



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI0503-11/12
Podgorica, 01.03.2013.godine

„JUGOPETROL „ A.D.

KOTOR

Trg Mata Petrovića broj 2

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se zaključak, broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za građevinarstvo
Broj: UPI0503-11/12
Podgorica, 01.03.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu » JUGOPETROL » A.D.Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i postavljanje podzemnih instalacija u dijelu zone Morsko dobra za Avio servis Tivat u Bonićima na katastarskoj parceli broj 4723/3 K.O.Tivat - privez i na katastarskoj parceli broj 1232 K.O.Mrcevac – Avio servis Tivat u zahvatu Državne studije lokacije » Dio Sektora 22 i sektor 23 » Opština Tivat , na osnovu člana na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br.60/03 i 32/11), po ovlaštenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu zahtjevu »JUGOPETROL« A.D.Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i postavljanje podzemnih instalacija u dijelu zone Morsko dobra za Avio servis Tivat u Bonićima na katastarskoj parceli broj 4723/3 K.O.Tivat - privez i na katastarskoj parceli broj 1232 K.O.Mrcevac – Avio servis Tivat u zahvatu Državne studije lokacije »Dio Sektora 22 i sektor 23« Opština Tivat .

2.Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom – J.P. za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore i Vladom Crne Gore u postupku zaključivanja ugovora o korišćenju (zakup) zemljišta, koji obuhvata navedenu trasu postavljanja podzemnih instalacija.

O b r a z l o ž e n j e

»JUGOPETROL« A.D.Kotor, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom, broj 57706 od 27.12.2012.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju i postavljanje podzemnih instalacija u dijelu zone Morsko dobra za Avio servis Tivat u Bonićima na katastarskoj parceli broj 4723/3 K.O.Tivat - privez i na katastarskoj parceli broj 1232 K.O.Mrcevac – Avio servis Tivat u zahvatu Državne studije lokacije »Dio Sektora 22 i sektor 23« Opština Tivat .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta cjevovoda od Jugopetrolovog veza do avio servisa Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije »Dio Sektora 22 i sektor 23« Opština Tivat, izdati od strane ovog

- ministarstva, broj:04-5151/3 od 28.03.2012.godine, sa dopunom istih, broj:04-5151/6 od 18.12.2012.godine;
- Glavni projekat za izgradnju za postavljanje podvodnog cjevovoda od Jugopetrolovog veza do avio servisa Tivat-I faza u Tivtu, urađen od strane »BATES« D.O.O.Podgorica;
 - Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, za predmetni cjevovod, urađen od strane JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanje, razvoj i inženjering, broj 03-2061/1 iz decembra 2012.godine;
 - List nepokretnosti – izvod 2895 izdat od Uprave za nekretnine - P.J. Tivat , broj 121-956-2-491/2013 od 19.02.2013. godine za kat. parcele, br. 4732/2 i 4732/3 KO Tivat;
 - List nepokretnosti – prepis 312 izdat od Uprave za nekretnine - P.J. Tivat , broj 121-956-2-479/2013 od 19.02.2013. godine za kat. parcelu, br. 1232 KO Mrcevac;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 broj UPI -1297/15 od 19.11.2012.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju voda za transport naftnih derivata od Jugopetrolovog veza do avio servisa Tivat u zahvatu Državne studije lokacije “ Dio Sektora 22 i sektor 23 “ Opština Tivat;
 - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 broj : UPI-1297/6 od 14.09.2012.godine, kojim je utvrđena potreba procjene na životnu sredinu na ime transporta naftnih derivata od Jugopetrolovog veza do avio servisa Tivat u zahvatu Državne studije lokacije “ Dio Sektora 22 i sektor 23 “ Opština Tivat;
 - Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva, broj 05-3090/3 od 11.10.2012.godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/12-27958/2 od 27.12.2012.godine;
 - Saglasnost na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje cjevovoda od Jugopetrolovog veza do avio servisa Tivat, izdata od strane Ministarstva ekonomije, broj 01-409/2 od 21.02.2013.godine;
 - Akti J.P. za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, broj 0102-2579/2 od 12.09.2012.godine i broj : 0102-415/4 od 15.02.2013.godine kojim je utvrđena obaveza imenovanog investitora da sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zaključi ugovor o korišćenju prostora koji obuhvata trase kabela, kao i potreba tumačenja u dijelu sprovođenja daljeg postupka u dijelu obezbjeđenja dokaza o pravu svojine ili nekog drugog prava svojine za cjelokupnu trasu postavljanja podvodnog cjevovoda;
 - Akt Elektroprivrede Crne –F.C.Distribucija – Elektrodistribucija Tivat, broj 40-23-249/1 od 21.02.2013.godine;
 - Mišljenje Ministarstva saobraćaja – Lučka kapetanija Kotor, broj 01-6615/1-2 od 23.10.2012.godine;
 - Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/12 16666/2 od 12.09.2012.godine;
 - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Uprave za vode Vlade Crne Gore, broj 060-327/12-02011-129 od 30.08.2012.godine;

- Akt Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – F.C.Distribucija –Elektrodistribucija Tivat, broj 40-13-01-1788/1 od 25.09.2012.godine;
- Elaborat procjene uticaja izgradnje cjevovoda za transport naftnih derivata, urađen od strane Preduzeća za inženjering » S& T SISTEM » d.o.o.Podgorica iz oktobra 2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »MMK CONTROL« D.O.O. Bar , br. 6-7638 od 17,09.2012. godine, izdata od strane »UNIQA« - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »BATES«D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane » SAVA MONTENEGRO« - AD iz Podgorice, br.13006297 od 22.03.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »BATES«D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane » SAVA MONTENEGRO« - AD iz Podgorice, br.13006293 od 22.03.2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu, izdata od strane » SAVA MONTENEGRO« - AD iz Podgorice, br.13003396 od 28.12.2012. godine i
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za » JUGOPETROL » A.D.Kotor, izdata od strane » SAVA MONTENEGRO« - AD iz Podgorice, br.13011344 od 13.02.2013. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (" Službeni list CG" br. 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti

investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Aktima, br. 0102-2579/2 od 12.09.2012.godine i br. 0102-415/4 od 15.02.2013.godine Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore je povodom zahtjeva A.D. » JUGOPETROL »Kotor od 02.08.2012.godine, obavijestilo imenovanog, da je potrebno na ime dobijanja saglasnosti za postavljanje podzemnih instalacija u dijelu zone morskog dobra za Avio servis Tivat u Bonićima, da isti sa navedenim javnim preduzećem zakluče ugovor o korišćenju (zakupu) prostora, koji obuhvata predmetnu trasu kabla, kao i da postoji dilema oko sprovođenja daljeg postupka u smislu davanja saglasnosti Vlade Crne Gore na Anex Ugovora o korišćenju Morskog dobra - dugoročni zakup za dio primorja ili sprovođenja tenderskog postupka, saglasno Zakonu o državnoj imovini.

U aktu imenovanog investitora, broj 6342 od 15.02.2013.godine, sadržan je zahtjev ovom ministarstvu za produženjem roka izdavanje građevinske dozvole iz razloga, između ostalih, što dokaz o pravu svojine nijesu u mogućnosti da dostave u zakonskom roku, jer je za isto potrebna saglasnost Vlade na predlog ugovora o zakupu predmetnog zemljišta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da pitanje izdavanja predmetne saglasnosti na predlog ugovora o zakupu,, predstavlja samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Katka P.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović