



**KONKURS ZA
IDEJNO
ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE OBJEKTA
DRŽAVNE
REVIZORSKE
INSTITUCIJE
CRNE GORE**

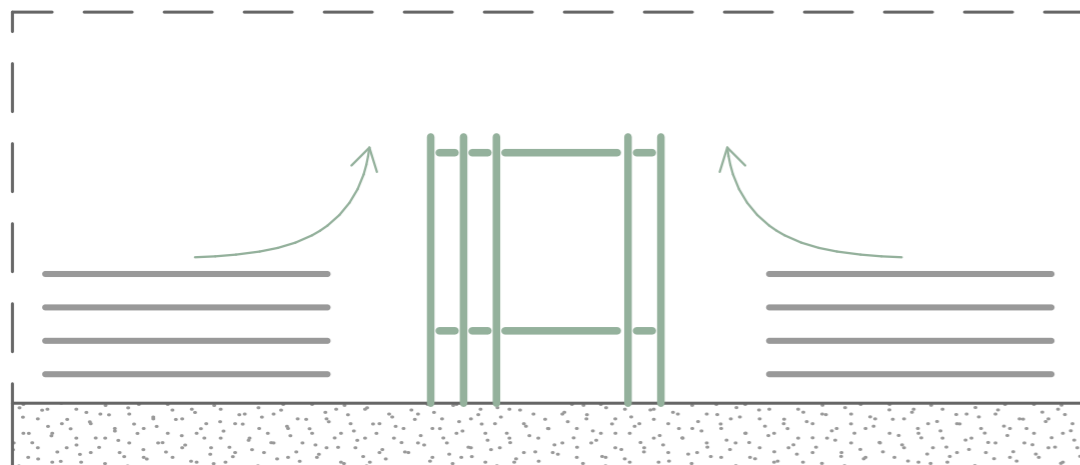
SADRŽAJ

KONCEPTUALNO OBRAZLOŽENJE	1
DISPOZICIJA OBJEKTA	1
TRETMAN POSTOJEĆEG ZELENILA	1
MATERIJALIZACIJA	2
OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE, PREDVIĐENI TROŠKOVI ODRŽAVANJA I DRUGI EKONOMSKI ASPEKTI	2
PRISTUP ZA LICA SA INVALIDITETOM	2
KONSTRUKCIJA	2
OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENOG RJEŠENJA U ODNOSU NA KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGETSKE EFIKASNOSTI OBJEKTA	2
TABELA SA OSTVARENIM NETO I BRUTO POVRŠINAMA I KOEFICIJENTIMA	
SITUACIJA KOMPLEKSA SA ŠIRIM OKRUŽENJEM 1:1000	3
UŽA SITUACIJA KOMPLEKSA 1:500	3
OSNOVA GARAŽE -1	4
OSNOVA GARAŽE -2	4
OSNOVA PRIZEMLJA	5
OSNOVA PRVOG SPRATA	5
OSNOVA DRUGOG SPRATA	6
OSNOVA TREĆEG SPRATA	6
PRESJEK A-A	7
PRESJEK B-B	7
ZAPADNA FASADA	8
ISTOČNA FASADA	8
JUŽNA FASADA	8
SJEVERNA FASADA	8
RJEŠENJE SKVERA	9
AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ RJEŠENJA	10
VIZUALIZACIJE	11-16
MONTAŽE	17-18

KONCEPTUALNO OBRAZLOŽENJE

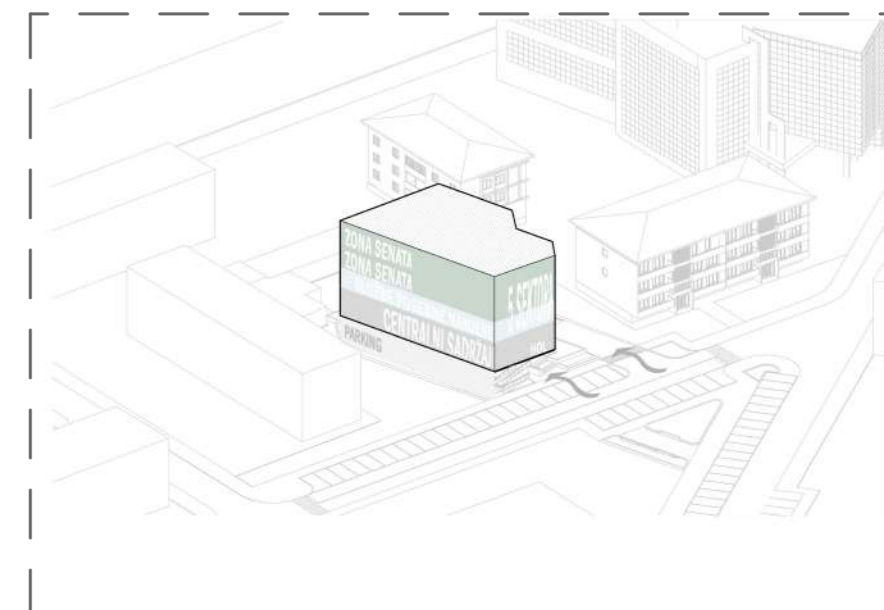
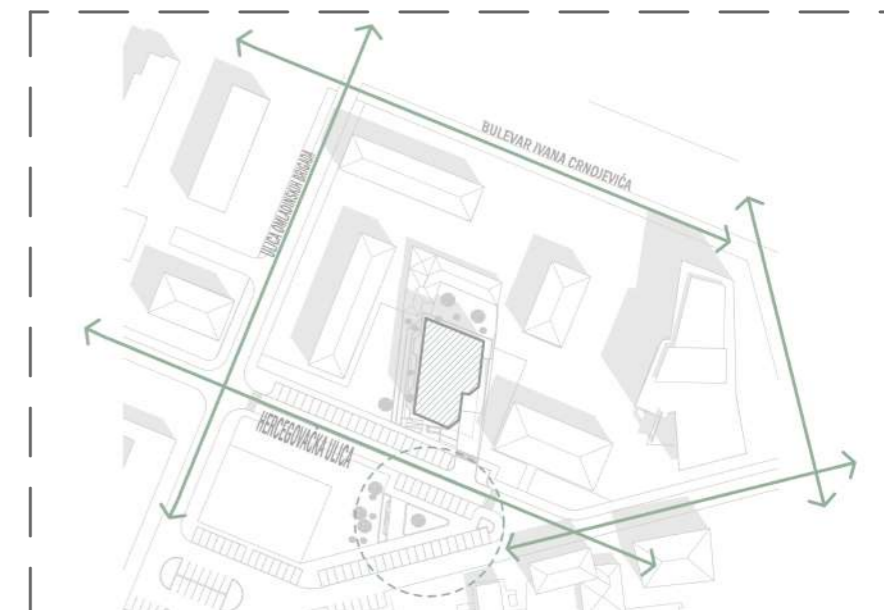
Ključni aspekti projektovanog rješenja jesu stvaranje repera odnosno prostornog orijentira u ovom dijelu grada. Analizom boniteta okolnih objekata došli smo do zaključka da su isti u kategoriji srednji do loših objekata u arhitektonskom i estetskom smislu. Iako se lokacija nalazi u neposrednoj blizini centra grada, ovo područje se ne bi moglo pohvaliti sadržajima koji bi privukli ljude da borave na javnom prostoru u okolini zadate lokacije. Stvaranjem objekta koji bi vizuelno dopunio sliku grada, ovo područje bi postalo važna tačka i središte dešavanja u gradu. Forma samog objekta na jednostavan i suptilan način interaguje sa okolinom, ne narušavajući vizure. Dominantan element predstavljaju vertikalne linije u volumenu, čime se vizuelno izdužuje forma ali i daje karakter objektu ove namjene. Cilj je bio stvoriti snažan vertikalni impuls, u već postojećoj pretežno horizontalnoj matrici. Postavljen je kontrast u odnosu na dominantnu horizontalnost okolnih objekata, koja se javlja u vidu forme, urbane strukture i sheme, otvora i plastike na fasadama. Ne narušavajući kontekst, objekat daje karakter ovom dijelu grada, čime se posljedično stvara novo mjesto okupljanja ljudi. Sami pokret objekta jednostavno je simplifikovati i predstaviti u vidu simbola, šta bi dodatno unaprijedilo njegovu arhitektonsku vrijednost. Poznati su primjeri u praksi koji svoj kvalitet unapređuju upravo ovim vidom, putem apstrahovanja forme objekta i lakim prepoznavanjem ne samo struke već svih ljudi (Muzej savremenih umjetnosti Beograd, Opera u Sidneju.....). Prizemlje je uzdignuto na visinu od 1 metra, čime je omogućeno bolje sagledavanje objekta ali i naglašavanje funkcije državne institucije. Na ovaj način je istaknuta svrha objekta i stvoreno rješenje koje ga na nenametljiv način razdvaja od okolnih objekata različitih namjena i funkcija.

Na parceli koja se nalazi preko puta objekta DRI planiran je skver. Ideja za njegovo planiranje jeste stvaranje javne površine koja će i sa aspekta urbanizma privući ljude da dođu i borave u njemu. Iako je skver planiran kao protočno mjesto, zelena oaza kroz koju ljudi mogu proći, nije zapostavljen ni moment zadržavanja ljudi na njemu. U okviru skvera imamo i mjesta za odmor i okupljanje ljudi, a funkcija parkovske površine dodatno je unaprijeđena pejzažnim uređenjem zelenih površina.



DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI

Projektni zadatak i smjernice iz urbanističko tehničkih uslova, značajno su uslovile dispoziciju objekta na parceli ali i funkcionalne zone kao što su: ulazi u objekat i garazu i funkcionalne jedinice po etazama.



TRETMAN POSTOJEĆEG ZELENILA

U okviru elaborata pejzažne taksacije i analize boniteta stabala na lokaciji utvrđeno je da visoko rastinje zauzima najpovoljniju dispoziciju na parceli, što nas dovodi do zaključka da je potrebno da se ista dislociraju, osim u slučaju oboda parcele gdje je moguće sačuvati zeleni fond i dodatno ga unaprijediti sadnjom novih.

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija predstavlja važan aspekt planiranja objekta, kako u tretmanu fasade tako i u enterijeru. Za projektovano rješenje fasade planirana je upotreba fiber-cementnih ploča, u kombinaciji 2 boje (crne i bijele). Fiber cementne ploče kao visokokvalitetna dekorativna završna obrada odličan su izbor za fasadne panele. Otporne su na dugotrajno izlaganja UV zracima. Nijesu izložene deformacijama konstrukcije pod uticajem ekstremnih temperatura a pružaju i veoma dobru toplotnu i zvučnu izolaciju zgrade. Za staklene fasadne površine planirana je upotreba trostrukog, niskoemisionog termoizolacionog stakla i aluminijskih profila sa minimalnim koeficijentima prolaza toplote. Za zasjenjivace korisne su unutrašnje roletne od fasadnog tekstila koji posjeduje dobre karakteristike energetske efikasnosti i zaštite od sunca.



OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE, PREDVIĐENI TROŠKOVI ODRŽAVANJA I DRUGI EKONOMSKI ASPEKTI

Nadzemne etaže - 1787m² x 750 eur = 1,340,250 eur

Garažni prostor - 1962m² x 650 eur = 1,275,300 eur

Parterno uređenje - 240,000 eur

Ukupna cijena koštanja objekta - 2,855,550 eur

PRISTUP ZA LICA SA INVALIDITETOM

Projekat je planiran u skladu sa smjernicama iz UT uslova i pravilnikom o prilagođavanju objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Pristup samom objektu obezbijeden je prilaznom rampom nagiba 5,5%, svijetle širine 120cm i odmorišnim podestom dužine 150cm. Sve funkcionalne zone u objektu projektovane su tako da obezbijede nesmetan pristup, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Podzemna garaža planirana je sa 4 parking mjesta prilagođena licima sa invaliditetom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta se rješava primjenom armirano-betonske konstrukcije, u vidu AB stubova, greda i ploča. Iako je sistem skeletnog tipa, upotrebljena su i AB platna radi dodatnog ojačanja na mjestu komunikacionog jezgra ali i u dijelu konzolnog prepusta. Svi konstruktivni elementi projektovani su u skladu sa antiseizmickom regulativom.

OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENOG RJEŠENJA U ODNOSU NA KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGETSKE EFIKASNOSTI OBJEKTA

Prilikom procesa planiranja objekta, bilo je važno analizirati prirodne uslove lokacije, pri čemu bi se naglasile i dodatno unaprijedile pozitivne strane, a zatim se našlo i odgovarajuće rješenje za zadate probleme. Sama lokacija je u velikoj mjeri uslovlila dispoziciju i orijentaciju objekta. Veliki broj sunčanih dana u Podgorici iskoristili smo kao prednost u aspektu efikasnosti, postavljanjem solarnih i fotonaponskih panela na krovu. Problem staklenih površina u ovakvoj klimatskoj regiji riješili smo upotrebom trostrukog, niskoemisionog stakla, ali i zasjenjivača postavljenih sa unutrašnje strane objekta, u vidu roletni izradjenih od fasadnog tekstila. Ovim rješenjem postiže se visok stepen energetske efikasnosti ali se i dodatno unapređuje kvalitet radnog prostora.

U cijelom objektu je primjenjen sistem grijanja i hlađenja putem integrisanih fan coil uređaja. Ovim sistemom omogućena je veća efikasnost, ekonomičnost, kao i značajno tiši rad uređaja.

U podzemnim etažama je planiran garažni parking prostor u sklopu kojeg je integrisana stanica za električno punjenje automobila. Cjelokupni sistem je povezan sa solarnim fotonaponskim panelima koji se nalaze na krovu objekta.

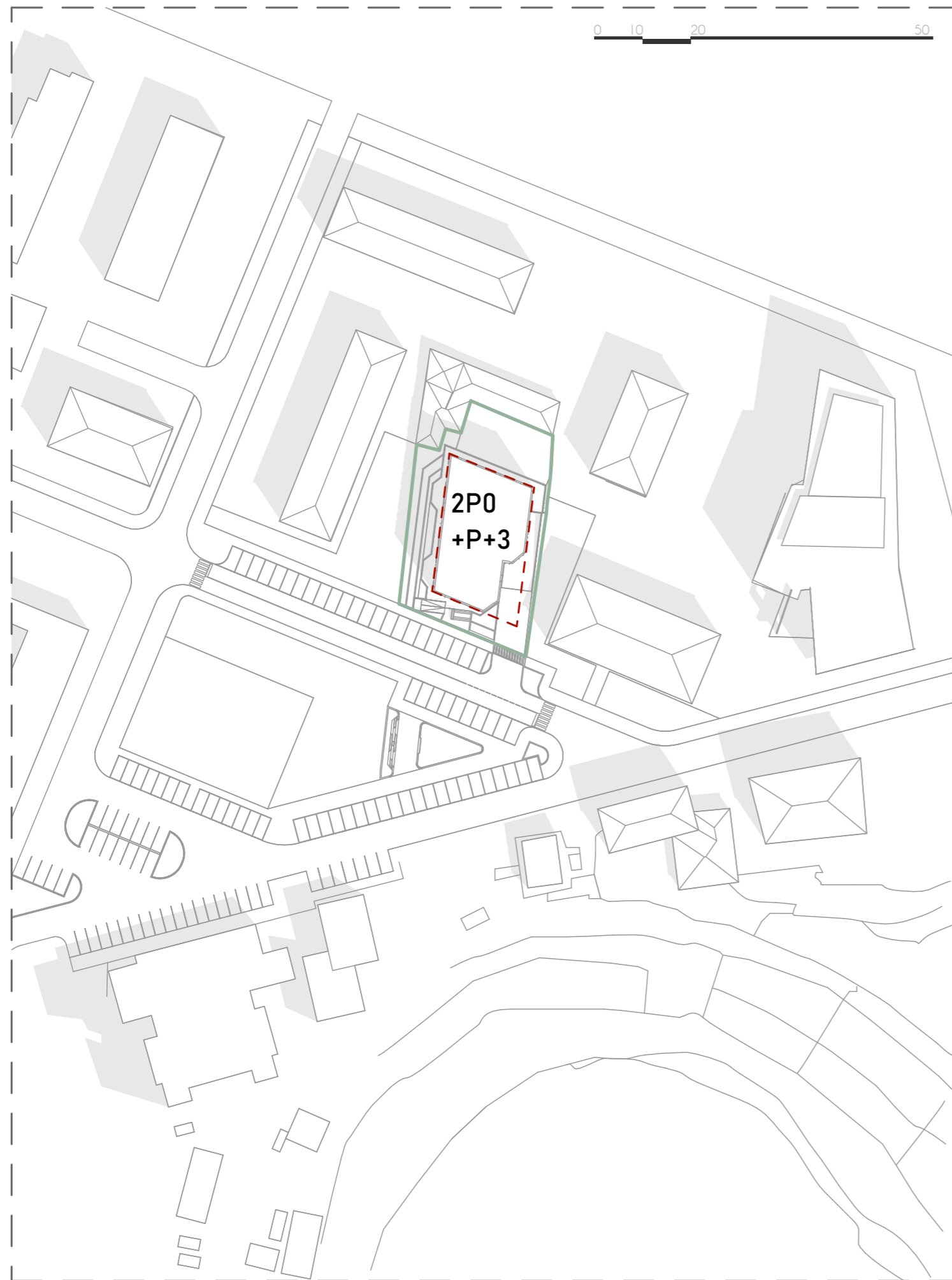
U pejzažnom uređenju parcele i skvera, posvećena je značajna pažnja odabiru i dispoziciji zelenog fonda, a u cilju stvaranja kvalitetnih, ugodnih i održivih javnih površina.



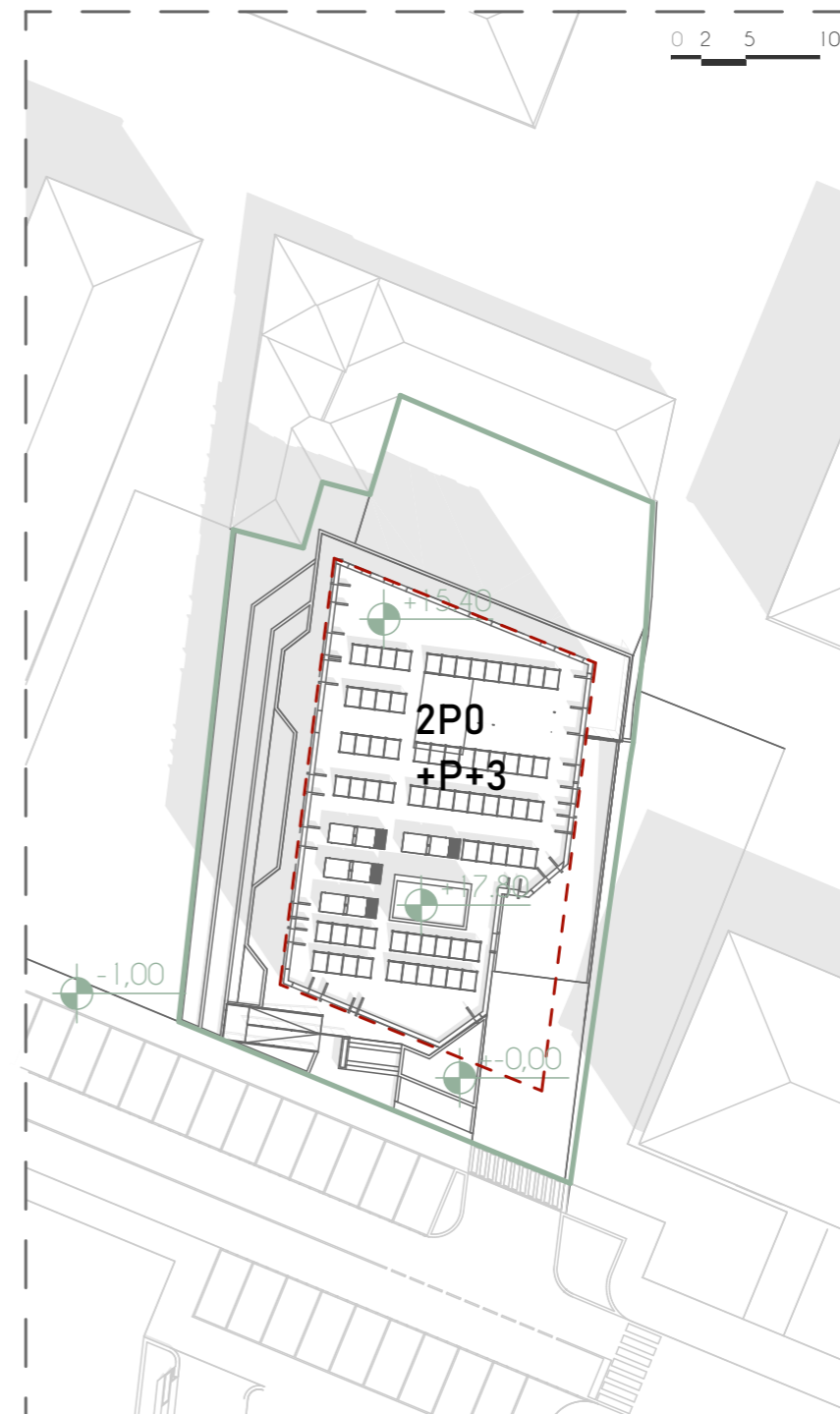
TABELA SA OSTVARENIM BRUTO I NETO POVRŠINAMA I KOEFICIJENTIMA

urbanistički parametri	
površina urbanističke parcele UP B8a	1.221 m ²
skver	172 m ²
maksimalan koeficijent zauzetosti	0.4 (489 m ²)
ostvareni koeficijent zauzetosti	0.36 (461 m ²)
maksimalan BRGP objekta	1.954 m ²
koeficijent izgrađenosti	1.6
ostvareni BRGP objekta	1.787 m ²
koeficijent izgrađenosti	1.42
broj parking mjesta u garaži	51

SITUACIJA KOMPLEKSA SA ŠIRIM OKRUŽENJEM R 1:1000



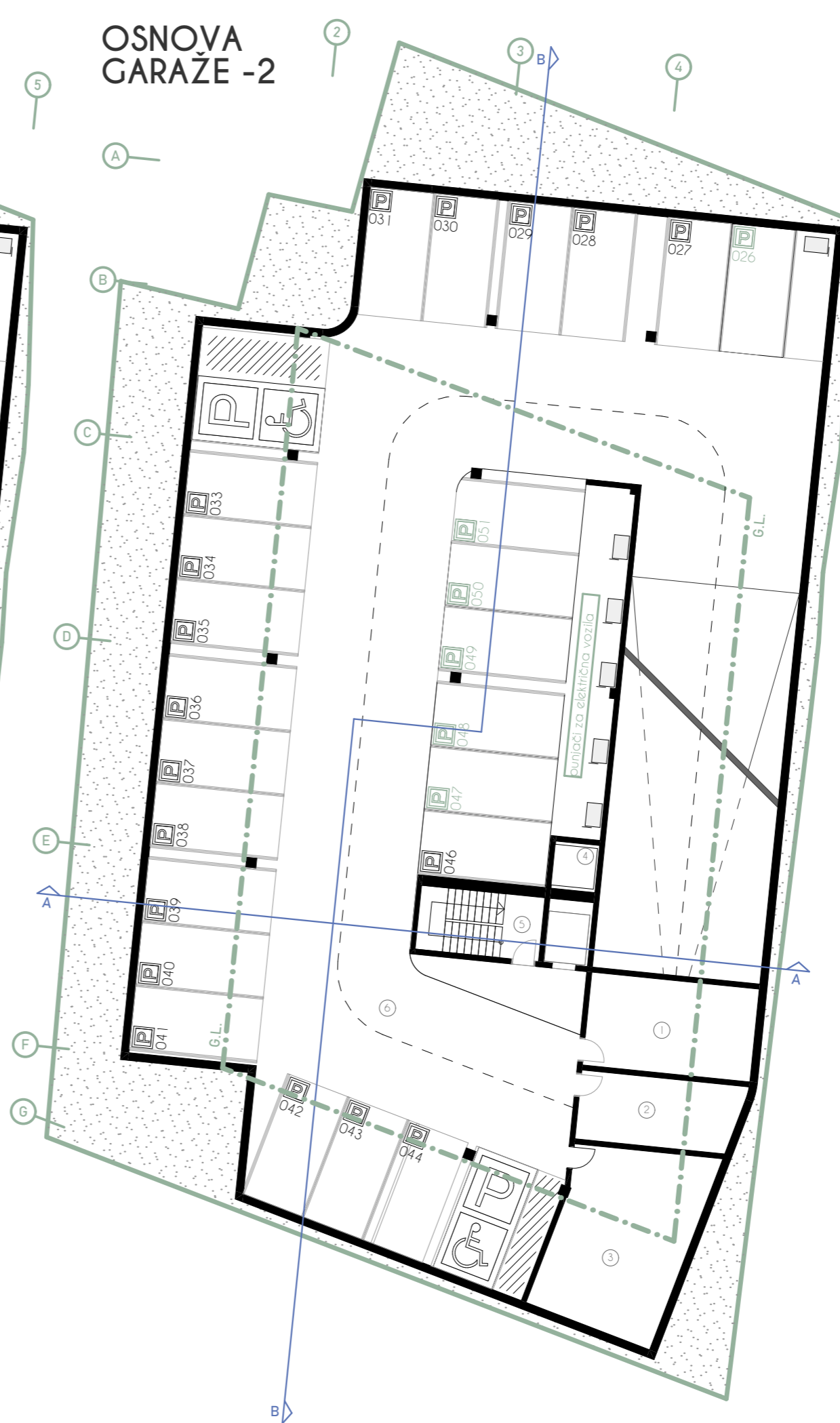
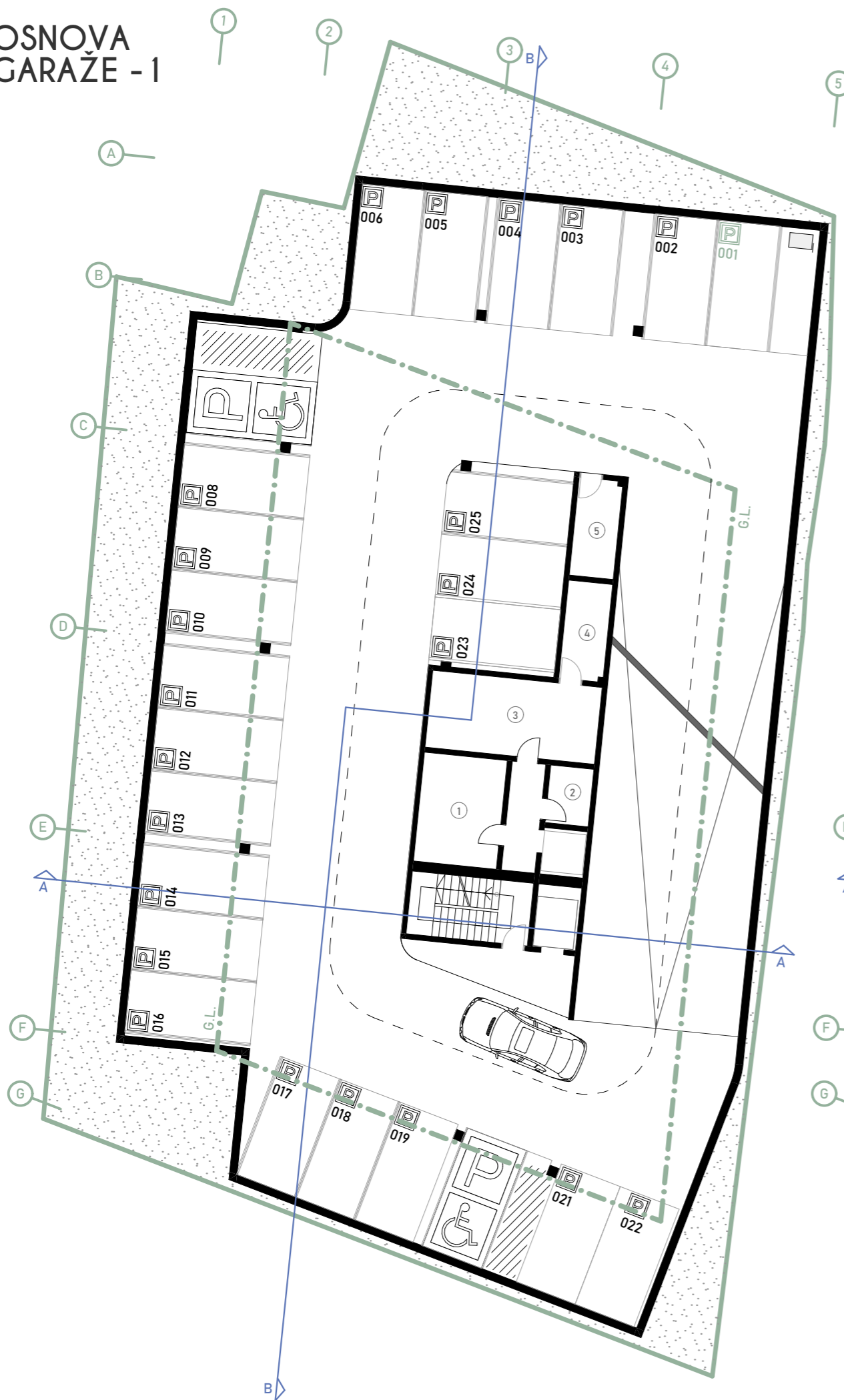
UŽA SITUACIJA KOMPLEKSA R 1:500



