



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-9937/9-2022

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 18.01.2023.godine

## RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE

PODGORICA

Bulevar Revolucije br.19

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-9937/9-2022 od 18.01.2023.godine za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore na urbanističkoj parceli UP 1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 1328/2 i djelova katastarskih parcela br. 1328/1 i 1325/2 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV – centralne djelatnosti“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 52/18), u Podgorici.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

-Direkciji za inspeksijski nadzor

- a/a

Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
11. januar 2023.  
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I INFORMACIONE  
SISTEME

Direkcija za izdavanje  
Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:08-9937/9-2022  
Podgorica,18.01.2023.godine



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i  
urbanizma

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20 ) i podnijetog zahtjeva **Radio i televizije Crne Gore** iz Podgorice izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore na urbanističkoj parceli UP 1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 1328/2 i djelova katastarskih parcela br. 1328/1 i 1325/2 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV – centralne djelatnosti“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 52/18), u Podgorici.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE**  
Podgorica

### 1 POSTOJEĆE STANJE

Katastarske parcele br. 1328/2, 1328/1 i 1325/2 KO Podgorica I se nalaze u zahvatu DUP-a „RTV – centralne djelatnosti“, u Podgorici.

Prema grafičkom prilogu br. 1 – *Geodetska podloga sa granicom zahvata* na predmetnoj lokaciji je evidentiran postojeći objekat.

**Zona zgrade RTV** ima ukupnu površinu oko 26.300 m<sup>2</sup> od čega je pod objektom oko 6.000 m<sup>2</sup>, pod saobraćajnim i pješačkim površinama oko 6.900 m<sup>2</sup>, a pod zelenilom oko 13.400 m<sup>2</sup>. Koeficijent pokrivenosti je 0,23. Osnovni

	<p>prostorni sadržaj čini <u>zgrada RTV</u>, koja svojom brutalnom arhitekturom dominira prostorom i relativno uređene zelene površine ispred ulaza u zgradu - rekonstruisani dio park-šume.</p>
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 4 – <i>Planirana namjena površina</i>, urbanistička parcela UP 4 se nalazi u okviru površina za <b>centralne djelatnosti (CD)</b>.</p> <p>Kompleks zgrade RTV dopunjava se novim funkcionalnim sadržajem: radionicom za rekvizite i nadgradnjom postojeće terase.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Urbanistička parcela UP 1</b>, koja se sastoji od katastarske parcele br. 1328/2 i dijelova katastarskih parcela br. 1328/1 i 1325/2 sve KO Podgorica I, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV – centralne djelatnosti“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 52/18), u Podgorici.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE CENTRALNIH DJELATNOSTI (CD)</b></p> <p>Na urbanističkoj parceli UP 1 se nalazi zgradi Javnog servisa Radio-televizije Crne Gore. Ovim Planom se na toj parceli predviđa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I) zadržavanje postojeće zgrade RTCG u okviru koje je moguće obavljati radove na održavanju kao radove na adaptaciji ili rekonstrukciji unutrašnjeg prostora, bez izmjene izgleda fasade;</li> <li>II) mogućnost nadogradnje jedne etaže na prizemnom dijelu glavne zgrade RTCG. Nadogradnja se izvodi isključivo u postojećem horizontalnom gabaritu. Prije pristupanja nadgradnji objekta RTCG investitor je obavezan da obezbjedi mišljenje i saglasnost autora projekta objekta RTCG. Takođe, obavezan je da uradi statičku provjeru stabilnosti temelja i elemenata konstrukcije postojećeg objekta, kao i geomehaničku i seizmičku analizu tla;</li> <li>III) mogućnost izgradnje radonice za rekvizite južno od glavne zgrade RTCG. Objekat radonice za rekvizite treba arhitektonski uskladiti sa postojećim objektom RTCG. Da bi se izgradila radionica za rekvizite neophodno je prethodno izmjestiti rezervni rezervoar i smjestiti ga uz postojeći.</li> </ol>

## USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRAĐNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Postojeći objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:
- poštuju urbanističko-tehnički uslovi i maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
  - poštuje planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
  - poštuju kompozicioni i oblikovni uslovi koji se odnose na susjedne zone
  - poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, br. 44/18 i 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

3.

### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

#### Inženjersko-geološke karakteristike terena

Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

#### Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

U najvećem dijelu prostora zahvata Plana nivo podzemnih voda je cca 45 metara ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

#### Klimatske karakteristike

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰.

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

#### **Zaštita od požara**

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).

### **SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE**

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### 4. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.

Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

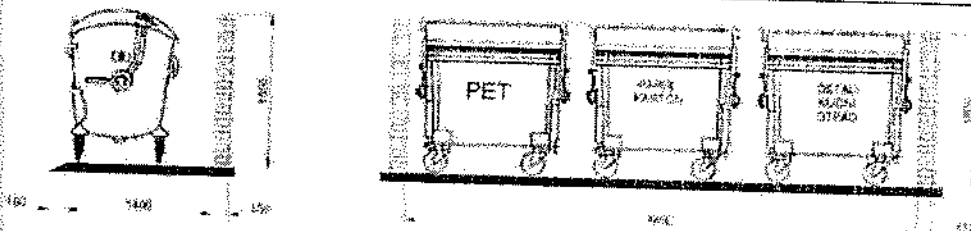
Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

### **TRETMAN OTPADA**

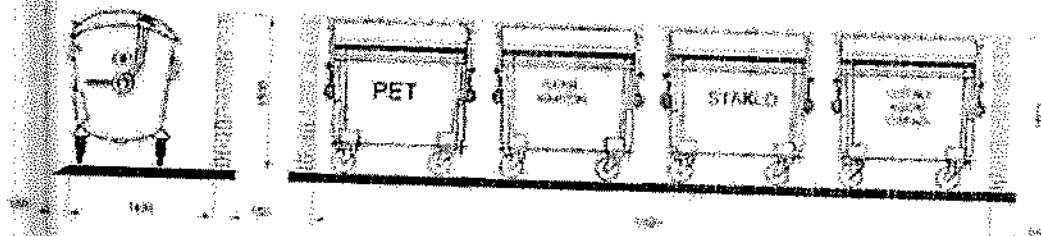
Za područje DUP-a usvaja se da je potrebno 10 kontejnera. Odvoženje otpada vršice se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Komunalni otpad odlagaće se na postojećoj regionalnoj sanitarnoj deponiji "Livade" za Glavni grad, opštinu Danilovgrad i prijestonicu Cetinje, uz preduzimanje svih potrebnih aktivnosti na smanjenju količina otpada koji se odlaže, kroz smanjenje na izvoru i primarnu i sekundarnu selekciju.

### **Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera**

- Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2, 3 ili 4 kontejnera. Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1 m<sup>3</sup>.
- Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima)
- Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbeđen direktan prilaz komunalnog vozila.
- U daljem tekstu date su skice sa orijentacionim dimenzijama kontejnerskih mesta sa 3 i 4 kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1 m<sup>3</sup>).



*Dimenzije kontejnerskog boksa za 3 kontejnera kapaciteta 1,1 m<sup>3</sup>*



*Dimenzije kontejnerskog boksa za 4 kontejnera kapaciteta 1,1 m<sup>3</sup>*

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3935/2 OD 10.01.2023.godine**

**5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Prema grafičkom prilogu br. 10 – *Plan pejzažnog uređenja*, na urbanističkoj parceli UP 1 je planirano zelenilo administrativnih objekata – dvorište zgrade RTCG.



### **Površine ograničene namjene - Zelenilo administrativnih objekata**

S obzirom da se namjena zelenila parcele vezuje za planiranu namjenu urbanističke parcele, ona se svrstava u zelenilo administrativnih objekata, iako funkcionalno i vizuelno ima isti karakter kao i parcela parka. Prilikom njenog uređenja i održavanja važe smjernice kao i za park.

Smjernice za uređenje zelenila administrativnih objekata:

- izvršiti detaljan popis, snimanje i vrijednovanje postojećeg zelenog fonda;
- u potpunosti zadržati kvalitetno zelenilo;
- izvršiti revitalizaciju oboljelog i oštećenog drveća;
- dozvoljena je sanitarna sječa;
- kompoziciono rješenje parka uskladiti sa funkcionalnim zahtjevima;
- rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu koristeći vrste otporne na uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- po obodu parka formirati gustu ogradu od slobodnorastućeg žbunja;
- slobodne površine zatraviti visokokvalitetnim travama otpornim na gaženje;
- šetne staze pažljivo provući kroz zasade vodeći računa da se ne ugroze vitalna stabla;
- oko stabala koja se zadržavaju na stazama i platoima formirati kružne otvore prečnika minimum 1 m;
- staze i platee izgraditi od materijala udobnog za gaženje, otpornog na atmosferilije i estetski uklopljenog u ambijent parka (npr. kamene ploče);
- urbana oprema (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme, fontane) treba da je odgovarajućeg dizajna i materijala.

### **Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:**

Arbutus unedo, Berberis thunbergii, Atropurpurea, Cercis siliquastrum, cotoneaster dammeri, Forsythia suspensa, Juniperus chinensis Pfitzeriana Glauca, J. ch. Pfitzeriana Aurea, Koelreuteria paniculata, Lagerstroemia indica, Laurus nobilis, Lavandula spicata, Ligustrum japonicum, Liriodendron tulipifera, Magnolia x soulangeana, Melia azedarach, Nerium oleander, Olea europae, Pittosporum tobira, Prunus laurocerasus, Prunus pissardii, Pyracantha coccinea, Rosmarinus officinalis, Spirea vanhouttei, Spirea billardii, Quercus ilex, Quercus pubescens, Tilia cordata, Viburnum tinus.

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.

6.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takođe, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima

	<p>za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>Mjere zaštite prirodnih vrijednosti u Bloku RTV se prevashodno odnose na očuvanje i unapređenje dijela park šume koji je obuhvaćen planom.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>-</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>-</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
11.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa dinamikom pojedinačnih investitora koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p> <p>Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar individualnih mogućnosti.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
12.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>

Prema grafičkom prilogu br. 8 – *Plan elektroenergetske infrastrukture*, na urbanističkoj parceli UP 1 su evidentirani:

- postojeća trafostanice TS 10/0.4 kV;
- postojeći 10 kV kabal i
- planirani 10 kV kablovi.

Prema tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju *Elektroenergetika* se navodi: Od postojećih objekata, planom se zadržava jedino objekat RTV CG, koji posjeduje svoju TS 10/0,4 kV, (1000 + 1000 + 400) kVA. Od intervencija na ovom objektu, koji dominira područjem plana, predviđena je nadgradnja postojeće terase, radi formiranja prostora pretežno zajedničkih namjena (planirana ukupna BRGP u funkciji RTV Crne Gore je 15.300 m<sup>2</sup>). S obzirom na snagu postojeće trafostanice (2.400 kVA), namijenjene samo objektu RTV, planom se izražava pretpostavka da je dovoljno, čak i u slučaju neke druge namjene ovog otvorenog prostora i uz zadržavanje sadašnje rezerve u snazi, zamjeniti postojeću transformatorsku jedinicu od 400 kVA transformatorskom jedinicom od 630 kVA. To će istovremeno pokriti i potrošnju planiranog objekata radionice za potrebe RTV CG.

