

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 12. 12. 2024				
Org. jed.	Proj. i sa. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
Upr 06-333/25-6660				

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
- ② Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **POSLOVNI-MAGACINSKI PROSTOR S PROIZVODNIM SEKTOROM**

Lokacija objekta **kat.parcela 2931KO Polica, Opština Berane**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP „Berane“-Berane
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **Hemijska industrija „POLIEX“ a.d.-Berane**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	

3. elektrotehnički projekat	7 primjeraka digitalne verzije
4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	
6. ostali projekti i elaborati - <u>Elaborat zaštite od požara</u> - <u>Plan mjera zaštite i zdravlja na radu</u> - <u>Glavni projekat uređenja terena</u> - <u>Glavni projekat vodovoda i kanalizacije</u> - _____ - _____	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
--	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	u sastavu tehničke dokumentacije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	u sastavu tehničke dokumentacije

u BERANAMA, 04.12.2025.godine

(mjesto i datum)



¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/2

Podgorica, 18.12.2025.godine

„POLIEX“ A.D.

BERANE

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta za predmetne objekte;
- 12 primjeraka glavnog projekta i izvještaja o reviziji u kojem ste uklonili navedene nedostatke u zaštićenoj digitalnoj formi (CD-u).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/4

Podgorica, 16.01.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Berane

BERANE

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 2931 KO Polica.Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Barbara Vuković

B.Vuković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/5

Podgorica, 16.01.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

Bhe



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/6

Podgorica, 16.01.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

BW



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/7

Podgorica, 16.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BERANE
IV Crnogorske brigada br.13

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/8

Podgorica, 16.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

Bvd



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/9

Podgorica, 16.01.2026. godine

Opština Berane
**Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne
sredine**

BERANE
IV Crnogorske brigade br.1

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/10

Podgorica, 16.01.2026.godine

OPŠTINA BERANE

-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora-

Berane

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

B.V.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/17

Podgorica, 13.02.2026.godine

„POLIEX“ A.D.

BERANE

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

Uvidom u dopunu dokumentacije broj UPI 06-333/25-6660/16 od 11.02.2026.godine, dio Glavnog projekta, faza elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme nije revidovana odnosno nije propisno ovjerena od strane odgovornog revidenta i privrednog društva koje je imenovano za reviziju, pa je neophodno da isto uradite.

Potrebno je dostaviti kompletan revidovani Glavni projekat sa svim fazama tehničke dokumentacije zajedno za dopunom, izvjestaj o reviziji, idejno rjesenje, saglasnost državnog arhitekta kao i polise osiguranja na cd-u u 7 (sedam) primjeraka .

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/25

Podgorica, 16.03.2026.godine

„POLIEX“ A.D.

BERANE

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/26-1038/2 od 27.02.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6660/27

Podgorica, 18.03.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „POLIEX“ Berane obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6660/1 od 12.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, poslovni-magacinski prostor s proizvodnim sektorom na katastarskoj parceli br.2931 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, Opština Berane.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 30-20-03-326 od 09.02.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković