



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-3385/2  
Podgorica, 16.05.2022. godine

## „RUŽA VJETROVA“ DOO

**BAR**  
Veliki pijesak bb

Aktom broj 09-332/22-3385/1 od 10.05.2022. godine, „RUŽA VJETROVA“ DOO Bar obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno apart hotela 4\* koji se nalazi na UP 448 koju čini katastarska parcela br.3224/59 KO Pečurice, zona A, podzona A2, blok 5, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br.16/11).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu **sa potpisom i pečatom, Elaborat parcelacije** potpisan i ovjeren od strane nadležnog organa.

Lokacija, na kojoj je planiran objekat prilaz je obezbijeđen sa istočne strane i to sa kat.parcele br.3224/32 KO Pečurice, koja je u susvojini Usezić Adžije, Usezić Mehmeda i Usezić Osmana, te je neophodno dostaviti pismenu saglasnost istih, ovjerenu od strane nadležnog organa za prelaz preko parcele br.3224/32 KO Pečurice.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (**pet**) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**ŽIŽIĆ MIRKO**