Prema grafičkom prilogu br. 8 – *Plan elektroenergetske infrastrukture* i prema uslovima nadležnog organa.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

**Akt broj 30-20-02-59/1 od 16.01.2023.godine izdat od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica**

**12.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br. 7 – *Plan hidrotehnike* i prema uslovima nadležnog organa.

**Tehnički uslovi broj UPI-02-041/23-31/2 od 16.01.2023.godine izdati od doo „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica**

**12.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br. 6 – *Plan saobraćajne infrastrukture*.

**12.4. Ostali infrastrukturni uslovi**

**Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

13

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

15.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

UP 1

Površina urbanističke parcele



25 782 m<sup>2</sup>

Maksimalni indeks zauzetosti

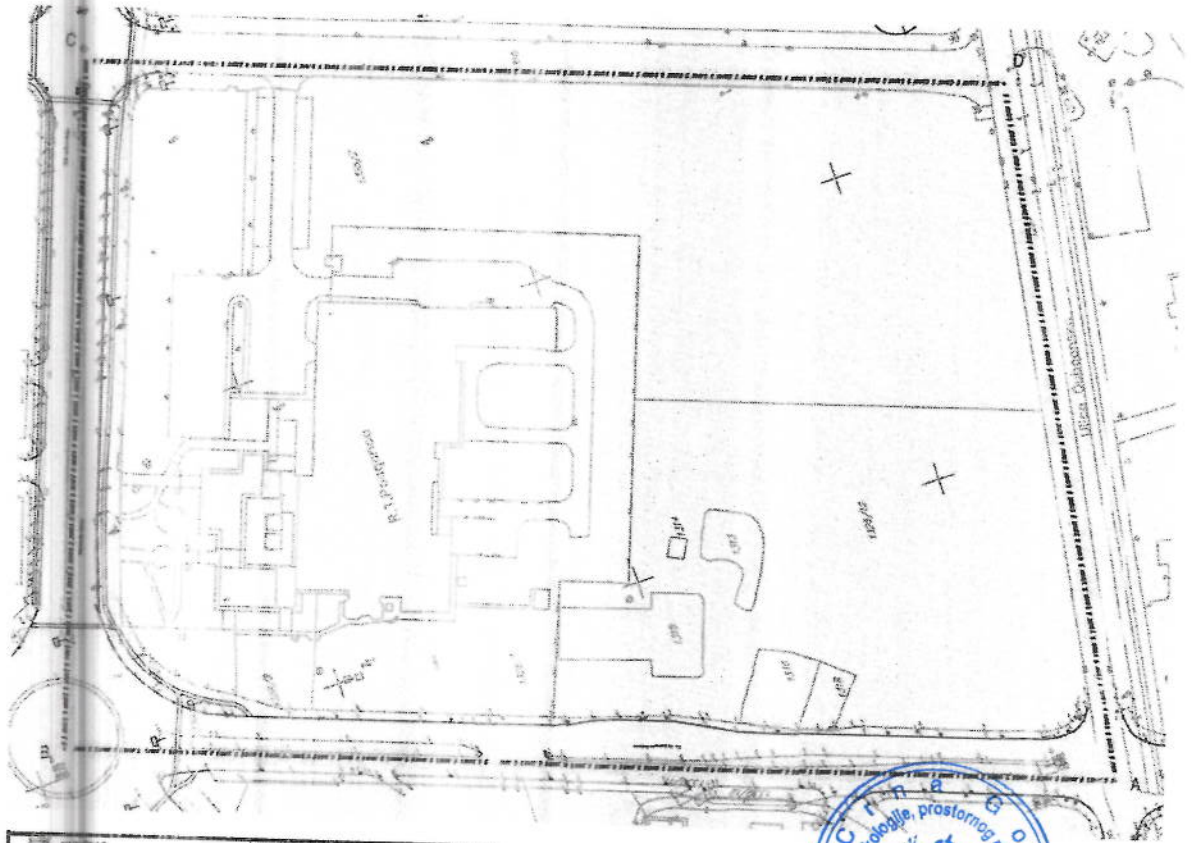
0.26

Maksimalni indeks izgrađenosti	0.6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	15 800 m <sup>2</sup> ; pov. prizemlja - 6 800 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	P do P <sub>0</sub> +P+7
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje se obavlja isključivo u okviru urbanističke parcele i mora da ispunjava uslove iz saobraćajnog rješenja ovog plana i važećih normativa za ovu namjenu.</p> <p>Stacioniranje vozila izvesti na otvorenim parkinzima u okviru bloka. Plan nije definisao ulično parkiranje na obodnim saobraćajnicama ali ga ni ne isključuje.</p> <p>Za potrebe RTV-a uz postojećih oko 80 pm, planiran je još jedan parking u okviru parcele RTV. Sa istočne i južne strane objekta formirani su parkinzi za 122 vozila. Mjesta za parkiranje izvesti tako da se uklope u postojeće zelenilo uz obavezu očuvanja postojećeg kvalitetnog drveća. Prema podacima dobijenih od RTV Crne Gore ukupno zaposlenih ima oko 1250 od kojih većina radi u objektu RTV. S obzirom na smjenski rad može se usvojiti da je ostvarenih 204 PM dovoljno da zadovolji potrebe za parkiranjem zaposlenih i posjetilaca RTV-a.