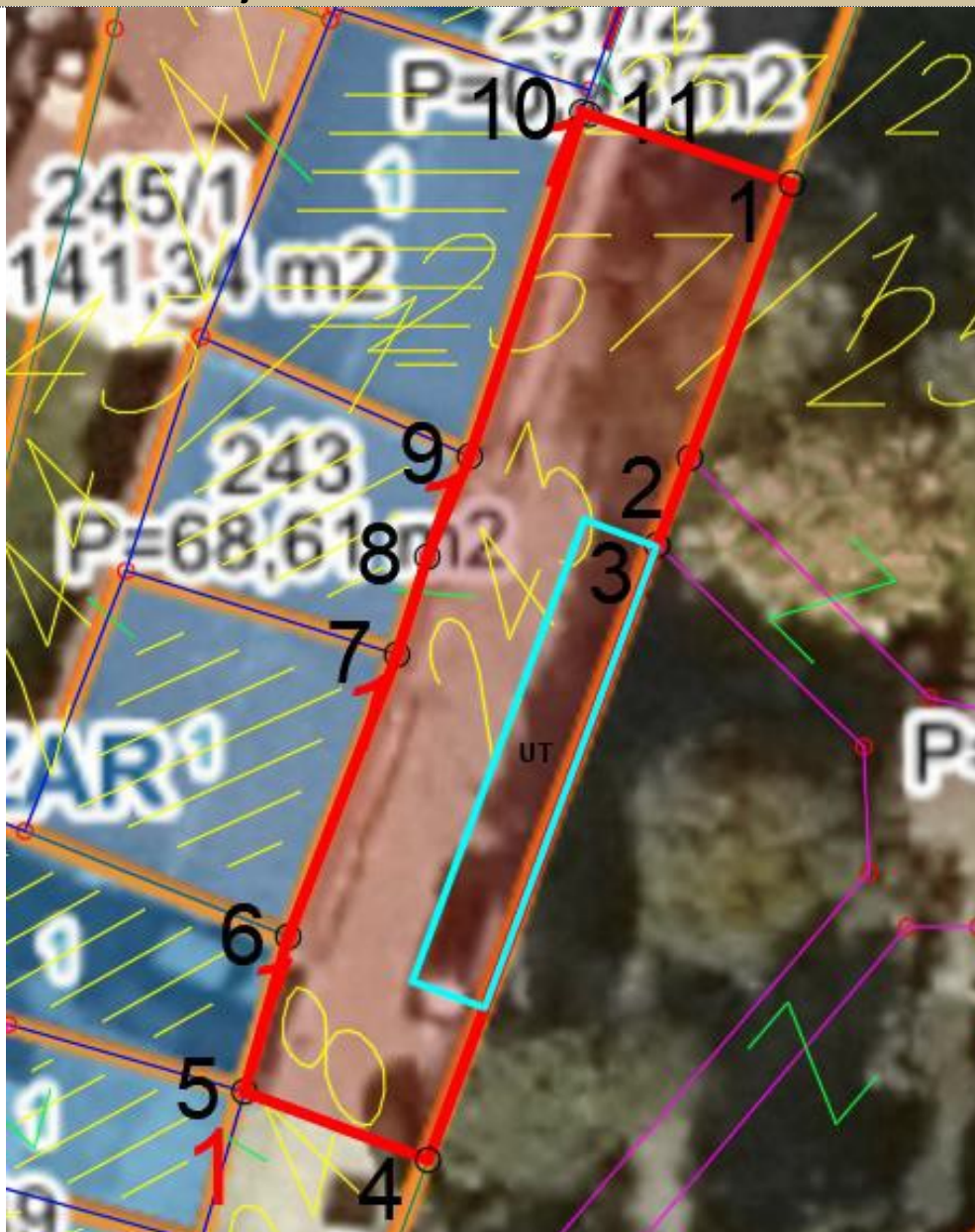
#### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	dio KP 257/1
Zona NP i stepen zaštite	III

#### Dodatne informacije

Površina lokacije	1248 m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugošteljstvo ➤ Ugošteljska terasa <b>P=75m<sup>2</sup></b>

#### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda:



granica lokacije sa prelomnim tačkama



ugostiteljska terasa

### Prelomne tačke lokacije br.15 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6590387.7311	4678625.8694
2	6590384.4200	4678616.9700
3	6590383.3500	4678614.1400
4	6590375.9253	4678594.1900
5	6590369.9700	4678596.4100
6	6590371.3900	4678601.4400
7	6590374.9200	4678610.5900
8	6590375.9000	4678613.7600
9	6590377.2800	4678617.0200
10	6590380.9300	4678628.1900
11	6590381.1400	4678628.1100

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Ukoliko se objekat postavlja na saobraćajnoj površini, od nadležnog organa pribaviti saglasnost.

#### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - Ugostiteljska terasa

#### Ugostiteljska terasa:

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

## Lokacija 16 – opšte informacije

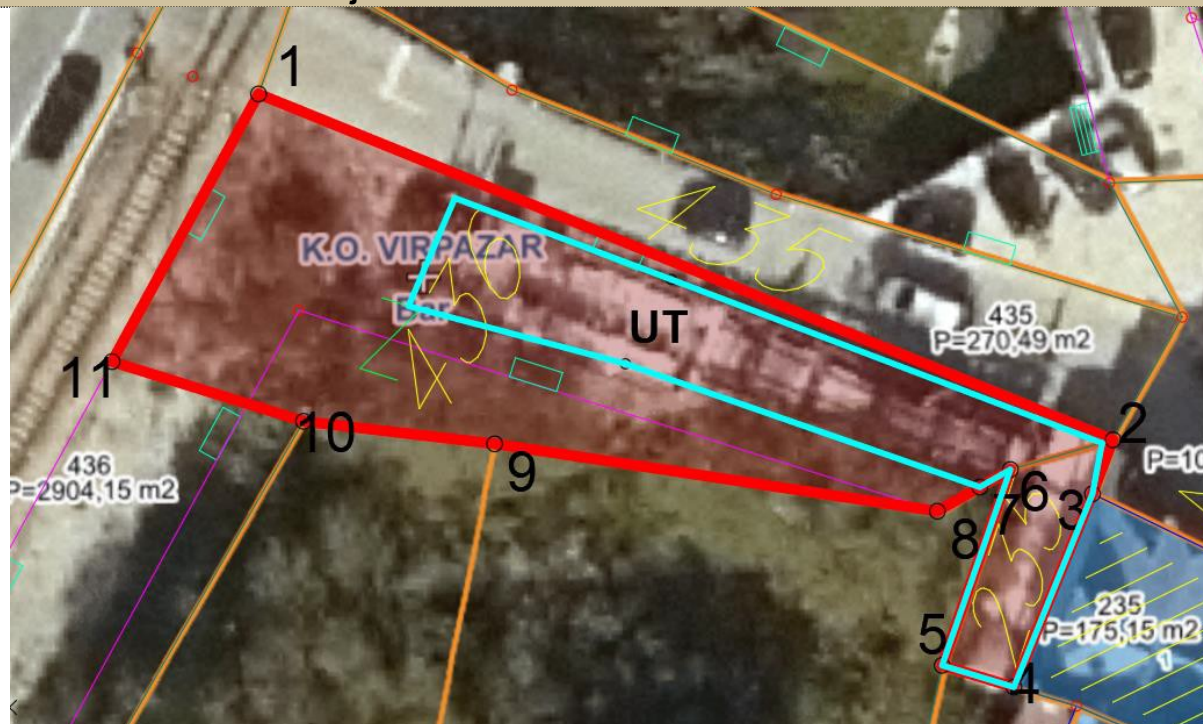
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	dio KP 436
Zona NP i stepen zaštite	III

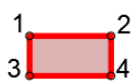
### Dodatne informacije

Površina lokacije	488m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li><li>➤ <b>Ugostiteljska terasa P=135m<sup>2</sup></b></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



ugostiteljska terasa

### Prelomne tačke lokacije br.16 sa koordinatama

Tačke/kordinate	X	Y
1	6590337.2500	4678687.0100
2	6590380.5500	4678669.5100
3	6590380.0000	4678669.3500
4	6590375.3500	4678668.0100
5	6590373.8000	4678667.1200
6	6590371.6500	4678665.9000
7	6590349.2100	4678669.3100
8	6590339.5300	4678670.4500
9	6590329.8210	4678673.4693

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

##### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - Ugostiteljska terasa

##### Ugostiteljska terasa:

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende

## Lokacija 17 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	271 i djelovi 257, 259/1, 277/1 i <b>464 KO Virpazar</b>
Zona NP i stepen zaštite	III





### Dodatne informacije

Površina lokacije	1488m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 17.6 Ugostiteljska terasa P=23m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.7 Ugostiteljska terasa P=100m<sup>2</sup>+ 55m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.8 Ugostiteljska terasa P= 143 m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.9 Ugostiteljska terasa P= 25m<sup>2</sup></li></ul></li><li><input type="checkbox"/> Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 17.1 štand P=4m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.2 štand P=4m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.3 štand P=4m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.4 štand P=4m<sup>2</sup></li><li>➤ 17.5 štand P=4m<sup>2</sup></li></ul></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 17.10 stanica za punjenje električnih vozila (aparatus za punjenje i otvorena površina za parkiranje vozila dimenzija 2.5x5m)</li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



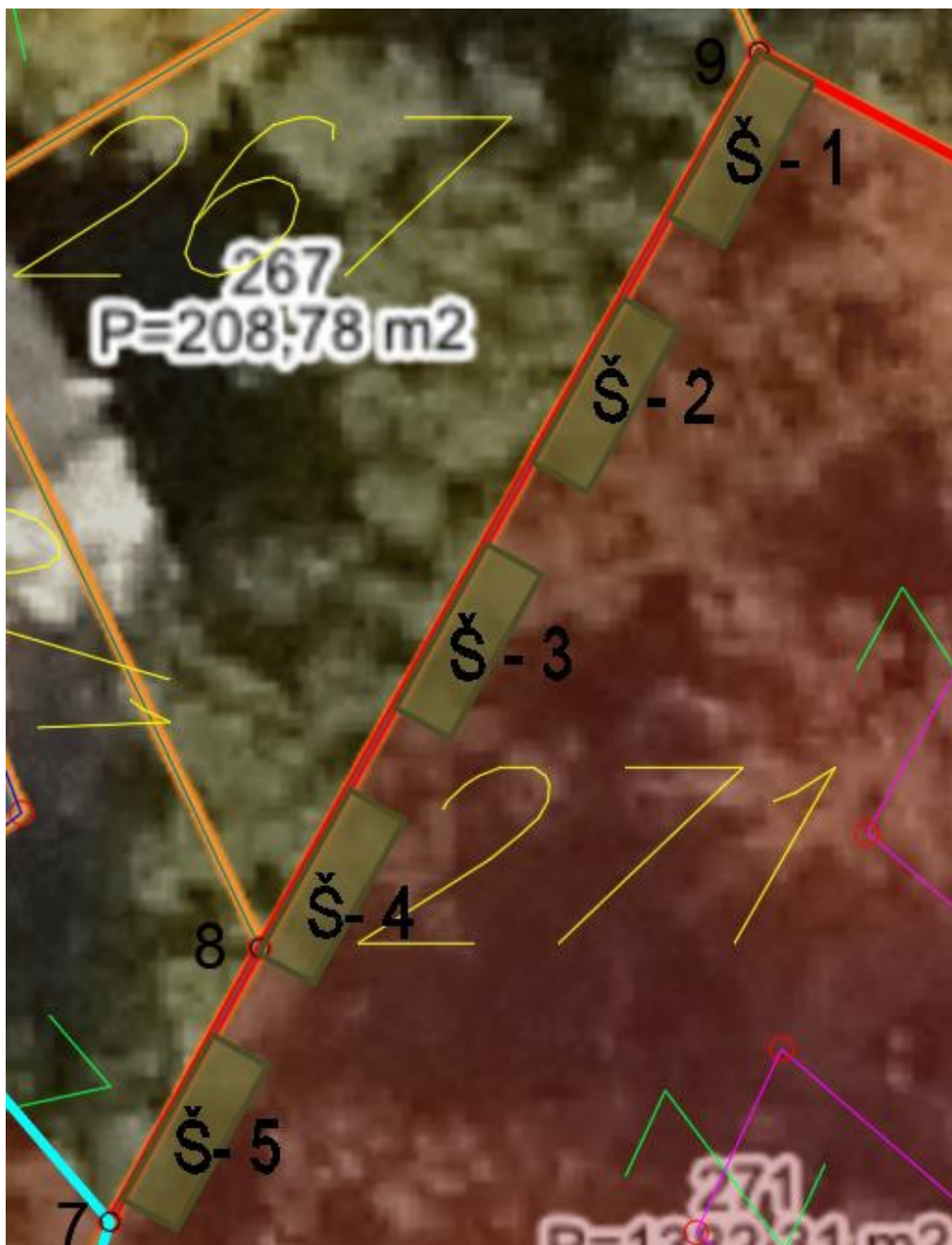
## Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  UT ugoditeljska terasa
-  š štand
-  stanica za punjenje električnih vozila

### Mikrolokacije

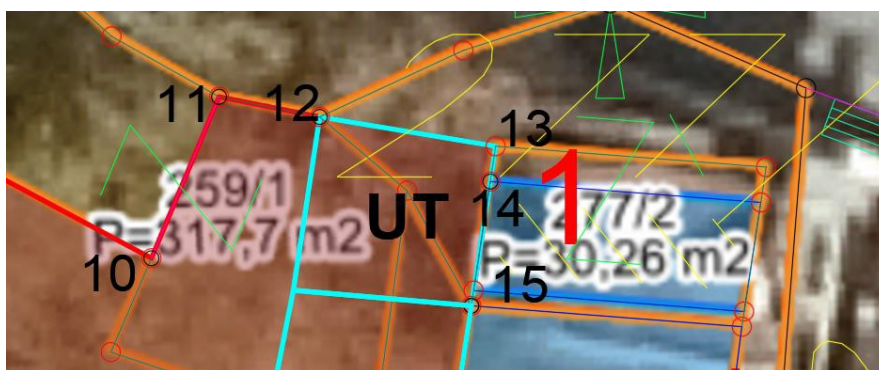
mikrolokacija 17.1 – 17.5 štandovi /Štand – 1; Štand - 2; Štand - 3; Štand – 4; Štand - 5:

/





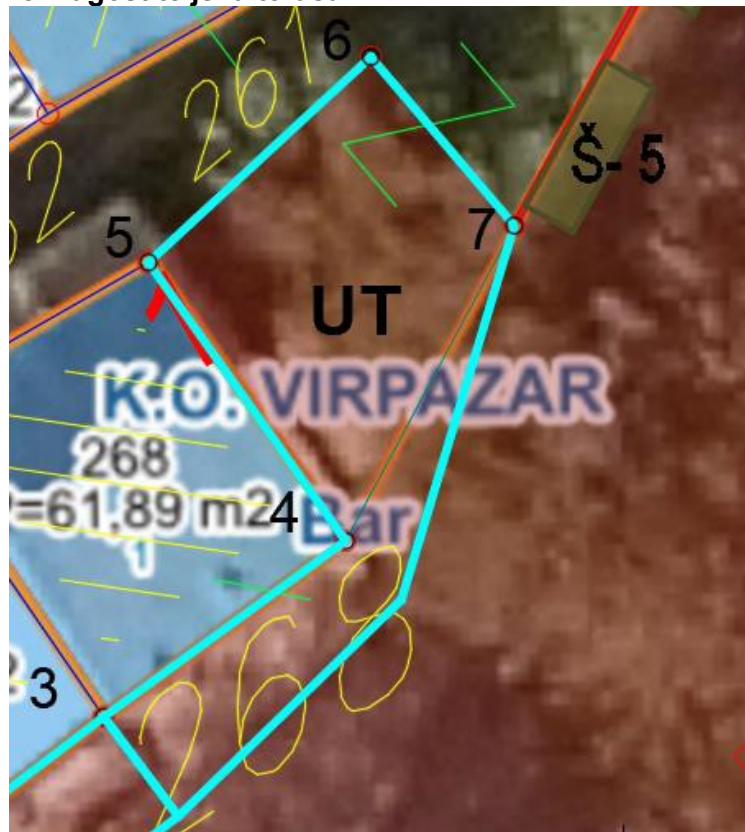
**mikrolokacija 17.6 – ugostiteljska terasa**



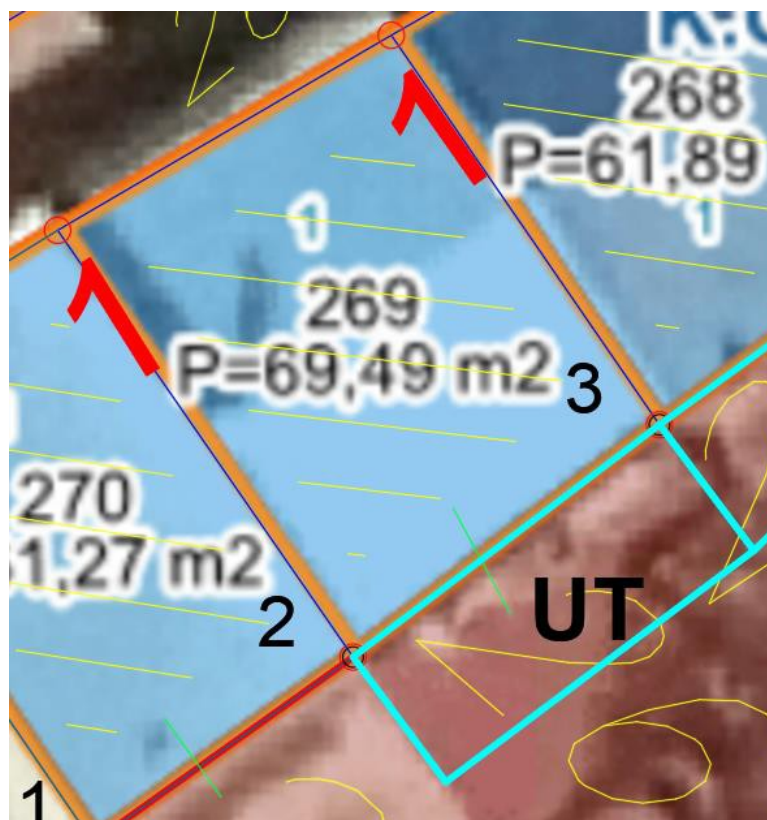
**mikrolokacija 17.7 – ugostiteljska terasa**



mikrolokacija 17.8 – ugostiteljska terasa



mikrolokacija 17.9 – ugostiteljska terasa



**mikrolokacija 17.10 – stanica za punjenje električnih vozila**



## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **Ugostiteljska terasa**
  - **Ugostiteljska terasa**
  - **Ugostiteljska terasa**
  - **Ugostiteljska terasa**
- Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
  - **Štand**
  - **Štand**
  - **Štand**
  - **Štand**
  - **Štand**

### Ugostiteljska terasa (planirano postavljanje četiri ugostiteljske terase):

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugogoplatna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetnoplattnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### Štandovi (planirano postavljanje pet štandova)

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

### Stanica za punjenje električnih vozila

- Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.
- Stanica iz stave 1 ovog člana sastoji se od aparata, odnosno uređaja za punjenje, kao i otvorene površine na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

## Lokacija 18 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	dio 234
Zona NP i stepen zaštite	III

### Dodatne informacije

Površina lokacije	735 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu</li><li>➤ 18.1 privremeno parkiralište P=100m<sup>2</sup></li></ul>

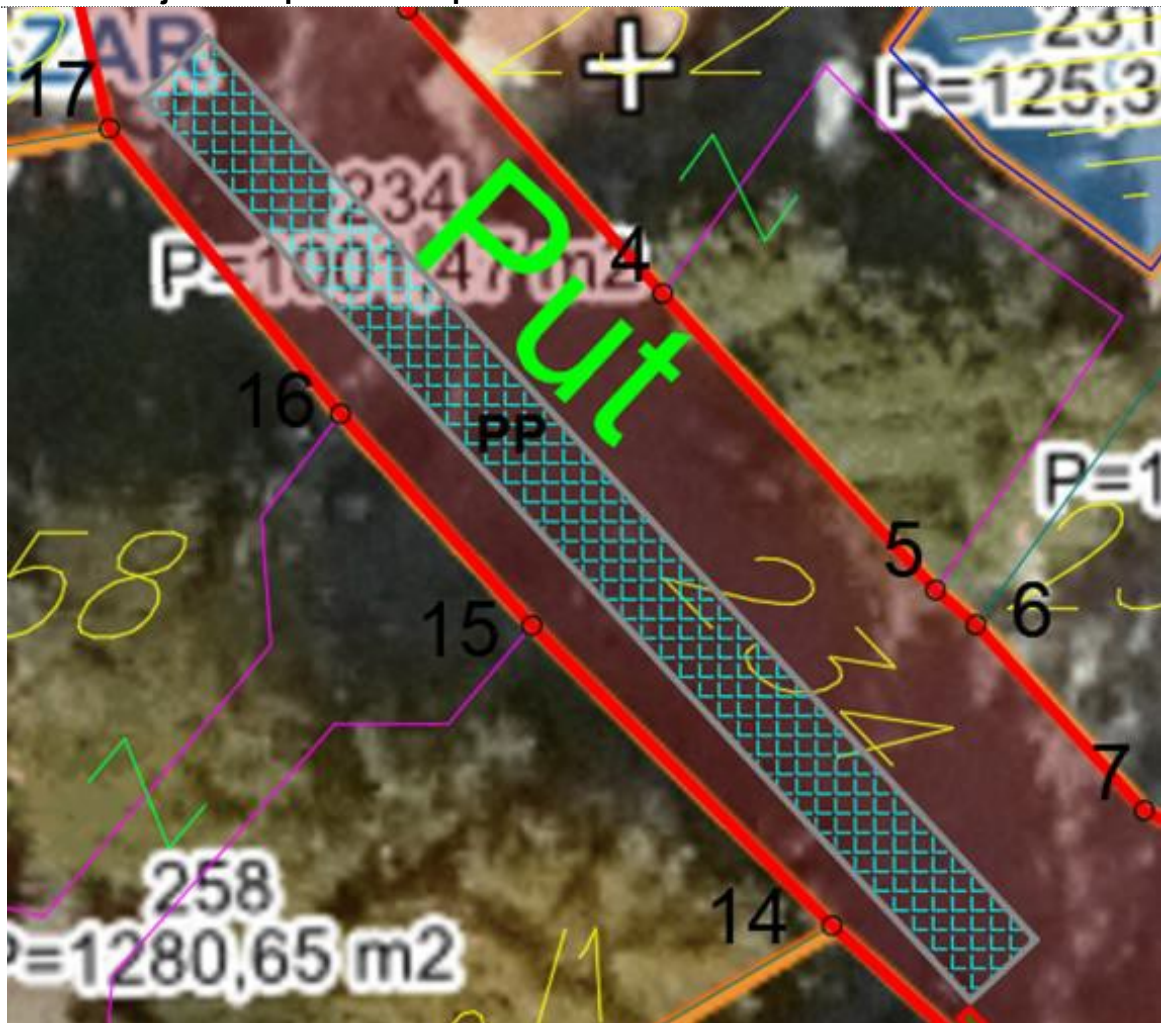
### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

- |    |   |                                       |
|----|---|---------------------------------------|
| 1  | 2 | granica lokacije sa prelomnim tačkama |
| 3  | 4 |                                       |
| PP |   | privremeno parkiralište               |
| RB |   | ručna barijera za parking mjesta      |

Mikrolokacije  
mikrolokacija 18.1 – privremeno parkiralište



**Prelomne tačke lokacije br.18 sa koordinatama**

tačke/koordinate	x	y
1	6590394.5050	4678646.5500
2	6590402.1300	4678648.7900
3	6590407.5500	4678641.2700
4	6590416.7200	4678631.0400
5	6590426.5200	4678620.3900
6	6590427.9800	4678619.1400
7	6590434.0200	4678612.4600
8	6590447.1700	4678606.0000
9	6590445.1000	4678600.8900
10	6590441.2400	4678599.6500
11	6590437.4600	4678597.9000
12	6590434.8100	4678598.4300
13	6590431.9800	4678600.0200
14	6590422.8000	4678608.3300
15	6590412.0200	4678619.1100
16	6590405.1400	4678626.7200
17	6590396.8400	4678636.9700

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

## Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
  - **privremeno parkiralište**

### **Privremeno parkiralište**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina. Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

**Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije definisati mikrolokaciju parkinga na način da ne blokira pješački saobraćaj**



## Lokacija 19 – opšte informacije

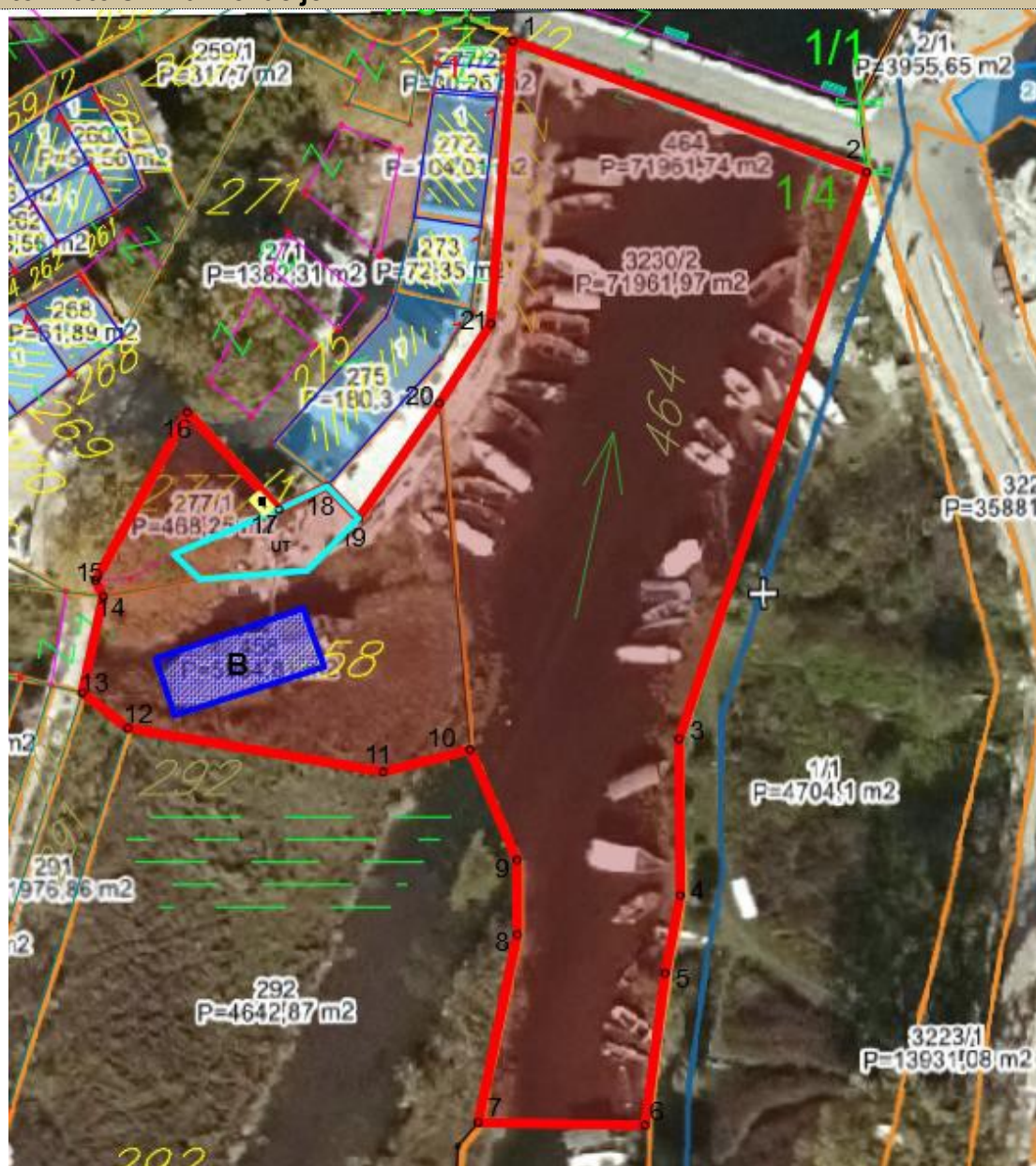
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	dio 458, dio 277/1 i dio 464
Zona NP i stepen zaštite	III

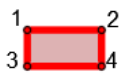
### Dodatne informacije

Površina lokacije	4449m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija <b>19.1 Informacioni pult P=2m<sup>2</sup></b>  Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo ➤ <b>19.2 Ugostiteljska terasa P=100m<sup>2</sup></b> ➤ <b>19.3 Brod (splav) privezan za obalu P=120 m<sup>2</sup></b>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



informacioni punkt



ugostiteljska terasa



brod (splav) privezan za obalu

### Mikrolokacija 19.1 – informacioni pult



### Mikrolokacija 19.2 – ugostiteljska terasa



**mikrolokacija 19.3 – brod/splav/ privezan za obalu**



**Prelomne tačke lokacije br.19 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
1	6590450.2600	4678598.6600
2	6590489.5800	4678584.1000
3	6590468.7500	4678521.1600
4	6590468.8600	4678503.8000
5	6590467.2000	4678495.1400
6	6590464.9500	4678478.2700
7	6590446.4200	4678478.5700
8	6590450.7600	4678499.4400
9	6590450.7300	4678507.7200
10	6590445.5300	4678519.9600
11	6590435.9000	4678517.5000
12	6590407.5200	4678522.3700
13	6590402.4700	4678526.2900
14	6590404.8000	4678536.9700
15	6590403.9600	4678538.7500
16	6590414.1500	4678557.4300
17	6590424.3100	4678546.6400
18	6590429.6400	4678549.2200
19	6590433.1500	4678545.6500
20	6590442.1200	4678558.4500
21	6590447.8300	4678567.2500

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### **Namjena**

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo

- **Brod (splav) privezan za obalu**
- **Ugostiteljska terasa**

Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

- **Informacioni pult**

### **Brod (splav) privezan za obalu**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi.

Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.

### **Ugostiteljska terasa:**

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.
- Terasa se postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugogplatna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetnoplattnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Informacioni pult**

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

## Lokacija 20 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	232
Zona NP i stepen zaštite	III












### Dodatne informacije

Površina lokacije	1275.48m <sup>2</sup>
Namjena	<p>Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge i privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 20.1 Ugostiteljska terasa P= 40m<sup>2</sup></li><li>➤ 20.2 Kiosk P=6m<sup>2</sup></li><li>➤ 20.3 Kiosk P=6m<sup>2</sup> i konzervator za sladoled P=2m<sup>2</sup> i rashladna vitrina P=2m<sup>2</sup></li><li>➤ 20.5 Privremeno parkiralište, 2 parkinga po P=100m<sup>2</sup></li></ul> <p>Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 20.6 promotivni natpis, skulptura P= 4m<sup>2</sup></li><li>➤ 20.9 6 informacionih punktova P= 2m<sup>2</sup></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|    | granica lokacije sa prelomnim tačkama |
|    | privremeno parkiralište               |
|    | ugostiteljski aparati                 |
|    | kiosk                                 |
|    | ugostiteljska terasa                  |
|    | štrand                                |
|    | konzervator za sladoled               |
|    | rashladna vitrina                     |
|  | promotivni natpis, skulptura          |
|  | informacionu punkt                    |
|  | oglasni i reklamni pano               |

**Prelomne tačke lokacije br.20 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
1	6590396.9200	4678657.3500
2	6590400.6800	4678654.6300
3	6590405.0600	4678651.3000
4	6590410.7100	4678659.4500
5	6590411.7600	4678658.8200
6	6590411.5500	4678657.5700
7	6590408.1900	4678649.4200
8	6590416.7400	4678643.3700
9	6590419.0400	4678644.4100
10	6590421.5700	4678654.4400
11	6590443.4800	4678643.8100
12	6590447.4600	4678645.9000
13	6590450.8100	4678648.6200
14	6590456.0200	4678643.8200
15	6590454.7400	4678633.1600
16	6590452.4100	4678613.1000
17	6590450.1000	4678609.3400
18	6590447.1700	4678606.0000
19	6590434.0200	4678612.4600
20	6590427.9800	4678619.1400
21	6590426.5200	4678620.3900
22	6590416.7200	4678631.0400
23	6590407.5500	4678641.2700
24	6590402.1300	4678648.7900
25	6590424.8800	4678639.8200
26	6590430.3300	4678647.1400
27	6590440.7600	4678640.2500
28	6590434.2700	4678631.8900
29	6590428.2200	4678636.2700

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata. Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

## Namjena

Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge

- **kiosk**

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo

- **konzervator za sladoled;**
- **ugostiteljska terasa**

Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

- **promotivni natpis, skulptura**
- **informacioni punktovi**

Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

- **privremeno parkiralište**

### **Kiosk /planirano postavljanje dva kioska/**

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Rashladne i izložbene vitrine za prodaju hrane i pica**

Rashladna vitrina odnosno izložbena vitrina za prodaju hrane i pića je pokretni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta. Vitrina može se postavljati samo radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta.

Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Konzervator za sladoled;**

Konzervator za sladoled je pokretni privremeni objekat koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti.

Uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke.

Na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.



### **Ugostiteljska terasa**

Koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Promotivni natpis, skulptura, paviljon**

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina

### **Informacioni punkt**

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

### **Privremeno parkiralište**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina.

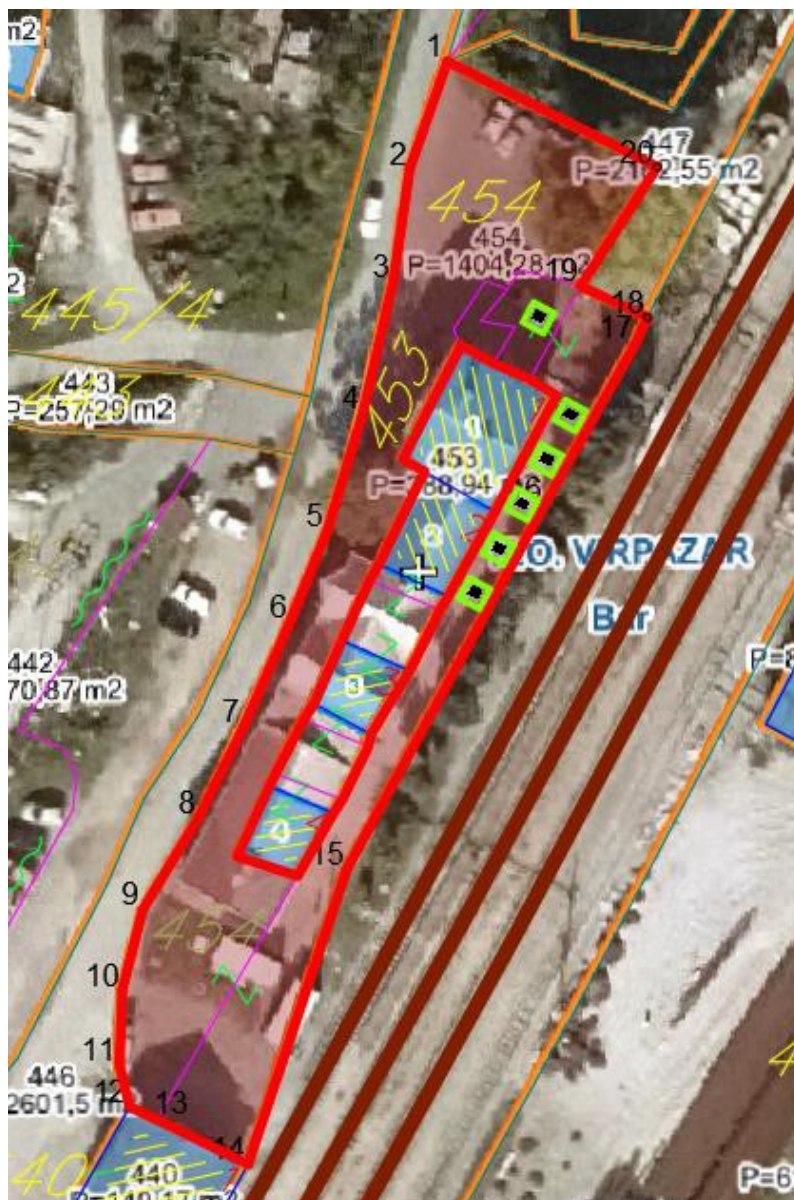
Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina. Na

privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

<b>Lokacija 21 – opšte informacije</b>	
Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	454
Zona NP i stepen zaštite	III
<b>Dodatne informacije</b>	
Površina lokacije	1404,28m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ promotivni natpis, skulptura i paviljon</li> <li>6 promotivnih natpisa po P=5 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Orto - foto snimak lokacije</b>	



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama

promotivni natpis, skulptura

### Prelomne tačke lokacije br.21 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6589860.5600	4677901.8900
2	6589857.0400	4677891.8500
3	6589855.4900	4677881.2600
4	6589852.6600	4677869.0200
5	6589849.3200	4677857.9400
6	6589845.8500	4677849.4000
7	6589841.4900	4677839.5700
8	6589837.2600	4677831.0300
9	6589832.0100	4677822.3600
10	6589830.0800	4677814.8300
11	6589829.8200	4677807.8200
12	6589830.7600	4677803.8800
13	6589833.3100	4677802.6800
14	6589841.8700	4677798.4900
15	6589851.1300	4677826.1200
16	6589869.7000	4677860.3700
17	6589878.2100	4677875.4700
18	6589879.3006	4677877.8912
19	6589873.0400	4677880.8200
20	6589880.2300	4677892.0000

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

## Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
  - **promotivni natpis, skulptura i paviljon;**

### **Promotivni natpis, skulptura i paviljon;**

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklop uređenih zelenih površina.

### Lokacija 22 – opšte informacije

#### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	222, 223, 224, 225 i dio 227
Zona NP i stepen zaštite	III




#### Dodatne informacije

Površina lokacije	10221 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:<ul style="list-style-type: none"><li>➢ <b>22.1 privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata P=2.100m<sup>2</sup></b></li></ul></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija<ul style="list-style-type: none"><li>➢ <b>22.2 Ip1-Ip7 informacijski punktovi P=2m<sup>2</sup></b></li></ul></li></ul>

#### Orto - foto snimak lokacije



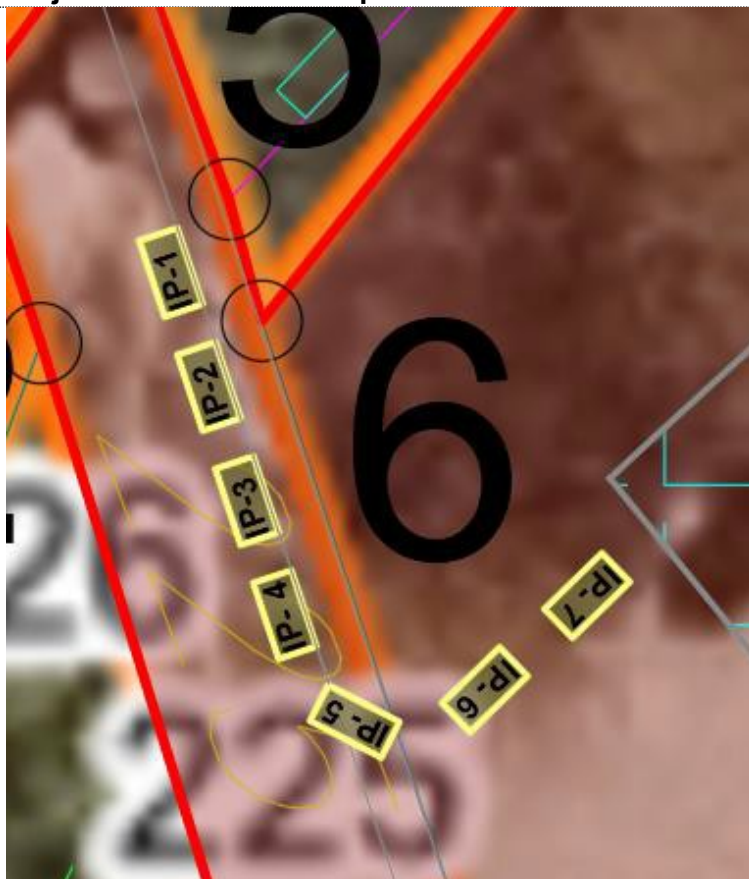
Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  privremeno parkiralište
-  informaciони пункт




mikrolokacija 22.1 – privremeno parkiralište



mikrolokacija 22.2 – informacijski punkti /IP-1 – IP7/



Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  privremeno parkiralište
-  informacijski punkt

**Prelomne tačke lokacije br.22 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
1.	6590373.5300	4678709.5300
2.	6590366.8400	4678731.1600
3.	6590364.9200	4678736.9500
4.	6590368.7900	4678742.2000
5.	6590371.5400	4678734.7500
6.	6590372.3600	4678731.7200
7.	6590379.8300	4678741.1100
8.	6590392.5100	4678762.6200
9.	6590402.1000	4678758.9300
10.	6590414.8900	4678780.4000
11.	6590426.8571	4678801.1226
12.	6590427.0738	4678801.4978
13.	6590454.6400	4678833.3400
14.	6590456.6200	4678837.0200
15.	6590481.2500	4678861.9000
16.	6590523.0287	4678890.7591
17.	6590554.4602	4678882.3682
18.	6590565.1495	4678845.4993
19.	6590525.5600	4678833.5700
20.	6590492.4200	4678803.0300
21.	6590491.2700	4678801.3000
22.	6590461.8300	4678776.4200
23.	6590445.0300	4678758.7200
24.	6590425.6000	4678743.1200
25.	6590379.9500	4678708.7300

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu.

**Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:
  - **privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata;**

**Privremeno parkiralište**

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.



- U okviru privremenog parkirališta može postojati **montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata)** maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

- Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
  - **informacioni punkt** /planirano sedam punktova/

**Informacioni punkt /planirano postavljanje 7 info punktova/**

- Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.
- Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.
- Izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.
- Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

**Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije obratiti pažnju na mikrolokaciju informacionih punktova kako ne bi ometali kolski i pješački saobraćaj.**

### Lokacija 23 – opšte informacije

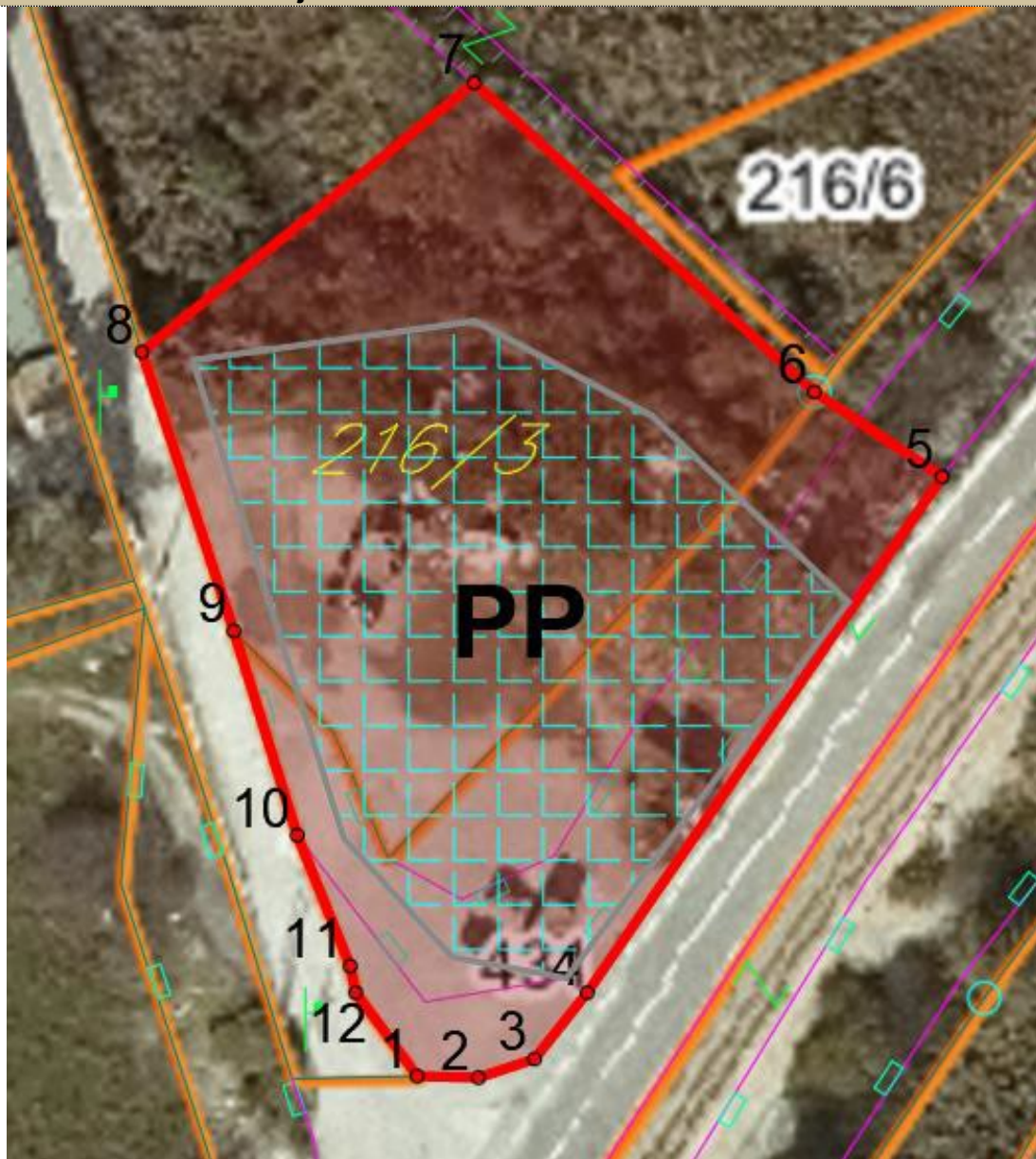
#### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	dio 434 i dio 216/3
Zona NP i stepen zaštite	III

#### Dodatne informacije

Površina lokacije	2682 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata P=1700m<sup>2</sup></b></li></ul></li></ul>

#### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



privremeno parkiralište

### Prelomne tačke lokacije br.23 sa koordinatama

Tačke/coordinate	x	y
1.	6590362.1100	4678777.1300
2.	6590366.8900	4678777.0000
3.	6590371.2600	4678778.4600
4.	6590375.3700	4678783.6300
5.	6590403.0500	4678823.9100
6.	6590393.0800	4678830.5200
7.	6590366.5500	4678854.6650
8.	6590340.6550	4678833.6450
9.	6590347.8200	4678811.8700
10.	6590352.7600	4678795.9200
11.	6590356.9000	4678785.7000
12.	6590357.3200	4678783.6400

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu.

#### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu:
  - **privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata;**

#### Privremeno parkiralište

- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.
- Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina.
- Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.
- U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.
- Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.
- U okviru privremenog parkirališta može postojati **montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata)** maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

**KO Virpazar**

**privatno zemljište**

## Lokacija 24 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština KO Virpazar

Katastarske parcela/parcele 152

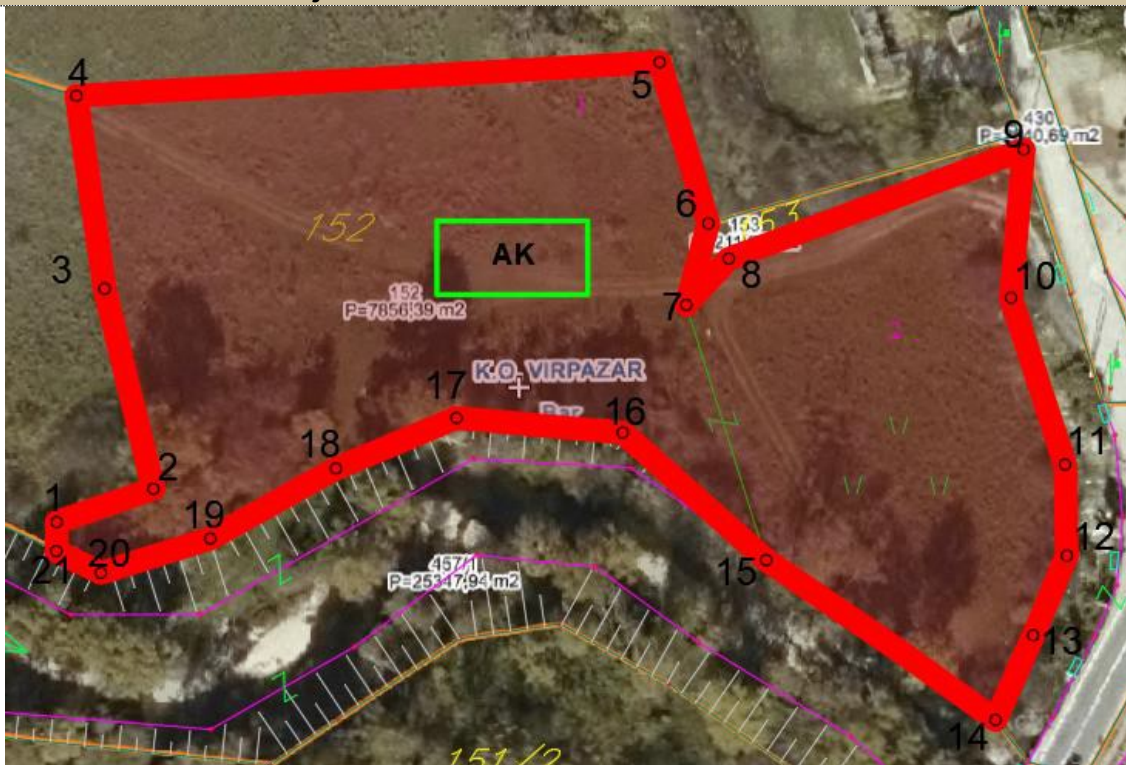
Zona NP i stepen zaštite III

### Dodatne informacije

Površina lokacije 7845m<sup>2</sup>

Namjena Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo  
 ➤ **Autokamp P=2000 m<sup>2</sup>**

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



auto kamp

### Prelomne tačke lokacije br.24 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6590200.7800	4678759.5800
2	6590214.7900	4678764.4300
3	6590207.7200	4678793.4700
4	6590203.6200	4678821.4300
5	6590288.1300	4678826.3100
6	6590295.1700	4678802.9100
7	6590291.9600	4678791.0800

<b>8</b>	6590298.1300	4678797.8000
<b>9</b>	6590340.8400	4678813.6500
<b>10</b>	6590339.0000	4678792.1400
<b>11</b>	6590346.8500	4678767.9400
<b>12</b>	6590347.1000	4678754.7200
<b>13</b>	6590342.2400	4678743.1300
<b>14</b>	6590336.7800	4678730.8800
<b>15</b>	6590303.5500	4678754.0800
<b>16</b>	6590282.7700	4678772.5600
<b>17</b>	6590258.6900	4678774.7000
<b>18</b>	6590241.2200	4678767.3600
<b>19</b>	6590223.0200	4678757.1900
<b>20</b>	6590207.1700	4678752.2200
<b>21</b>	6590200.7100	4678755.3700

#### **Urbanističko – tehnički uslovi:**

##### **Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

##### **Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **autokamp**

##### **Auto kamp**

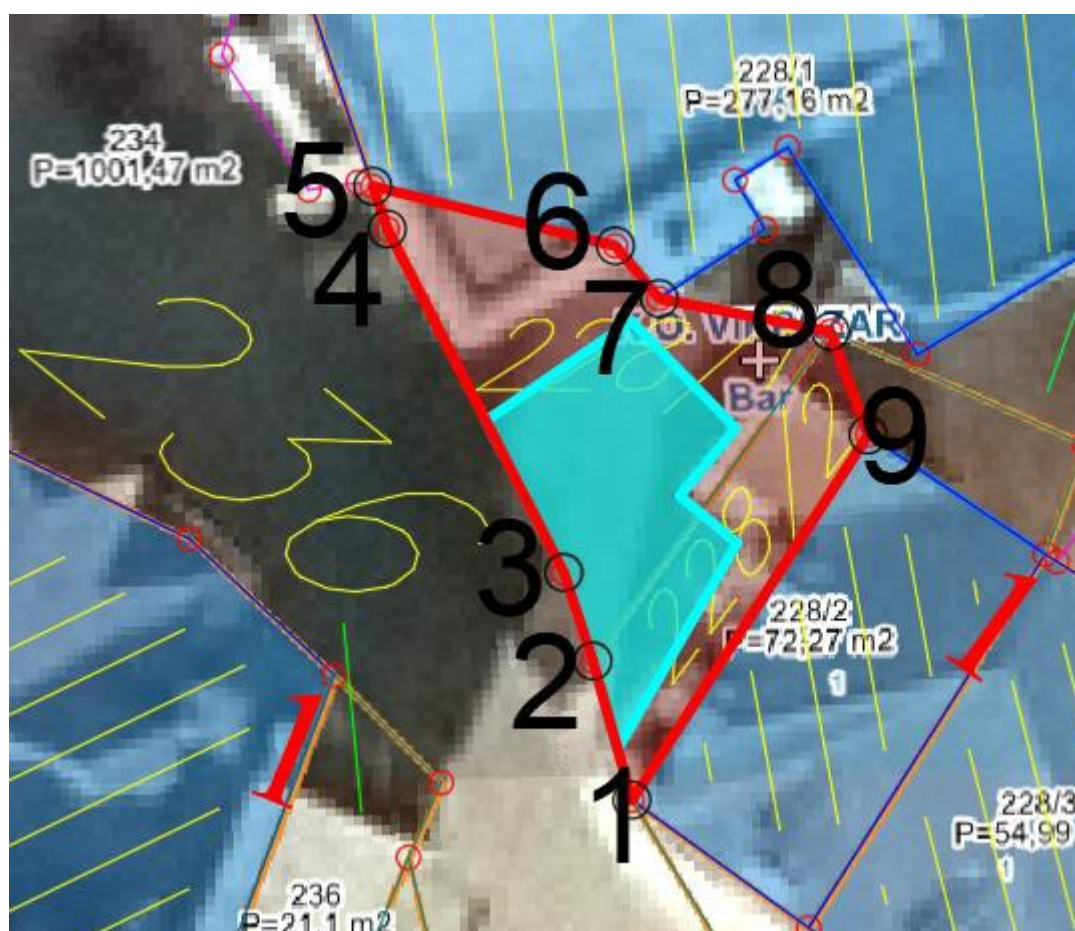
- Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.
- Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).

## Lokacija 25 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Virpazar
Katastarske parcela/parcele	dio 228/1 i dio 228/2
Zona NP i stepen zaštite	III
Površina lokacije	60m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li><li>➤ <b>ugostiteljska terasa P=20 m<sup>2</sup></b></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama

ugostiteljska terasa

**Prelomne tačke lokacije br.25 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
1	6590396.9200	4678657.3500
2	6590396.0900	4678660.3100
3	6590395.4700	4678662.1900
4	6590391.7200	4678669.5000
5	6590391.4100	4678670.4100
6	6590396.5700	4678669.1400
7	6590397.5000	4678668.0200
8	6590401.1400	4678667.3200
9	6590401.9400	4678665.1200

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

**Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **ugostiteljska terasa**

**Ugostiteljska terasa:**

Koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrani/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.



**TUZI**

**Lokacija 60 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Opština	Tuzi
Zona NP i stepen zaštite	III zona


**Dodatne informacije**

Površina objekta	50m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem</li></ul> <p>Objekat za nadzornike zaštićenog područja P=50m<sup>2</sup></p>

**Orto - foto snimak lokacije**



### Legenda

-  objekat za nadzornike zaštićenog područja

### Prelomne tačke lokacije br.44 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6610831.01	4678666.79

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila
- Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme. Bruto površina objekta iz stava 1 ovog člana je do 100 m<sup>2</sup>. U okviru objekta iz stava 1 ovog člana, može se predvidjeti prostor za posjetioce namijenjen za promociju zaštićenog područja.

**KO Hoti**

**privatno zemljište**

## Lokacija 26 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Hoti
Katastarske parcela/parcele	KP 4023
Zona NP i stepen zaštite	II zona







### Dodatne informacije

Površina lokacije	434m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Objekat kontejnerskog tipa (O21.1, O21.2, O21.3)</b></li><li>➤ <b>Tank za vodu</b></li><li>➤ <b>Bioprečišćivač otpadnih voda</b></li><li>➤ <b>Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva</b></li></ul> Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Pontoni (O21.4, O21.5, O21.6)</b></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



#### Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  objekat kontejnerskog tipa
-  tank za vodu
-  mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva
-  ponton
-  bioprečišćivač

**Prelomne tačke lokacije br.26 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
1.	6613422.77	4685606.61
2.	6613423.14	4685602.36
3.	6613426.84	4685596.85
4.	6613430.81	4685593.21
5.	6613437.21	4685587.62
6.	6613442.18	4685585.50
7.	6613446.80	4685586.22
8.	6613454.60	4685590.49
9.	6613464.56	4685593.72
10.	6613444.21	4685598.50
11.	6613430.09	4685605.64
12.	6613429.34	4685621.81

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;
- Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

**Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

**Objekat kontejnerskog tipa**

- Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe (u lukama, pristaništima, na graničnim prelazima).
- Objekat kontejnerskog tipa se postavlja na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- Objekat kontejnerskog tipa izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.
- Programom su predviđeba 3 objekta površine po 50 m<sup>2</sup>.

**Tank za vodu**

- Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom. Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

**Bioprečišćivač**

- Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem. Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo.
  - Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspsstratom u kojima se sade močvarne biljke.
- Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj

**Ponton**

- Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.
- Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).
- Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.
- Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.
- Predviđeno je postavljanje 3 pontona dimenzija 12.5 m x 2.5 m

## Lokacija 27 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Hoti
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 4025
Zona NP i stepen zaštite	II zona

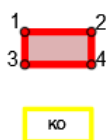
### Dodatne informacije

Površina lokacije	1547 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem<ul style="list-style-type: none"><li>➤ kula osmatračnica P=4m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama

kula osmatračnica



### Prelomne tačke lokacije br.27 sa koordinatama

Tačke/koordinate	X	Y
1.	6613493.17	4685602.72
2.	6613464.56	4685593.72
3.	6613458.81	4685598.77
4.	6613453.89	4685601.50
5.	6613447.29	4685605.79
6.	6613443.09	4685609.23
7.	6613440.74	4685613.19
8.	6613439.63	4685617.68
9.	6613440.38	4685623.53
10.	6613442.78	4685632.51
11.	6613447.36	4685639.91
12.	6613451.61	4685644.58
13.	6613455.80	4685648.21

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

#### Namjena

- Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem
  - **kula osmatračnica**

#### Kula osmatračnica

- Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.
- **Površina kule osmatračnice je, u osnovi, do 4m<sup>2</sup>.**
- Kula osmatračnica izrađuje se od trajnog materijala: drvene konstrukcije odnosno čelične konstrukcije obložene drvetom.
- U kuli osmatračnici prostor za posmatranje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu.

Kula osmatračnica svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

## CETINJE

**KO Drušići**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 27.1 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština KO Drušići

Katastarske parcela/parcele KP 232

Zona NP i stepen zaštite III zona

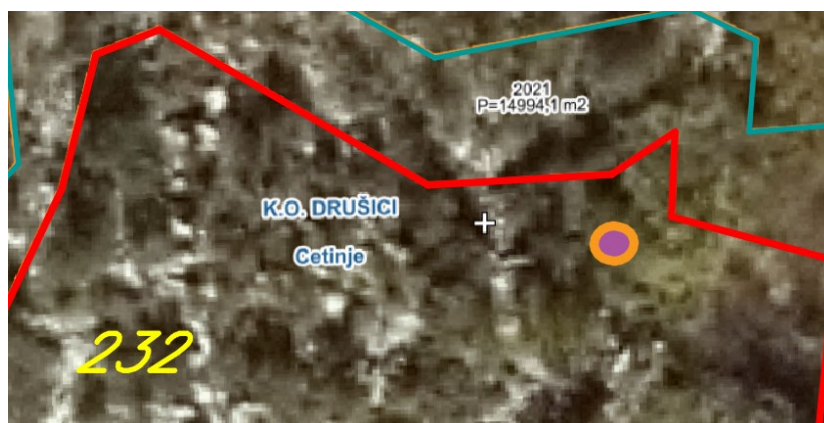
### Dodatne informacije

Površina lokacije 24.581 m<sup>2</sup>


Namjena

- Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem
  - Objekat za nadzornike zaštićenog područja P=15 m<sup>2</sup>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

 objekat za nadzornike zaštićenog područja

## **Urbanističko – tehnički uslovi:**

### **Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila.

### **Namjena**

- **Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem:**

- **Objekat za nadzornike zaštićenog područja**

#### **Objekat za nadzornike zaštićenog područja**

- Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat namjenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme. U okviru objekta može se predvidjeti prostor za posjetioce namijenjen za promociju zaštićenog područja.

**KO Meterizi**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 28 – opšte informacije

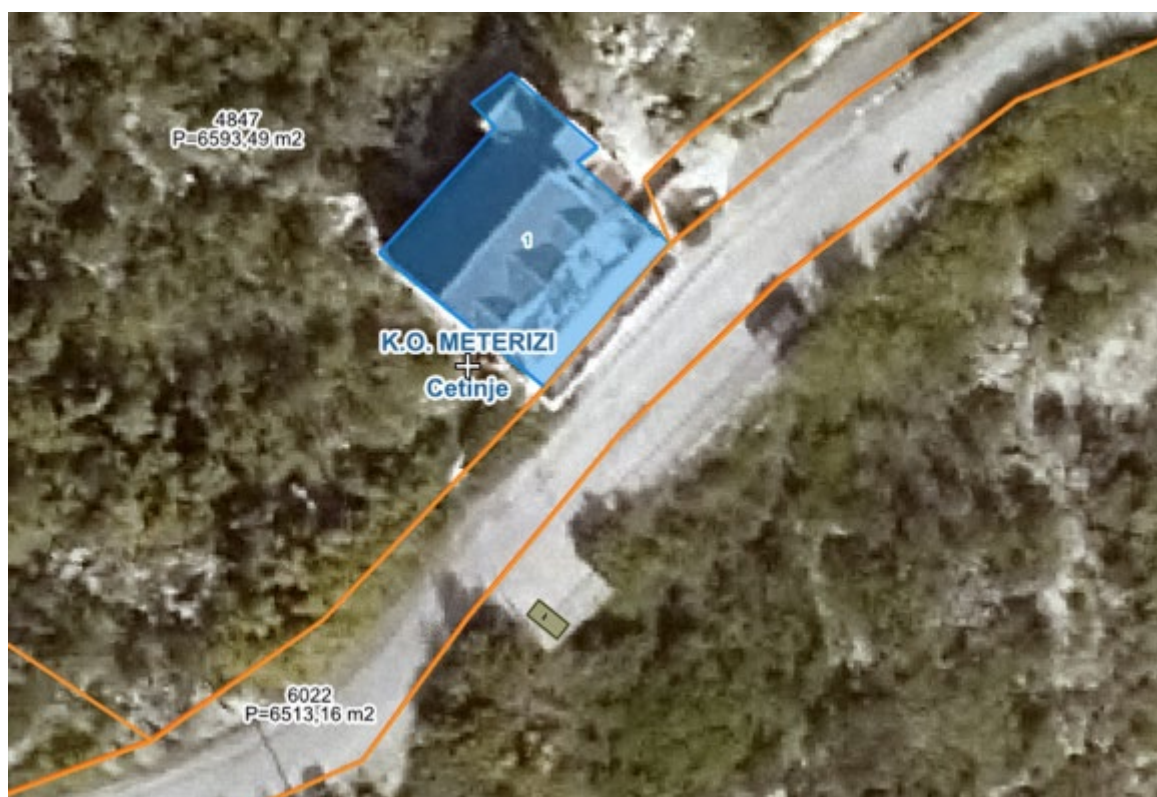
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Meterizi
Katastarske parcela/parcele	Lokaciju čini dio KP 6025/1
Zona NP i stepen zaštite	III

### Dodatne informacije

Površina lokacije	1416 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Štand P=4m2</b></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



štanđ

### Prelomne tačke lokacije br.28 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6587514.67	4691471.88
2.	6587503.36	4691485.42
3.	6587512.38	4691489.46
4.	6587519.32	4691499.19
5.	6587529.16	4691511.29
6.	6587539.77	4691521.83
7.	6587555.47	4691533.96
8.	6587567.40	4691539.09
9.	6587581.20	4691537.14

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

#### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge

##### ➤ stanđ

#### Štanđ / predviđeno postavljanje jednog štanđ/

- Štanđ je pokretno odnosno montažno-demontažno privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štanđu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.



**KO Rijeka Crnojevića**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 29 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rijeka Crnojevića
Katastarske parcela/parcele	KP dio 2097
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	6473 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj</li><li>➤ 29.1- 29.3 pontoni L=max 12.5 x 2.5 m</li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



ponton

### Prelomne tačke lokacije br.29 sa koordinatama

tačke/koordinate	x	y
1	6586431.73	4690190.47
2	6586498.58	4690194.14
3	6586555.14	4690178.93
4	6586513.84	4690097.19
5	6586502.83	4690105.7
6	6586497.26	4690112.36
7	6586488.05	4690117.59

	<b>8</b>	6586479.27	4690128.55
	<b>9</b>	6586473.25	4690136.77
	<b>10</b>	6586460.09	4690144.82
	<b>11</b>	6586446.24	4690152.31
	<b>12</b>	6586441.1	4690153.07
	<b>13</b>	6586451.71	4690167.13

#### **Urbanističko – tehnički uslovi:**

##### **Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

##### **Namjena**

- Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj
  - ponton

##### **Ponton / planirano postavljanje tri pontona za potrebe rekreativnog i sportstskog ribarenja/**

- Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.
- Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).
- Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.
- Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

## Lokacija 30 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rijeka Crnojevića
Katastarske parcela/parcele	Lokaciju čini dio KP 380/1
Zona NP i stepen zaštite	III zona

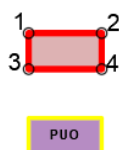
### Dodatne informacije

Površina lokacije	2036 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li><li>➤ <b>Privremeni ugostiteljski objekat P=220m<sup>2</sup></b></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama

privremeni ugostiteljski objekat

### Prelomne tačke lokacije br.30 sa koordinatama

br.tačke	x	y
1.	6584782.69	4690672.06
2.	6584783.12	4690653.04
3.	6584783.68	4690687.58
4.	6584786.81	4690685.79
5.	6584788.60	4690642.32
6.	6584790.28	4690694.45
7.	6584791.99	4690693.16
8.	6584794.49	4690690.40
9.	6584801.62	4690629.14
10.	6584802.57	4690689.77
11.	6584831.47	4690673.04

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

#### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **Privremeni ugostiteljski objekat**

#### Privremeni ugostiteljski objekat:

je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

## Lokacija 33 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rijeka Crnojevića
Katastarske parcela/parcele	KP 349
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	2242 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Kiosk - naplatna kućica P=6m<sup>2</sup></b></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



kiosk

### Prelomne tačke lokacije br.33 sa koordinatama

Tačke/koodinate	x	y
1.	6586013.98	4690221.87
2.	6586017.19	4690212.00
3.	6586018.24	4690209.08
4.	6586025.91	4690208.77
5.	6586033.97	4690217.57
6.	6586034.04	4690232.14
7.	6586035.33	4690232.47
8.	6586042.28	4690219.32
9.	6586052.43	4690218.57
10.	6586054.61	4690229.54
11.	6586065.16	4690215.91
12.	6586085.63	4690209.18
13.	6586087.66	4690219.49
14.	6586094.37	4690216.88
15.	6586101.73	4690217.20
16.	6586104.26	4690202.62
17.	6586110.22	4690221.49

18.	6586114.91	4690201.29
19.	6586125.40	4690236.13
20.	6586132.31	4690244.18
21.	6586136.39	4690204.44
22.	6586151.49	4690235.50
23.	6586152.85	4690239.58
24.	6586160.92	4690225.98
25.	6586166.62	4690217.40
26.	6586169.20	4690224.81
27.	6586169.31	4690226.29
28.	6586179.93	4690229.66

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

- Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
- **Kiosk - naplatna kućica**

##### Kiosk

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica.

Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

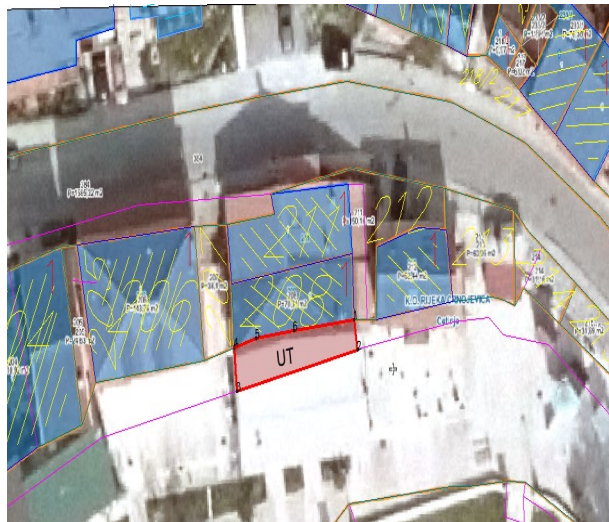
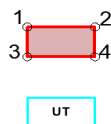
Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

**Lokacija 33.1 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Rijeka Crnojevića
Katastarske parcela/parcele	KP 383/1
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	44 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li> <li>➤ <b>Ugostiteljska terasa P=44 m<sup>2</sup></b></li> </ul>

**Orto - foto snimak lokacije****Legenda**

granica lokacije sa prelomnim tačkama

ugostiteljska terasa

**Prelomne tačke lokacije br.33.1 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
1.	6584757.33	4690766.78
2.	6584757.78	4690764.58
3.	6584742.69	4690761.50
4.	6584742.37	4690764.75
5.	6584745.10	4690765.41
6.	6584749.82	4690765.99

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;



- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

#### **Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **Ugostiteljska terasa**

#### **Ugostiteljska terasa:**

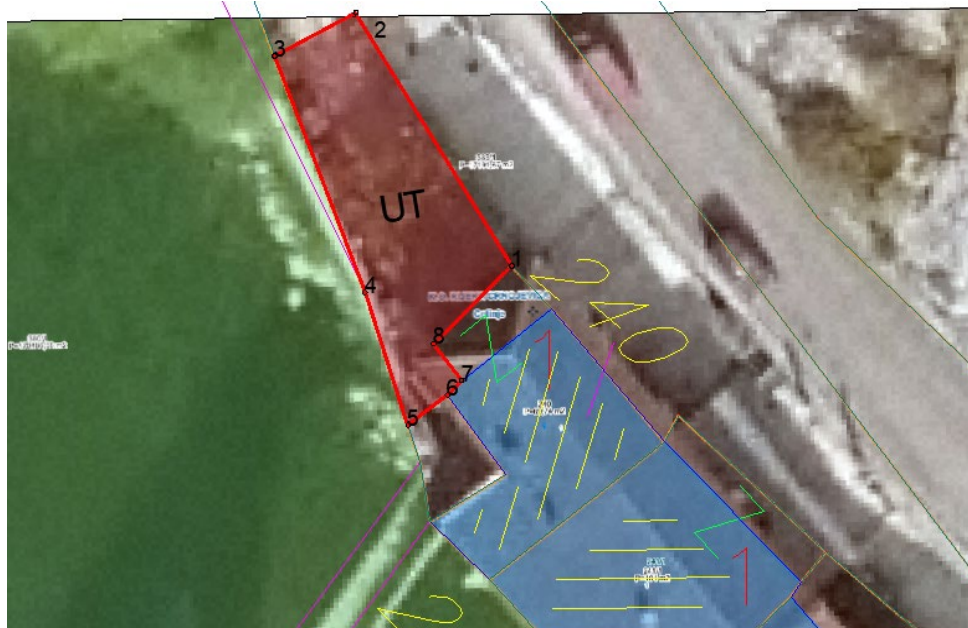
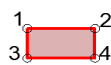
- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugogplatna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetnoplatnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

**Lokacija 33.2 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Rijeka Crnojevića
Katastarske parcela/parcele	KP 383/1
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Ugostiteljska terasa</b></li></ul></li></ul>

**Orto - foto snimak lokacije****Legenda**

granica lokacije sa prelomnim tačkama

ugostiteljska terasa

**Prelomne tačke lokacije br.33.2 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
7.	6584812.45	4690727.07
8.	6584805.59	4690738.01
9.	6584802.02	4690736.15
10.	6584806.00	4690725.93
11.	6584807.89	4690720.20
12.	6584809.63	4690721.51
13.	6584810.25	4690722.13
14.	6584809.01	4690723.72

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;
- Lokaciju je zabranjeno ograđivati.

### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **Ugostiteljska terasa**

#### Ugostiteljska terasa:

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugogoplastna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetnoplastnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.
- Površina objekta iznosi 80 m<sup>2</sup>.

## Lokacija 34 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rijeka Crnojevića
Katastarske parcela/parcele	dio KP 382/1
Zona NP i stepen zaštite	III

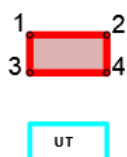
### Dodatne informacije

Površina lokacije	215 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:<ul style="list-style-type: none"><li>ugostiteljska terasa(O34.1 i O34.2) P=30 m<sup>2</sup> i P=15 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama

ugostiteljska terasa

### Prelomne tačke lokacije br.34 sa koordinatama

Tačke/kordinate	x	y
1.	6584629.21	4690748.25
2.	6584642.19	4690753.02
3.	6584645.58	4690743.63
4.	6584646.18	4690741.74
5.	6584647.07	4690738.09
6.	6584647.48	4690736.50
7.	6584636.13	4690733.25

<b>8.</b>	6584635.50	4690735.73
<b>9.</b>	6584634.53	4690737.78

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Objekte postaviti na način da se ne remeti pješačka komunikacija ka šetališnoj zoni.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele.
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

#### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo:
  - **ugostiteljska terasa;**

#### Ugostiteljska terasa:

- koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobranai/ili tendi.
- Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.
- Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom
- Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.
- Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.
- Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.
- Programom su predviđene dvije ugostiteljske terase

**KO Rvaši**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 34.1 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština KO Rvaši

Katastarske parcela/parcele 2285

Zona NP i stepen zaštite III

### Dodatne informacije

Površina lokacije 1217 m<sup>2</sup>

Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
- privremeno parkiralište P=25 m<sup>2</sup>

### Orto - foto snimak lokacije



#### Legenda

-  granica lokacije
-  privremeno parkiralište

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele.

Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
  - **privremeno parkiralište**

#### **Privremeno parkiralište**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

**Prilikom izdavanja UTU-a mikrolokaciju parkinga dfinisati van asfaltiranog dijela predmetne parcele**



**KO Rvaši**

**privatno zemljište**

## Lokacija 35 – opšte informacije

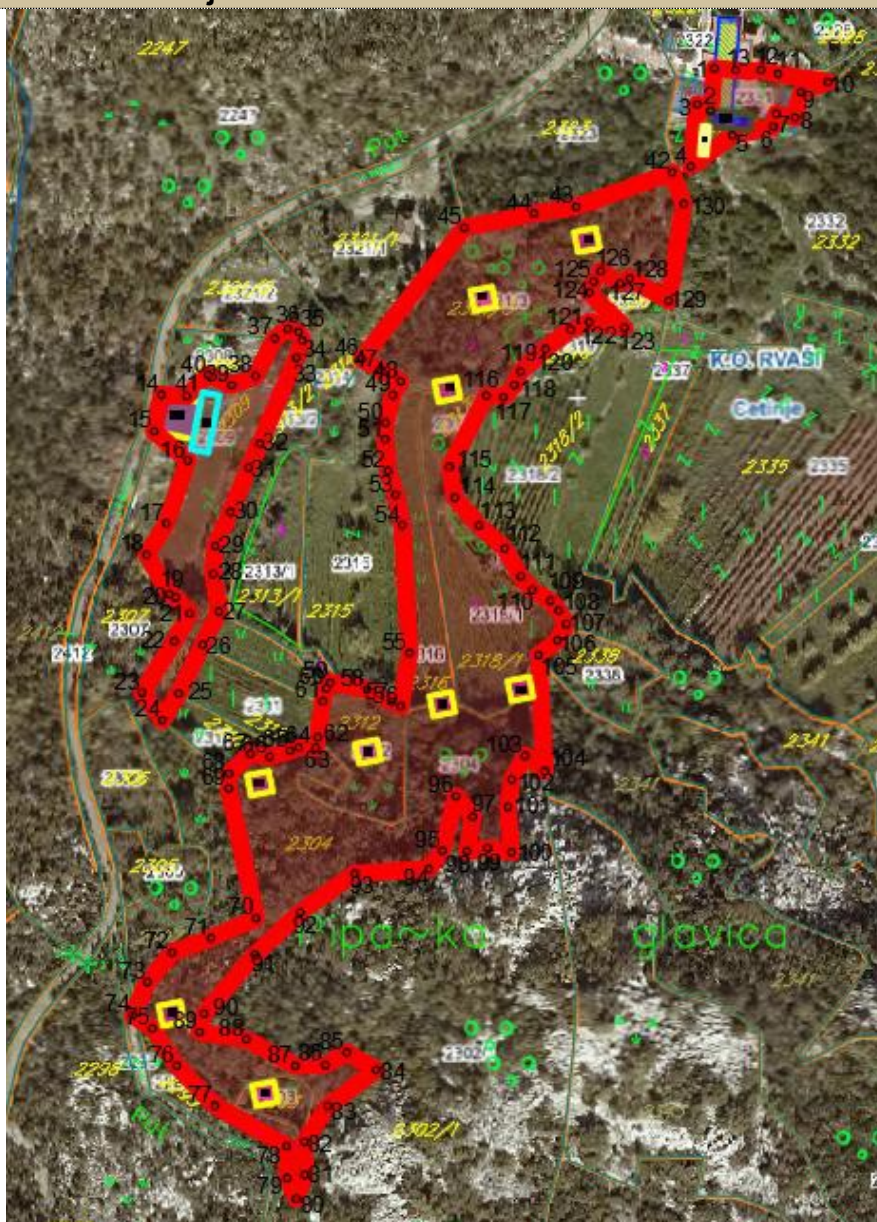
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rvaši
Katastarske parcela/parcele	Lokaciju čine KP 2312, 2304,2303,2318/1,2316, 2309,2317,2321/3, 2331
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	16 315m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 9 vikend kućica spratnosti P prizemlja=40m<sup>2</sup></li><li>➤ privremeni ugostiteljski objekat P=20 m<sup>2</sup></li><li>➤ ugostiteljska terasa P=40m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

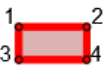




### Orto - foto snimak lokacije







## Legenda

- 
granica lokacije sa prelomnim tačkama
- 
vikend kućica
- 
objekat za trgovinu i usluge
- 
privremeni ugostiteljski objekat
- 
ugostiteljska terasa

### Prelomne tačke lokacije br.35 sa koordinatama

tačke/koordinate	x	y
1	6591670.7694	4691645.0835
2	6591669.5717	4691631.6092
3	6591665.33	4691633.61
4	6591663.26	4691613.87
5	6591676.56	4691623.72
6	6591689.59	4691626.51
7	6591690.51	4691630.68
8	6591696.5	4691629.37
9	6591698.3	4691637.57
10	6591706.95	4691640.71
11	6591691.09	4691643.31
12	6591685.65	4691644.61
13	6591677.5301	4691644.4817
14	6591494.6	4691541.14
15	6591492.29	4691529.41
16	6591502.97	4691520.19
17	6591496.16	4691500.15
18	6591489.91	4691490.16
19	6591497.21	4691477.59
20	6591499.15	4691476.57
21	6591503.61	4691471.46
22	6591498.72	4691462.65
23	6591488.38	4691446.25
24	6591494.96	4691437.44
25	6591500.08	4691445.96
26	6591507.71	4691461.53
27	6591512.9	4691472.09
28	6591511.12	4691484.02
29	6591511.73	4691492.92
30	6591516.59	4691503.75
31	6591522.36	4691517.89

32	6591525.93	4691525.53
33	6591537.57	4691552.88
34	6591539.45	4691558.35
35	6591538.25	4691561.14
36	6591534.87	4691562.04
37	6591530.69	4691559.06
38	6591524.59	4691547.11
39	6591516.99	4691544.15
40	6591509.54	4691547.52
41	6591502.66	4691540.65
42	6591657.37	4691611.98
43	6591626.7	4691600.96
44	6591613.26	4691598.89
45	6591591.02	4691594.28
46	6591558.36	4691552.57
47	6591564.585	4691548.965
48	6591570.81	4691545.36
49	6591568.35	4691541.01
50	6591565.96	4691532.23
51	6591565.9	4691526.93
52	6591566.78	4691516.98
53	6591569.19	4691509.24
54	6591571.31	4691499.64
55	6591573.66	4691458.81
56	6591570.81	4691441.89
57	6591567.9133	4691443.3506
58	6591560.14	4691447.27
59	6591548.38	4691449.46
60	6591547.11	4691447.62
61	6591546.02	4691443.48
62	6591544.41	4691432.01
63	6591543.74	4691428.63
64	6591538.36	4691428.71
65	6591535.53	4691427.77
66	6591529.07	4691425.81
67	6591522.97	4691426.76
68	6591516.11	4691420.43
69	6591516.04	4691415.71
70	6591524.76	4691374.35
71	6591510.38	4691368.04
72	6591497.96	4691363.46
73	6591490.12	4691354.02
74	6591485.35	4691343.46
75	6591491.71	4691339.26
76	6591499.45	4691327.44
77	6591511.61	4691314.67
78	6591534.49	4691301.83
79	6591534.68	4691291.63
80	6591537.57	4691285.03
81	6591540.3	4691292.65
82	6591540.17	4691303.2
83	6591547.64	4691314.52

84	6591563.04	4691326.13
85	6591553.63	4691331.64
86	6591546.82	4691327.66
87	6591537.25	4691327.39
88	6591521.66	4691335.81
89	6591506.76	4691338.06
90	6591508.21	4691343.92
91	6591524.39	4691362.77
92	6591538.79	4691376.26
93	6591556.15	4691388.62
94	6591579.83	4691390.1
95	6591584.1	4691395.9
96	6591588.44	4691413.22
97	6591593.75	4691406.75
98	6591591.91	4691395.69
99	6591598.55	4691396.68
100	6591606.07	4691395.4
101	6591605.05	4691409.85
102	6591606.27	4691418.59
103	6591610.43	4691426.22
104	6591616.79	4691421.3
105	6591614.71	4691458.21
106	6591620.7	4691462.87
107	6591623.59	4691468.03
108	6591621.18	4691472.38
109	6591618.51	4691475.52
110	6591612.77	4691478.91
111	6591609.11	4691483.29
112	6591603.97	4691492.17
113	6591595.74	4691499.55
114	6591588.12	4691508.33
115	6591586.35	4691518.16
116	6591598.1591	4691540.8181
117	6591603.53	4691540.39
118	6591607.06	4691544.21
119	6591609.02	4691548.47
120	6591616.95	4691555.71
121	6591624.98	4691561.85
122	6591630.93	4691564.27
123	6591642.14	4691562.47
124	6591630.95	4691573.65
125	6591632.27	4691577.24
126	6591634.61	4691580.52
127	6591640.71	4691576.53
128	6591643.84	4691578.17
129	6591656.23	4691571.04
130	6591661.04	4691601.9

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

## Namjena

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **vikend kućice**
  - **privremeni ugostiteljski objekat**
  - **ugostiteljska terasa**

### Privremeni ugostiteljski objekat

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni privremeni objekat. U nacionalnom parku privremeni objekti moraju biti montažno – demontažnog karaktera.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.



### **Ugostiteljska terasa**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Vikend kućica**

Vikend kućica je montažno-demontažni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.

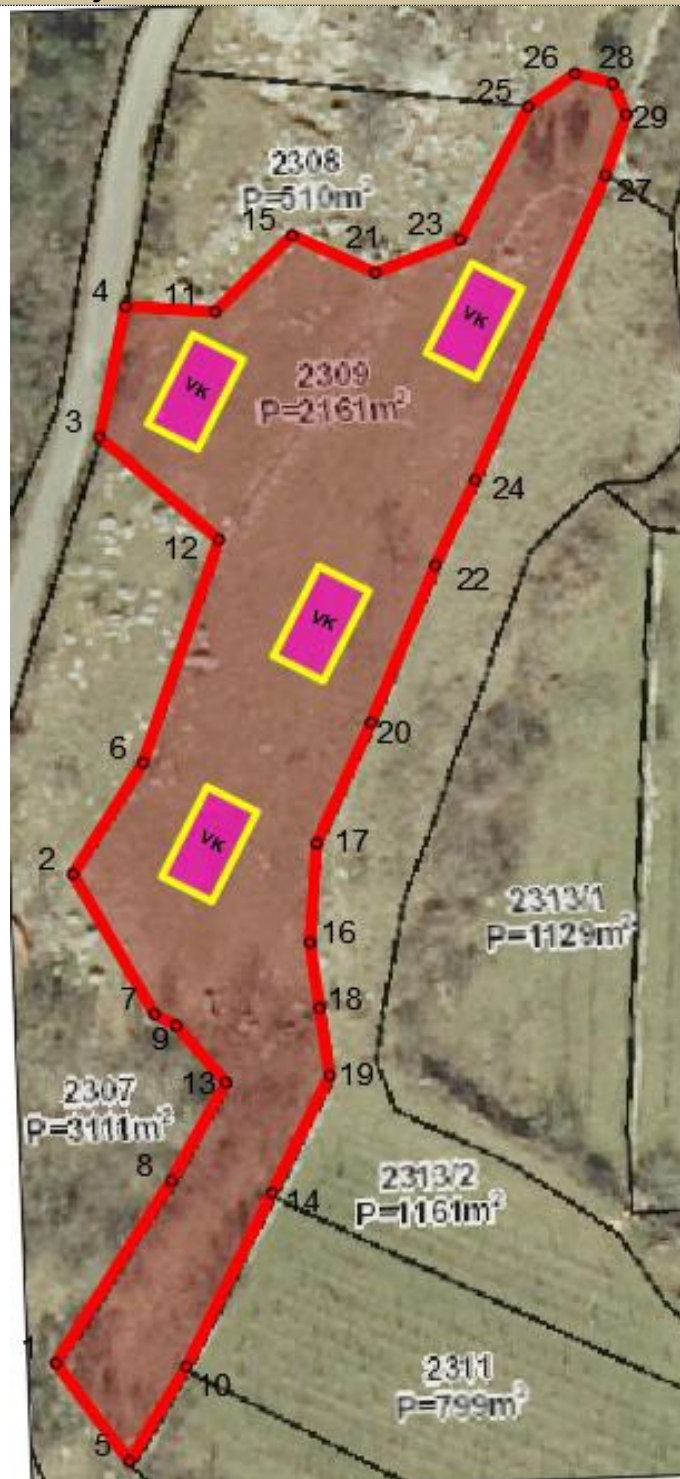
Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

**Lokacija 36 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Rvaši
Katastarske parcela/parcele	KP 2309
Zona NP i stepen zaštite	III zona

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	2.216 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namijenjeni za turizam:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 4 vikend kućice spratnosti</li><li>P prizemlja=40m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

**Orto - foto snimak lokacije**

## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.36 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6591488.38	4691446.25
2.	6591489.91	4691490.16
3.	6591492.29	4691529.41
4.	6591494.60	4691541.14
5.	6591494.96	4691437.44
6.	6591496.16	4691500.15
7.	6591497.21	4691477.59
8.	6591498.72	4691462.65
9.	6591499.15	4691476.57
10.	6591500.08	4691445.96
11.	6591502.66	4691540.65
12.	6591502.97	4691520.19
13.	6591503.61	4691471.46
14.	6591507.71	4691461.53
15.	6591509.54	4691547.52
16.	6591511.12	4691484.02
17.	6591511.73	4691492.92
18.	6591511.98	4691478.13
19.	6591512.90	4691472.09
20.	6591516.59	4691503.75
21.	6591516.99	4691544.15
22.	6591522.36	4691517.89
23.	6591524.59	4691547.11
24.	6591525.93	4691525.53
25.	6591530.69	4691559.06
26.	6591534.87	4691562.04
27.	6591537.57	4691552.88
28.	6591538.25	4691561.14
29.	6591539.45	4691558.35

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila

(šume ili pojedinačnih stabala).

- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

### **Namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam:

#### **Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Svojim izgledom i materijalizacijom uklapa se u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m<sup>2</sup> i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

## Lokacija 37– opšte informacije

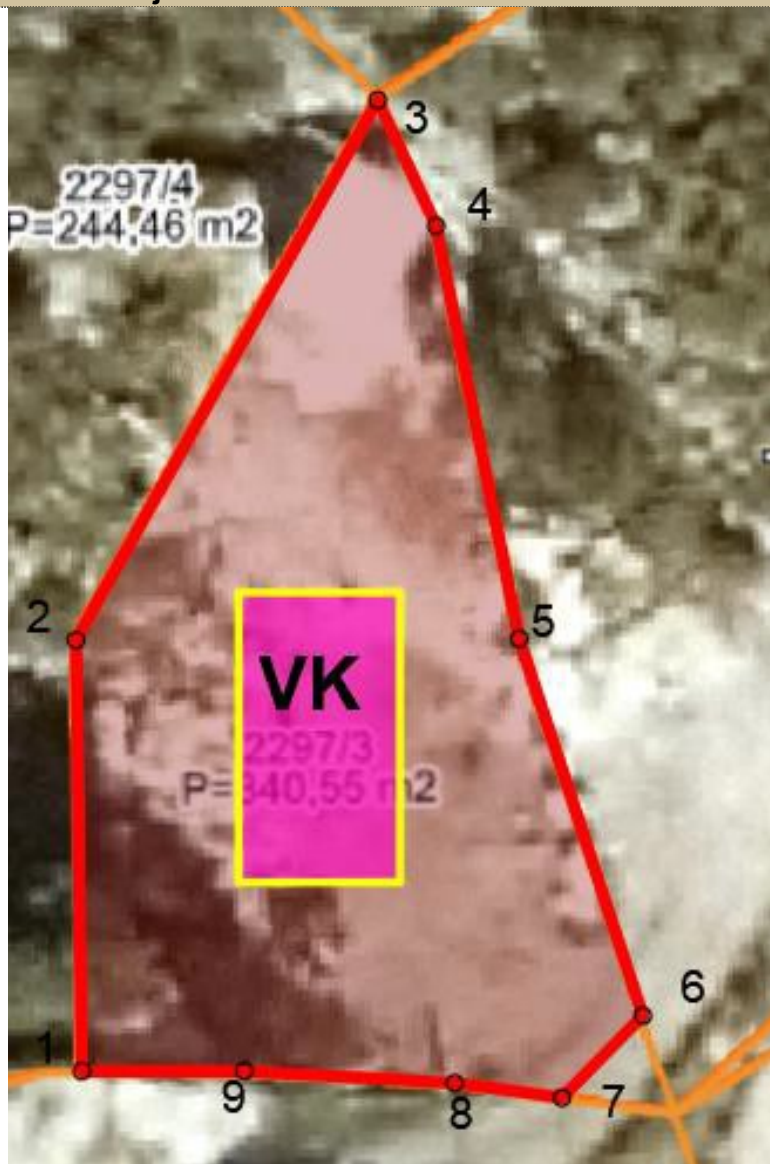
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rvaši
Katastarske parcela/parcele	dio KP 2297/3
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	335 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namijenjeni za turizam:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ vikend kućica P=30m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.37 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6591685.92	4691116.93
2.	6591685.74	4691130.31
3.	6591695.09	4691147.07
4.	6591696.90	4691143.17
5.	6591699.48	4691130.35
6.	6591703.31	4691118.66
7.	6591700.81	4691116.11
8.	6591697.48	4691116.56
9.	6591690.96	4691116.93

### Urbanističko – tehnički uslovi:

#### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

#### namjena

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam:
  - **vikend kućica**

#### Vikend kućica

- Vikend kućica je montažno-demontažni koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Svojem izgledom i materijalizacijom uklapa se u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m2 i nema terasu odnosno drvenu platformu.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

## Lokacija 38 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Rvaši
Katastarske parcela/parcele	KP 2248/2

Zona NP i stepen zaštite	III zona
--------------------------	----------




### Dodatne informacije

Površina lokacije	1.000 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>privremeni ugostiteljski objekat (P=30 m<sup>2</sup>) sa terasom (P=40 m<sup>2</sup>)</b></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



#### Legenda

	granica lokacije
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

**Namjena**



- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **privremeni ugostiteljski objekat sa terasom**

### **Privremeni ugostiteljski objekat**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni privremeni objekat. U nacionalnom parku privremeni objekti moraju biti montažno – demontažnog karaktera.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

### **Ugostiteljska terasa**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

**KO Žabljak**

**privatno zemljište**

## Lokacija 39– opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Žabljak
Katastarske parcela/parcele	KP 94
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	6427 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namijenjeni za turizam:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>4 vikend kućice</b> <b>P kućice=30 m<sup>2</sup></b></li></ul></li><li>• Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Ponton L=12.5 x 2.5 m</b></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4      granica lokacije sa prelomnim tačkama
- VK      vikend kućica
- P      ponton

## Prelomne tačke lokacije br.39 sa koordinatama

tačke/koordinate	x	y
1	6596313.17	4686634.35
2	6596292.11	4686715.01
3	6596355.04	4686716.23
4	6596393.41	4686719.81
5	6596399.23	4686666.68

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

## namjena

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam:
  - **vikend kućica**
  - Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj
  - **Ponton**

### Vikend kućica /

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Svojim izgledom i materijalizacijom uklapa se u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbjeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

### Ponton - /planirano postavljanje četiri pontona za potrebe rekreativnog i sportskog ribarenja/

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privežišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u

sklopu kupališta.

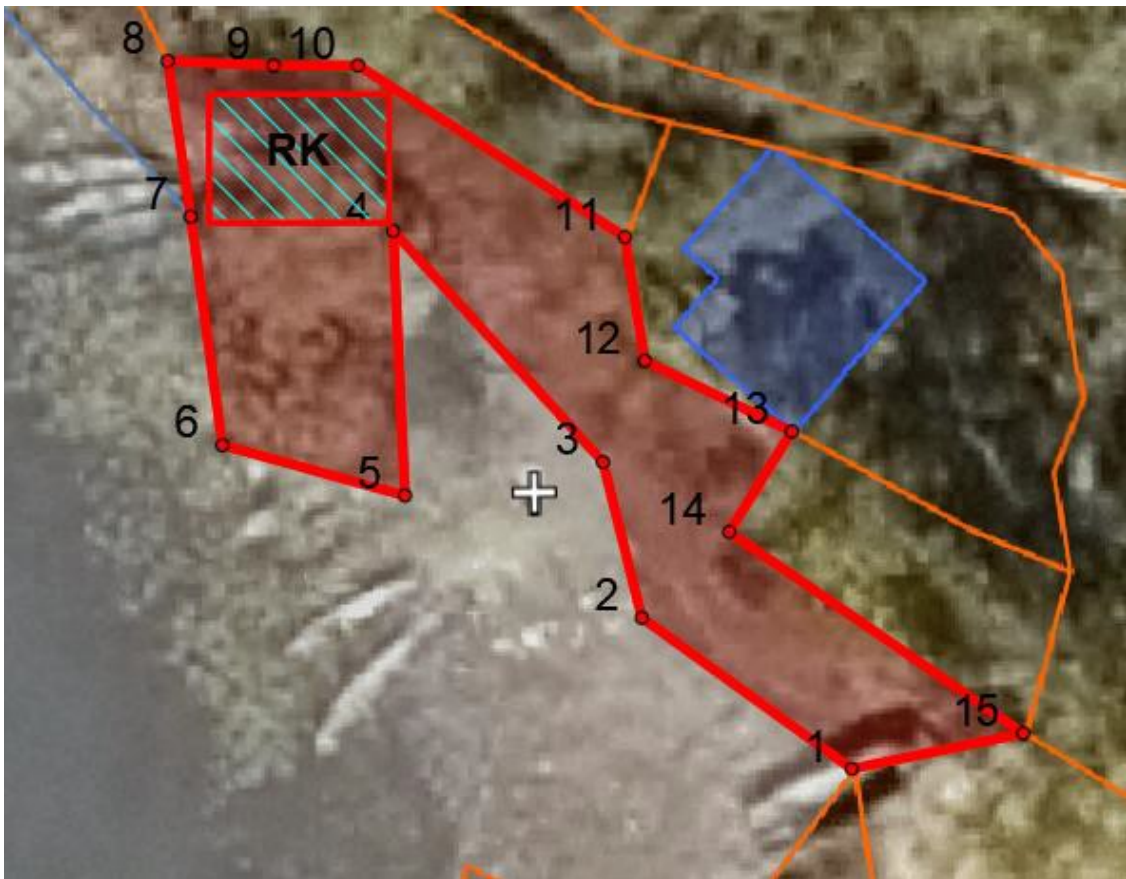
Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).

Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

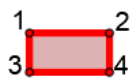
**KO Bobija**

**Državno/opštinsko zemljište**

Lokacija 40 – opšte informacije	
<b>Osnovne informacije</b>	
Katastarska opština	KO Bobija
Katastarske parcela/parcele	dio KP 1618/1
Zona NP i stepen zaštite	III zona
<b>Dodatne informacije</b>	
Površina lokacije	288 m <sup>2</sup>
Namjena	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju ➤ Ribarska kućica P=10m <sup>2</sup>
<b>Orto - foto snimak lokacije</b>	



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



ribarska kućica

**Prelomne tačke lokacije br.40 sa koordinatama**

tačke/koordinate	x	y
1.	6592024.42	4689670.03
2.	6592016.27	4689675.90
3.	6592014.76	4689681.95
4.	6592006.61	4689690.94
5.	6592007.07	4689680.65
6.	6591999.98	4689682.61
7.	6591998.75	4689691.49
8.	6591997.86	4689697.54
9.	6592001.97	4689697.37
10.	6592005.25	4689697.37
11.	6592015.61	4689690.70
12.	6592016.38	4689685.89
13.	6592022.09	4689683.14
14.	6592019.66	4689679.24
15.	6592031.08	4689671.41

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

**namjena****Ribarska kućica**

- Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se popravilo postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki.
- Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podloziili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Ribarska kućica može imati terasu odnosno drvenu platformu.



**KO Bobija**

**Privatno zemljište**

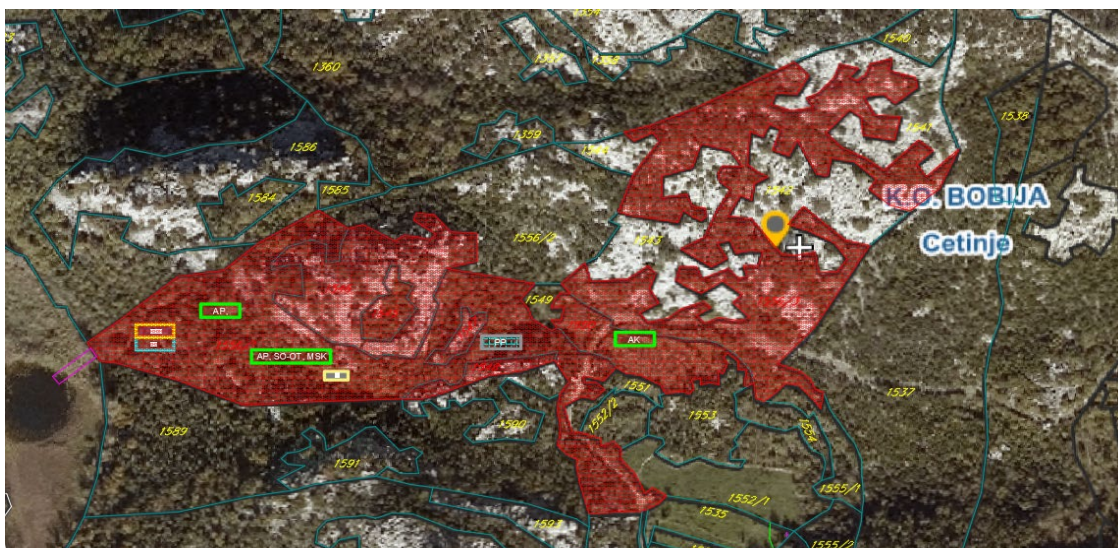
**Lokacija 41 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Bobija
Katastarske parcela/parcele	KP 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3
Zona NP i stepen zaštite	III zona








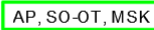
**Dodatne informacije**

Površina lokacije	30.762 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>privremeni ugostiteljski objekat (P=120 m<sup>2</sup>) sa terasom (P=125 m<sup>2</sup>)</b></li><li>➤ <b>auto kamp (AK1 max 10.000 m<sup>2</sup>)</b></li></ul></li><li>• privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>avanturistički park, sportski objekat – otvoreni teren i mobilijar sportskog karaktera (Pu=6.000 m<sup>2</sup>)</b></li></ul></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>privremeno parkiralište (P=1.500 m<sup>2</sup>)</b></li></ul></li><li>• Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>informacioni punkt (P=2 m<sup>2</sup>)</b></li></ul></li><li>• <b>Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj</b><ul style="list-style-type: none"><li>➤ ponton (25m x 3m)</li></ul></li></ul>

## Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

-  granica lokacije
-  privremeni ugostiteljski objekat sa terasom
-  UT
-  auto kamp
-  privremeno parkiralište
-  ponton
-  informacijski punkt
-  avanturistički park, sportski objekat-otvoreni teren, mobilijar sportskog karaktera

## **Urbanističko – tehnički uslovi:**

### **Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### **Namjena**

- **Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo**
  - **privremeni ugostiteljski objekat sa terasom**

### **Privremeni ugostiteljski objekat**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni privremeni objekat. U nacionalnom parku privremeni objekti moraju biti montažno – demontažnog karaktera.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

### **Ugostiteljska terasa**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar. Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

## **Auto kamp**

Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).

- **Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**
  - **privremeno parkiralište**

### **Privremeno parkiralište**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

- **Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**
  - **informacioni punkt**

### **Informacioni punkt /planirano postavljanje 18 informacionih punktova/**

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je 2m<sup>2</sup>.

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala, odnosno u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

- **Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju**
  - **Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

### **Avanturistički park**

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike. Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

### **Sportski objekat – otvoreni teren**

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.

Oko objekta može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom. Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica. Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem,

u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok. Objekat je snadbijeven odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

### **Mobilijar sportskog karaktera**

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl. koji se, po pravilu, postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

- **Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj**
  - **Ponton**

#### **Ponton**

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.

Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).

Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.

Radi sprječavanja pomjerenja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjerenja obezbjeđuje metalnim šipovima.

**KO Prevlaka**

**privatno zemljište**



## Lokacija 43 – opšte informacije

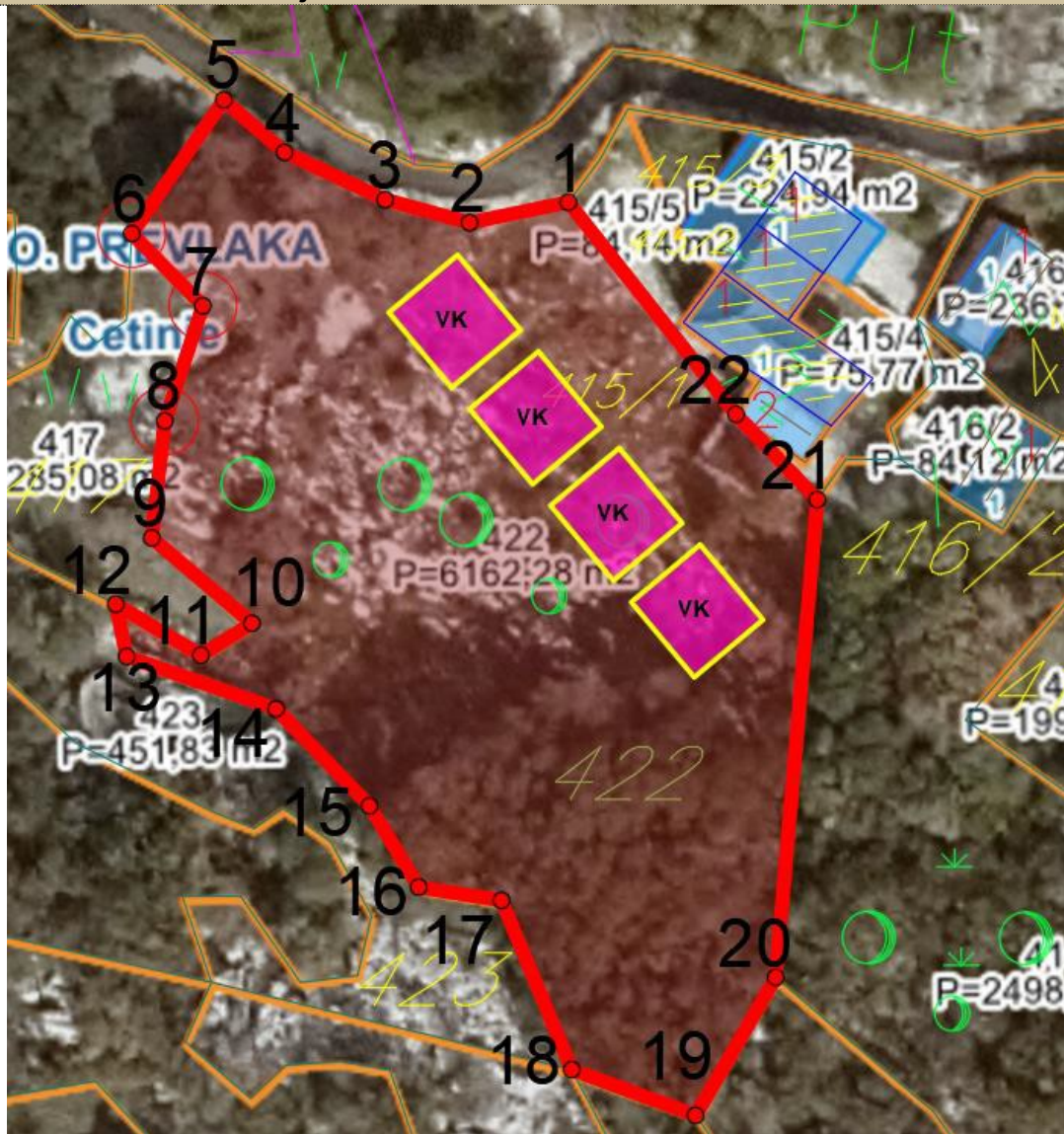
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Prevlaka
Katastarske parcela/parcele	dio KP 422
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	2130 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Montažno-demontažni privremeni objekti</li><li>➤ 4 vikend kućice po P=40 m<sup>2</sup></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4
- granica lokacije sa prelomnim tačkama
- vk
- vikend kućica

**Prelomne tačke lokacije br.43 sa koordinatama**

tačke/ koordinate	x	y
1.	6590684.24	4688033.67
2.	6590677.18	4688032.21
3.	6590671.16	4688033.85
4.	6590663.96	4688037.24
5.	6590659.62	4688040.99
6.	6590653.04	4688031.43
7.	6590658.12	4688026.27
8.	6590655.40	4688018.04
9.	6590654.47	4688009.67
10.	6590661.63	4688003.57
11.	6590657.98	4688001.29
12.	6590651.89	4688004.94
13.	6590652.68	4688001.2
14.	6590663.36	4687997.45
15.	6590670.03	4687990.51
16.	6590673.54	4687984.71
17.	6590679.46	4687983.76
18.	6590684.48	4687971.67
19.	6590693.33	4687968.39
20.	6590699.06	4687978.26
21.	6590702.03	4688012.41
22.	6590696.22	4688018.51

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

**namjena****Vikend kućica**

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Svojim izgledom i materijalizacijom uklapa se u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

## **GLAVNI GRAD PODGORICA**

**KO Goljemadi**

**Državno/opštinsko zemljište**

## Lokacija 44 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Goljemadi
Katastarske parcela/parcele	dio KP 2059/1, dio KP 2545
Zona NP i stepen zaštite	III zona



### Dodatne informacije

Površina lokacije	1055m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <b>Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme P=25m<sup>2</sup></b></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  objekat za iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme

### Prelomne tačke lokacije br.44 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6595513.08	4691968.80
2.	6595521.49	4691976.36
3.	6595587.01	4691965.34
4.	6595595.34	4691962.84
5.	6595602.42	4691959.08
6.	6595600.96	4691952.00
7.	6595512.84	4691963.71

### Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila

(šume ili pojedinačnih stabala).

- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### **Namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
  - Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme

#### **Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

- Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).
- Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.
- Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
- Objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.



**OPŠTINA ZETA**

**KO Mahala**

**privatno zemljište**

## Lokacija 46 – opšte informacije

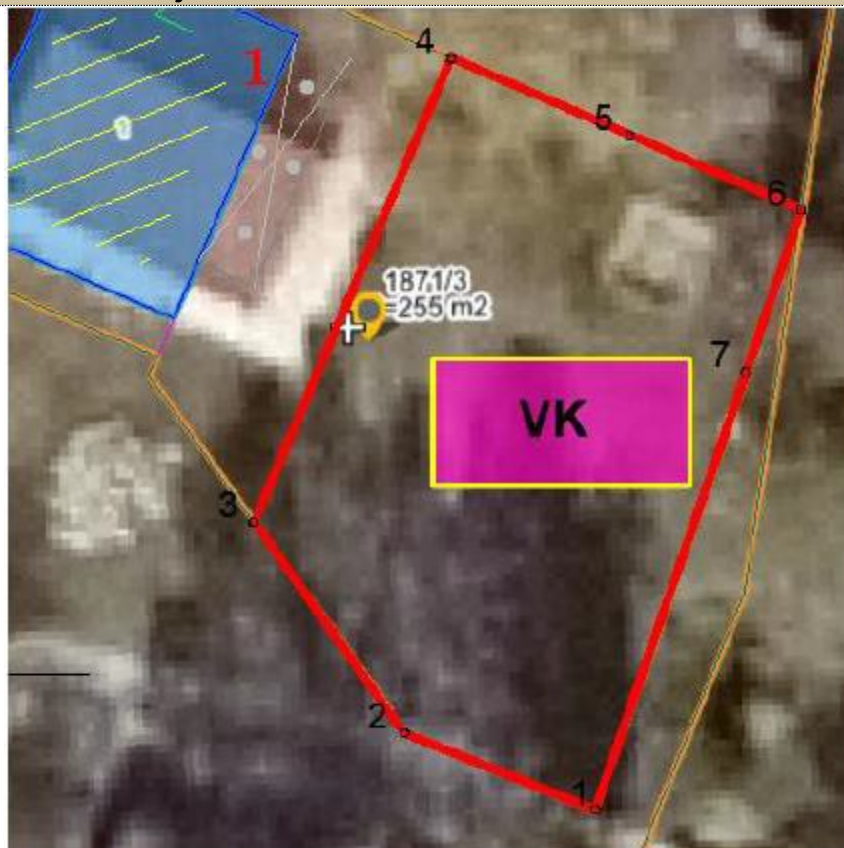
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Mahala
Katastarske parcela/parcele	dio KP 1871/3
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	142 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo<ul style="list-style-type: none"><li>➤ vikend kućica P=40m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica

### Prelomne tačke lokacije br.46 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
1	6600203.31	4686887.22
2	6600198.66	4686889.06
3	6600194.99	4686894.16
4	6600199.80	4686905.36
5	6600204.13	4686903.50
6	6600208.31	4686901.70
7	6600206.96	4686897.78

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

##### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - vikend kućica

##### Vikend kućica:

- Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
- Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
- Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
- Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeden mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
- Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

**KO Vranjina**














**Državno/opštinsko zemljište**

<b>Lokacija 47 – opšte informacije</b>	
<b>Osnovne informacije</b>	
Katastarska opština	KO Vranjina
Katastarske parcela/parcele	KP 650, dio 663/1, dio 675/1
Zona NP i stepen zaštite	III
<b>Dodatne informacije</b>	
Površina lokacije	18883.18m <sup>2</sup>
Namjena	<p>Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>47.9 2 Pontona L=12.5mx2.5m + 12.5mx2.5m</b></li> </ul> <p>Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>47.6 Prijemna kućica P=15 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>47.2 skladište za opremu P=160m<sup>2</sup></b></li> <li>➤ <b>47.12 kula osmatračnica</b> <b>Površina osnove P=4m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>47.7 Ugostiteljska terasa P=200m<sup>2</sup></b></li> <li>➤ <b>47.8 Otvoreni šank P=20m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>47.14 promotivni natpis, skulptura i paviljon P=200m<sup>2</sup>;</b></li> </ul> <p>Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>47.1 privremeno parkiralište P=1000m<sup>2</sup></b></li> <li>➤ <b>47.11 pokretne toaletne kabine i mobilni sanitarni blok P=25m<sup>2</sup></b></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 47.5 stanica za punjenje električnih vozila (aparati za punjenje i otvorena površina za parkiranje vozila dimenzija 2.5x5m)</li> </ul> </li> </ul> <p>Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 47.13 promotivni natpis, skulptura i paviljon P=10m<sup>2</sup></li> </ul>

Orto - foto snimak lokacije



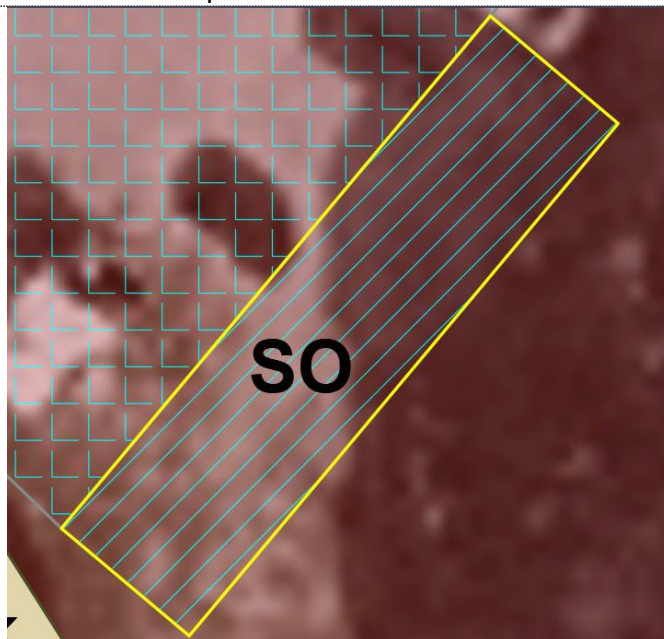
## Legenda

- 1 2  
3 4  granica lokacije sa prelomnim tačkama
  -  P ponton
  -  PP privremeno parkiralište
  -  KI kiosk/prijeman kućica
  -  oš otvorni šank
  -  UT ugostiteljska terasa
  -  SO skladište za opremu
  -  KO kula osmatračnica
  -  PN promotivni natpis, skulptura, paviljon
  -  PTK pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
  -  KS konzervator za sladoled
-  promotivni natpis, skulptura i paviljon
  -  stanica za punjenje električnih vozila

mikrolokacija 47.1 – privremeno parkiralište



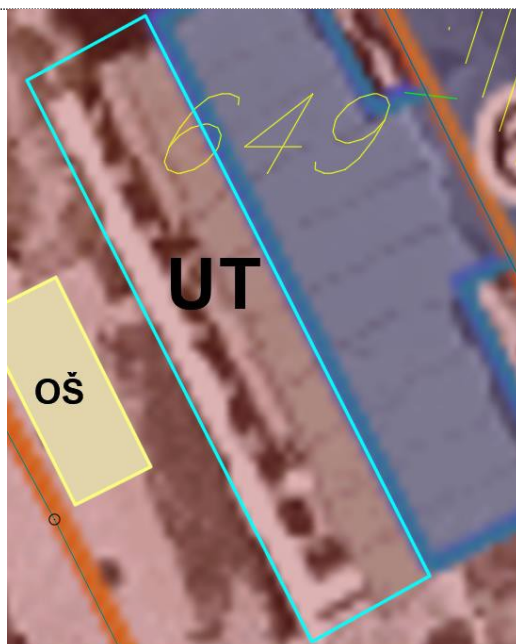
mikrolokacija 47.2 – skladište za opremu



mikrolokacija 47.6 – kiosk/prijemna kućica

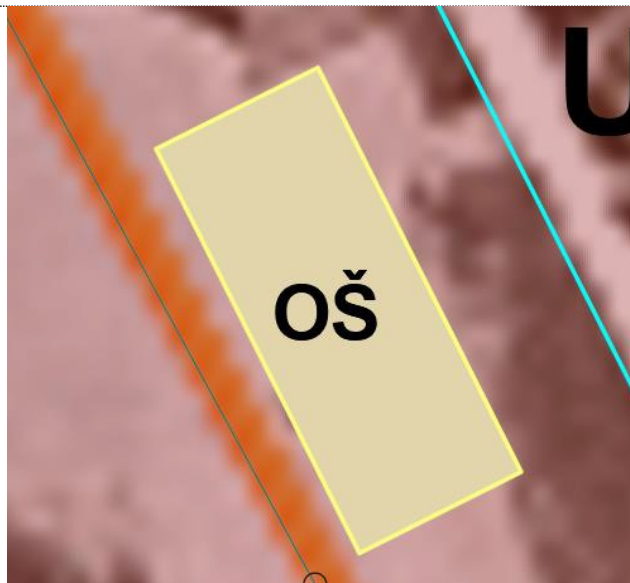


mikrolokacija 47.7 – ugostiteljska terasa

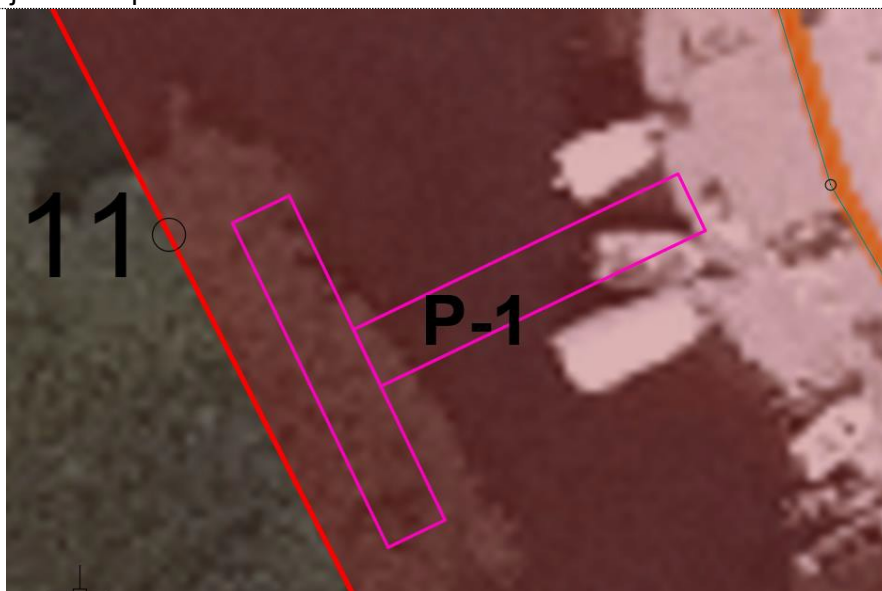




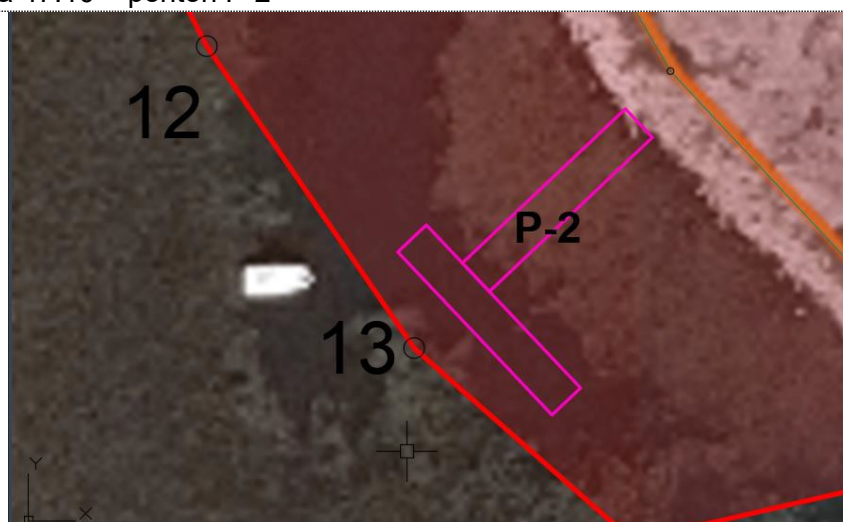
mikrolokacija 47.8 – otvoreni šank



mikrolokacija 47.9 – ponton P-1



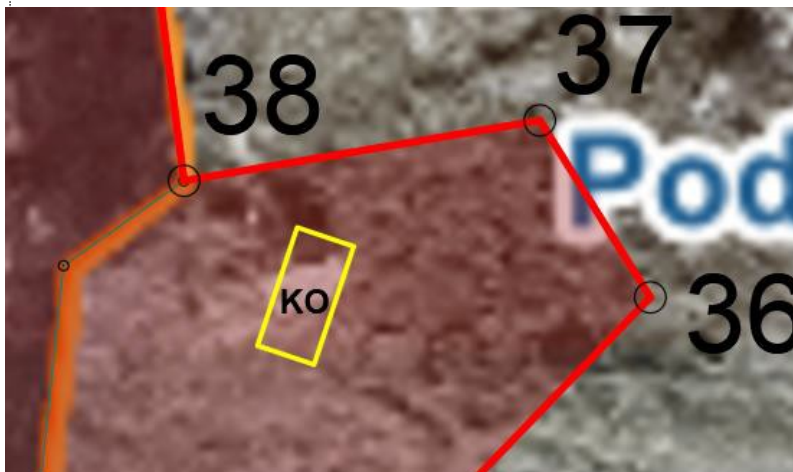
mikrolokacija 47.10 – ponton P-2



mikrolokacija 47.11 paviljon i mobilni sanitarni blok



mikrolokacija 47.12 – kula osmatračnica



**Prelomne tačke lokacije br.47 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
<b>1</b>	6593129.91	4681639.21
<b>2</b>	6593120.1	4681632.55
<b>3</b>	6593107.37	4681624.79
<b>4</b>	6593077.35	4681578.17
<b>5</b>	6593064.49	4681561.79
<b>6</b>	6593047.16	4681543.19
<b>7</b>	6593030.47	4681509.24
<b>8</b>	6593033.15	4681503.22
<b>9</b>	6593043.88	4681483.76
<b>10</b>	6593031.1849	4681439.9268
<b>11</b>	6593039.0692	4681424.6245
<b>12</b>	6593049.2576	4681404.6946
<b>13</b>	6593065.0852	4681381.6441
<b>14</b>	6593081.7893	4681366.9208
<b>15</b>	6593120.12	4681375.77
<b>16</b>	6593143.24	4681367.2
<b>17</b>	6593166.54	4681364.44
<b>18</b>	6593188.06	4681364.54

19	6593219.06	4681368.06
20	6593241.92	4681366.57
21	6593258.97	4681362.77
22	6593259.34	4681369.49
23	6593245.29	4681379.1
24	6593233.03	4681379.11
25	6593223.87	4681378.38
26	6593195.91	4681378.81
27	6593176.39	4681382.52
28	6593163.08	4681391.55
29	6593147.86	4681391.27
30	6593135.14	4681398.07
31	6593127.9	4681400.29
32	6593125.64	4681408.97
33	6593117.48	4681424.78
34	6593117.02	4681436.45
35	6593113.26	4681452.95
36	6593135.9434	4681476.4762
37	6593130.381	4681485.3795
38	6593112.48	4681482.34
39	6593107.64	4681519.27
40	6593105.34	4681531.65
41	6593108.92	4681539.79
42	6593116.75	4681538.16
43	6593115.76	4681546.95
44	6593115.75	4681551.19
45	6593118.66	4681570.4
46	6593122.25	4681572.36
47	6593123.87	4681579.2
48	6593120.28	4681584.41
49	6593127.44	4681594.83
50	6593126.13	4681624.94

#### Urbanističko – tehnički uslovi:

##### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ “decking”)
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

##### Namjena

- Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj
- **Ponton /planirano postavljanje dva pontona/**
- Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge

➤ **kiosk /naplatna kućica/ - planirano postavljanje dvije naplatne kućice**

Privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem

- **skladište za opremu**
- **kula osmatračnica**

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo

- **Ugostiteljska terasa**
- **otvorni šank**
- **konzervator za sladoled /planirano postavljanje dva konzervatora/**

Privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

- **promotivni natpis, skulptura i paviljon;**

Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

- **privremeno parkiralište**
- **pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok;**

### **Ponton**

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.

Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).

Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

Planirano postavljanje dva pontona

### **Kiosk /naplatna kućica/**

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

### **Skladišta za opremu**

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

### **Kula osmatračnica**

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

Kula osmatračnica izrađuje se od trajnog materijala: drvene konstrukcije odnosno čelične konstrukcije obložene drvetom.

U kuli osmatračnici prostor za posmatranje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu.

Kula osmatračnica svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

### **Ugostiteljska terasa**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Terasa/terase se postavljaju ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

### **Otvoreni šank**

U sklopu kupališta moguće je formirati otvoreni šank odnosno plažni bar.

Otvoreni šank odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čija vertikalna strane ne treba da se zatvara.

Površina na kojem se postavlja otvoreni šank odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu.

Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom.

Suncobrani su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnom.

Tenda može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

### **Promotivni natpis, skulptura i paviljon**

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.

### **Privremeno parkiralište**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

### **Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok**

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata.

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu postojeću podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala - plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta.

Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

### **Stanica za punjenje električnih vozila**

- Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.
- Stanica iz stave 1 ovog člana sastoji se od aparata, odnosno uređaja za punjenje, kao i otvorene površine na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

## Lokacija 49 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Vranjina
Katastarske parcela/parcele	cijela KP 339 i dio KP682
Zona NP i stepen zaštite	III

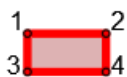
### Dodatne informacije

Površina lokacije	2483.90m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 4 vikend kućice Površina jedne kućice P=30m<sup>2</sup></li><li>➤ Privremeni ugostiteljski objekat P=110 m<sup>2</sup></li><li>➤ brod (splav) privezan za obalu P=50 m<sup>2</sup></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



privremeni ugostiteljski objekat



vikend kućica



brod (splav) privezan za obalu



mikrolokacija – vikend kućice, privremeni ugostiteljski objekat, splav



**Prelomne tačke lokacije br.49 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
1	6595445.49	4683463.7
2	6595447.57	4683474.82
3	6595450.74	4683479.19
4	6595460.44	4683475.61
5	6595468.68	4683473.6
6	6595497.8	4683463.41
7	6595543.41	4683448.5
8	6595536.96	4683433.66
9	6595504.2	4683445.29
10	6595595.7397	4683464.6983
11	6595566.45	4683474.84
12	6595565.35	4683473.04
13	6595557.54	4683445
14	6595584.9296	4683435.5513

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

## Namjena

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
- vikend kućice /predviđene su vikend kućice/
  - Privremeni ugostiteljski objekat
  - brod (splav) privezan za obalu;

### **Vikend kućice / planirano postavljanje četiri vikend kućice/**

Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen obilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.

Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

### **Privremeni ugostiteljski objekat**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

### **Brod (splav) privezan za obalu;**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi.

Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.

**Lokacija 52 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Vranjina
Katastarske parcela/parcele	djelovi kat. parcela: KP352 i KP 682
Zona NP i stepen zaštite	III

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	944.18 m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo <b>brod (splav) privezan za obalu P=50 m<sup>2</sup></b>

**Orto - foto snimak lokacije****Prelomne tačke lokacije br.52 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
<b>1</b>	6595540.5785	4683311.5244
<b>9</b>	6595541.9305	4683290.0983

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijeduje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### **Namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

#### **Brod (splav) privezan za obalu;**

#### **Brod (splav) privezan za obalu;**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi.

Površina broda (splava) utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.

## Lokacija 53 – opšte informacije

### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Vranjina
Katastarske parcela/parcele	dio kat. parcele: KP 682
Zona NP i stepen zaštite	III



### Dodatne informacije

Površina lokacije	429 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li><li><b>Brod (splav) privezan za obalu P=130 m<sup>2</sup></b></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama
-  brod (splav) privezan za obalu

### Prelomne tačke lokacije br.53 sa koordinatama

tačke/koordinate	X	Y
<b>1</b>	6595586.64	4683621.44
<b>2</b>	6595563.35	4683616.40
<b>3</b>	6595556.50	4683631.58
<b>4</b>	6595581.84	4683638.64

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### Namjena

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo

#### ➤ **Brod (splav) privezan za obalu;**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi. Površina broda (splava) utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.



**Lokacija 55 – opšte informacije****Osnovne informacije**

Katastarska opština	KO Vranjina
Katastarske parcela/parcele	dio kat. parcele 682
Zona NP i stepen zaštite	III

**Dodatne informacije**

Površina lokacije	602m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo • brod (splav) privezan za obalu P=50 m <sup>2</sup>

**Orto - foto snimak lokacije****Legenda**

-  granica lokacije sa prelomnim tačkama  
 brod (splav) privezan za obalu

**Prelomne tačke lokacije br.55 sa koordinatama**

tačke/kordinate	X	Y
1	6595596.7985	4683558.7877
2	6595575.6500	4683557.9650
3	6595576.4900	4683539.1900
4	6595576.3500	4683529.6050
5	6595598.0496	4683530.4492

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### Namjena

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo

- **Brod (splav) privezan za obalu;**

#### **Brod (splav) privezan za obalu;**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi. Površina broda (splava) utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.





Lokacija 56 – opšte informacije	
<b>Osnovne informacije</b>	
Katastarska opština	KO Vranjina
Katastarske parcela/parcele	dio kat. parcele: KP682
Zona NP i stepen zaštite	III
<b>Dodatne informacije</b>	
Površina lokacije	300m <sup>2</sup>
Namjena	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo <ul style="list-style-type: none"> <li>• brod (splav) privezan za obalu P=50m<sup>2</sup></li> </ul>

**Orto - foto snimak lokacije**



**Legenda**

- 
granica lokacije sa prelomnim tačkama
- 
brod (splav) privezan za obalu

**Prelomne tačke lokacije br.55 sa koordinatama**

tačke/koordinate	X	Y
1	6595572.4781	4683658.4432
2	6595577.5141	4683647.9290
3	6595554.0860	4683636.9223
4	6595549.3276	4683647.4624

**Urbanističko – tehnički uslovi:**

**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije

obavezan.

- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### **Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
- **Brod (splav) privezan za obalu;**

#### **Brod (splav) privezan za obalu;**

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi. Površina broda (splava) utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.

**KO Vukovci**

**privatno zemljište**

## Lokacija 58 – opšte informacije

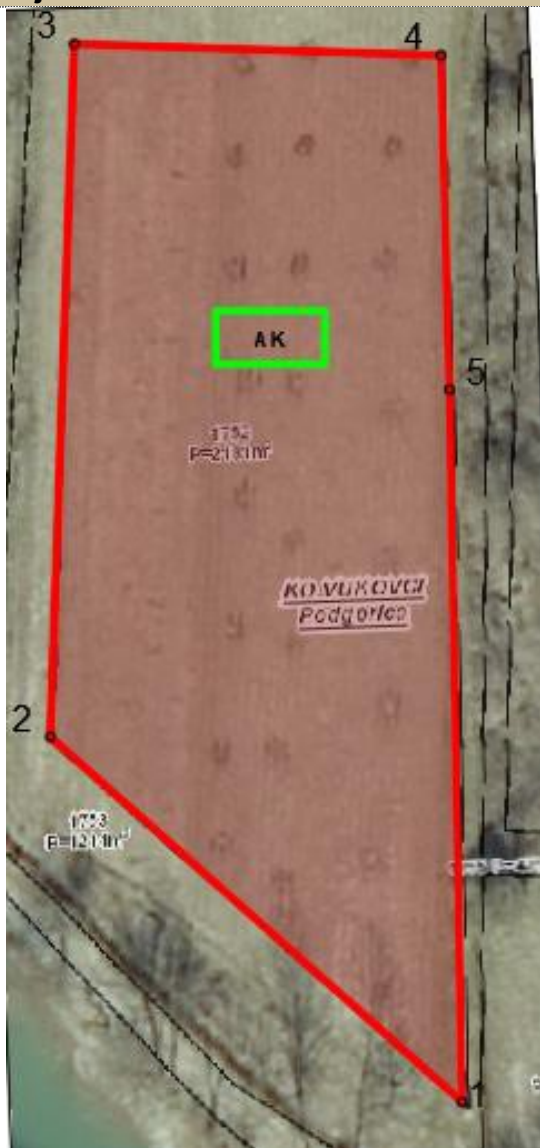
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Vukovci
Katastarske parcela/parcele	KP 1752
Zona NP i stepen zaštite	III zona

### Dodatne informacije

Površina lokacije	9014 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</li><li>➤ a. kamp – kamp u divljini P=3.000m<sup>2</sup></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



a.kamp - kamp u divljini

**Prelomne tačke lokacije br.58 sa koordinatama**

Tačke/koordinate	x	y
1.	6597631.82	4686827.34
2.	6597598.83	4686856.61
3.	6597600.75	4686912.14
4.	6597630.13	4686911.22
5.	6597630.81	4686884.44

**Urbanističko – tehnički uslovi:****Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

**Namjena**

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - a. kamp – kamp u divljini

**Auto kamp**

- Auto kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.
- Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).

## Lokacija 59– opšte informacije

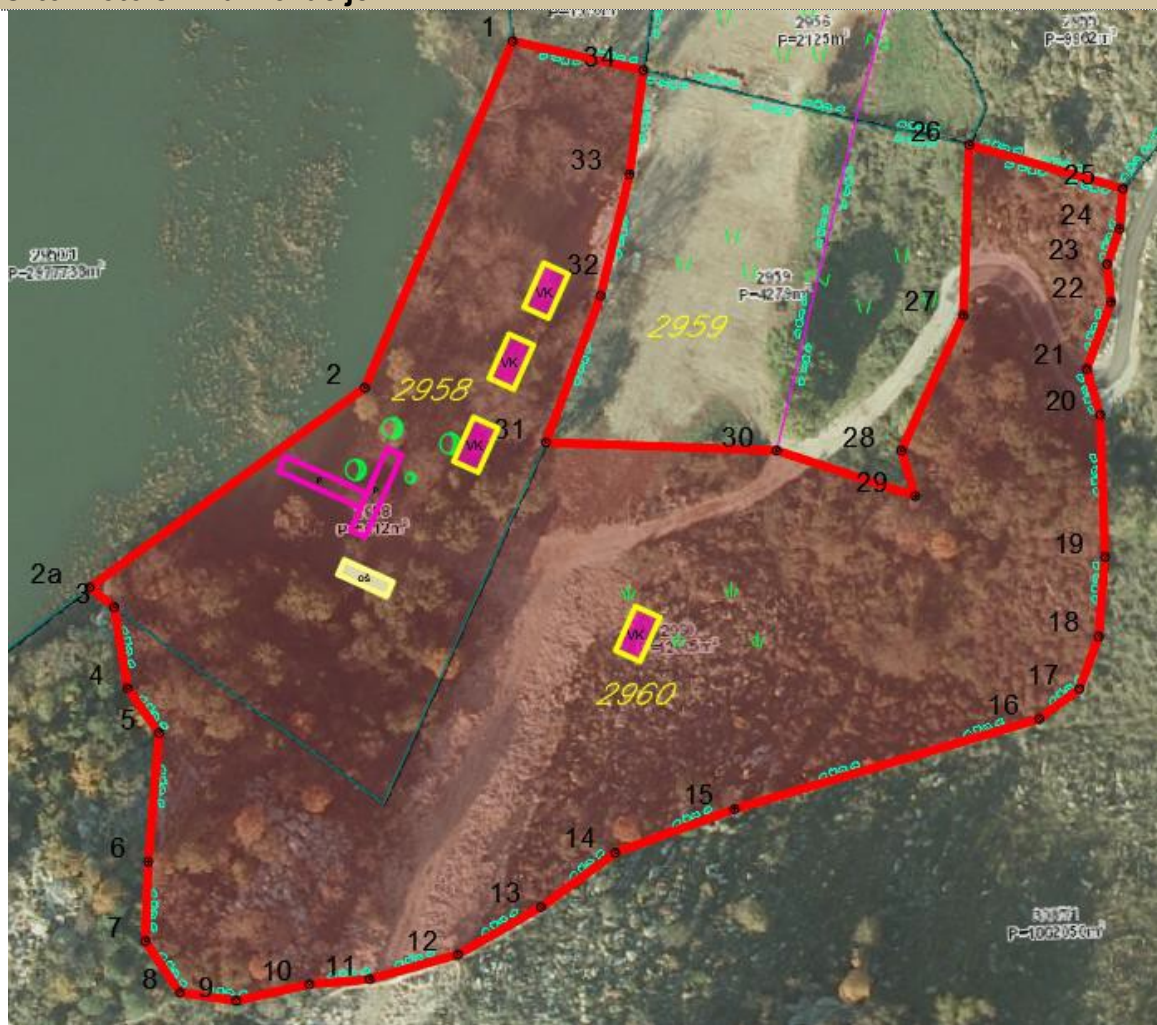
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Vukovci
Katastarske parcela/parcele	KP 2958 i 2960
Zona NP i stepen zaštite	III

### Dodatne informacije

Površina lokacije	17617m <sup>2</sup>
Namjena	<p>Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 4 vikend kućice površina kućice P=40m<sup>2</sup></li><li>➤ otvoreni šank P=20m<sup>2</sup></li></ul> <p>• Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ponton L= 12.5m x 2.5m + 12.5m x 2.5m</li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



## Legenda



granica lokacije sa prelomnim tačkama



vikend kućica



ponton



otvorni šank

### Prelomne tačke lokacije br.59 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x	y
1.	6597571.86	4689789.34
2.	6597544.28	4689724.73
2a.	6597492.94	4689687.5
3.	6597497.52	4689683.82
4.	6597500.01	4689668.71
5.	6597505.92	4689660.34
6.	6597503.89	4689636.36
7.	6597503.31	4689621.56
8.	6597509.77	4689611.94
9.	6597520.3	4689610.43
10.	6597533.92	4689613.5
11.	6597545.19	4689614.46
12.	6597561.63	4689619.05
13.	6597577.15	4689627.93
14.	6597591.02	4689638.04
15.	6597613.24	4689646.18
16.	6597670.09	4689663
17.	6597677.59	4689668.62
18.	6597681.17	4689678.36
19.	6597682.34	4689693.18
20.	6597681.44	4689719.66
21.	6597678.9	4689728.21
22.	6597683.49	4689740.7
23.	6597682.73	4689747.77
24.	6597685.05	4689754.37
25.	6597685.69	4689761.86
26.	6597656.99	4689769.99
27.	6597655.93	4689738.25
28.	6597644.34	4689713
29.	6597646.93	4689704.53
30.	6597621.09	4689713.01
31.	6597578.06	4689714.52
32.	6597588.27	4689741.91
33.	6597593.67	4689764.51
34.	6597596.22	4689783.91

## Urbanističko – tehnički uslovi:

### Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/ objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.

### Namjena

- Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
  - **vikend kućica**
  - **otvoreni šank**
- Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj
  - **ponton**

#### **Vikend kućica / planirane četiri vikend kućice/**

Vikend kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.

Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.

Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.

Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

#### **Otvoreni šank i plažni bar**

U sklopu kupališta moguće je formirati otvoreni šank.

Otvoreni šank odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čija vertikalna strane ne treba da se zatvara.

Površina na kojem se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu.

Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom.

Suncobrani iz stava su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnom.



## Lokacija 61 – opšte informacije

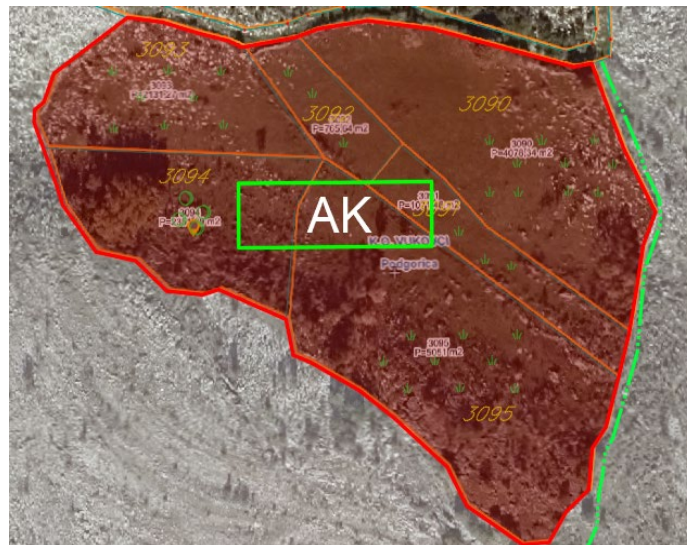
### Osnovne informacije

Katastarska opština	KO Vukovci
Katastarske parcela/parcele	KP 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095
Zona NP i stepen zaštite	III zona



### Dodatne informacije

Površina lokacije	15.453 m <sup>2</sup>
Namjena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Privremeni objekti namijenjeni za turizam<ul style="list-style-type: none"><li>➤ auto kamp P=2.000 m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>

### Orto - foto snimak lokacije



### Legenda

-  granica lokacije
-  auto kamp

## **Urbanističko – tehnički uslovi:**

### **Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u svim Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno – demontažnog karaktera, što obezbijuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/ krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).

### **namjena**

- Privremeni objekti namijenjeni za turizam
  - auto kamp

#### **Auto kamp**

Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).

Lokacije: 3.1, 3.6, 3.7, 7.3, 11, 13, 17.10, 18.1, 20.5, 22.1, 23, 27, 27.1, 33, 60 će koristiti JP Nacionalni parkovi Crne Gore za potrebe ostvarivanja zaštite, unapređenja i razvoja prostora nacionalnih parkova, kao djelatnosti od javnog interesa.