



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-8430/3
Podgorica, 17.10.2024. godine

MUGOŠA ZORAN

PODGORICA

Ul. Marka Martinovića br.3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



M. Pavićević

Obradile:
Mina Novosel, M.Arch
Kana Đedović, dipl.pravnik

Mina Novosel

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-8430/3
Podgorica, 17.10.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Mugoša Zorana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, na lokaciji koju čini UP 37, blok 20, koje čini kat.parcela br.422/1 KO Budva, za izgradnju apartmanskog naselja 2*, apartmanski objekti 31 i 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.1/14), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Mugoša Zorana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, na lokaciji koju čini UP 37, blok 20, koje čini kat.parcela br.422/1 KO Budva, za izgradnju apartmanskog naselja 2*, apartmanski objekti 31 i 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-332/24-8430/1 od 17.06.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Mugoša Zoran iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, na lokaciji koju čini UP 37, blok 20, koje čini kat.parcela br.422/1 KO Budva, za izgradnju apartmanskog naselja 2*, apartmanski objekti 31 i 32, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi br.1/14), Opština Budva.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da nedostaje idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi CD-sa digitalnim potpisom. Prednje iz razloga jer uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da je dostavljena samo opšta dokumentacija.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 05-332/24-8430/2 od 25.09.2024. godine- dokaz povratnica broj 05-332/24-8430/2 od 25.09.2024. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 30.09.2024. godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnositelj zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izjarević Pavićević



Obradile:

Mina Novosel, M.Arch

Kana Đedović, dipl.pravnik