



Broj: 06-333/26-922/46

Podgorica: 16.03.2026. godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Petko Bakić, predsjednik

Ul. Buda Tomovića br. 1
KOLAŠIN

Aktom broj 02/082/26-14/2 zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/35 od 04.03.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje i primjenu člana 155 stav 4 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25).
S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 155 propisano je da postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa će se primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

U stavu 3 istog člana, navedeno je da se objekti pobrojani u prethodnom stavu mogu postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

Izuzetno od stava 3 citiranog člana, lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Imajući u vidu da je Zakon o izgradnji objekata stupio na snagu 05.03.2025. godine, a u stavu 4 je propisana vremenska odrednica "ne duže od „12 mjeseci“, proizilazi da su se lokalni objekti od opšteg interesa mogli postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom do 05. marta ove godine. Istekom roka iz člana 155 stav 4, odredba gubi pravnu snagu i prestaje da važi, zbog čega je nije moguće produžiti kroz izmjene i dopune zakona.

Međutim, imajući u vidu izazove Opštine na koje je ukazano u predmetnom obraćanju, Ministarstvo će, u narednom periodu, razmotriti mogućnost da se kroz adekvatan pravni okvir obezbijedi kontinuitet u realizaciji lokalnih projekata od opšteg interesa.

Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica direkcije za normativne poslove

N. Mugoša

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

D. Samardžić

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a

