

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2204/7

Podgorica, 06.08.2018.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2204/7 od 06.08.2018.godine za građenje novog objekta NDTs10/0,4 kV, 1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPTS3, koju čini dio katastarske parcele br.1289 KO Dajbabe sa uklapanjem u VN mrežu u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dajbabe Zelenika dio planske jedinice 11“ Opština Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 27/15).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ☑ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2204/7 06.08.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta NDTS10/0,4 kV, 1x1000 kVA na lokaciji urbanističke parcele UPTS3 , koju čini dio katastarske parcele br.1289 KO Dajbabe sa uklapanjem u VN mrežu u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dajbabe Zelenika dio planske jedinice 11“ Opština Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 27/15).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu 1 Topografsko katastarska podloga i graf.prilogu 2 Postojeće stanje-spratnost,bonitet i oblici intervencija predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu Namjena površina urbanistička parcela UPTS3 je po namjeni za objekte elektroenergetske infrastrukture. Predviđene nove trafostanice TS 10/0,4 KV su tipa NDTS 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, sa visokonaponskim postrojenjem, transformatorom snage i niskonaponskim postrojenjem. Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG-A.D.–Nikšić	

	<p>(TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije. Trafostanice treba da budu bar tri puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno ne manje od šest. Visokonaponsko postrojenje treba da sadrži najmanje tri dovodne i jednu trafo-ćeliju. Dovodne ćelije treba opremiti rastavljačima snage sa noževima za uzemljenje. Trafo ćeliju opremiti sa: prekidačima snage, visokonaponskim osiguračima, prekostrujnom zaštitom, naponskim okidačem za isključenje, signalnim kontaktima i ručnim pogonom. Trofazni uljni transformatori 10/0,4 kV, od snage 630 kVA , sa Buholz relejom. Niskonaponska postrojenja treba opremiti sa zaštitnom sklopkom, niskonaponske izvodimo za objekte i poljem spoljne rasvjete. Broj niskonaponskih izvoda diktiran je tipom NN mreže, koji nije predmet ovog Plana. Dovod od transformatora opremiti sa: prekidačima, prekostrujnom zaštitom, naponskim okidačima, signalnim kontaktima i ručnim pogonom. Sve izvode opremiti sa polužnim rastavljačima, niskonaponskim osiguračima sa ručicom za izvlačenje. Dovod od transformatora opremiti sa brojiлом električne energije (radi kontrole), ampermetrima u sve tri faze, voltmetrom sa preklopkom i strujnim reduktorima. Oprema trafostanice treba da bude dimenzionisana na snagu kratkog spoja 350 kVA.</p> <p><u>Visokonaponska kablovska mreža</u></p> <p>Postojeća 10 kV mreža se zadržava. Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi. Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10 kV "PODGORICA 5".</p> <p>Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođjavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova . Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Kablovi za napajanje su IPO 13, A – 3 x 240 mm², 10 kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost "Elektrodistribucije" – Podgorica. Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora. NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.</p> <p><u>Niskonaponska mreža</u> Postojeću niskonaponsku kablovsku mrežu zadržati, a nova rješenja ostvariti sa kablovskim vodovima koji mogu biti i aluminijski, četvorožlni sa PVC izolacijom i PVC plaštom, odgovarajućeg presjeka, tipa PP00 ili slično, u skladu sa preporukama ED Podgorica.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkom prilogu 6a Plan parcelacije i regulacije
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-

3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p><u>Zaštitne mjere</u></p> <p><u>Zaštita niskog napona-</u> Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.</p> <p><u>Zaštita TS 10/0,4 kV</u> - U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p><u>Zaštita od visokog napona dodira</u> Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.</p> <p><u>Zaštita mreže visokog napona</u> Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; <input type="checkbox"/> isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; <input type="checkbox"/> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za NDTs 10/0,4kV 1x1000kVA „UPTS3“ na VN mrežu broj 10-10-321188/1 od 12.07.2018.godine izdati od „CEDIS“-a iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Akt broj 8121/3 od 02.08.2018.godine Katastra instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4Kv na UPTS3 izdato od doo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica 8121/3 od 02.08.2018.godine.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Akt br.1063-2204/3 od 23.07.2018.god. ovog ministarstva upućen Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog Grada Podgorica	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	–	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
15.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UPTS3
	Površina urbanističke parcele	30 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–
	Maksimalna visinska kota objekta	–

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
16.	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
1	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
3	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za NDTs 10/0,4kV 1x1000kVA „UPTS3“ na VN mrežu broj 10-10-321188/1 od 12.07.2018.godine izdati od „CEDIS“-a iz Podgorice Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije doo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica 8121/3 od 02.08.2018.godine

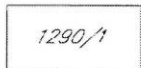
LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

Odluka o detaljnom urbanističkom planu
" Dajbabe Zelenika-dio planske zone 11 "

broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr. Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Postojeće stanje

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA



Investitor



Opština Podgorica

Oznaka sjevera



Obradivač



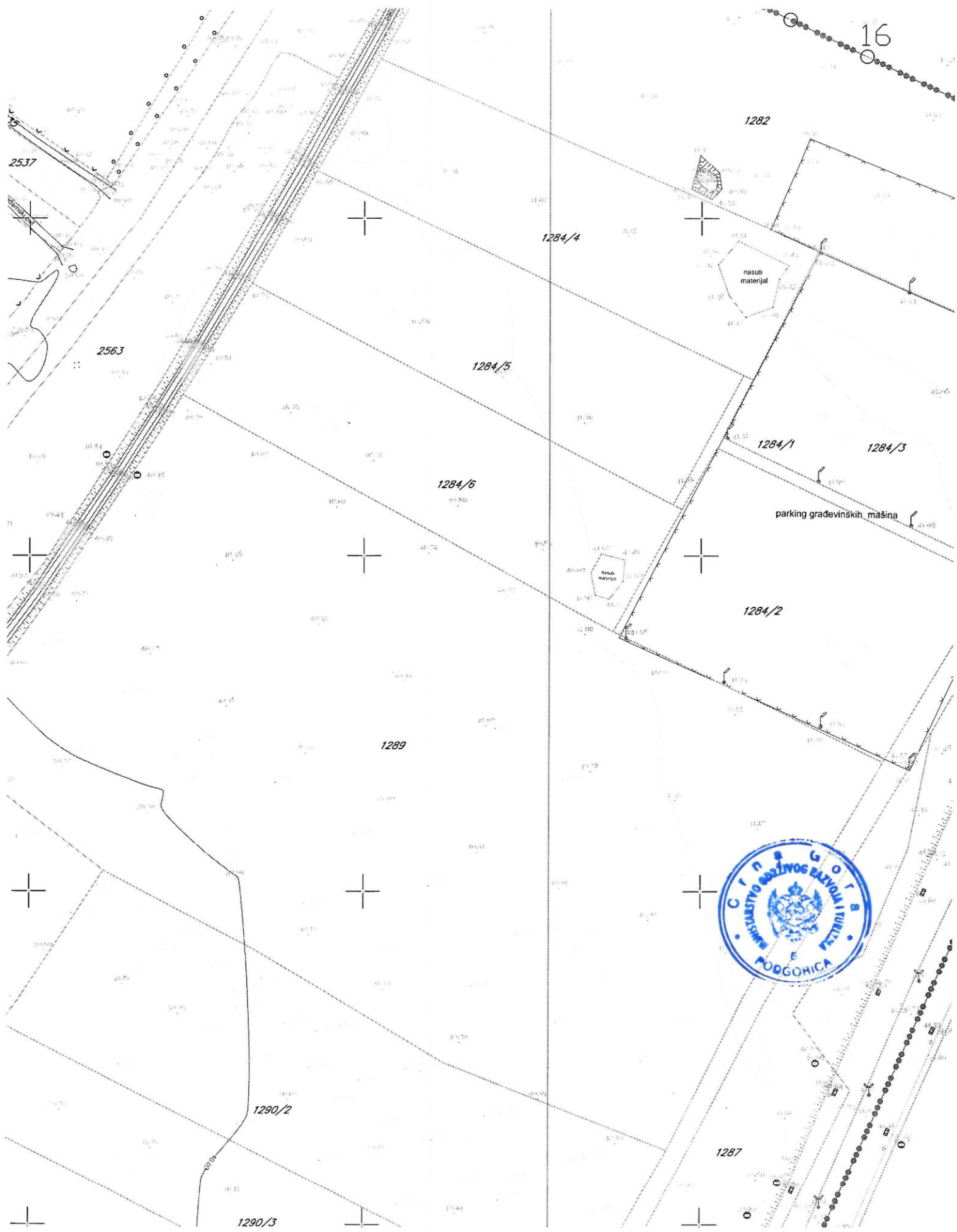
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera



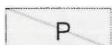




R 1:1000

Broj lista

1



LEGENDA

	Površine za mješovite namjene
	Površine za industriju i proizvodnju
	Poljoprivredne površine
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Površina DS



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica urbanističke parcele
UP 123	Oznaka urbanističke parcele
VP - P+1	Spratnost objekta

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Podgorica	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	5



UP 12
VP - P+1

(MN)

(MN) UP 17a
VP - P+1

UP 11
VP - P+1

(MN)

(MN) UP 16
VP - P+1

(MN)

UP 10
VP - P+1

(MN)

(MN) UP 15
VP - P+1

UP 20
VP - P+1

1284/6

(MN) UP 14
VP - P+1

parking građevinski

(VP) TS3

(MN)

1284/1
UP 21
VP - P+1

1289

(MN)

UP 22
VP - P+1



UP 23
VP - P+1

(MN)

Odluka o detaljnom urbanističkom planu
" Dajbabe Zelenika-dio planske zone 11 "
broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015. godine

Obrađivač plana




Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr. Đorđe Suhih




LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Postojeći objekat
-  Granica urbanističke parcele
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- GL — — — — — Gradjevinska linija
- VP - P+1 Spratnost objekta

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

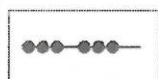
Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Podgorica	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	6



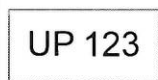
LEGENDA



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Odluka o detaljnom urbanističkom planu
" Dajbabe Zelenika-dio planske zone 11 "
broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015. godine

GL1 - - - Gradjevinska linija

VP - P+1 Spratnost objekta

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr. Đorđe Suhin

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinata prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Investitor



