

IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

INVESTITOR

Ljetopis Stars d.o.o.

LOKACIJA

kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K

KONTAKT

| +382 67 258 731

DATUM

maj 2025.god

Obrazac 1

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Ljetopis Stars d.o.o.

OBJEKAT²

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

LOKACIJA³

kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

MEGRAP d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁶

Igor Radević spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Igor Radević spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna s tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovorno g inženjera.

Obrazac 2



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK	MEGRAP +382 69 555 524 office@megrup.me	Igor Radević spec.sci.arh. +382 69 555 524 office@megrup.me
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	MEGRAP +382 69 555 524 office@megrup.me	Igor Radević spec.sci.arh. +382 69 555 524 office@megrup.me
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

Podaci o projektu

OBJEKAT

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

LOKACIJA

kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR

Ljetopis Stars d.o.o.

PROJEKTANT

MEGRAP d.o.o.

GLAVNI INŽENJER

Igor Radević spec.sci.arh.

DATUM PROJEKTA

maj 2025.god

Sadržaj

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
- 1.2 Potvrda inženjerske Komore
- 1.3 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5 Licenca odgovornog inženjera
- 1.6 Izjava odgovornog projektanta
- 1.7 Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8 Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis objekta
- 2.2 Ovjerena geodetska podloga

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Šira situacija -Orto foto
- 3.2 Uža situacija -Orto foto
- 3.3 Mapiranje lokacije
- 3.4 Geodetska podloga
- 3.5 Situacija sa osnovom prizemlja
- 3.6 Situacija sa osnovom krovne ravni
- 3.7 Osnova prizemlja
- 3.8 Dispozicija elemenata
- 3.9 Osnova krovne ravni
- 3.10 Izgledi

4. UKLAPANJA I 3D PRIKAZI

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Izvod iz CRPS-a

Izvod iz CRPS-a



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0125671 / 010
 PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.
 Datum promjene podataka: 24.05.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU
 KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT
 PODGORICA**

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
 Telefon: +38269555524
 eMail: office@megrup.me
 Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 29.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izvod iz CRPS-a

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.02.2025 godine u 09:20h



Podgorica

49
Načelnica

Sanja Bojanić

Potvrda Inženjerske Komore

Potvrda Inženjerske Komore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3296

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4582

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica



Licenca Projektanta

Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1413/2
Podgorica, 30.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEGRAP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "MEGRAP" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MEGRAP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine, kojim je **Igoru Radeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu, Stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu zaključen između Radević Igora i „MEGRAP“ D.O.O. Podgorica, od 18.03.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0125671 /010.

Licenca projektanta

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice



MINISTAR

Slaven Radunović

Polisa osiguranja projektanta

Polisa Osiguranja Projektanta



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG005823

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093

Zamjena polise:

Podružnica:

Odjeljenje za alternativne kanale prodaje

ODG004673



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005823

UGOVARAČ: MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 03.09.2024. u 00:00 do 02.09.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestepedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 05.09.2024 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005823. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

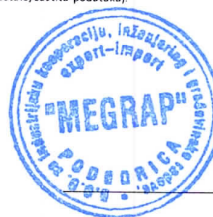
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 05.09.2024



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, u pravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Licenca odgovornog inženjera

Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

Licenca odgovornog inženjera

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Izjava odgovornog projektanta

Izjava odgovornog projektanta



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK
(objekat)

kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K
(lokacija)

Arhitektonski projekat
(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Igor Radević, spec. sci. arh.
(odgovorni inženjer)

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke i urbanističkotehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, maj 2025. godine
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Urbanističko-tehnički uslovi

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1569/5-Up Budva, 23.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank, na lokaciji na kupalištu označenom brojem 25K u opštini Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„LJETOPIS STARS“ DOO PODGORICA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	- U sklopu uređenog kupališta 25K moguće je formirati otvoreni šank. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 10m². - Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. - Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat	

Urbanističko-tehnički uslovi

nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

- Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

- Tehnička dokumentacija: Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, dok za šank čija je bruto površina veća od 30m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.



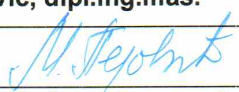
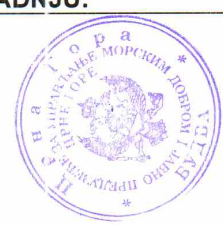
Slika: Otvoreni šank

5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank na kupalištu 25K predviđa se na kat.parceli 803 KO Petrovac, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Urbanističko-tehnički uslovi

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti

Urbanističko-tehnički uslovi

	Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz zmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	

Urbanističko-tehnički uslovi



Projektni zadatak

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK uz idejno rješenje

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Investitor: Ljetopis Stars d.o.o.

LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta -OTVORENI ŠANK je na **kat.parc. 803**, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište **25K**.

ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja montažno-demontažnog privremenog objekta - OTVORENI ŠANK voditi računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom postojećih objekata u okruženju kao da svojim izgledom i pozicijom na parceli omogućavaju nesmetamne vizure ostalih postojećih objekata.

Montažno-demontažni privremeni objekta treba da bude prilagođen standardima i urbanističko-tehničkim uslovima.

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata analogno - Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine.

Maj , 2025. god.,
Podgorica

INVESTITOR

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Investitor: Ljetopis Stars d.o.o.

LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta -OTVORENI ŠANK je na **kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K.**

ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja montažno-demontažnog privremenog objekta -OTVORENI ŠANK vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom postojećih objekata u okruženju kao da svojim izgledom i pozicijom na parceli omogućavaju nesmetamne vizure ostalih postojećih objekata. Objekta otvoreni šank je površine 10 m².

Montažno-demontažni privremeni objekat je prilagođen standardima i urbanističko-tehničkim uslovima. Prilikom projektovanja objekta koristili su se smjernice važećih propisa, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata analogno - Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine.

Tehnički opis

1. Osnovne karakteristike objekta

Objekat je konstruisan kao kompaktna prenosiva jedinica, ukupne dužine 4.000 mm, širine oko 2.500 mm, što ga svrstava među mini-ugostiteljske module lako transportabilne kategorije. Ova dimenzija omogućava laku manipulaciju i postavljanje u uslovima ograničenog prostora na plaži.