građevinska linija	---
regulaciona linija	—
urbanistički parametri	
površina urbanističke parcele UP B8a	1.221 m ²
skver	172 m ²
maksimalan koeficijent zauzetosti	0.4 (489 m ²)
ostvoreni koeficijent zauzetosti	0.36 (461 m ²)
maksimalan BRGP objekta	1.954 m ²
koeficijent izgrađenosti	1.6
ostvoreni BRGP objekta	1.787 m ²
koeficijent izgrađenosti	1.42
broj parking mjesta u garaži	51

OSNOVA GARAŽE - 1

OSNOVA GARAŽE - 2





OSNOVA GARAŽE - 1

1	server sala	14.32 m ²
2	ostava za čistačicu	3.94 m ²
3	magacin arhiva	20.68 m ²
4	magacin arhiva	6.84 m ²
5	generator za el. punjenje vozila	6.84 m ²
6	garaža	834.56 m ²
	neto površina	917.18 m ²
	bruto površina	971.13 m ²

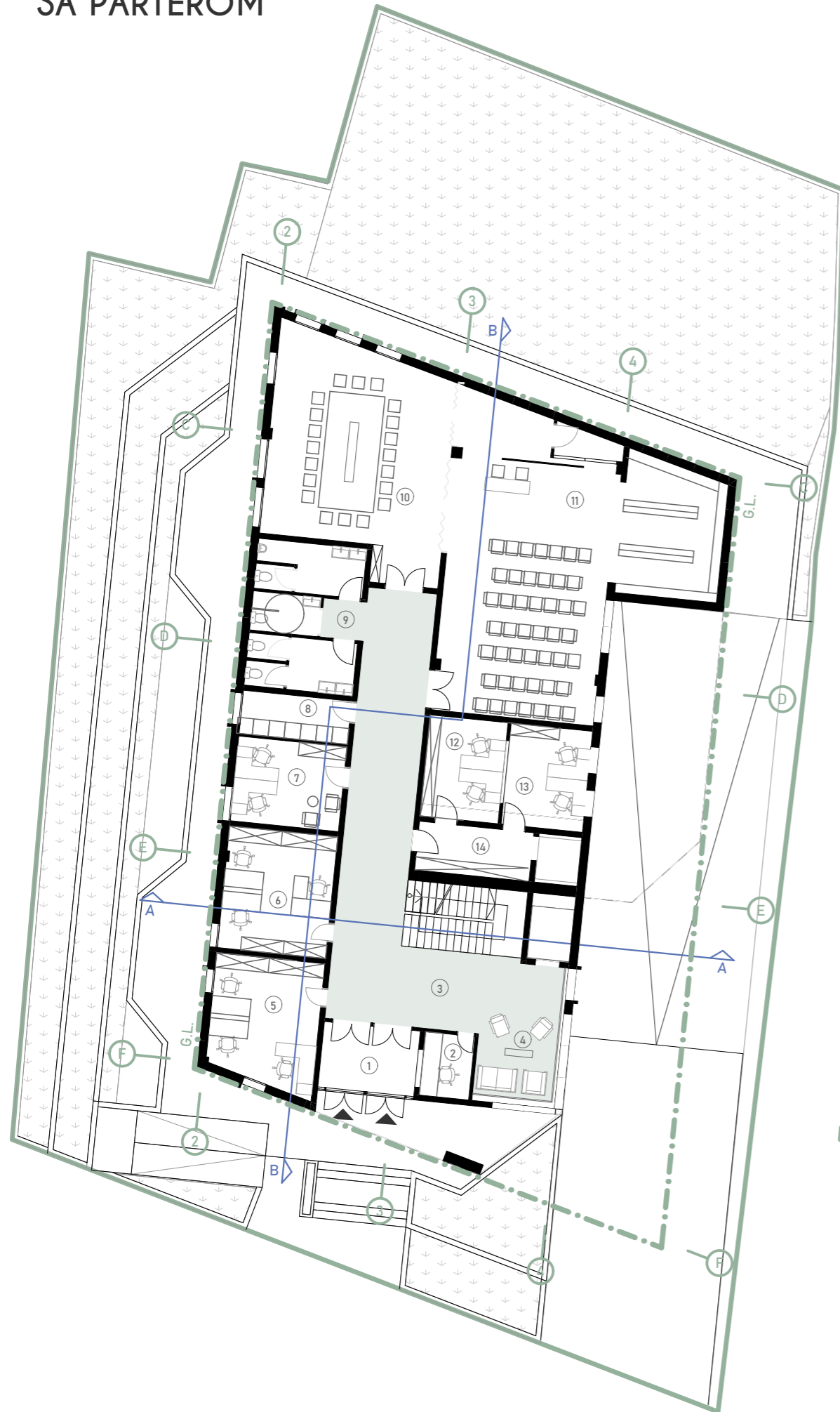
OSNOVA GARAŽE - 2

1	tehnička prostorija	19.87 m ²
2	tehnička prostorija	16.70 m ²
3	pomoćna prostorija	39.07 m ²
4	servis lifta	3.17 m ²
5	komunikacije sa liftom	14.08 m ²
6	garaža	819.56 m ²
	neto površina	914.48 m ²
	bruto površina	971.13 m ²

