



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3027/8

Podgorica, 14.12.2018. godine

BADNJAR KOSA

Kneza Miloša 10/21
Šabac
Republika Srbija

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-3027/8 od 14.12.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 368 KO Borje II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-3027/8 Podgorica, 14.12.2018. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva BADNJAR KOSE , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 368 KO Borje II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BADNJAR KOSA
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 47 – izvod, na katastarskoj parceli br. 368 KO Borje II, evidentiran je pašnjak 5. klase, površine 3774 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi: 1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za	

	<p>preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Katastarska parcela 368 KO Borje II, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1+Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.

Položaj objekata u dvorištu

- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;
- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;
- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte);
- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;
- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5-3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);
- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;
- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;
- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;
- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i

	<p>objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	k.p. 368 KO Borje II
	Površina urbanističke parcele	Pkp = 3774 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima <u>do 500 m²</u> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:	
	- stanovanje (na 1000 m ²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);	
	- proizvodnja (na 1000 m ²) ----- 10 pm (3-12 pm);	
	- poslovanje (na 1000 m ²) ----- 15 pm (5-20 pm);	
	- trgovina (na 1000 m ²) ----- 30 pm (20-40 pm);	

	- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-2213/4 od 03.12.2018. godine; - Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, broj 352/18-04-2696 od 20.11.2018. godine. 	

OPŠTINA ŽABLIJAK

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
Životne sredine i komunalno stambene poslove

Broj:352/18-04-2696

Žabljak,20.11.2018 godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA

PREDMET:SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKZNE DOKUMENTACIJE

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-3027/5 od 12.11.2018 godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 368 KO Borje II u zahvatu PUP Žabljak, a shodno članu 5 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04 i Sl.list CG br.21/09, 40/10, 36/11, 40/11) i člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11. Izdaje

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja katastarske parcele br.368 KO Borje II na saobraćajnicu – lpkalni put L-5 koji je definisan PUP-om Žabljak (Sl.list CG- opštinski propisi br.22/11.) – grafički prilog-Plan saobraćaja -05.
- Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

PRILOG:Izvod iz PUP-a Žabljak-plan saobraćaja 05.

Obradio:Vesko Dedeić



SEKRETAR,
Sava Zeković

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vlado Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi: Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

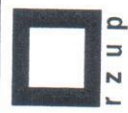
05



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
**RZUP
PODGORICA**





SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK



TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA



REGIOALNI PUT



LOKALNI PUTEVI



LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI



NEKATEGORISNI PUTEVI



NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI



OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE



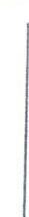
OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE



ŠUMSKI PUTEVI



PLANINSKA STAZA - PLANIRANA



PLANINSKA STAZA



BICIKLISTIČKA STAZA



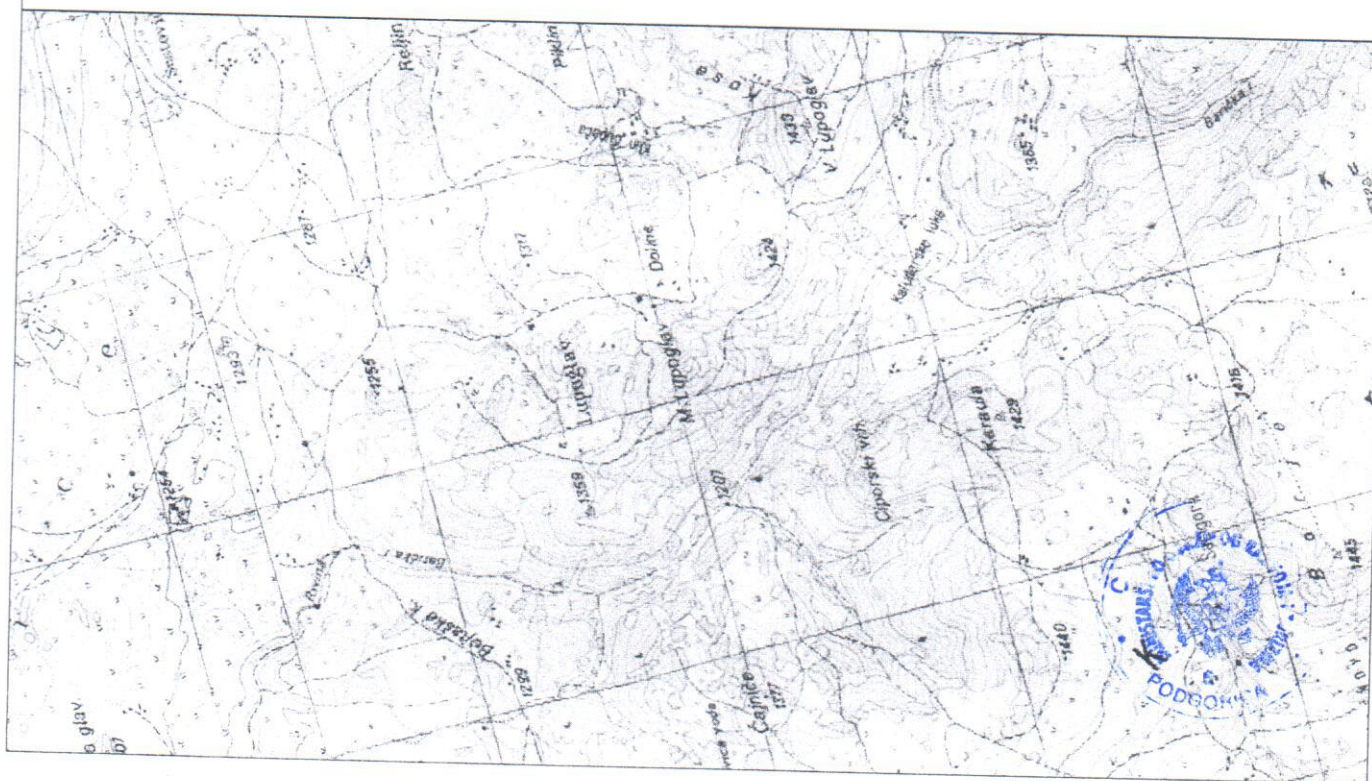
KRUŽNA RASKRSNICA



LOKALNI PRISTAN



LOKACIJA AERODROMA





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj :101/2-02-2213/4

Podgorica, 03.12.2018.godine

NR

Projekat	05.12.2018
Opis	
1063-3027/1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-3027/2 od 15.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli br. 368 KO Borje II, na Žabljaku a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Badnjar Kosi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli br. 368 KO Borje II, na Žabljaku, planira izgradnja stambenog-turističkog objekta BGP 379m² a u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata mješovite namjene odnosno stanovanja.

Dopisom sektora za zaštitu prirode monitoring, analizu i izvještavanje br:101/2-02-2213/3 od 29.11.2018.godine, utvrđeno je da katastarska parcela br. 368 KO Borje II, na Žabljaku, nije u prostornom obuhvatu Nacionalnog parka „Durmitor“.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekata BGP 379m², na katastarskoj parceli br. 368 KO Borje II, na Žabljaku.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ul. Proleterske brigade 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 440 500
Fax: +382 20 518 250 • ep@montenegro@gmail.com • www.oga.org.me



- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR - VRELO
- BARI
- VODOPAD
- MEMORIJALNI
- OBJEKTI KULTURE
- ZAŠTIĆENI / EVIDENTIRANI
- CRKVE
- KASTELI
- NEKROPOLJE
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIK I REŠENI BILJNI
- ŽIVOTINJSKI VRŠTA
 - 1) OLŠIČKI ZVONČIĆ
 - 2) RUKOLJET
 - 3) MURVA
 - 4) MALIY JERONČAK
 - 5) MEDJED
 - 6) DAVKOVA
 - 7) VLK
 - 8) VELIKI TETRAJES
 - 9) MALI TETRAJES
- ZAŠTIĆENI / EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA TURISTOFF
- GRANICA PEŠINA
- STEPEN ZAŠTITE
 - I - STROGA
 - II - POSEBNA
 - III - LIBERALNA
- ZONE AMBIENTALNE CIEPINA
- DETALJ
 - PEŠINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKALNA HRAMA
 - DROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPOLJA GRADJEVINSKI OTRPA
 - PRETOVARNA STANCA I REKLAZNO DVORIŠTE
- GRANICA KATASTARSKI OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE PLEKOM TAROM