Objekat je projektovan za povremeno podizanje ili izmještanje, što je izuzetno važno s obzirom na jake udare juga i visoke talase koji pogađaju plažu **25 K u Petrovcu**. U tu svrhu je opremljen sistemom za sajlama i podiže se dizalicom radi podesta iznad plaže, a konstrukcija je dodatno ojačana da izdrži više manipulacija godišnje. Podloga objekta su mobilna daščana kao montažno-demontažna, bez direktnog vezivanja za tlo, sa opcijom podizanja

3. Arhitektura i organizacija prostora

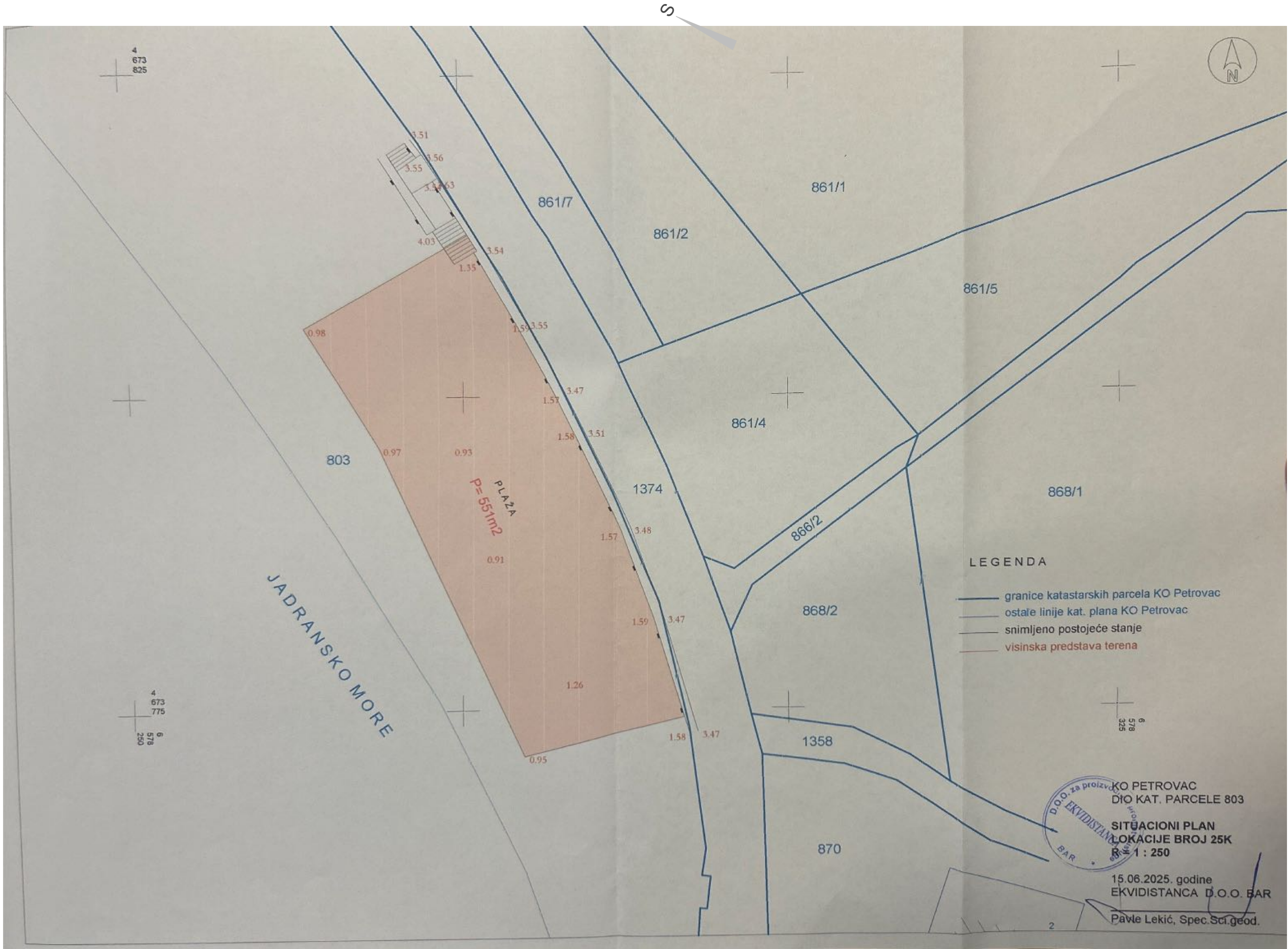
Bočne i čeone strane sadrže otvore i raspoređene tako da omogućavaju funkcionalan šank servis prema plaži. Fasadni paneli su obloženi materijalom otpornim na slanu vodu, vjetar i UV zračenje (kombinacija pocinkovanog metala, aluminijuma i kompozitnih panela drvenih obloga).

4. Namjena i unutrašnja funkcija

Namijenjen je kao sezonski beach bar-OTVOREN ŠANK, sa osnovnim sadržajem za pripremu i prodaju pića, jednostavnih obroka i posluženja „to-go“. Unutrašnjost uključuje radni pult, mali rashladni sistem, prostor za skladištenje i lavabo ili mini šankom. Objekat je prilagođen za priključenje na lokalne komunalne mreže, ali može funkcionisati i sa rezervoarskim vodom i agregatom ako je to neophodno.

5. Priključenje na infrastrukturu

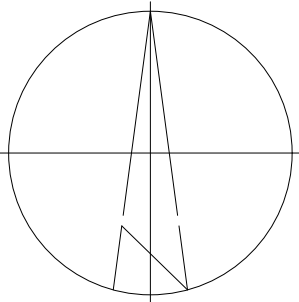
Objekat se privremeno priključuje na postojeću niskonaponsku mrežu preko prenosnog ormarića s osiguračima, koji je u skladu sa važećim tehničkim normama (npr. IEC 61439-4 za mobilne ormene). Napajanje se realizuje putem izvedenog priključka, uz saglasnost lokalnog distributera električne energije (CEDIS ili drugi).



IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Ovjerena geodetska podloga



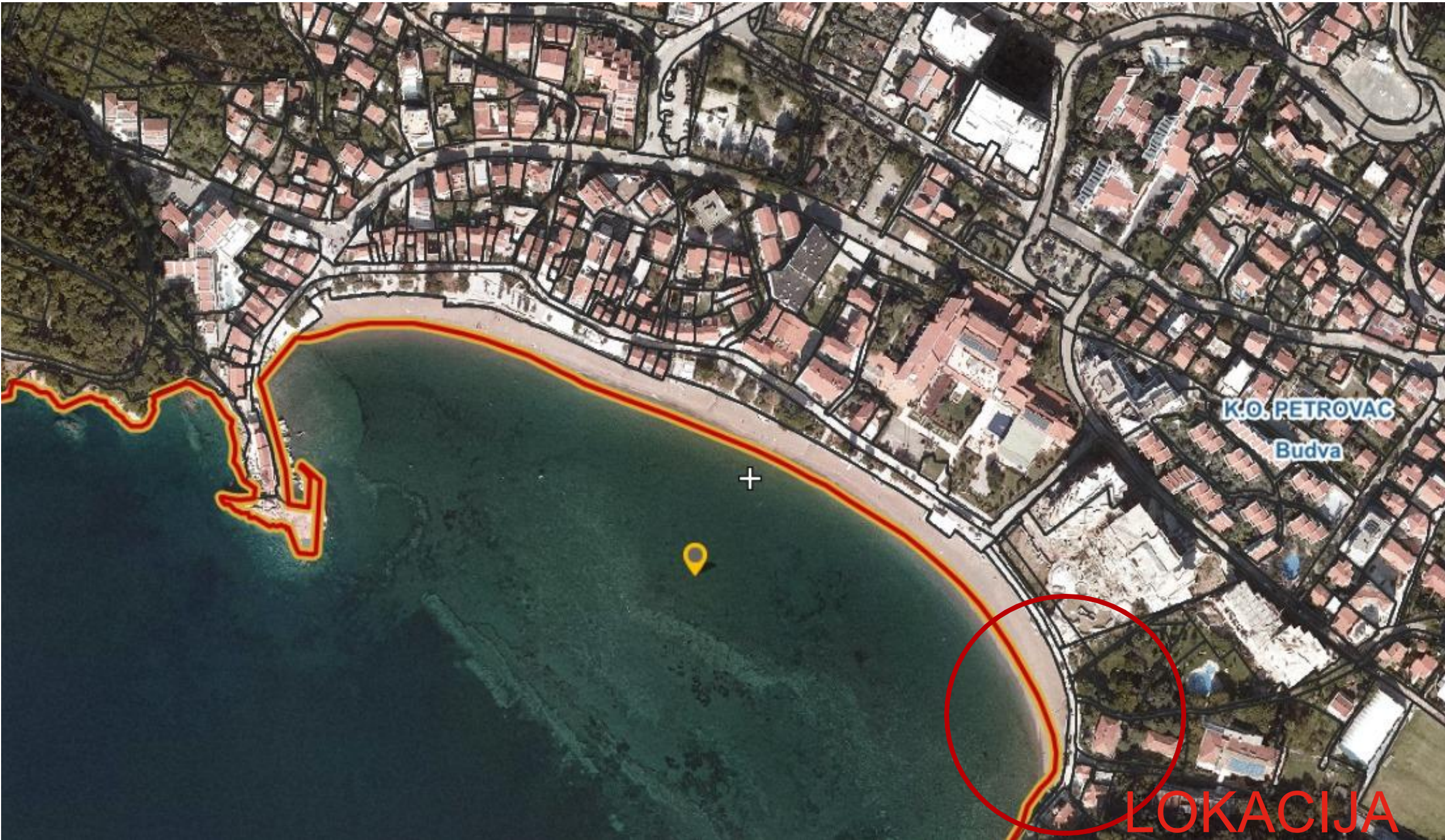
PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Ovjerena geodetska podloga	BR STRANE 33 BR PRILOGA 24.3
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Sira situacija -Orto foto



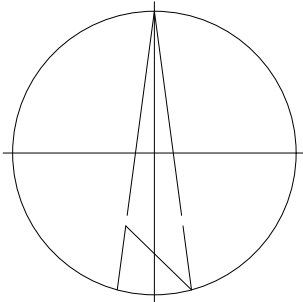
PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Sira situacija -Orto foto	BR STRANE 35
			BR PRILOGA 1
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



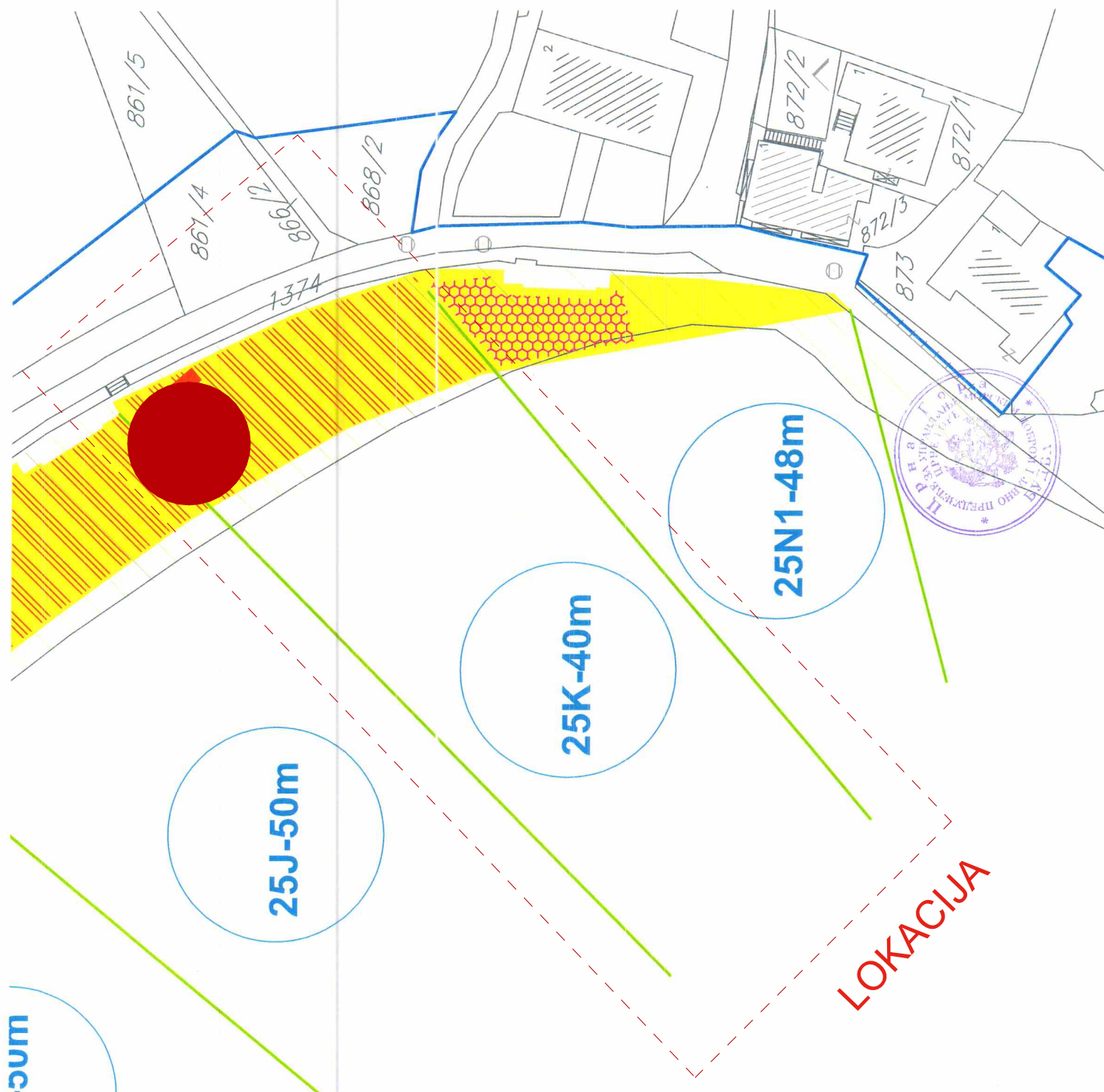
IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Uza situacija -Orto foto



PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Uza situacija -Orto foto	BR STRANE 36 BR PRILOGA 2
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



● POZICIJA
--- LOKACIJA 25 k - 40 m

IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

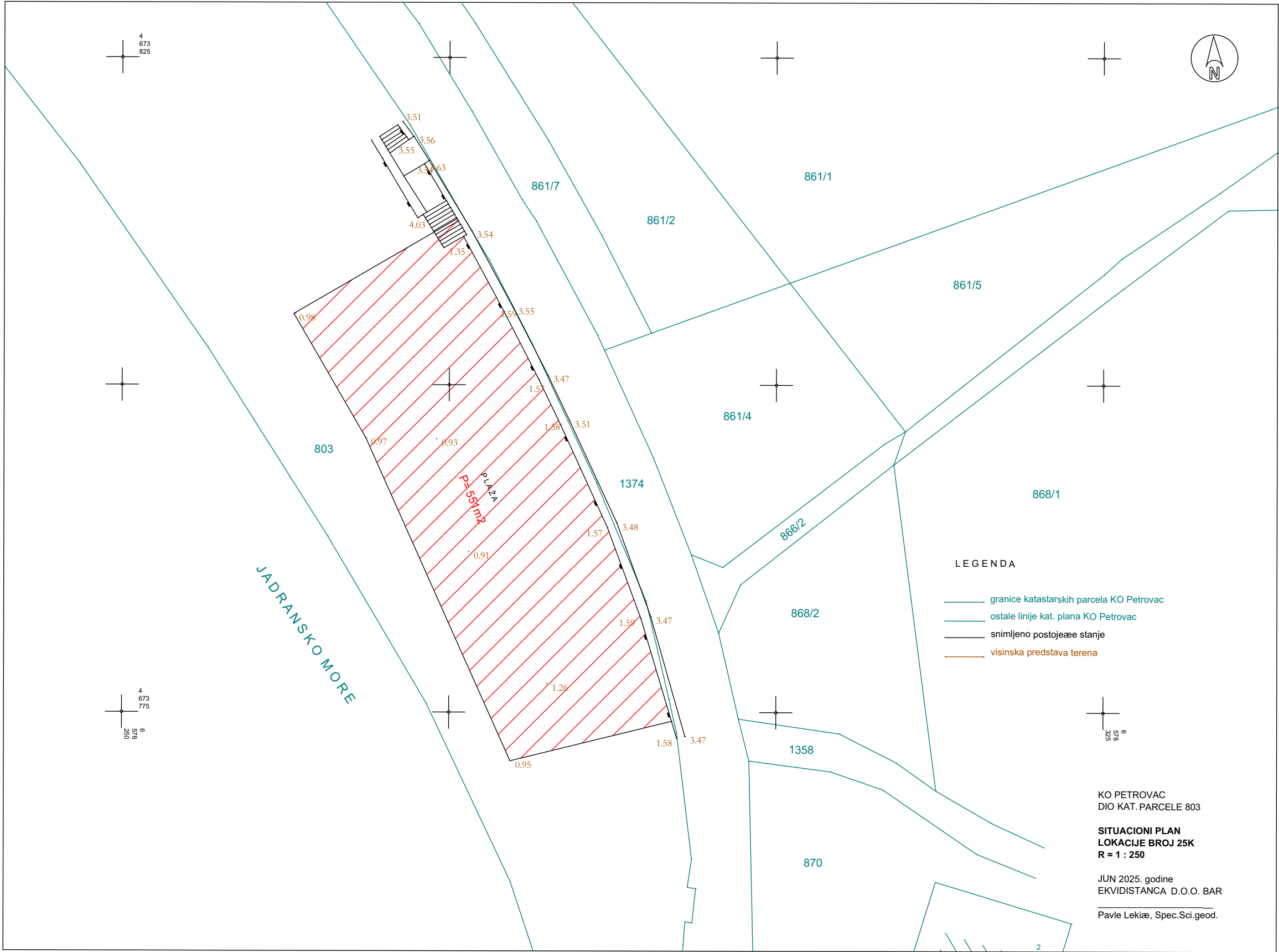
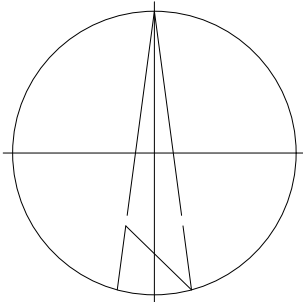
Mapiranje lokacije

PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Mapiranje lokacije	BR STRANE 37
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	
			BR PRILOGA 3

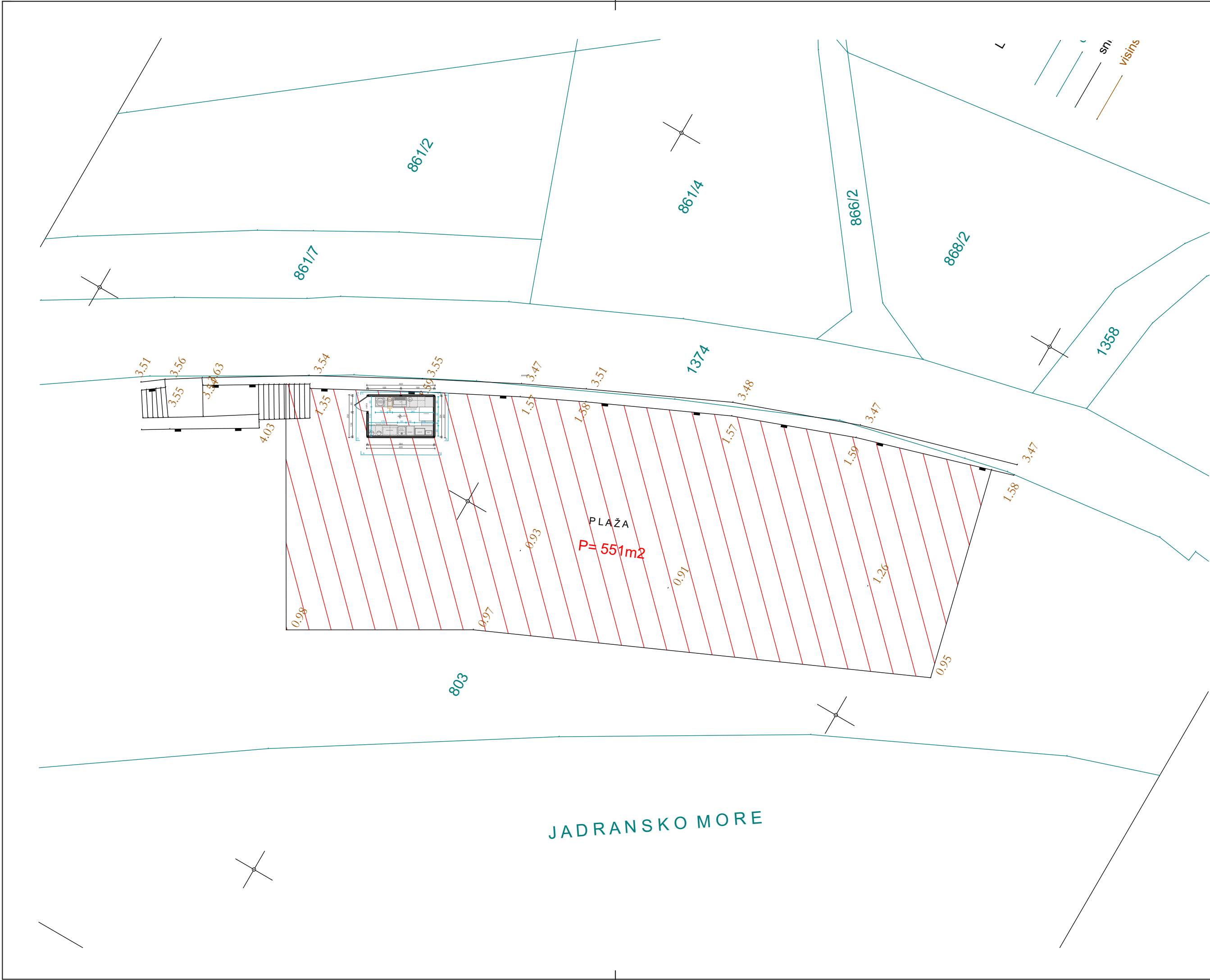
IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Geodetska podloga



PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Geodetska podloga	BR STRANE 38 BR PRILOGA 4
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Situacija sa osnovom prizemlja

LEGENDA

granice katastarskih parcela KO Petrovac

ostale linije kat. plana KO Petrovac

snimljeno postojeæe stanje

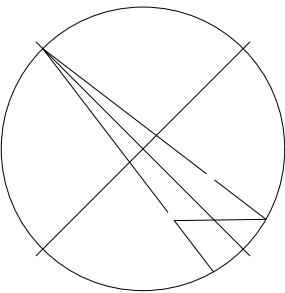
visinska predstava terena

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Situacija sa osnovom prizemlja	BR STRANE 39 BR PRILOGA 5
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Situacija sa osnovom krovne ravni



LEGENDA

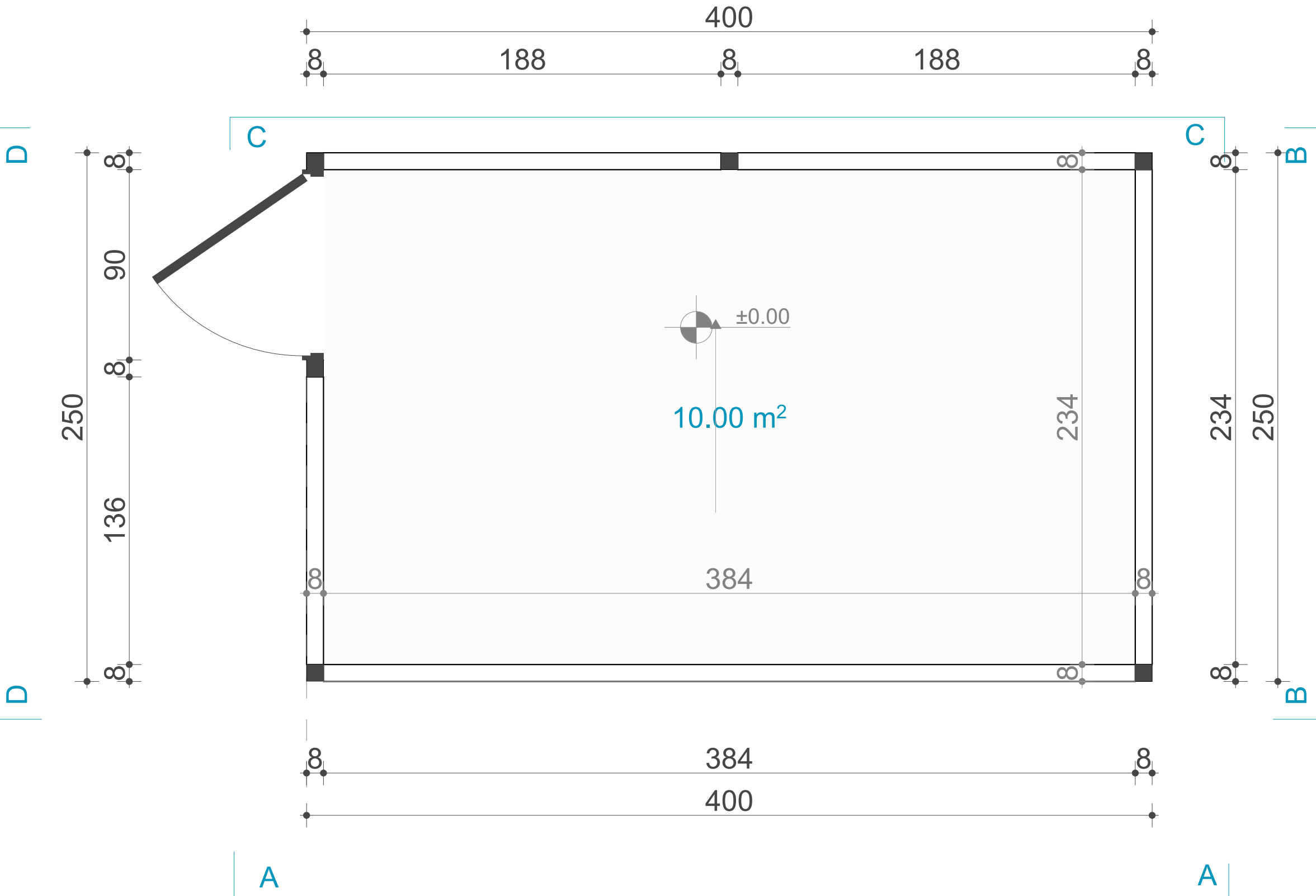
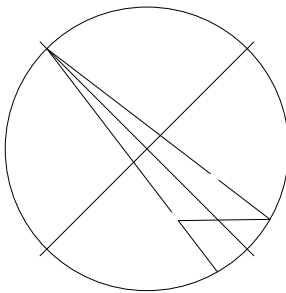
- granice katastarskih parcela KO Petrovac
- ostale linije kat. plana KO Petrovac
- snimljeno postojeæe stanje
- visinska predstava terena

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Situacija sa osnovom krovne ravni	BR STRANE 40 BR PRILOGA 6
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

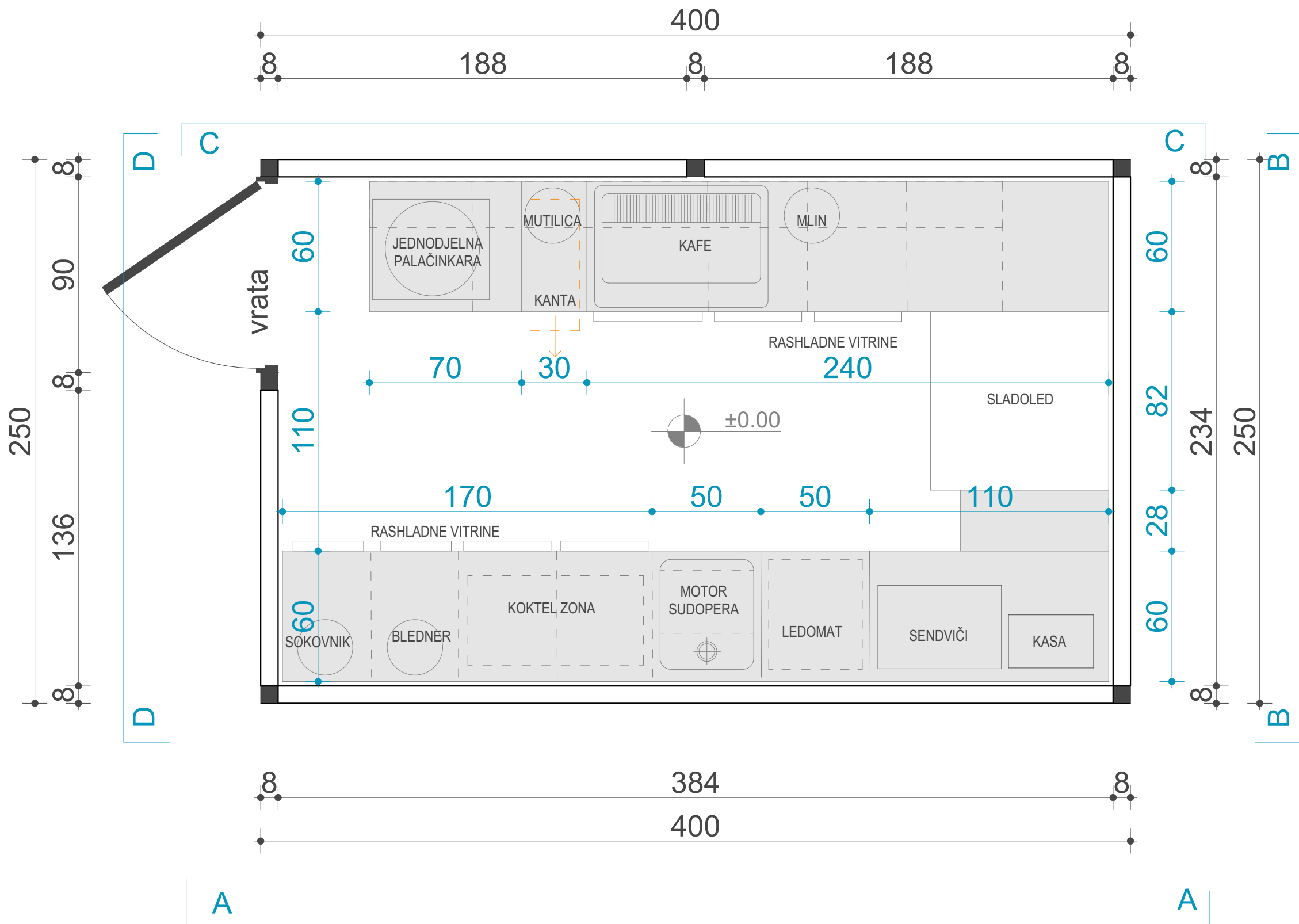
IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Osnova prizemlja



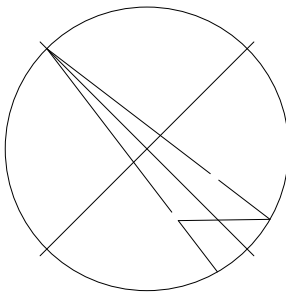
PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER 1: 50 Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Osnova prizemlja	BR STRANE 41 BR PRILOGA 7
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



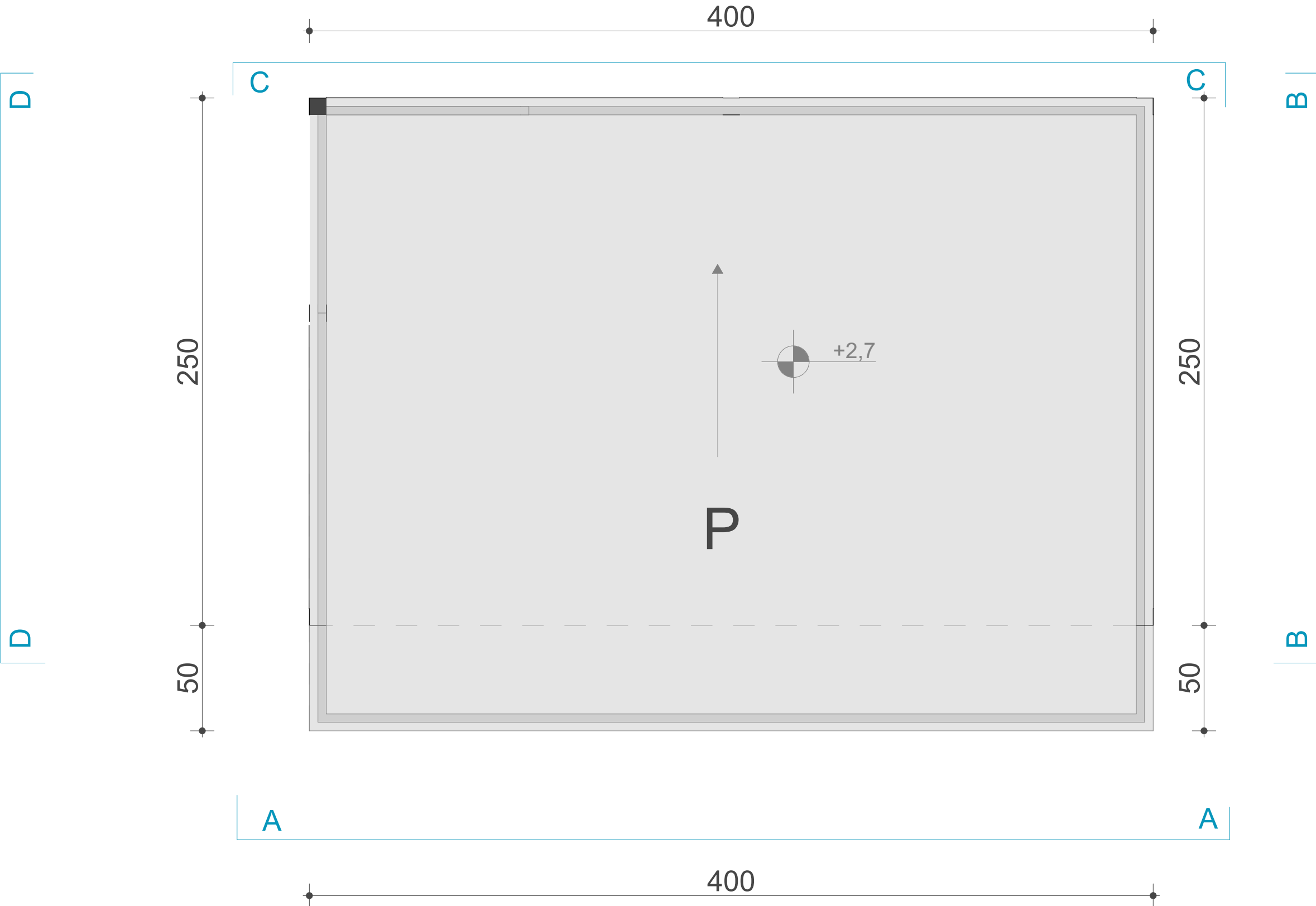
IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Dispozicija elemenata