Opština Podgorica

Oznaka sjevera



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

6a

UP 11
VP - P+1

UP 16
VP - P+1

UP 10
VP - P+1

UP 15
VP - P+1

UP 2
VP -

UP 14
VP - P+1

UP 21
VP - P

UP 22
VP - P+1

UP 23

nasuti materijal

parking gra

VP TS3



1289

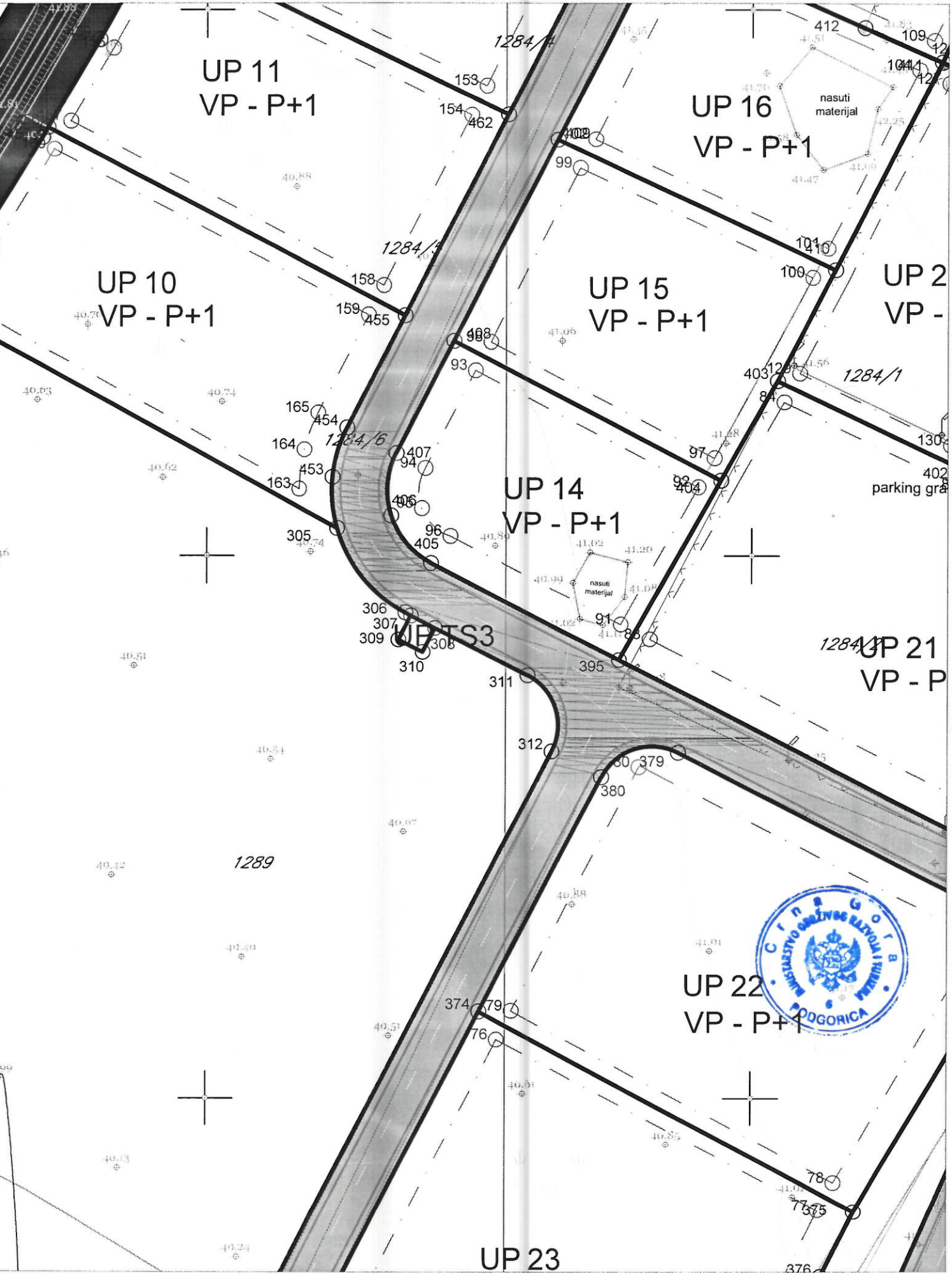
1284/4

1284/3

1284/6

1284/1

1284/1



Koordinate prelojnih tačaka urbanističkih parcela

1	6602152.50	4697061.00	134	6602377.10	4696304.42	266	6602579.89	4696327.87	398	6602824.73	4696247.82
2	6601919.41	4696356.54	135	6602387.63	4696295.43	267	6602592.34	4696347.07	399	6602840.90	4696284.55
3	6601937.64	4696332.33	136	6602391.22	4696292.36	268	6602603.93	4696365.59	400	6602837.56	4696294.62
4	6601974.91	4696284.35	137	6602393.70	4696290.25	269	6602616.14	4696385.80	401	6602829.60	4696301.63
5	6601945.59	4696261.77	138	6602398.86	4696285.85	270	6602626.60	4696403.30	402	6602802.20	4696314.80
6	6601931.85	4696247.40	139	6602410.26	4696276.15	271	6602636.18	4696419.74	403	6602766.36	4696332.02
7	6601915.64	4696228.23	140	6602416.09	4696271.20	272	6602647.92	4696440.64	404	6602756.08	4696313.74
8	6601878.51	4696193.78	141	6602416.33	4696271.00	273	6602658.50	4696459.54	405	6602703.03	4696298.63
9	6601862.58	4696168.25	142	6602423.21	4696264.55	274	6602669.39	4696479.26	406	6602695.67	4696307.33
10	6601853.90	4696158.54	143	6602427.17	4696260.84	275	6602679.71	4696498.08	407	6602696.62	4696318.70
11	6601848.55	4696142.41	144	6602428.81	4696259.39	276	6602684.76	4696507.31	408	6602707.26	4696339.34
12	6602059.28	4696107.26	145	6602440.87	4696248.79	277	6602673.41	4696512.51	409	6602726.31	4696376.28
13	6602080.23	4696095.65	146	6602442.53	4696247.33	278	6602671.32	4696513.70	410	6602776.94	4696350.24
14	6602082.76	4696096.69	147	6602447.22	4696243.59	279	6602608.44	4696413.96	411	6602796.37	4696392.52
15	6602084.24	4696097.63	148	6602433.96	4696229.38	280	6602490.87	4696274.24	412	6602782.15	4696396.79
16	6602134.00	4696129.10	149	6602431.09	4696230.69	281	6602302.88	4696072.81	413	6602745.23	4696412.97
17	6602133.57	4696129.89	150	6602415.90	4696244.87	282	6602283.73	4696016.48	414	6602758.88	4696439.44
18	6602134.73	4696130.55	151	6602397.62	4696261.93	283	6602286.20	4696017.96	415	6602793.42	4696424.02
19	6602139.32	4696133.17	152	6602379.33	4696279.00	284	6602316.10	4696037.30	416	6602808.50	4696416.75
20	6602156.93	4696144.82	153	6602366.81	4696290.68	285	6602331.60	4696047.96	417	6602772.73	4696466.30
21	6602158.23	4696145.71	154	6602366.49	4696297.66	286	6602346.42	4696058.52	418	6602810.40	4696448.25
22	6602165.85	4696150.44	155	6602368.79	4696300.24	287	6602361.31	4696069.61	419	6602820.77	4696443.27
23	6602166.59	4696152.83	156	6602366.55	4696302.24	288	6602376.80	4696081.56	420	6602851.04	4696428.75
24	6602170.36	4696155.16	157	6602359.62	4696294.44	289	6602391.48	4696093.32	421	6602895.18	4696407.83
25	6602171.85	4696155.99	158	6602357.16	4696296.69	290	6602421.98	4696119.30	422	6602883.86	4696382.12
26	6602248.95	4696188.11	159	6602348.11	4696304.96	291	6602441.11	4696136.78	423	6602874.74	4696361.40
27	6602256.67	4696195.30	160	6602345.92	4696306.91	292	6602455.30	4696150.20	424	6602869.15	4696359.53
28	6602261.33	4696201.89	161	6602349.15	4696282.68	293	6602469.86	4696164.67	425	6602863.36	4696360.55
29	6602261.67	4696209.17	162	6602351.39	4696280.68	294	6602486.29	4696181.61	426	6602829.10	4696375.88
30	6602260.14	4696215.89	163	6602346.87	4696275.60	295	6602499.25	4696195.56	427	6602826.28	4696369.47
31	6602291.15	4696241.45	164	6602341.03	4696269.12	296	6602515.13	4696213.42	428	6602860.67	4696354.08
32	6602284.27	4696254.05	165	6602335.50	4696274.39	297	6602530.31	4696231.35	429	6602865.24	4696350.49
33	6602304.54	4696270.54	166	6602327.18	4696282.62	298	6602544.27	4696248.65	430	6602867.59	4696345.17
34	6602320.27	4696283.24	167	6602324.78	4696285.04	299	6602558.06	4696266.53	431	6602849.29	4696324.97
35	6602323.43	4696286.34	168	6602323.95	4696285.86	300	6602571.34	4696284.44	432	6602849.11	4696267.37
36	6602321.24	4696288.37	169	6602356.85	4696286.82	301	6602583.68	4696302.33	433	6602849.87	4696275.47
37	6602309.39	4696300.04	170	6602364.00	4696287.15	302	6602594.46	4696318.31	434	6602852.33	4696283.22