</p> <p>Površinske parkinge upravne na osu kolovoza, izvesti sa dimenzijama 2,5 (min. 2,3) x 5,0 m (min. 4,8 m). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od</p>

		<p>prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p> <p>Osnovni uslov realizacije kontinuiranih parkinga uz saobraćajnice je uklapanje i čuvanje postojećeg zelenog fonda. Sa površina za stacioniranje vozila obezbijediti odvodnjavanje atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Pri projektovanju garaže u podzemnim etažama objekta poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m;</li> <li>- slobodna visina garaže min. 2,3 m;</li> <li>- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.</li> </ul>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetske sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>

<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Nataša Đuknić	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> Branka Nikić	
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
 	
<b>PRILOZI</b>	
Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	<b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3935/2 OD 10.01.2023.godine;</b> <b>Akt broj 30-20-02-59/1 od 16.01.2023.godine izdat od Crnogorskoelektrodistributivnog sistema doo Podgorica;</b> <b>Tehnički uslovi broj UPI-02-041/23-31/2 od 16.01.2023.godine izdati od doo „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica</b>





NAČELNIK Opština Podgorica - Agencija za upravljanje	OSUŠTAVAC "MonteSP" d.o.o. Košar
Naziv <b>USVOJENI PLAN</b>	Vrsta Geodetska podloga sa granicom zahvata
Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica	
Broj lista 01	Mjerstab 1:1000
Datum Januar 2019	