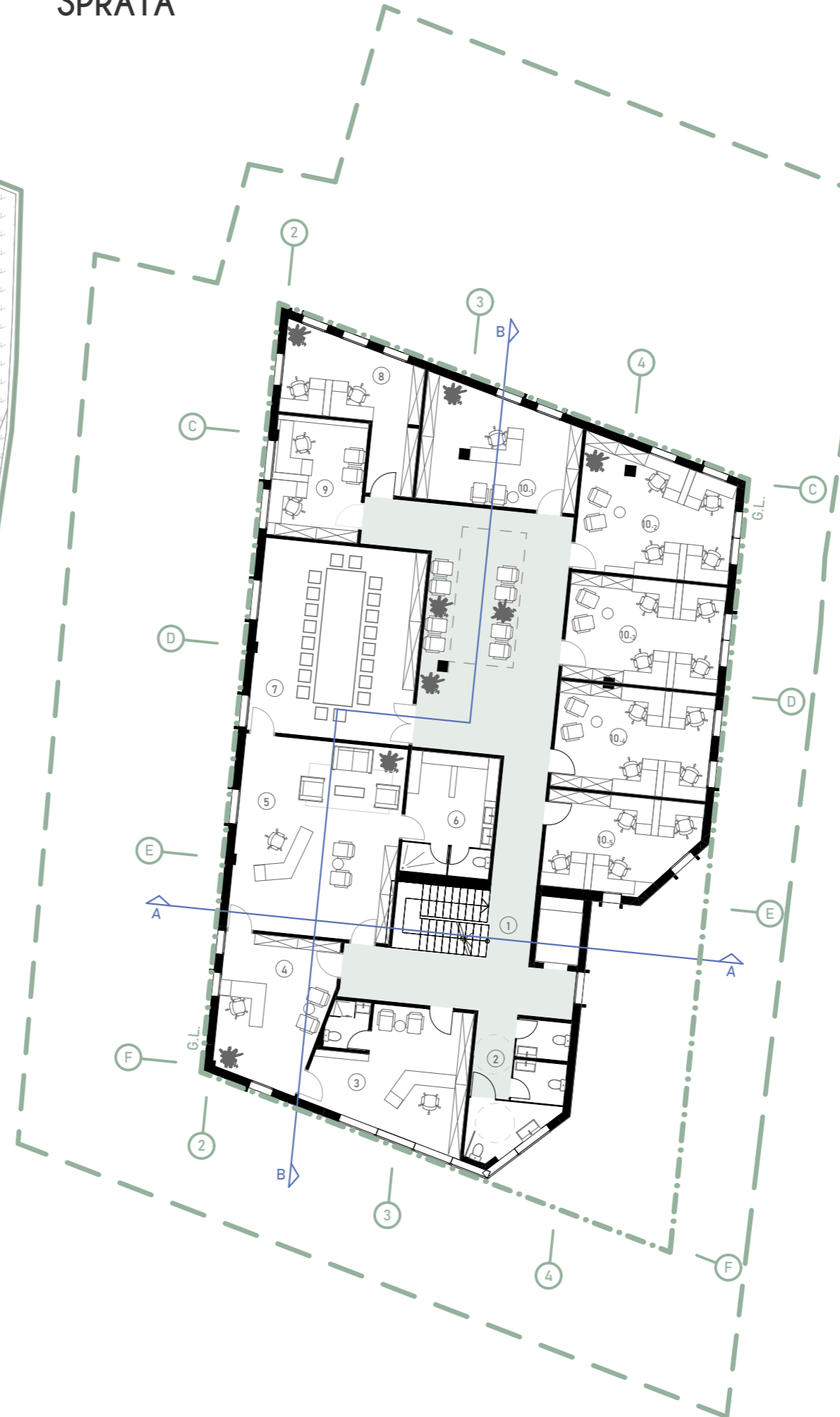
-  parking
-  parking za ev



OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM



OSNOVA PRVOG SPRATA



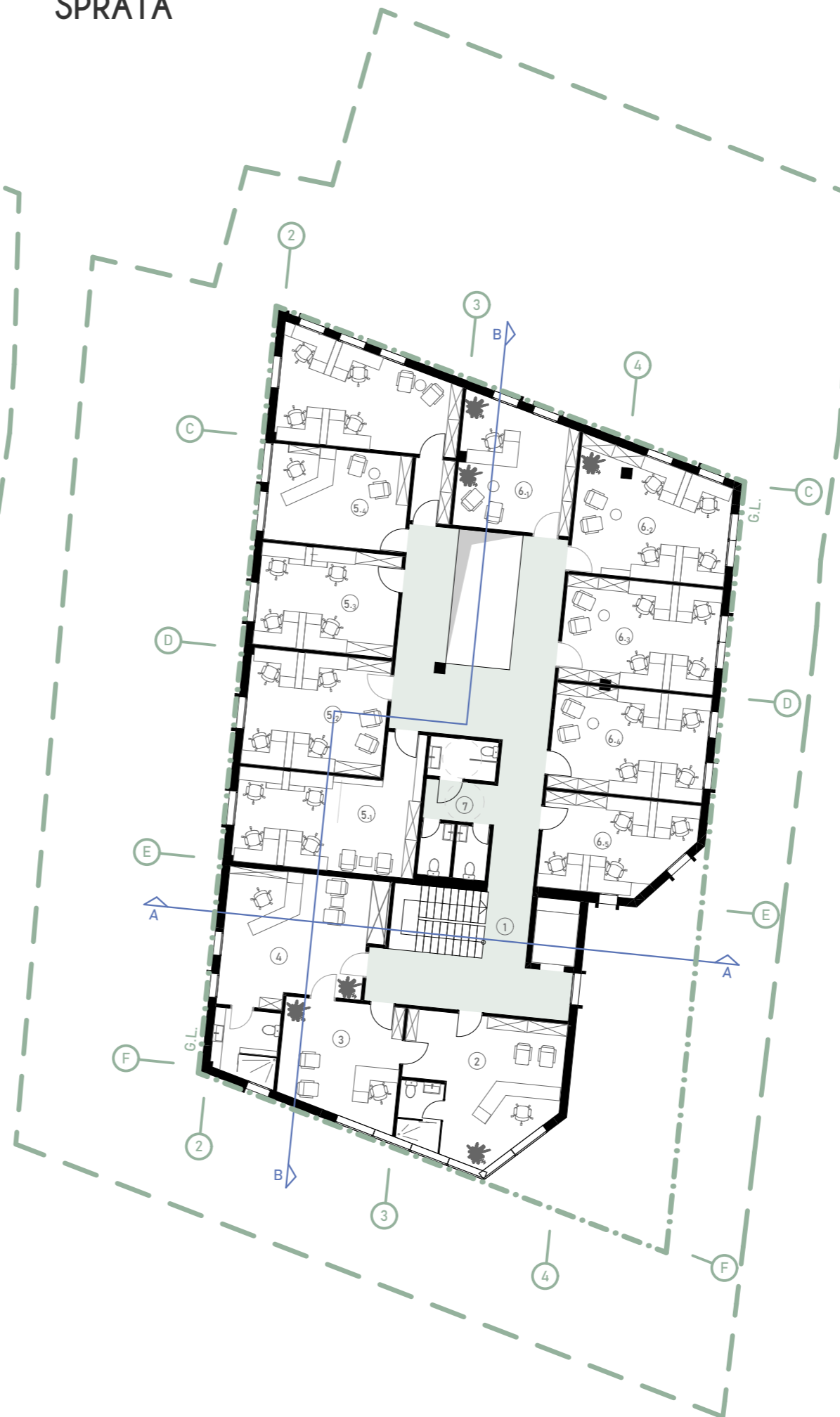
OSNOVA PRIZEMLJA

1 vjetrobran	8.72 m ²
2 portir	4.70 m ²
3 horizontalne i vertikalne komunikacije	78.32 m ²
4 bife	10.75 m ²
5 kancelarija (unutr. kontrola)	19.87 m ²
6 kancelarija (pravnici i služba javne nabavke)	19.28 m ²
7 kancelarija (savjetnik za informacione tehnologije i obuku kadrova)	13.81 m ²
8 čajna kuhinja	7.58 m ²
9 sanitarije	23.91 m ²
10 sala za sastanke	55.56 m ²
11 sala sa integrisanom bibliotekom	94.67 m ²
12 arhiva	11.28 m ²
13 kancelarija uz arhivu	12.41 m ²
14 pretprostor	6.41 m ²
neto površina	368.8m ²
bruto površina	403.3m ²