38	6602318.35	4696310.75	171	6602381.66	4696270.67	303	6602607.14	4696337.69	435	6602869.84	4696322.97
39	6602328.42	4696322.78	172	6602372.61	4696260.61	304	6602611.89	4696345.32	436	6602872.40	4696325.53
40	6602328.71	4696323.14	173	6602362.11	4696248.94	305	6602688.72	4696305.00	437	6602876.01	4696325.69
41	6602336.39	4696339.89	174	6602421.02	4696215.51	306	6602698.36	4696289.56	438	6602877.67	4696323.48
42	6602350.07	4696328.55	175	6602429.53	4696224.63	307	6602699.38	4696289.03	439	6602877.76	4696320.59
43	6602356.62	4696322.84	176	6602429.53	4696224.63	308	6602703.83	4696286.74	440	6602883.56	4696341.51
44	6602363.63	4696316.67	177	6602428.02	4696227.40	309	6602697.09	4696284.59	441	6602882.88	4696340.60
45	6602382.13	4696336.68	178	6602409.57	4696203.24	310	6602701.53	4696282.30	442	6602881.87	4696340.08
46	6602380.50	4696338.17	179	6602406.16	4696199.59	311	6602725.29	4696263.97	443	6602881.36	4696340.09
47	6602377.83	4696340.57	180	6602405.96	4696205.70	312	6602726.29	4696263.97	444	6602880.91	4696340.35
48	6602375.40	4696343.00	181	6602402.55	4696203.05	313	6602607.54	4696035.60	445	6602879.57	4696342.95
49	6602365.08	4696353.34	182	6602362.73	4696153.06	314	6602596.36	4695977.10	446	6602879.91	4696345.86
50	6602352.86	4696362.74	183	6602342.51	4696176.67	315	6602597.91	4695961.48	447	6602904.90	4696402.62
51	6602392.61	4696395.35	184	6602326.05	4696193.62	316	6602495.70	4696012.97	448	6602907.34	4696401.49
52	6602402.54	4696403.18	185	6602322.02	4696197.95	317	6602418.80	4695999.80	449	6602910.92	4696400.13
53	6602415.14	4696409.90	186	6602318.10	4696202.37	318	6602482.78	4695471.15	450	6602904.25	4696388.14
54	6602419.00	4696412.89	187	6602310.25	4696211.21	319	6602445.14	4695555.23	451	6602902.31	4696384.46
55	6602426.10	4696418.40	188	6602298.88	4696201.65	320	6602449.71	4695553.15	452	6602900.56	4696380.69
56	6602437.05	4696426.89	189	6602288.57	4696190.82	321	6602507.70	4695527.76	453	6602884.89	4696314.36
57	6602448.25	4696425.32	190	6602303.03	4696175.05	322	6602451.79	4695557.70	454	6602887.55	4696323.37
58	6602456.69	4696421.12	191	6602338.85	4696132.07	323	6602447.22	4695559.79	455	6602898.20	4696344.03
59	6602495.98	4696467.54	192	6602340.69	4696130.49	324	6602452.91	4695572.24	456	6602832.28	4696378.52
60	6602507.02	4696483.89	193	6602341.21	4696130.00	325	6602460.90	4695586.50	457	6602631.22	4696376.54
61	6602522.01	4696513.38	194	6602295.65	4696081.19	326	6602471.89	4695602.83	458	6602618.88	4696356.53
62	6602527.99	4696535.99	195	6602287.56	4696089.91	327	6602474.26	4695601.76	459	6602641.82	4696394.63
63	6602529.72	4696540.85	196	6602279.70	4696098.43	328	6602475.85	4695605.22	460	6602651.33	4696411.04
64	6602541.46	4696573.89	197	6602277.51	4696100.39	329	6602531.07	4695580.84	461	6602652.00	4696412.23
65	6602533.00	4696578.00	198	6602266.08	4696112.50	330	6602552.80	4695630.20	462	6602717.22	4696380.91
66	6602531.00	4696584.02	199	6602254.64	4696124.61	331	6602545.81	4695639.14	463	6602735.87	4696417.07
67	6602593.00	4696907.00	200	6602247.20	4696132.50	332	6602506.56	4695656.42	464	6602670.74	4696445.57
68	6602545.18	4696578.42	201	6602239.75	4696140.39	333	6602490.22	4695648.86	465	6602663.21	4696432.09
69	6602553.35	4696574.29	202	6602238.05	4696142.33	334	6602485.39	4695632.63	466	6602673.86	4696451.16
70	6602599.29	4696553.14	203	6602228.23	4696134.77	335	6602485.18	4695631.85	467	6602684.71	4696470.85
71	6602647.09	4696529.30	204	6602220.54	4696128.27	336	6602482.00	4695618.56	468	6602685.18	4696471.70
72	6602655.90	4696523.22	205	6602210.44	4696119.74	337	6602551.46	4695651.96	469	6602749.52	4696443.54
73	6602661.78	4696519.23	206	6602217.14	4696113.07	338	6602513.95	4695668.47	470	6602753.52	4696470.70
74	6602695.36	4696422.17	207	6602229.58	4696100.25	339	6602507.08	4695686.12	471	6602719.85	4696491.22
75	6602583.69	4696405.44	208	6602234.30	4696095.89	340	6602523.08	4695722.52	472	6602700.89	4696499.91
76	6602582.67	4696406.27	209	6602269.44	4696059.19	341	6602582.04	4695696.61	473	6602695.10	4696489.74
77	6602581.76	4696408.00	210	6602270.89	4696058.14	342	6602564.64	4695657.08			
78	6602579.12	4696410.72	211	6602272.72	4696059.67	343	6602545.21	4695772.87			
79	6602572.98	4696415.06	212	6602275.11	4696060.47	344	6602604.20	4695746.95			
80	6602562.93	4696412.74	213	6602278.1							

LEGENDA

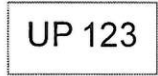


Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



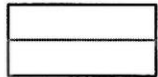
Granica urbanističke parcele

Odluka o detaljnom urbanističkom planu
" Dajbabe Zelenika-dio planske zone 11 "



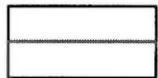
Oznaka urbanističke parcele

broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015. godine



Planirane saobraćajnice

Obradivač plana



Trotoar

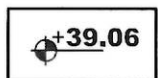
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



Osovina saobraćajnice

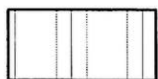
Odgovorni planer faze

Ilinka Petrović, dipl.ing.gradj.



Nivelacija saobraćajnica

Predsjednik Skupštine Glavnog grada



Koridor željezničke pruge

Dr. Đorđe Suhih

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor



Opština Podgorica

Oznaka sjevera



Obradivač



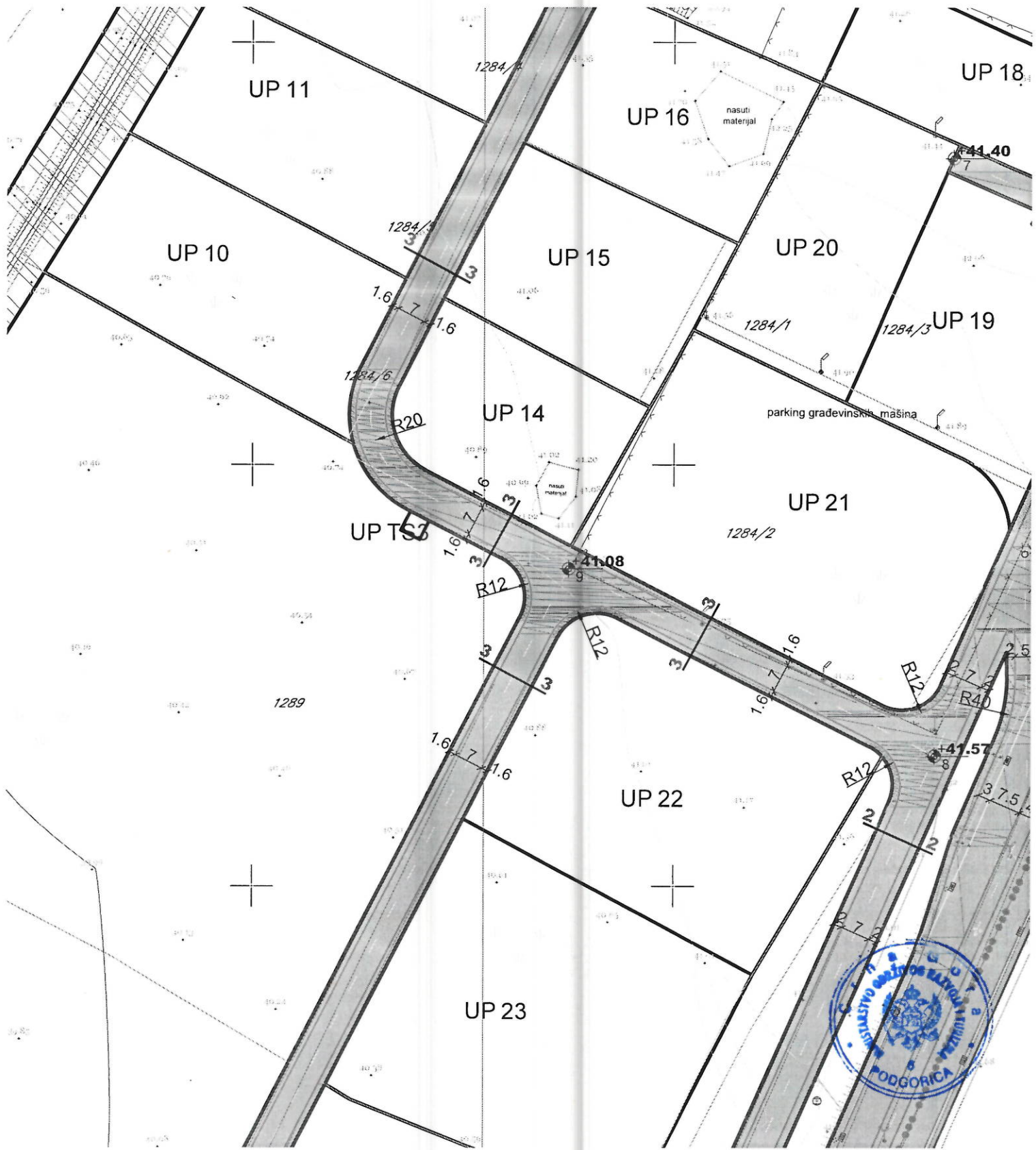
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

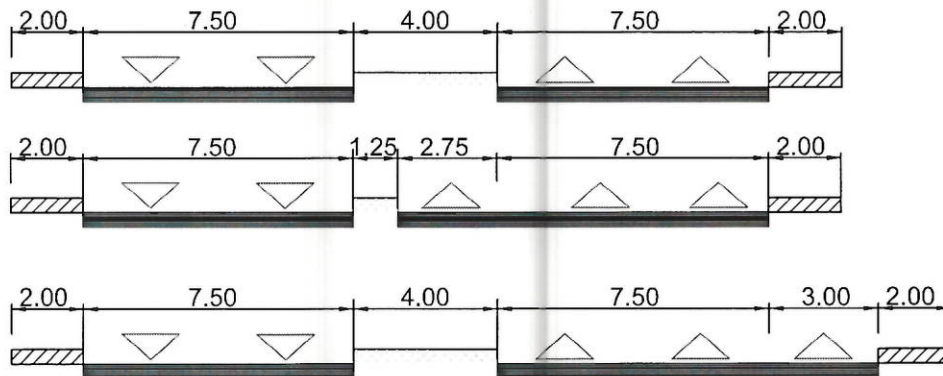
Broj lista

7

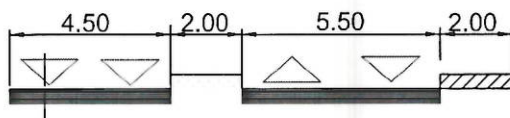


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

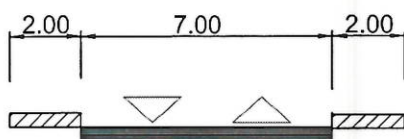
Magistralni put Golubovci - Podgorica (M-2)



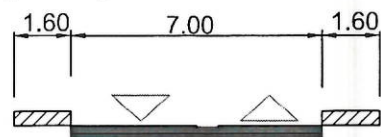
presjek 1-1



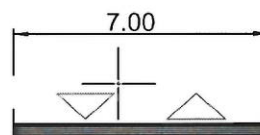
presjek 2-2



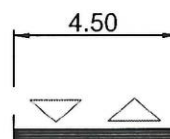
presjek 3-3



presjek 3-3



presjek 5-5



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
T1	6602190.22	4695960.16
T2	6602194.05	4696115.79
T3	6602225.99	4696101.31
T4	6602548.70	4696344.26
T5	6602682.92	4696303.26
T6	6602598.53	4696007.00
T7	6602606.61	4695925.26
T8	6602619.77	4695700.70
T9	6602722.79	4695934.52
1	6602562.22	4695637.93
2	6602493.61	4695668.14
3	6602493.01	4695668.38
4	6602892.89	4696326.57
5	6602869.82	4696336.58
6	6602876.15	4696350.99
7	6602827.69	4696372.67
8	6602823.28	4696230.88
9	6602736.93	4696275.41
10	6602548.86	4696349.93
11	6602473.78	4696408.01
12	6602508.75	4696302.09
13	6602426.46	4696371.28
14	6602273.62	4696051.58
15	6602184.59	4696130.81
16	6602435.76	4696223.25
17	6602360.65	4696293.35
18	6602844.45	4696278.97



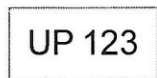
LEGENDA



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele



Gradjevinska linija



Trafostanica planirana



elektrovod 10 kV



elektrovod 10 kV – plan

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor



Opština Podgorica

Oznaka sjevera



Obrađivač



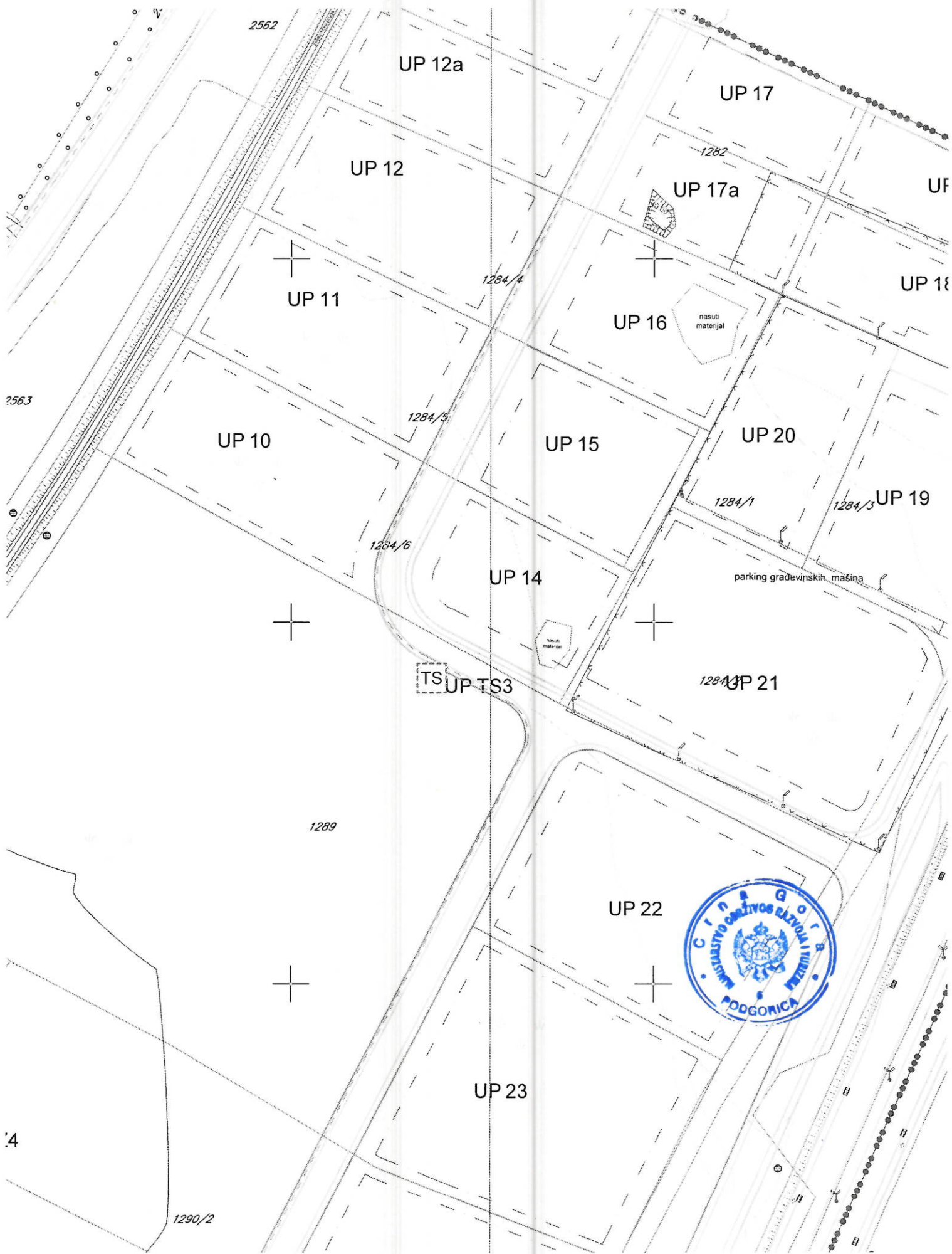
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista





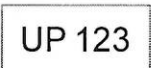



8



'4

1290/2




LEGENDA

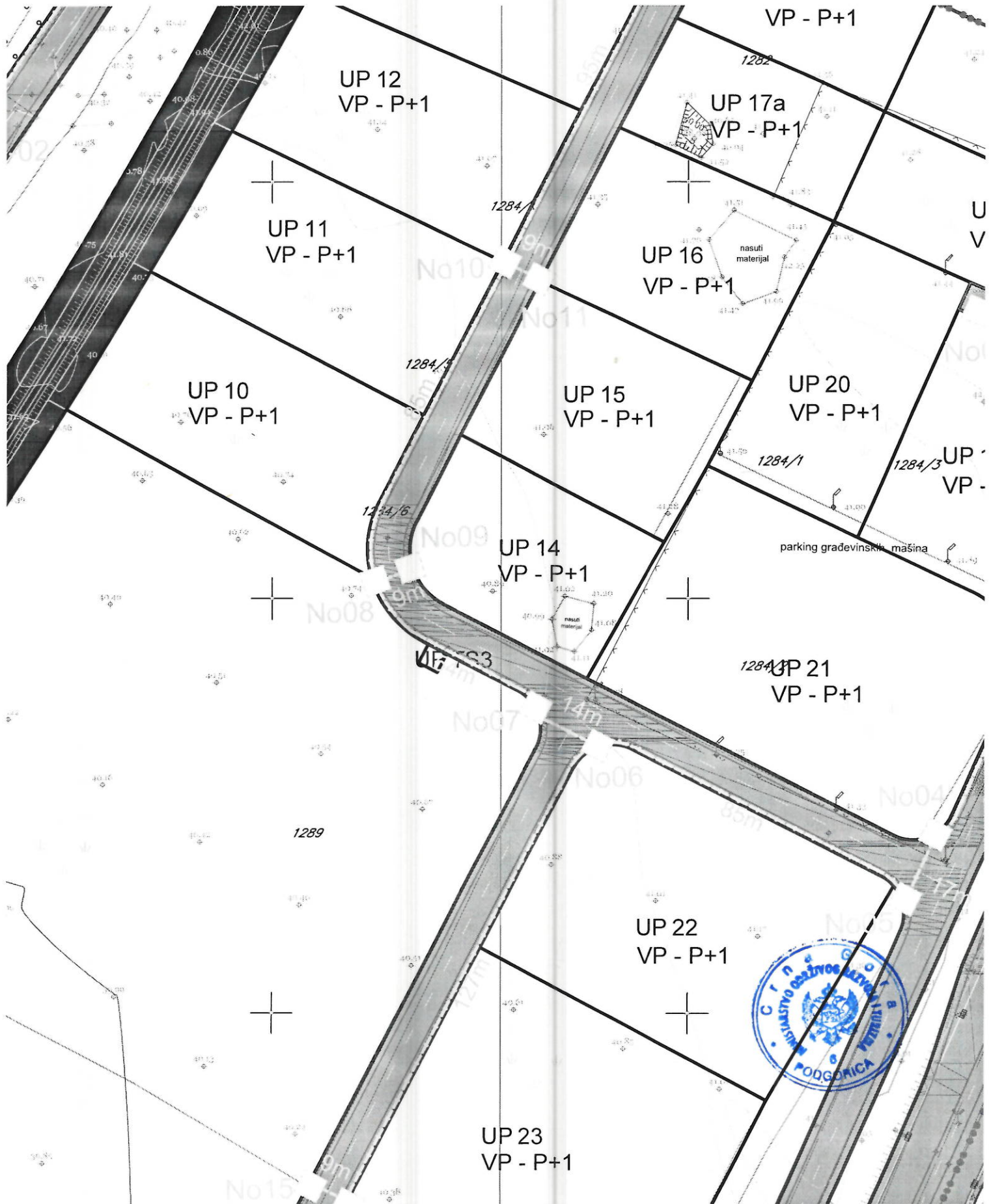
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
VP - P+1	Spratnost objekta
	TK okno planirano
	TK okno postojeće
	TK kanalizacija planirana

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje

TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Podgorica	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	9



