



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-4/3

Podgorica, 02.02.2021.godine

AD "JUGOPETROL"

Ul. Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 01 - 4/3 od 02.02.2021.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstruisani objekat benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 65, koju čine katastarske parcele 4579/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu-Podgorici;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-4/3
Podgorica, 02.02.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po zahtjevu AD „JUGOPETROL“ Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstruisani objekat benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 65, koju čine katastarske parcele 4579/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE AD „JUGOPETROL“, Podgorica, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - rekonstruisani objekat benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 65, koju čine katastarske parcele 4579/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj:UPI 1063-1176/21-2019 od 16.01.2020.godine.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu – stanici za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 65, koju čine katastarske parcele 4579/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, imenovanog rješenjem Ministarstva ekonomije-Direktorata za energetiku i energetska efikasnost, broj: 005-302/20-4405/2 od 16.11.2020.godine, sastavni je dio ovog rješenja

O b r a z l o ž e n j e

AD „JUGOPETROL“, Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 01-4/1 od 21.01.2021.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 06-4/2 od 29.01.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 65, koju čine katastarske parcele 4579/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1063-1176/21-2019 od 16.01.2020.godine, kojim se AD „JUGOPETROL“, Podgorica, izdaje građevinska

- dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 65, koju čine katastarske parcele 4579/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ u Podgorici;
- Rješenje Ministarstva ekonomije-Direktorata za energetiku i energetske efikasnost, broj: 302/20-4405/2 od 16.11.2020.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu – Stanici za snabdijevanje gorivom sa prodajnim kompleksom BPG-PG-05 Podgorica, UP 65 u bloku 15, djelovi kat.parcele 4759/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, imenuje – „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica;
 - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu – Stanici za snabdijevanje gorivom sa prodajnim kompleksom BPG-PG-05 Podgorica, UP 65 u bloku 15, djelovi kat.parcele 4759/1 i 4579/2 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, od januara 2021.godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 06-4/2 od 29.01.2021.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
 - Izjava izvođača radova »KALAMPER« DOO Bar - ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini – Esad Ećo dipl.građ.inž, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, od 26.01.2021.godine;
 - Izjava stručnog nadzora »BATES« DOO Podgorica, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, od 22.12.2020.godine;
 - Izjava vršioca tehničkog pregleda „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, da je objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18 i 82/20), propisano je da vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku, odnosno zabranjuje upotrebu složenog inženjerskog objekta.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stav 4 ovog člana - član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zhtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta,ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

