

Deseu kromic

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|--------|------------|
| OPŠTINA BUDVA | | | | |
| 08-10-2025 | | | | |
| Org. jed. | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | | | |
| UP-06-332/25-879/1 | | | | €=3,00 |

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

| | | | | |
|----------------------------------|------------|------------|--------|------------|
| Primijeno u Podgorici 22.04.2026 | | | | |
| Org. jed. | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | | | |
| UP 101-332/26-2571 | | | | |

OBRAZAC 2

BASTAC (LILKA) LJEVKA
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv privrednog društva)

L. IVANIŠEVIĆA 36, CETIKJE
(adresa/sjedište privrednog društva)

068/005-211
(kontakt telefon)

NBASTAC@GMAIL.COM
(E-mail)

122719981
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / privrednog društva)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

UL. MIKOZA 41, DUBOVIKA, BUDVA 2005; 2022

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| BUDVA | 1048 | 1637/1 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| | | | | |
|--|---|------------------|-------------|--------|
| Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²) | Ukupna neto površina dijela objekta (m ²) | <u>dogradnja</u> | nadogradnja | ostalo |
|--|---|------------------|-------------|--------|

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|
| 14 m ² | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJKA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 4
(4) Potkrovlje

Napomena: PRVI SPRAT

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na

1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
 - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

- parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
- podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
 3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
 4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
 5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. DIO OBJEKTA JE SAGRAĐEN 1986 GOD I IMA GRAĐEVINSKU
2. I UPOTREBNU DOZVOLU
3. _____

Budva, 08.10.2025
(mjesto i datum)

B. Stadić
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.