LEGENDA



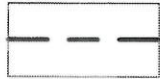
Granica zahvata



Granica urbanističke parcele



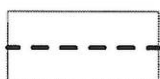
Vodovod



Planirani vodovod



Postojeći vod fekalne kanalizacije



Planirani vod fekalne kanalizacije



Postojeći vod atmosferske kanalizacije



Planirani vod atmosferske kanalizacije

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Podgorica

Oznaka sjevera



Obrađivač



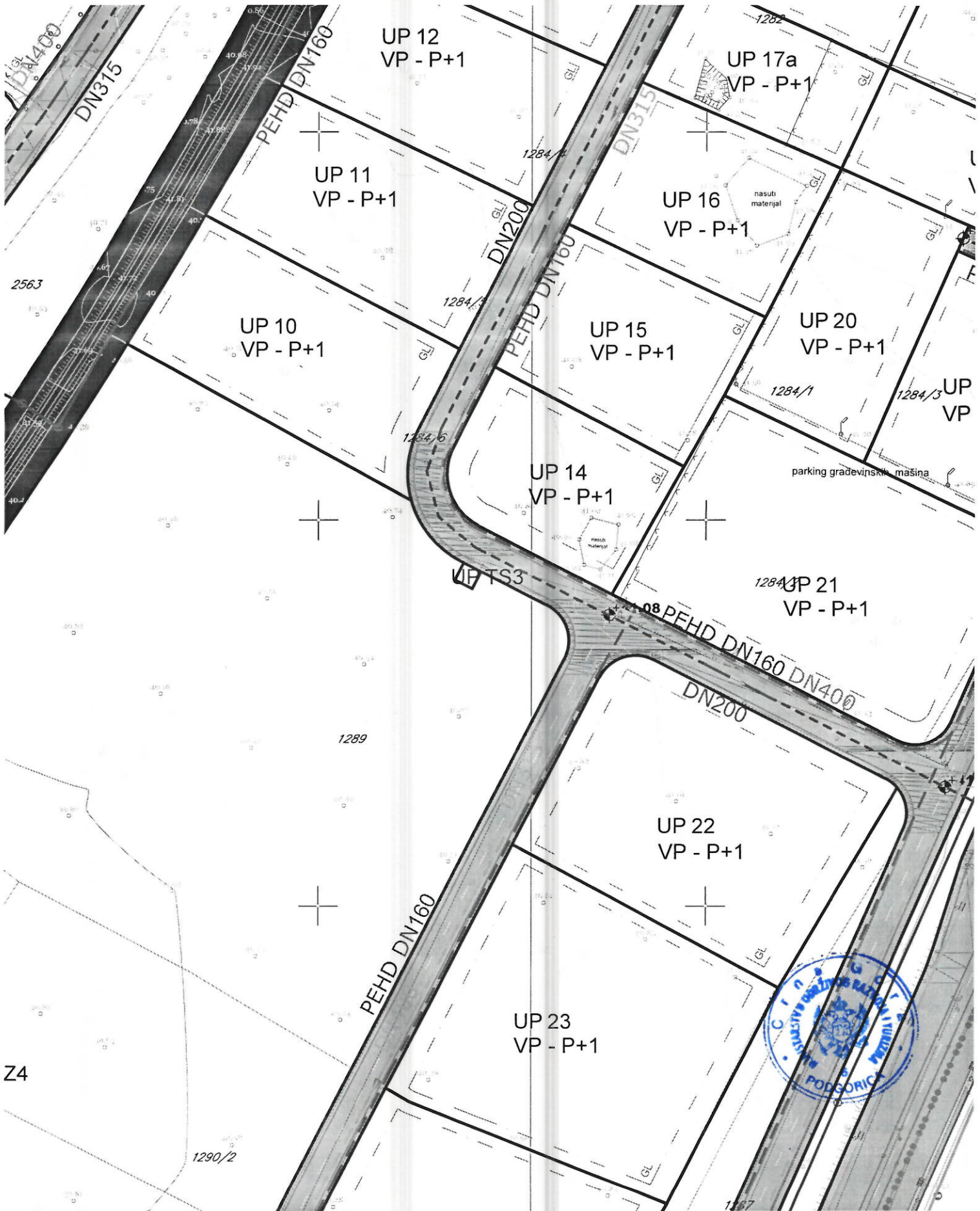
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

10



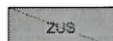
Z4

LEGENDA

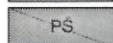
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



Drvored

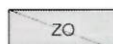


Zelenilo uz saobraćajnice

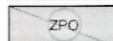


Parkšuma

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

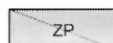


Zelenilo individualnih stambenih objekata

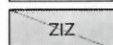


Zelenilo poslovnih objekata

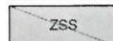
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



Zaštitni zeleni pojasevi



Zelenilo industrijskih zona



Zelenilo skladišta-stovarista-servisa



Rasadnici



Površine elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Granica urb. parcele

UP 123 Oznaka urb. parcele

Odluka o detaljnom urbanističkom planu
"Dajbabe Zelenika-dio planske zone 11"
broj 02-030/15-1088 od 30.07.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze

Željka Čurović, dipl.ing.pejz.arh.




Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr. Đorđe Suhij

Detaljni urbanistički plan "Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11"- Podgorica Faza: Plan

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Podgorica	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	11





Broj: 10-10-32188/1
Od: 12.07 2018.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA
NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "UP TS3"
(DUP „DAJBABE ZELENKA, DIO PLANSKE JEDINICE 11“ – PODGORICA)**

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA
PRIKLJUČENJE NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "UP TS3" NA VN MREŽU**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "UP TS3" sa uklapanjem u VN mrežu – DUP "DAJBABE ZELENKA, DIO PLANSKE JEDINICE 11", PODGORICA
- 1.3. Mjesto gradnje: DUP "DAJBABE ZELENKA, DIO PLANSKE JEDINICE 11", PODGORICA
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "UP TS3" sa uklapanjem u VN mrežu – DUP "DAJBABE ZELENKA, DIO PLANSKE JEDINICE 11", PODGORICA. Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod od postojeće TS 10/0,4 kV „Javna rasvjeta 1“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Citroen“.
PRIKLJUČENJE NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "UP TS3" NA VN MREŽU SE U OVOM MOMENTU NE MOŽE PLANIRATI NA NAČIN KAKO JE TO DUP DEFINISAO, ZBOG TOGA ŠTO NISU IZGRAĐENE SUSJEDNE TRAFOSTANICE I PLANIRANA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA. OVIM USLOVIMA JE DAT PREDLOG ZA PRIKLJUČENJE NA VN MREŽU NA NAČIN KAKO JE TO MOGUĆE SADA IZVESTI.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "UP TS3"

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "UP TS3"
- 2.2. Lokacija : UPTS3 – DUP "DAJBABE ZELENKA, DIO PLANSKE JEDINICE 11", PODGORICA

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage i jednog NN bloka.
Srednjenaponski blok
- Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.
Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.
Transformatorsko polje opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.
- Transformacija
- Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=1100W$ i $P_{cmax}=9500W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.
- Niskonaponski blok
- TS opremiti sa jednim NN blokom.
- Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.
- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

NDTS 10/0,4 kV "UP TS3" se napaja sa TS 110/10 kV "PG5", neutralna tačka na 10 kV strani je uzemljena i struja zemljospoja je ograničena otpornikom NT na 300A.