OSNOVA PRVOG SPRATA

1 horizontalne i vertikalne komunikacije	96.1 m ²
2 sanitarije	11.90 m ²
3 sekretar DRI	28.42 m ²
4 sekretarica predsjednika senata	23.14 m ²
5 predsjednik senata DRI	45.65 m ²
6 sanitarije	16.35 m ²
7 sala za sjednice Senata	45.15 m ²
8 kancelarija (finansije)	20.90 m ²
9 kancelarija (međunarodni odnosi)	15.69 m ²
10 SEKTOR I	
10.1 kancelarija načelnika	24.70 m ²
10.2 kancelarija revizora	26.88 m ²
10.3 kancelarija revizora	23.82 m ²
10.4 kancelarija revizora	23.58 m ²
10.5 kancelarija revizora	20.90 m ²
neto površina	419.80 m ²
bruto površina	461.52 m ²

0 2 5 10

OSNOVA DRUGOG
SPRATAOSNOVA TREĆEG
SPRATA

OSNOVA DRUGOG SPRATA

1 horizontalne i vertikalne komunikacije	77.2 m ²
2 kancelarija senatora	31.23 m ²
3 sekretarica	19.1 m ²
4 kancelarija senatora	35.6 m ²
5 SEKTOR I	
5.1 kancelarija revizora	28.3 m ²
5.2 kancelarija revizora	23.5 m ²
5.3 kancelarija revizora	21.8 m ²
5.4 kancelarija načelnika	19.4 m ²
5.5 kancelarija revizora	28.1 m ²
6 SEKTOR II	
6.1 kancelarija načelnika	29.64 m ²
6.2 kancelarija revizora	26.88 m ²
6.3 kancelarija revizora	23.82 m ²
6.4 kancelarija revizora	23.58 m ²
6.5 kancelarija revizora	20.90 m ²
7 sanitarije	14.57 m ²
neto površina	422.80 m ²
bruto površina	461.52 m ²

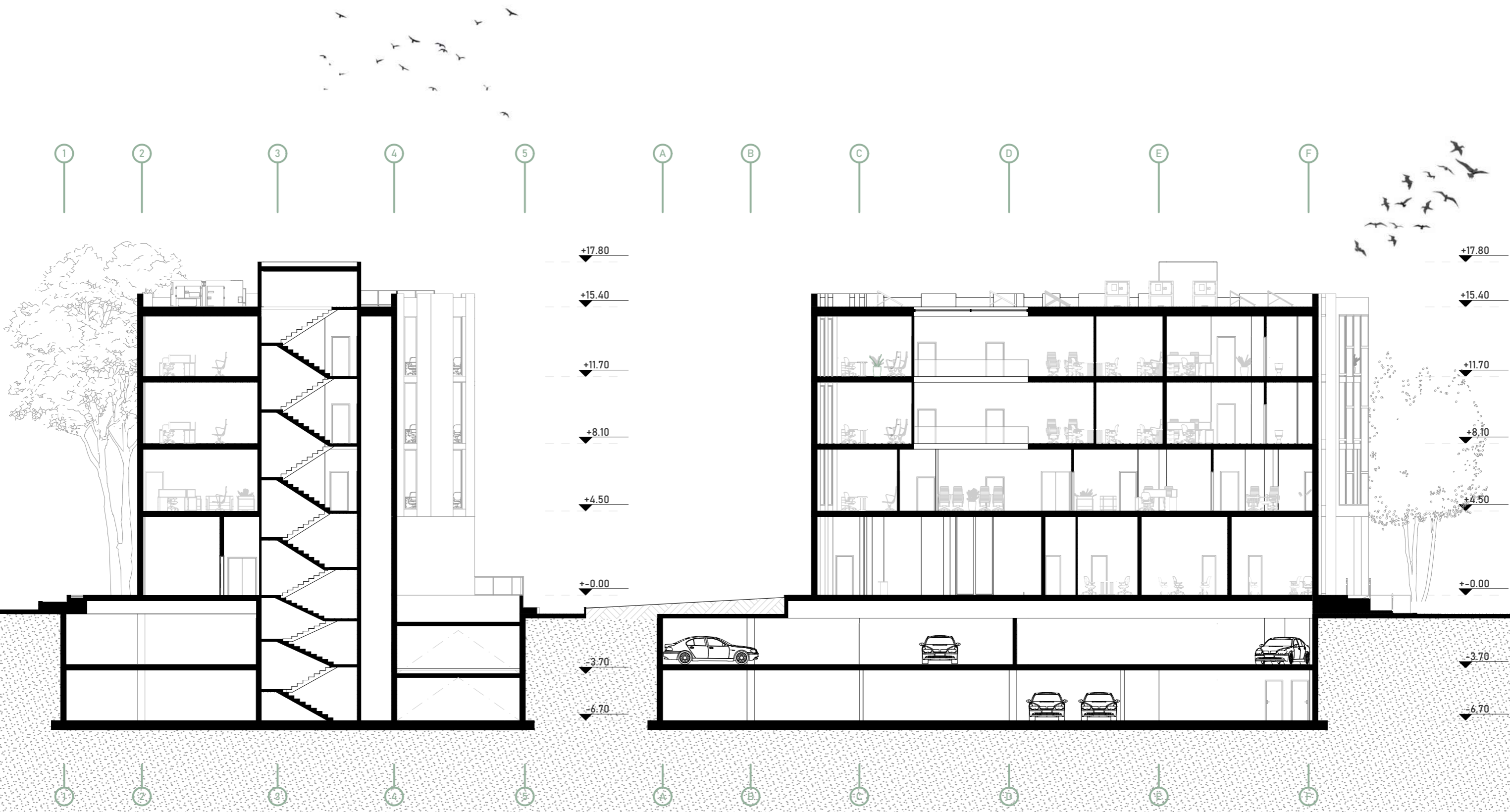
OSNOVA TREĆEG SPRATA

1 horizontalne i vertikalne komunikacije	77.2 m ²
2 kancelarija senatora	31.23 m ²
3 sekretarica	19.1 m ²
4 kancelarija senatora	35.6 m ²
5 SEKTOR I	
5.1 kancelarija revizora	28.3 m ²
5.2 kancelarija revizora	23.5 m ²
5.3 kancelarija revizora	21.8 m ²
5.4 kancelarija načelnika	19.4 m ²
5.5 kancelarija revizora	28.1 m ²
6 SEKTOR II	
6.1 kancelarija načelnika	29.64 m ²
6.2 kancelarija revizora	26.88 m ²
6.3 kancelarija revizora	23.82 m ²
6.4 kancelarija revizora	23.58 m ²
6.5 kancelarija revizora	20.90 m ²
7 sanitarije	14.57 m ²
neto površina	422.80 m ²
bruto površina	461.52 m ²

0 2 5 10

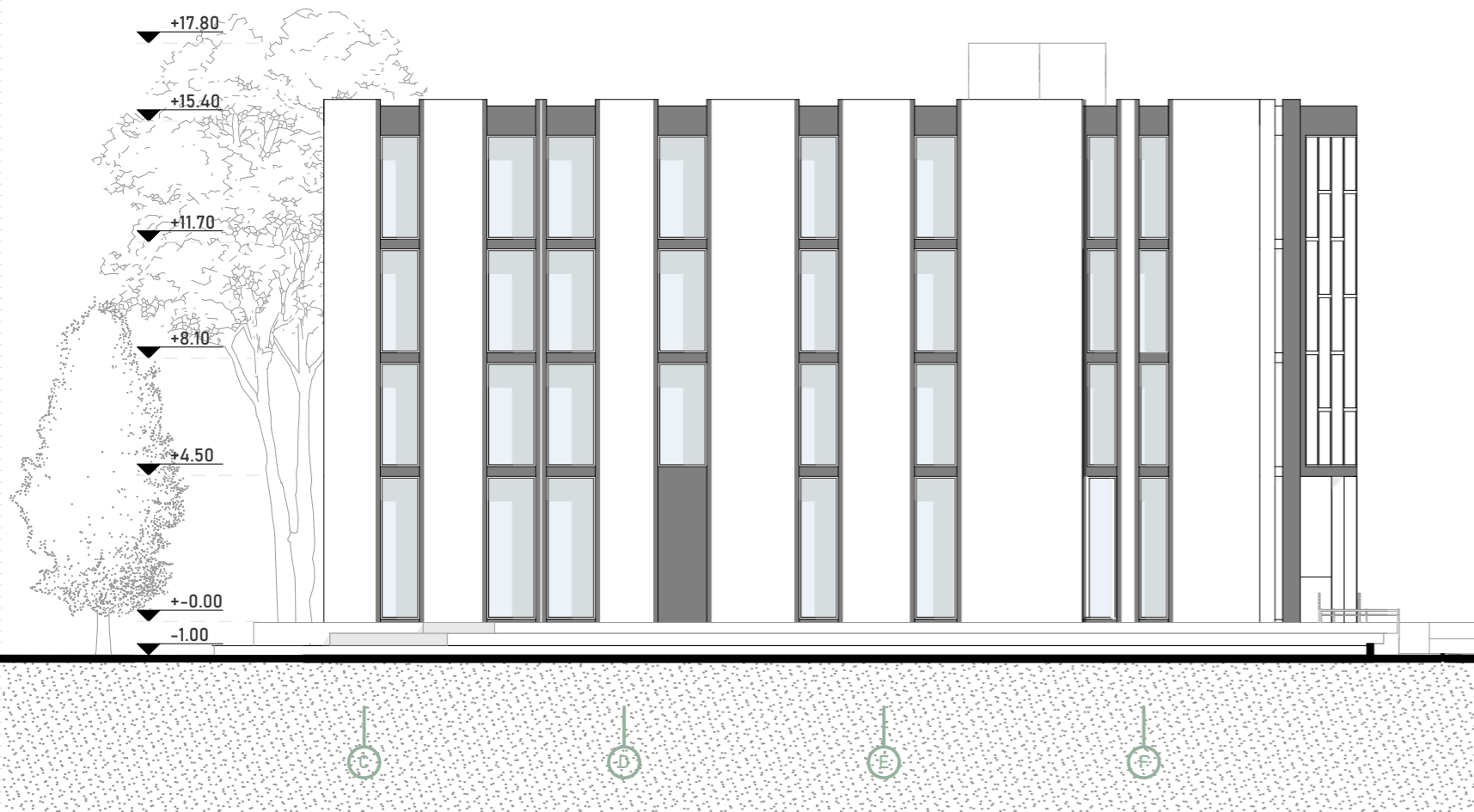
PRESJEK A-A

PERSJEK B-B



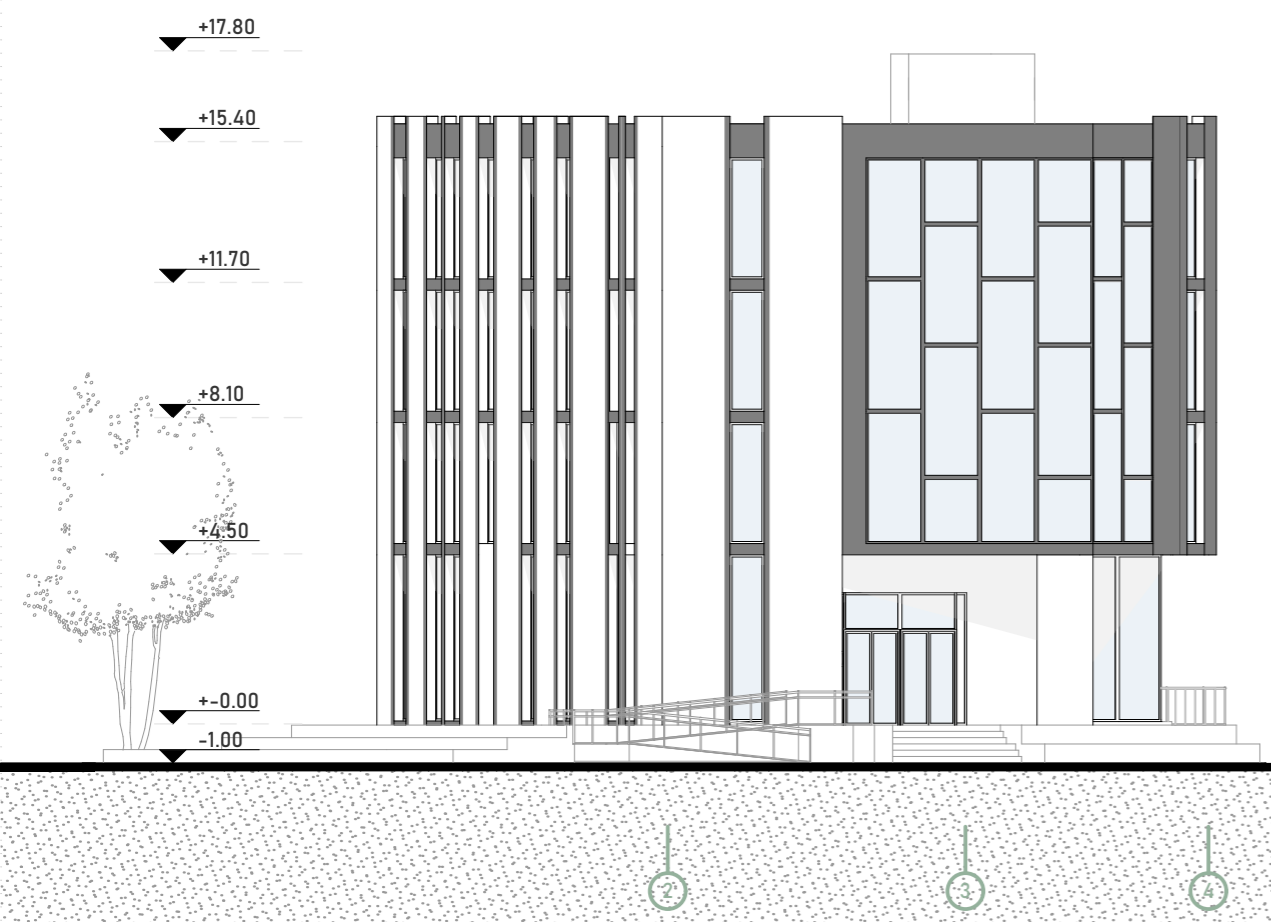
ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA



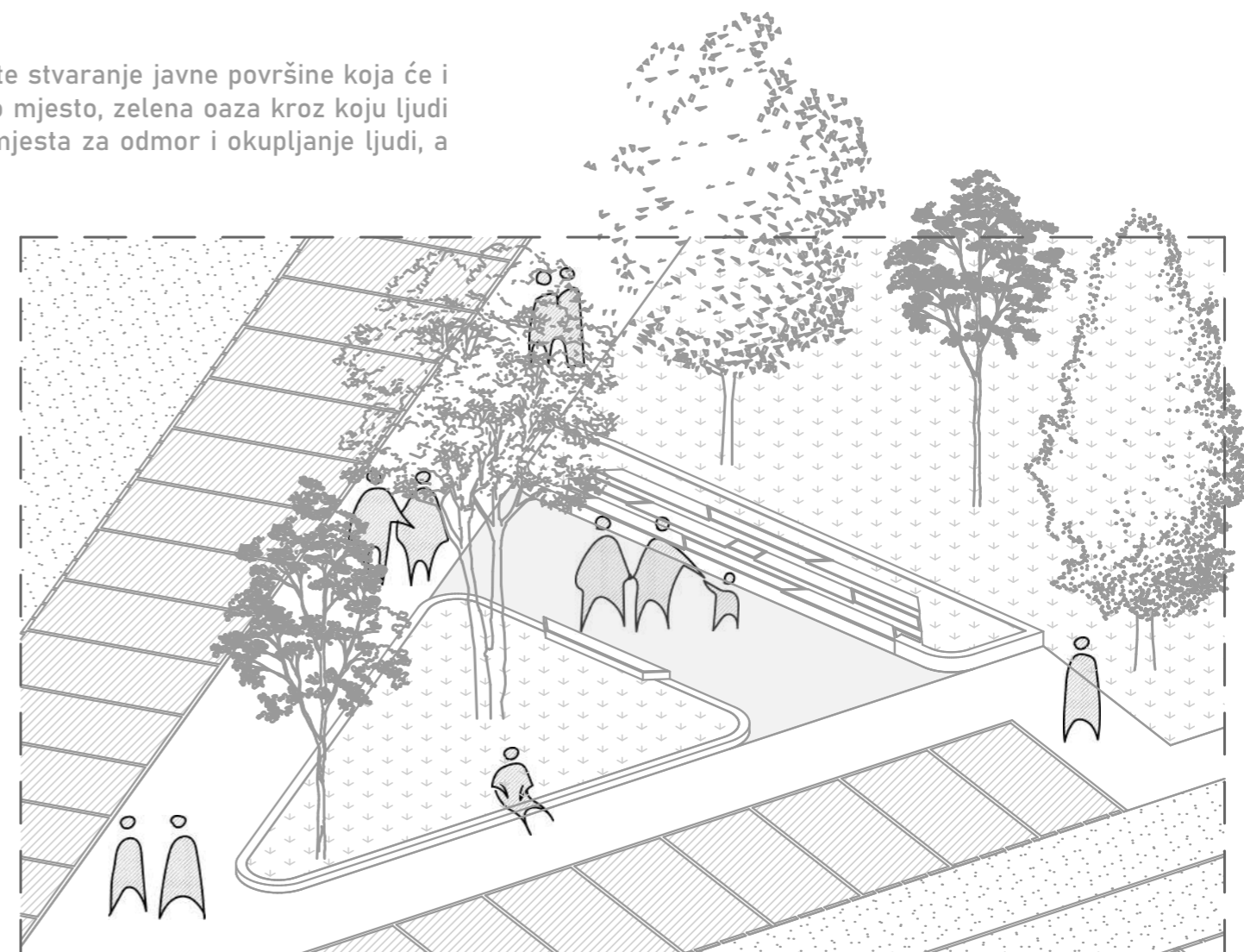
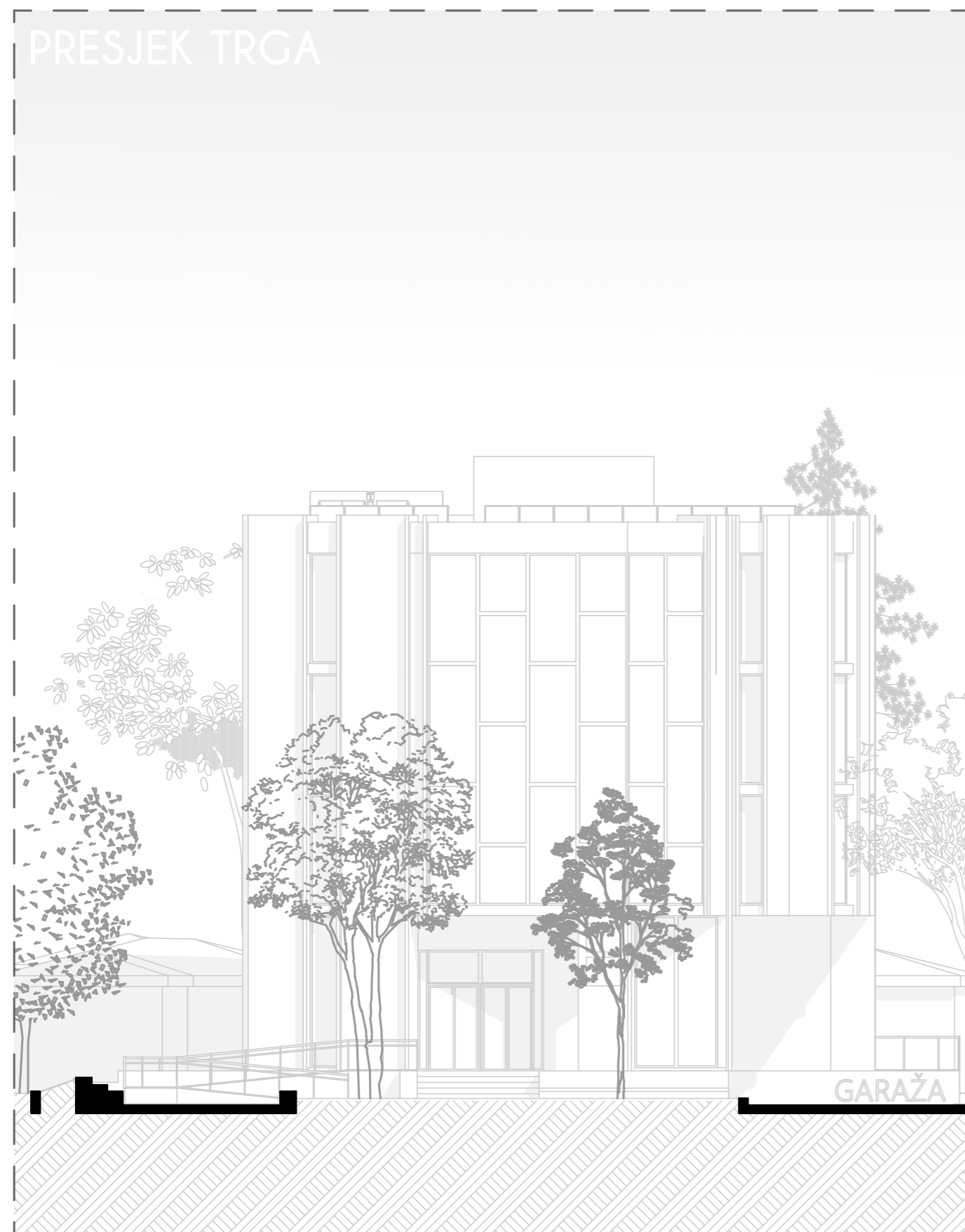
JUŽNA FASADA

ISTOČNA FASADA

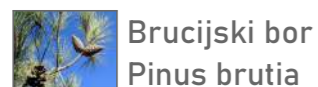
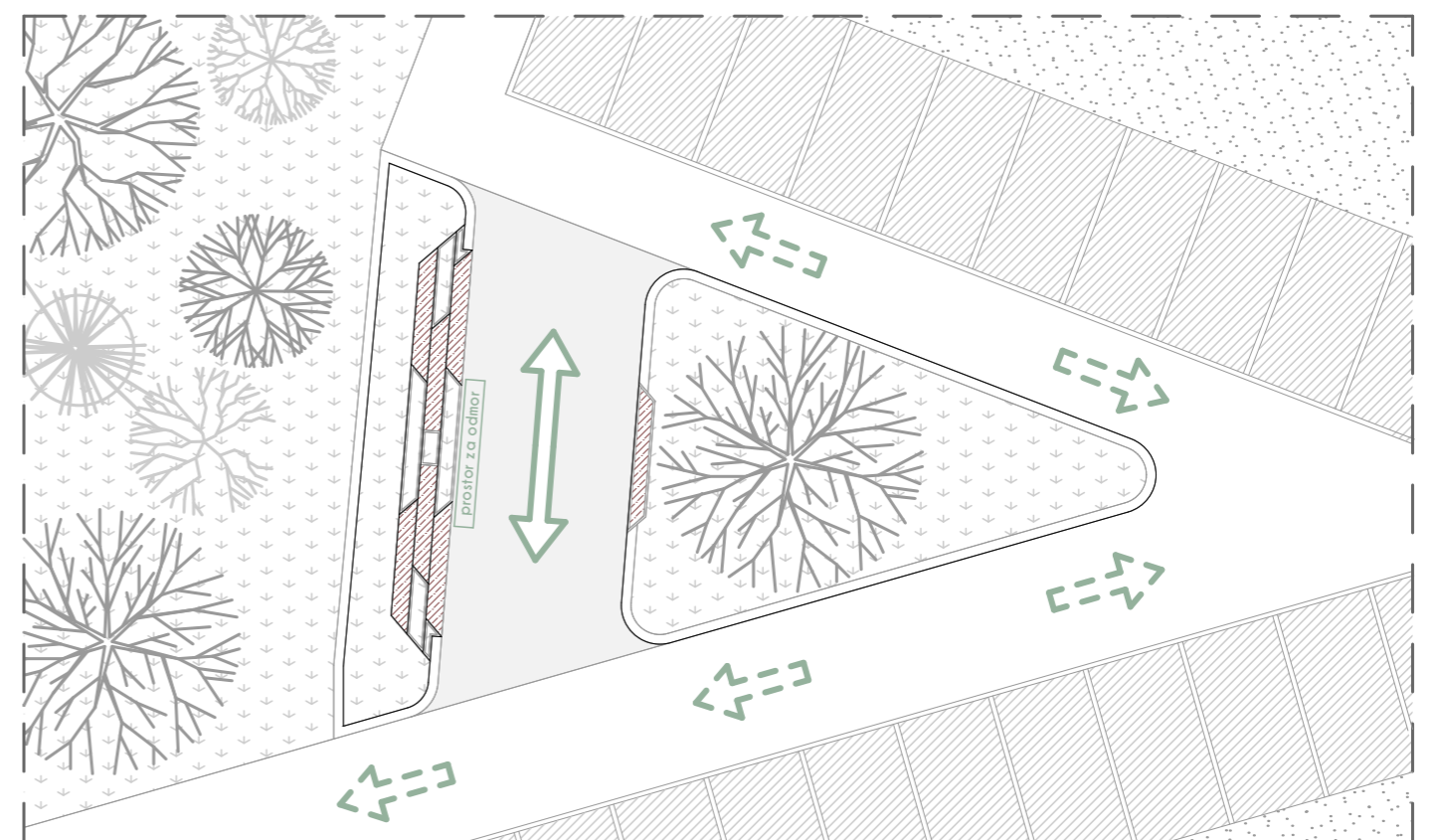


RJEŠENJE SKVERA

Na parceli koja se nalazi preko puta objekta DRI planiran je skver. Ideja za njegovo planiranje jeste stvaranje javne površine koja će i sa aspekta urbanizma privući ljude da dođu i borave u njemu. Iako je skver planiran kao protočno mjesto, zelena oaza kroz koju ljudi mogu proći, nije zapostavljen ni momenat zadržavanja ljudi na njemu. U okviru skvera imamo i mjesta za odmor i okupljanje ljudi, a funkcija parkovske površine dodatno je unaprijeđena pejzažnim uređenjem zelenih površina.



OSNOVA



Brucijski bor
Pinus brutia



Alepski bor
Pinus halepensis



Platan
Platanus x acerifolia



Košćela
Celtis australis L.



Lipa
Tilia codrata Mill.



Čempres
Cupressus sempervirens L.



Melija
Melia azedarach L.

