

OBRAZAC 1

KALEZIĆ (Suljo) IBRAHIM
(prezime, očevo ime i ime)

0 0
[Redacted area]

(broj telefona)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

20.12.2016.

Broj	Prilog	Vrijednost
105-2472/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta HOTEL MALI **** (ČETRI Z.) A SPOD ČLANU 62 B ZAKONA.
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3564
(situacija trase*)

Katastarska opština KUNJE

Opština BAR

NAPOMENA: U LISTU NEPOKRETNOSTI? POSTOJI OBJEKAT KOJEG IM TREBA NEPOSTOJI, ZA ISTI SAM PREDAO ZAHTEV ZA BEISANJE - UPRAVI ZA NEKRETNIAE PJ. BAR

20.12.2016. u Podgorici
(mjesto i datum)

Ibrahim Ibrahim
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DECENIJA
ODNOŠE
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
ODNEŽANOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2472/2

Podgorica, 29.12.2016.godine

KALEZIĆ IBRAHIM

Pečurice 85356

BAR

Aktom, br. 105-2472/1 od 20.12.2016.godine, Kalezić Ibrahim, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotel sa 4 zvjezdice na dijelu katastarske parcele, br. 3564 K.O.Kunje, Opština Bar.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija katastarska parcela br. 3564 K.O.Kunje, koja čini urbanističku parcelu UP 740, Zona „ B „ nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bušat „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 25/11).

Uvidom u grafički prilog Plana, br. 6.0. „ Planirana namjena površina „ za predmetnu katastarsku parcelu utvrđena je namjena površina – turističko stanovanje i na istoj je utvrđeno da je planiran objekat, maksimalne bruto građevinske površine u iznosu od 681 m² sa spratnošću: P+3. Takođe su uvidom u grafičke priloge Plana, na predmetnoj urbanističkoj parceli, evidentirana dva postojeća objekta - objekat 1 i 2.

Kako iz sadržine predmetnog zahtjeva vidi da je u toku postupak brisanja objekata na predmetnoj lokaciji kod nadležnog katastra – P.J.Bar, budući da su evidentirani u katastar nepokretnosti, iako na terenu ne postoji, to je potrebno radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, da u roku od tri dana od

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

dana prijema ovog dopisa, dostavite List nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu, br. 3564 K.O.Kunje, Opština Bar.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović 

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević 

Milica Ćurić 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2472/3

Podgorica, 27.01.2017.godine

KALEZIĆ IBRAHIM

BAR

85356 Pečurice

U prilogu ovog dopisa dostavlja Vam se Zaključak, broj i datum gornji.


MINISTAR
Payle Radulović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055- 2472/3
Podgorica, 27.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Kalezić Ibrahima iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - hotel sa 4* na dijelu katastarske parcele, br. 3564 K.O.Kunje, Opština Bar, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 57 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

ZAKLJUČAK

Odbacuje se zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 105-2471/2 od 20.12.2016.godine, Kalezić Ibrahim, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - hotel sa 4* na dijelu katastarske parcele, br. 3564 K.O.Kunje, Opština Bar.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev Kalezić Ibrahim, iz Bara, pa je našlo da je isti neosnovan i odlučilo kao u dispozitivu ovog zaključka, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 56 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, utvrđeno je da podnesak mora biti razumljiv i da bi se po njemu moglo postupati, treba da sadrži naročito: označenje organa kome se upućuje predmet na koji se odnosi; zahtjev, odnosno predlog ko je zastupnik, punomoćnik ili predstavnik, ako ga ima; kao i ime i prezime i prebivalište, odnosno boravište i adresu ili firmu i sjedište podnosioca, odnosno zastupnika, punomoćnika ili predstavnika.

Članom 57 stav 1 Zakona, utvrđeno je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak koji sprječava postupanje po podnesku ili ako je nerazumljiv ili nepotpun,

organ koji je primio takav podnesak, najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, tražiće podnosioca da se nedostaci otklone i odrediće rok u kome je dužan da to učini.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da ako podnosilac otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio od početka uredan. Ako podnosilac ne otkloni nedostatke u određenom roku, pa se usljed toga ne može postupati po podnesku, organ će zaključkom odbaciti takav podnesak.

Rješavajući po postavljenom zahtjevu, ovo ministarstvo je radi blagovremenog odlučivanja u predmetnoj stvari, aktom, br. 1055-2472/2 od 29.12.2016.godine, od podnosioca zahtjeva - Kalezić Ibrahima, iz Bara, tražilo dostavljanje Lišta nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu, br. 3564 K.O.Kunje, Opština Bar, budući da se pred nadležnim katastrom Uprave za nekretnine- P.J.Bar, po izjavi imenovanog, vodi upravni postupak brisanja objekata na predmetnoj lokaciji iz katastra nepokretnosti, jer ne odgovara stvanom stanju na terenu.

Kako u naloženom roku od tri dana, ovom ministarstvu nije dostavljen traženi dokaz – dostavnica, br. 1055-2472/2 od 30.12.2016.godine, sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca sa pečatom pošte od 20.01.2017.godine, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu citiranog člana 57 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku.

Saglasno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Milica Ćurić



MINISTAR
Pavle Radulović