- ŽIGARA - PLANJANA
- ŽIGARA
- STAZA ZA MOTORNE SARNE

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

PROJEKTOVANJE: ARHITEKTONSKI BUREAU "PROJEKTI" BEOGRAD
IZ OBLASTI: GRAĐEVINARSTVO I URBANIZAM

Ime:	opština žabljak
Tip:	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA -plan-
Projektant:	Dubravka Perović, dipl. građevni inženjer, odgovorni planer Marko Kralj, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Skala:	1:25 000 Datum: Mart 2016. Broj list: 03

Izdavač: **OPŠTINA ŽABLJAK**
Predstavništvo: **JUGOSLAVSKI BONT - BIJELO POLJE**



Kopirano iz: **PROJEKTI**
P Z U P
PODGORICA



NASELJENE I IZGRADNE POKRIVENE

	PODRUČJE URBANISTIČKE RAJZADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	END NASELJE - PODGORA
	KATUNE
	VEĆE POKRIVENE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-ODVJETSTVENIŠKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	POKROVENE ZA POLJOPRIVREDU
	PAŠNJAC, LIVADE, ŽBUNJE I BUKVI
	DETALJE POKRIVENE
	ŠUME
	VODENE POKRIVENE

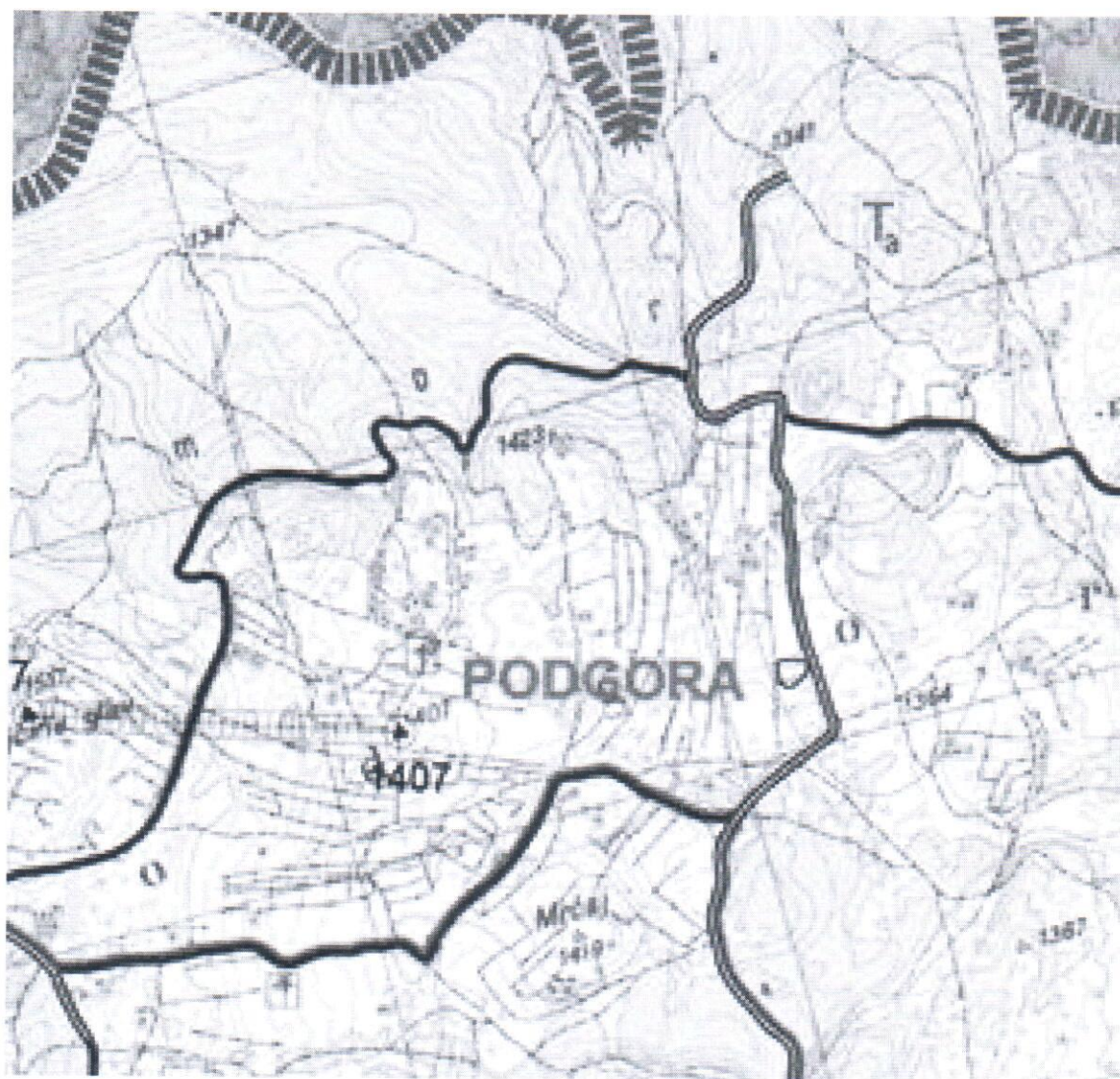
PRIRODNE I KULTURNE VRIEDNOSTI


	ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE - REZERVATI
	OPŠTI
	POSIBNI
	SPOMENICI PRIRODE
	GEOLOŠKI
	GEOMORFOLOŠKI
	PALEONTOLOŠKI
	SPLEOLOŠKI OBJEKTI
	JEZERO
	SVOR - VRELO
	BAVE
	VODOPADI
	MEMORIJALNI
	OBJEKTI KULTURE
	ZNAČIČEN I EVIDENTIRANI
	CRKVE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RIBAN - ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE ZMJEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORIJSKI PUTEVI
	NEKATEGORIJSKI PUTEVI - PLANIRANI
	DETALJE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	DETALJE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BIKLETIČKA STAZA
	KRUŽNA NASKRIBICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKI STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ŽIČARA - PLANIRANA
	ŽIČARA
	STAZA ZA MOTORNE SANKE





- GRANICA KO OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekt:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluko u izradi Prostorno - urbanističkog plana: St. Izl. CG, Opštinski propis, broj 26/97
St. Izl. CG, Opštinski propis, broj 40/98

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Skala:	1:25 000
Datum:	Mart 2010.
Broj lista:	05



Jugoslavenski Institut za urbanizam i obnovu grada
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE




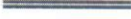
















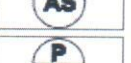
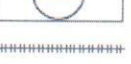
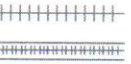




U saradnji sa:



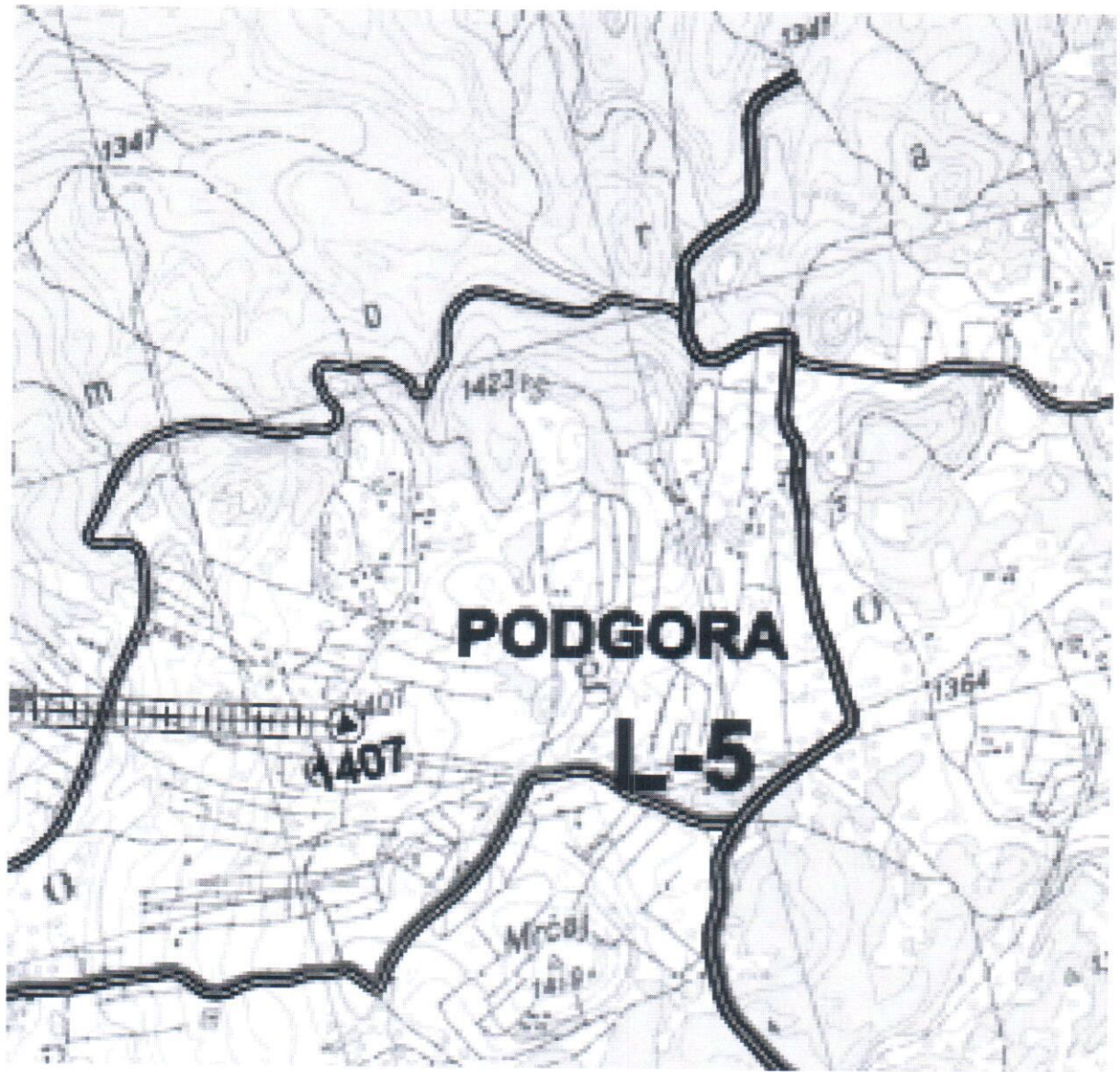
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLIJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIOALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA
	LOKACIJA HELIDROMA
	LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
	GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
	BENZINSKA STANICA
	AUTO SERVIS - PLANIRANI
	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ŽIČARA - PLANIRANA
	ŽIČARA
	STAZA ZA MOTORNE SANKE








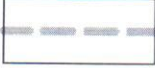




**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**



Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: III. Red CG, Opštinski projekat, broj 3487
III. Red CG, Opštinski projekat, broj 4898

Manufakturni:	OPŠTINA ŽABLJAK			
	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE -plan-			
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krebić, dipl. inž. arh., odgovorni planer			
Rezolucija:	1:25 000	Datum:	Mart 2010. Broj lista:	06
	Jugoslavanski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa:	 Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA			

-  **POSTOJEĆI VODOVOD**
-  **PLANIRANI VODOVOD**
-  **PLANIRANI BROJ KORISNIKA U ZONI RAZVOJA**
-  **POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA**
-  **PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA**
-  **PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA**

-  **GRANICA OPŠTINE**
-  **GRANICA OPŠTINE RUKOM TAROM**





**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekt:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odobrenje o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 248/7
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 42/8

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA
~~- planirano stanje -~~**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Kračić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Skala:

1:25 000

Datum:

Mart 2010.