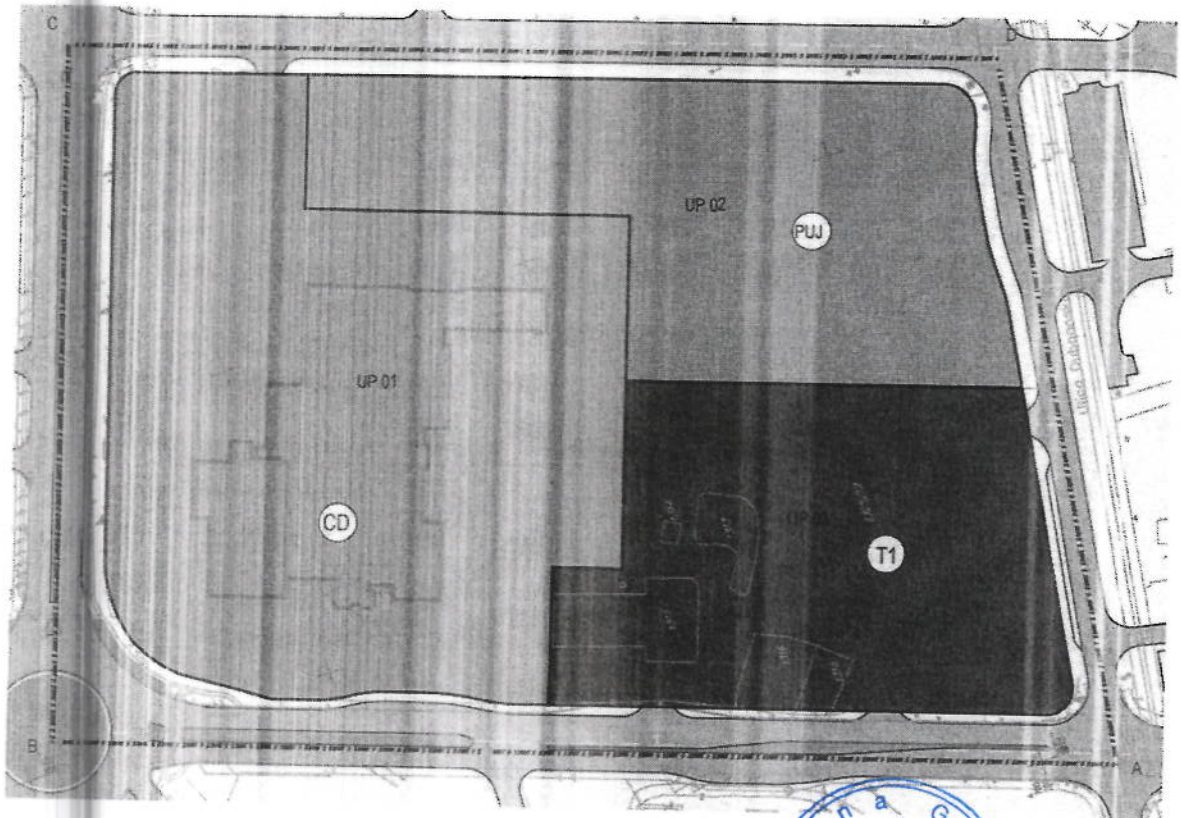
**Legenda:**

Granica zahvata









**Koordinate zahvata:**

- A. X = 6602688.00      Y = 4700176.80
- B. X = 6602810.00      Y = 4700490.00
- C. X = 6603012.77      Y = 4700411.97
- D. X = 6602910.31      Y = 4700140.30