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI ZA PRIKLJUČENJE NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "UP TS3" NA VN MREŽU

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod od postojeće TS 10/0,4 kV „Javna rasvjeta 1“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Citroen“ tipa 3x(XHE 49-A 1x240 mm²), 12/20 kV.
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Planirana DTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "UP TS3"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na trasi postojećeg 10 kV kablovskog voda od postojeće TS 10/0,4 kV „Javna rasvjeta 1“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Citroen“, u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod postojeće i planirane kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm (planirati kablovsku kanalizaciju 4xfi160 – dvije cijevi će biti iskorišćene, 2 su rezervne). Kablovsku kanalizaciju planirati dovoljne dužine da 10 kV kablovi ne budu ugroženi kada se izgrade planirane saobraćajnice. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.8. Trasa: Trasa kabla se planira položiti po katastarskim parcelama br. 1289/1, 1288, 1287, 1286 (KO Dajbabe - Podgorica), u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.9. Dužina trase: 165 m
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.
Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i



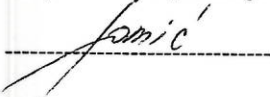
Crnogorski elektrodistributivni sistem

- podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

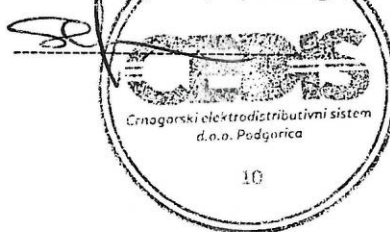
4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS I trasom kablovskog voda

Obradila,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.



Sektor za razvoj
Saša Milovanović, dipl.el.ing.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

91983, 3000-262/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na UP TS3, u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" (dio katastarske parcele 1289 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8121/1 od 30.07.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na UP TS3, u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" (dio katastarske parcele 1289 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o., investitora „CEDIS“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
01.08.2018.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



"CEDIS" d.o.o.
PODGORICA

8121/3
Podgorica 02. 06. 2018

91983, 3000-262/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na UP TS3, u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" (dio katastarske parcele 1289 KO Dajbabe) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 8147/1 od 30.07.2018. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV na UP TS3, u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" (dio katastarske parcele 1289 KO Dajbabe) u Podgorici (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2204/5 od 23.07.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Dio KP 393/2 na kojem je planirana izgradnja trafostanice je neizgradjen. Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4kV 1x1000 kVA.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za

realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje TS na gradsku vodovodnu mrežu. Trajno priključenje TS na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekata na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje TS na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje ovog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon

izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Na predmetnoj lokaciji, duž magistralnog puta Podgorica - Petrovac postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
01.08.2018.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2204/9

Podgorica, 21.08.2018.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 101/2-02-1556/2 od 02.08.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-2204/7 od 06.08.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
 Broj :101/2-02-1556/
 Podgorica, 02.08.2018.godine
 NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2204/2 od 26.07.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice TS 10/04 kV, i 10kV priključnim kablovskim vodom, na UP TS3, na dijelu katastarske parcele broj 1289/1 KO Dajbabe u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Ministarstvu održivog razvoja i turizma, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice TS 10/04 kV, i 10kV priključnim kablovskim vodom, na katastarskoj parceli br. 1289/1 KO Dajbabe, UP TS3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" u Podgorici

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Napominjemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), za izgradnju objekta TS 10/04 kV na katastarskoj parceli br. 1289/1 KO Dajbabe, UP TS3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11" u Podgorici, nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za izgradnju dovodnog 10kV priključnog kablovskog voda, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Obradio:
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR-2
 Nikola Medenica






CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-2204/11
Podgorica, 11.09.2018.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada-Podgorica br.04-D1-340/18-2871 od 03.08.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-2204/7 od 06.08.2018.godine.

Dostavljeno:

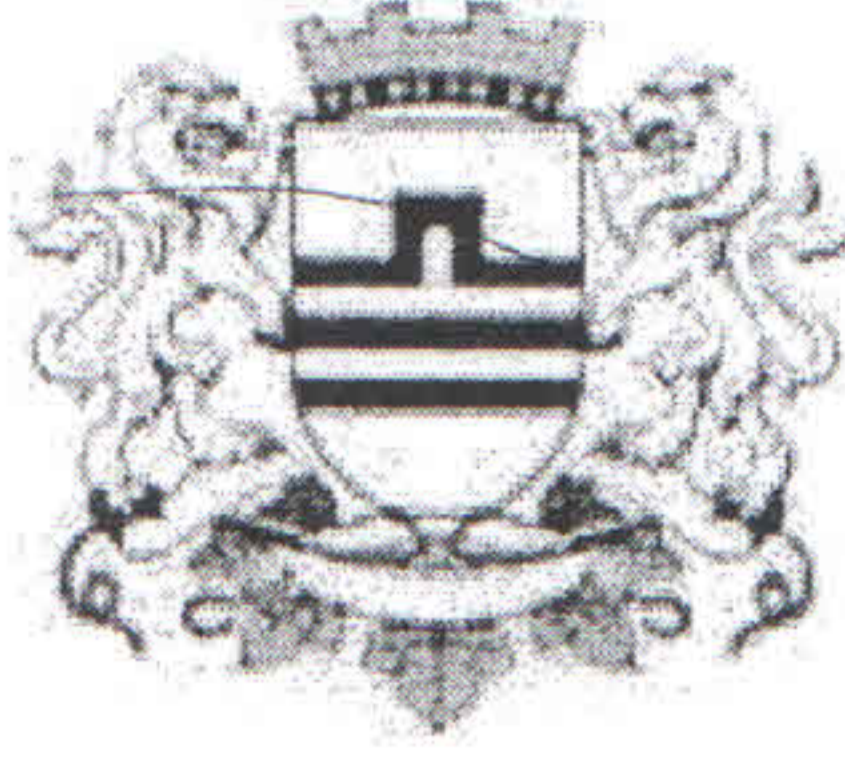
- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



27.08.2018
106 - 2204 / 10



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-2871
Podgorica, 03.08.2018.godine

**Ministarstvo orživog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-D1-340/18-2871 od 12.07.2018. godine, obratilo se **Ministarstvo orživog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo** za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za građenje novog objekta na UP TS3 sa priključnim kablovskim vodom, u zahvatu DUP-a "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11 (SI list Crne Gore - opštinski propisi 27/15).

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

- Potrebno je projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (motornih vozila, pješaka i osoba sa invaliditetom). Saobraćajnom signalizacijom regulisati priključak rekonstruisanog objekta na saobraćajnicu, kao i sve saobraćajne površine u okviru rekonstrukcijom obuhvaćene katastarske parcele. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("SI.list CG", br. 032/14).

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a.

S poštovanjem,

SEKRETAR,
Marko Rakočević dipl.ecc.

Rimski trg broj 50, 81000 Podgorica
TEL:(+382)235 - 185 ; FAX: 235 - 184;
E-mail: sekretarijat.kps@podgorica.me