



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1064-1188/4-2019

Podgorica, 09.11.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 22

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji novoplaniranih objekata koji čine jedinstvenu tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, na graničnom prelazu „Božaj“, na katastarskim parcelama broj: 4090, 3444, 3436/1 i 4095 KO Hoti, Opština Tuzi.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Tuzi;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-1188/4-2019
Podgorica, 09.11.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji novoplaniranih objekata koji čine jedinstvenu tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, na graničnom prelazu „Božaj“, na katastarskim parcelama broj: 4090, 3444, 3436/1 i 4095 KO Hoti, Opština Tuzi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 51 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br.55/00), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Ministarstvu unutrašnjih poslova, upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji novoplaniranih objekata koji čine jedinstvenu tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, na graničnom prelazu „Božaj“, na katastarskim parcelama broj: 4090, 3444, 3436/1 i 4095 KO Hoti, Opština Tuzi, na osnovu građevinske dozvole broj:01-02-987/2-07 od 13.09.2007.godine izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji novoplaniranih objekata koji čine jedinstvenu tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, na graničnom prelazu „Božaj“, na katastarskim parcelama broj: 4090, 3444, 3436/1 i 4095 KO Hoti, PJ Podgorica, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, broj 881/19 od 01.08.2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo unutrašnjih poslova se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom broj: UPI 106–1188/1 od 30.09.2019.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 106–1188/3-2019 od 03.11.2022.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji novoplaniranih objekata koji čine jedinstvenu tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, na graničnom prelazu „Božaj“, na katastarskim parcelama broj: 4090, 3444, 3436/1 i 4095 KO Hoti, opština Tuzi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj:01-02-987/2-07 od 13.09.2007.godine kojim se izdaje Ministarstvu unutrašnjih poslova i javne uprave, Upravi carina, Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i saobraćajnih traka i izgradnju novoplaniranih objekata i saobraćajnih traka na graničnom prelazu „Božaj“;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-934/5-2018 od 17.01.2019.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja sa tehničkim izvještajem geodetskih radova, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „Geo engineering” DOO Podgorica, od 30.10.2018.godine;
- Uredba o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG" br.5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17, 68/17, 87/17, 28/18, 87/18, 002/19, 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 29/21, 34/21, 49/22, 52/22 i 56/22);
- List nepokretnosti 408 – izvod, za katastarske parcele br. 3444 i 4090 KO Hoti, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore - PJ Podgorica, broj: 101-919-47794/2022 od 26.10.2022.godine;
- List nepokretnosti 432 – prepis, za katastarsku parcelu broj 4095 KO Hoti, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore - PJ Podgorica, broj: 101-919-47786/2022 od 26.10.2022.godine;
- List nepokretnosti 408 – izvod, za katastarsku parcelu br. 3436/1 KO Hoti, PJ Podgorica, eKatastar od 09.11.2022.godine;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore - PJ Podgorica, broj: 101-917/22-4013 od 27.10.2022.godine;
- Uplata sredstava za ekološku naknadu za investicije iz člana 37 Zakona o životnoj sredini ("Sl. list RCG" broj 12/96) u iznosu od 10.800,00€;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji novoplaniranih objekata koji čine jedinstvenu tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, na graničnom prelazu „Božaj“, na katastarskim parcelama broj: 4090, 3444, 3436/1 i 4095 KO Hoti, PJ Podgorica, broj 881/19 od 01.08.2019.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „Ing Invest” DOO Danilovgrad, predložio upotrebu objekta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 51 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za cio objekat ili za dio objekta, koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 52 stav 1 i 2 istog Zakona, propisano je da se upotrebna dozvola izdaje kad se utvrdi da je objekat, odnosno dio objekta podoban za upotrebu i da je objekat podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola; ako je obezbjeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije; ako je izvršeno geodetsko snimanje objekta i ako su ispunjeni drugi propisani uslovi.

Podobnost objekta za upotrebu utvrđuje se tehničkim pregledom (član 48 stav 1 Zakona o izgradnji objekata).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.51 i 52 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