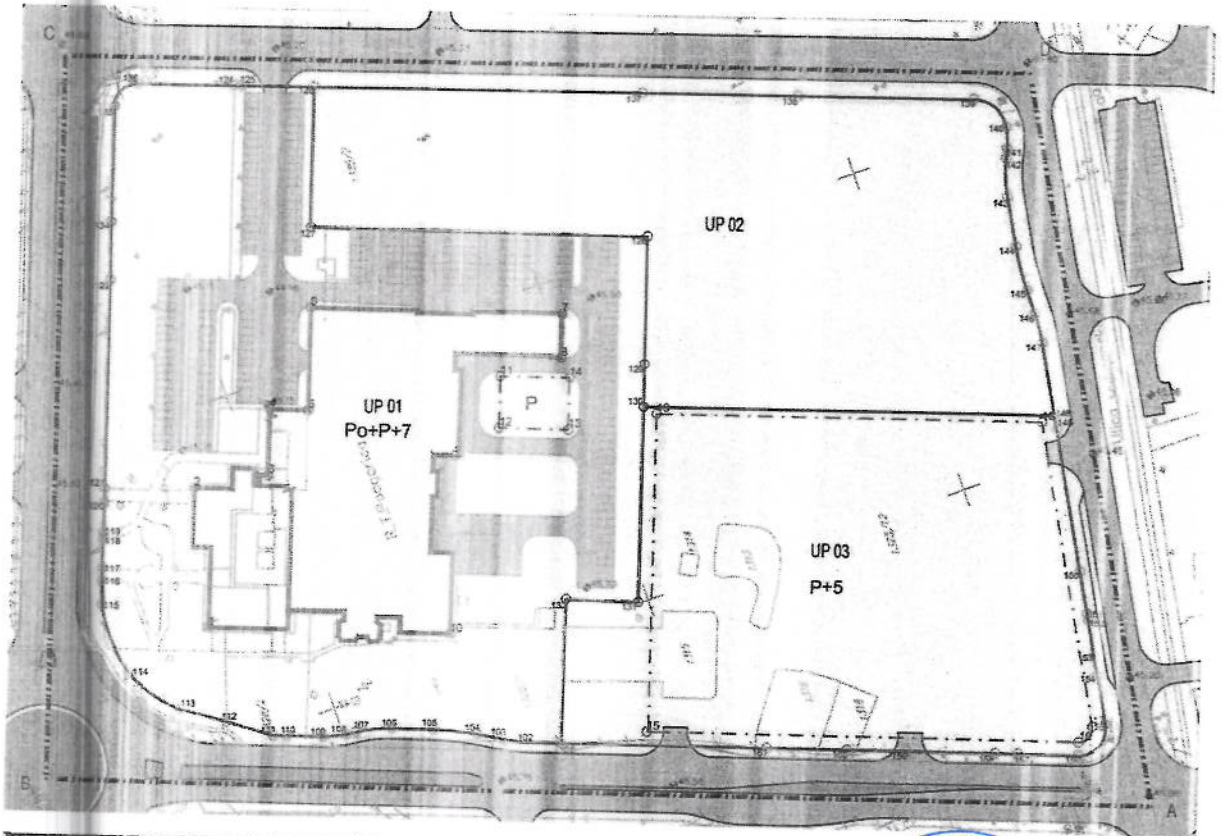


**Legenda:**

-  Granica zahvata
-  Površine za javno pejzažno uređenje - park šuma
-  Površine za centralne djelatnosti - RTCG
-  Površine za turizam - hotel
-  Granica urbanističke parcele
-  T1 Broj urbanističke parcele
-  Granica katastarske parcele
-  4740 Broj katastarske parcele



<b>NARUČILAC:</b> Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju		<b>OBRAĐIVAČ:</b> "MonteCEP" d.o.o. Kotor	
Ista <b>USVOJENI PLAN</b>		pilot Planirana namjena površina	
<b>Detaljni urbanistički plan</b> <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica			
broj lista	04	razmjera	1:1000
datum		Januar 2019	



IZDAVAČ: Opština Grad Podgorica - Agencija za urbanizam	OBRADBAČ: "MentisCEP" d.o.o. Kotor
Naziv: <b>USVOJENI PLAN</b>	Prilog: Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica	
Broj lista: 05	Mjerštog: 1:1000
Datum: Januar 2019	



**Legenda:**

- Granica zahvata
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele
- Tjeme urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Planirana spratnost objekta
- Nivelaciona kota