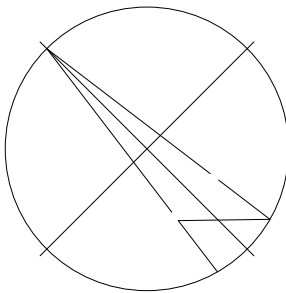
PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrap.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER 1: 50 Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA BR STRANE 42
SARADNICI		PRILOG Dispozicija elemenata	BR PRILOGA 8
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

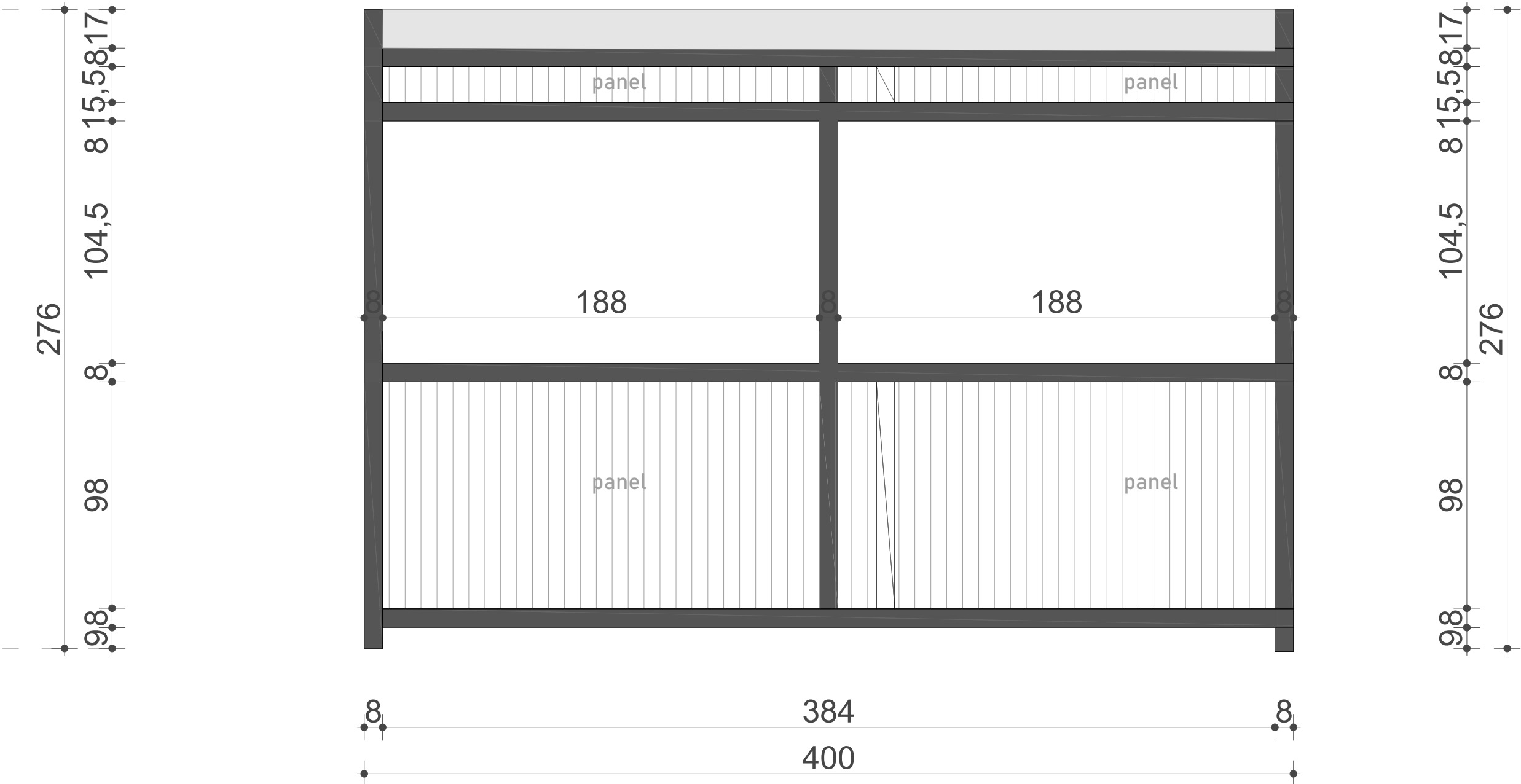
Osnova krovne ravni



POZICIJA I KORIŠĆENJE KROVNE TERASE NENARUŠAVA VIZURE OSTALNIM OBJEKTIMA I URBANIM ZONAMA.

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER 1: 50 Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Osnova krovne ravni	BR STRANE 43
			BR PRILOGA 9
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IZGLED A-A

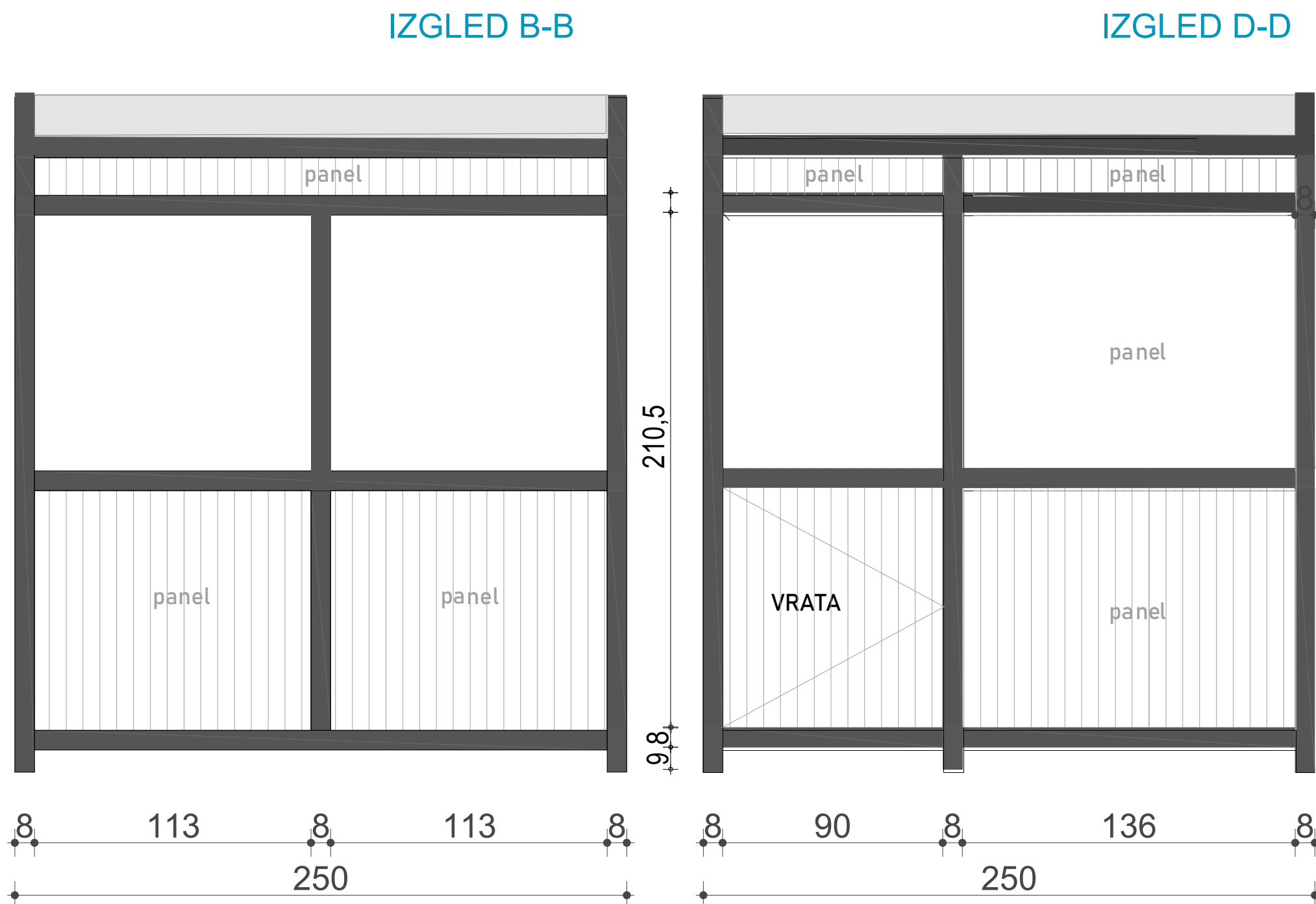


IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Izgled A-A

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER 1: 50 Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Izgled A-A	BR STRANE 44
			BR PRILOGA 10
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



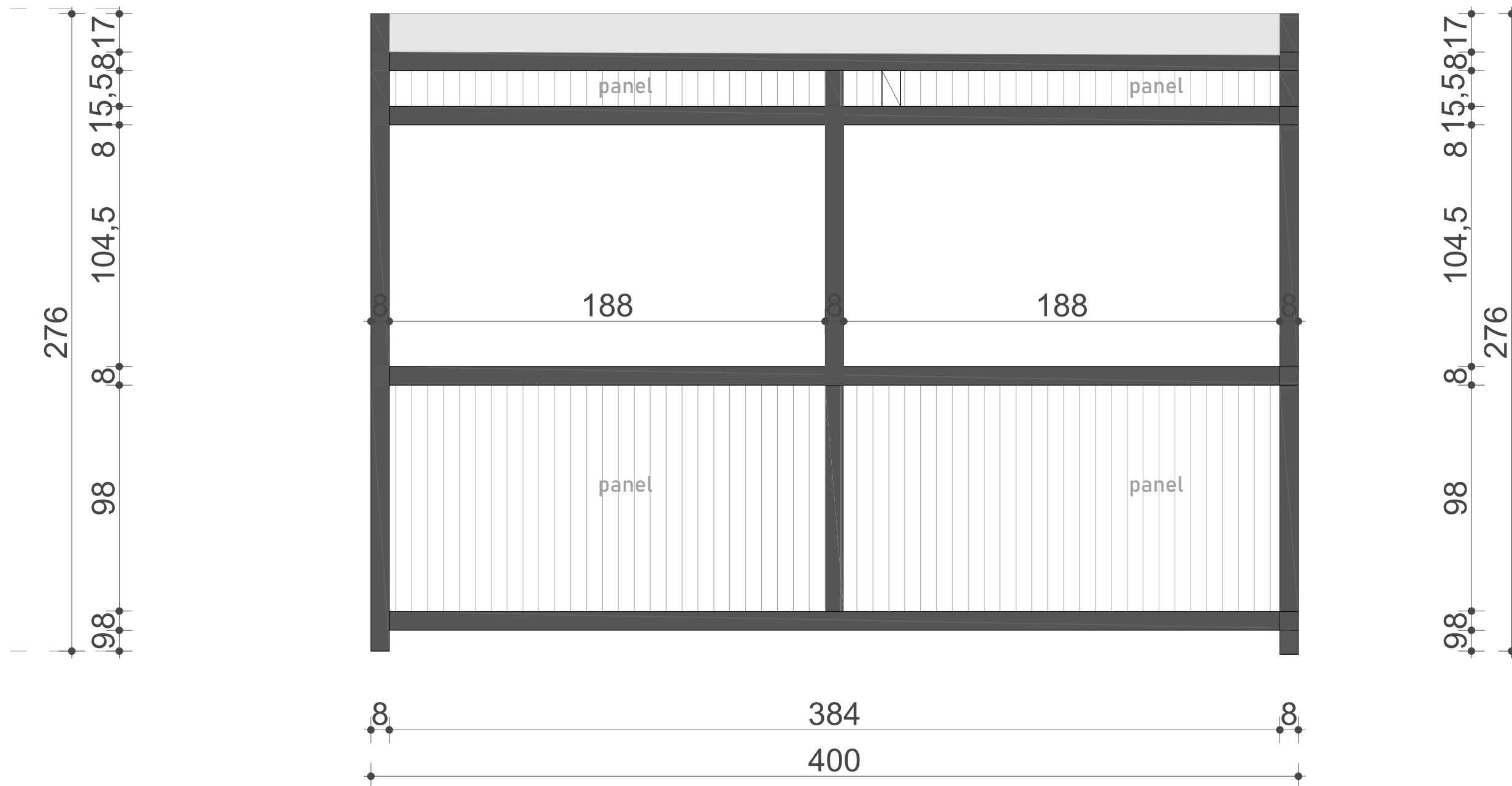
IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Izgled B-B I D-D

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER 1: 50 Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Izgled B-B I D-D	BR STRANE 45
			BR PRILOGA 11
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Izgled C-C



PROJEKTANT:		INVESTITOR	
 MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKT		LOKACIJA	
Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER	Igor Radević spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
ODGOVORNI INŽENJER		IDEJNO RJEŠENJE	
1: 50	Igor Radević spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG	BR STRANE
		Izgled C-C	46
			BR PRILOGA
			12
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
maj 2025.god			



IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Vizuelizacija

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 47
			BR PRILOGA 7
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Vizuelizacija

PROJEKTANT: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Vizuelizacija	BR STRANE 48 BR PRILOGA 7
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

Montažno-demontažni privremeni objekat-OTVORENI ŠANK

Fotomontaža

PROJEKTANT:  MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovi a143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR Ljetopis Stars d.o.o.	
OBJEKAT Montažno-demontažni privremeni objekat- OTVORENI ŠANK		LOKACIJA kat.parc. 803, KO Petrovac, Opština Budva, kupalište 25K	
GLAVNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Igor Radević spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Fotomontaža	BR STRANE 49
			BR PRILOGA 10
DATUM IZRADE I M.P. maj 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	