Broj lista:

07/2



Jugoslavski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:










Republički zavod za urbanizam i projektovanje







**r z u p
PODGORICA**





ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI
(planirano stanje)

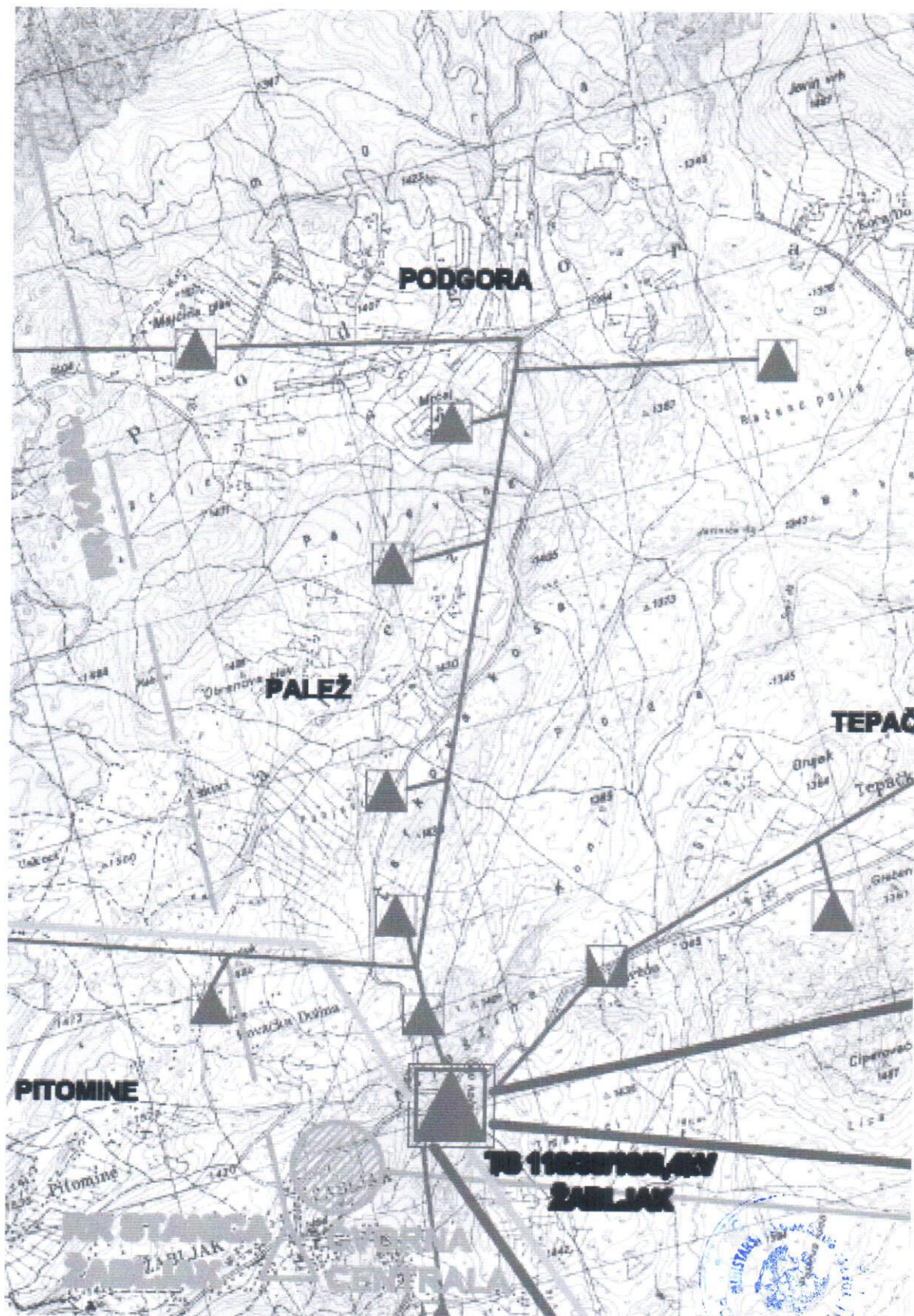
-  **Trasa DV 110 kV**
-  **Trasa DV 35 kV**
-  **Trasa DV 10 kV**
-  **TS 110/35/10,4 kV**
-  **TS 35/10,4 kV**
-  **TS (STANBTS) 10,4 kV**
-  **TS (stamb.) 10,4 kV**




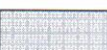







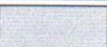




TK MREŽA I OBJEKTI

-  **OPTIČKI KABL (SEMATSKI POKAZ)**
-  **RR TRASA**
-  **VEZA SA OVOJNOM CENTRALOM U
ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM**
-  **RR STANICA**
-  **OVOJNA CENTRALA**
-  **ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN
veza sa ovojnom centralom u Žabljaku
općinskih lokalnih**

















-  **GRANICA OPŠTINE**
-  **GRANICA OPŠTINE RUKOM TAROM**





- SPOMENICI PRIRODE**
-  GEOLOŠKI
 -  GEOMORFOLOŠKI
 -  PALEONTOLOŠKI
 -  ZONE AMBIJENTALNIH CELINA
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVJED |
| 2) RUNOLIST | 6) DIVOKOZA |
| 3) MUNIKA | 7) VUK |
| 4) MALJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRUJEB |
| | 9) MALI TETRUJEB |
-  SPELEOLOŠKI OBJEKTI
 -  JEZERO
 -  IZVOR -VRELO
 -  BARE
 -  VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
 -PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE**
-  SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
 -PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**
-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
 -  SEOSKA NASELJA
 -  KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
-  ŠUME
 -  VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
 -  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
 -  REGIONALNI PUT
 -  LOKALNI PUTEVI
 -  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
 -  NEKATEGORISNI PUTEVI
 -  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
 -  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
 -  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
 -  ŠUMSKI PUTEVI
 -  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
 -  PLANINSKA STAZA
 -  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
 -  GRANICA OPŠTINE
 -  GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Odobrio u ime Opštine - saopštenje: Broj: 08, Opštinski pravilnik, broj 24/07
 Broj: 08, Opštinski pravilnik, broj 4/03

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

Prilog:

**ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I
KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA
- plan -**

Rukovodilac tima:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
 Marin Kraljić, dipl. inž. arh.

Skala:

1:25 000

Datum:

Jun 2009.

Broj lista:

08



Jugoslavenski Institut za urbanizam i stambenoje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U sastavu sa:



Republički zavod za urbanizam i prostorno planiranje

**ZUP
PODGORICA**



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOŠA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOĐI

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S₁, K₁

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOĐI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIČA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I
II
III

**STROGA
POSEBNA
LIBERALNA**

**MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-ii
SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA
NP DURMITOR SA KANJONOM TARE**

**REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO
PODRUČJE TARE**

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

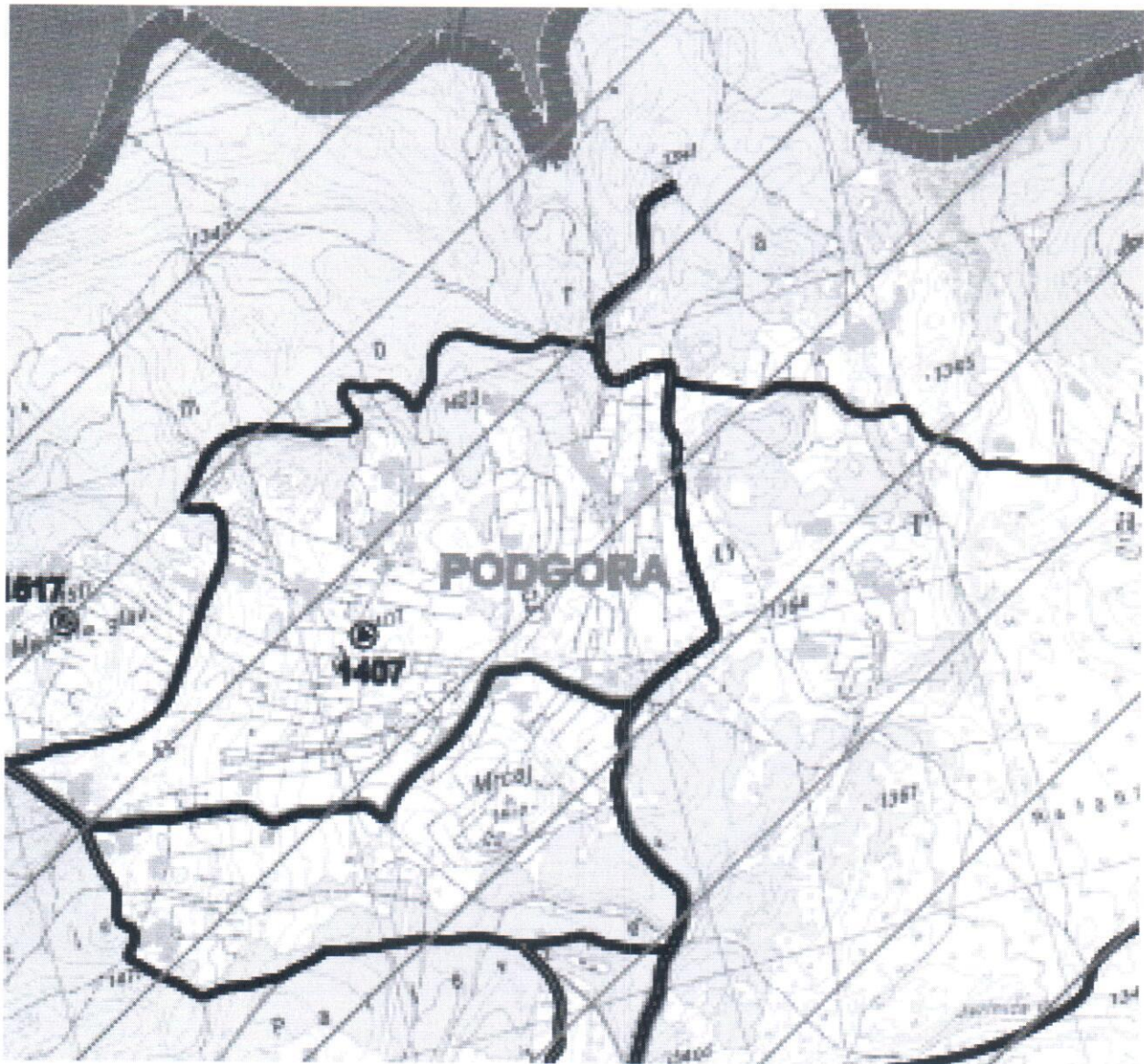
GEOLOŠKI




































GEOMORFOLOŠKI




PALEONTOLOŠKI

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA





-  SPELEOLOŠKI OBJEKTI
-  JEZERO
-  IZVOR - VRELO
-  BARI
-  VODOPAD
-  MEMORIJALI
-  OBJEKTI KULTURE
-  ZAJEČIŠNI I EVIDENTIRANI
-  CRKVE
-  MANASTIRI
-  NEKROPOLI
-  LOKALITETI ZAJEČIŠNI I (RETIŠKI BILJNI I ZAVOJNINIŠKI VRETA
-  1) GLAŠČEV ZVONČIĆ 6) MIRONJED
-  2) RUKOLJET 8) DVOVODCA
-  3) MURSKA 7) VUK
-  4) MALIJEV JERONIMČAK 9) VELIKI TETRAJES
-  10) MALI TETRAJES
-  ZAJEČIŠNI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
-  GRANICA REŽIMA
-  STEPEN ZAŠTITE
-  I - ŠTROGA II - POSEBNA III - LIBERALNA
-  ZONE AMBIENTALNIH CILJEVA
-  OBTALO
-  PEŠINA
-  SPOMEN OBJEKAT
-  LOKACIJA HRAMA
-  DROBLJE
-  KAMP
-  ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
-  DEPOLJA GRADJEVINEROGI OTPADA
-  PRETVORNIA STANCA I REKLAĐNO DVORŠTE
-  GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE PLEKOM TAJOM

-  ŽIGARA - PLANINA
-  ŽČARA
-  STAZA ZA MOTORNE BANKE

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Opština	Opština Žabljak		
Projekat	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA -plan-		
Autorski tim	Dubravka Petrović, dipl. građevni inženjer, odgovorni planer Marko Kraljić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Skupina	1:25 000	Škale	Mart 2016. Broj list. 03

Agencija za prostorno i urbanističko planiranje
JANINA 10 - BEOGRAD
PREDSJEDNIŠTVO JUŽNOS BOKV - BUELO POLJE

Kontakt osoba za informacije i angažovanje
IZP
PODGORICA