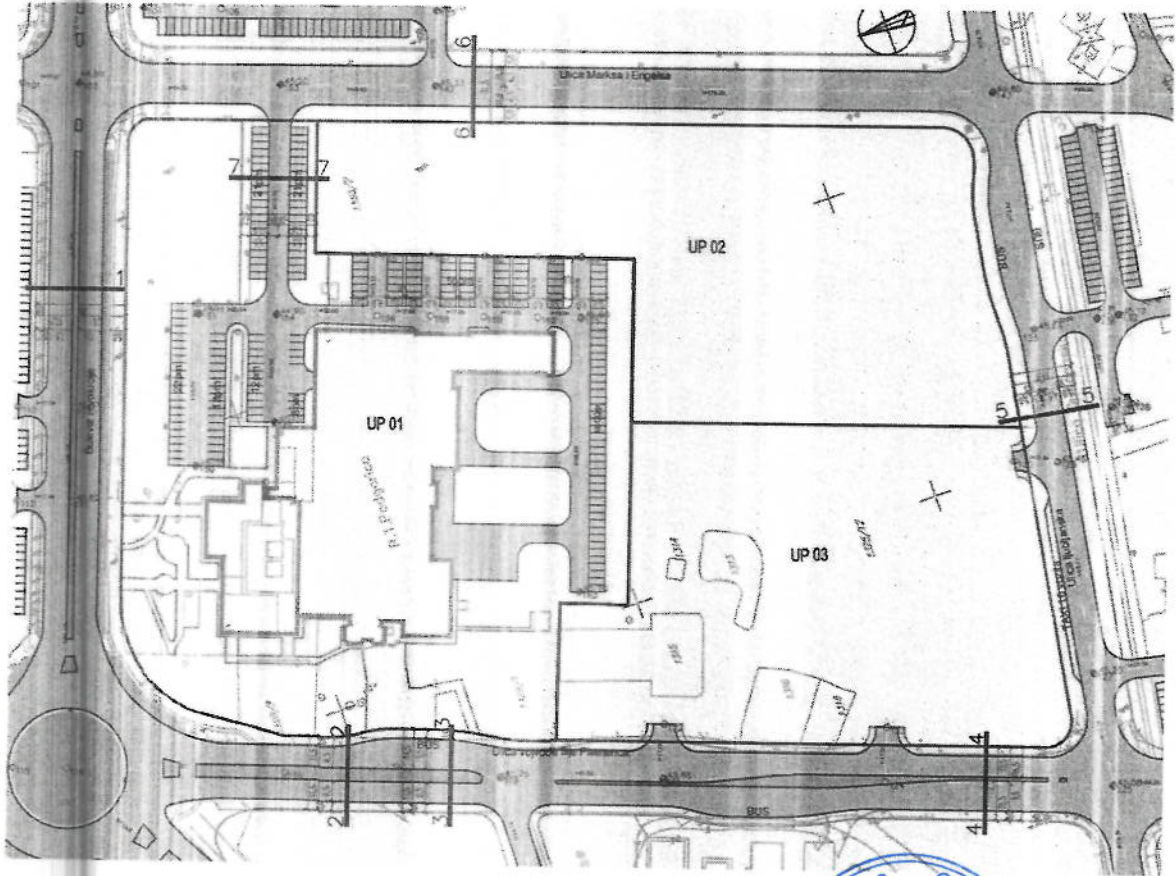
KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH  
LINIJA I GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

tačka	Y	X
101	6602764.37	4700339.50
102	6602769.03	4700349.27
103	6602771.37	4700355.95
104	6602775.03	4700362.36
105	6602780.81	4700374.42
106	6602785.25	4700386.12
107	6602787.80	4700396.66
108	6602788.14	4700399.73
109	6602789.75	4700406.37
110	6602793.67	4700416.66
111	6602796.10	4700423.05
112	6602801.85	4700438.15
113	6602807.67	4700453.43
114	6602818.92	4700461.16
115	6602850.03	4700456.48
116	6602856.85	4700454.14
117	6602860.48	4700452.76
118	6602868.84	4700449.58
119	6602870.71	4700448.87
120	6602879.03	4700445.71
121	6602882.75	4700444.29
122	6602941.32	4700422.02
134	6602957.82	4700415.75
135	6602990.08	4700403.48
136	6602994.15	4700394.47

KOORDINATE TAČAKA  
GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	Y	X
1	6602833.45	4700428.20
2	6602874.68	4700418.42
3	6602870.75	4700396.10
4	6602889.12	4700389.10
5	6602884.93	4700378.09
6	6602913.73	4700367.13
7	6602886.83	4700296.45
8	6602874.47	4700301.15
9	6602857.51	4700340.87
10	6602807.44	4700359.92
11	6602875.21	4700320.02
12	6602860.65	4700325.60
13	6602853.29	4700306.26
14	6602867.95	4700300.68



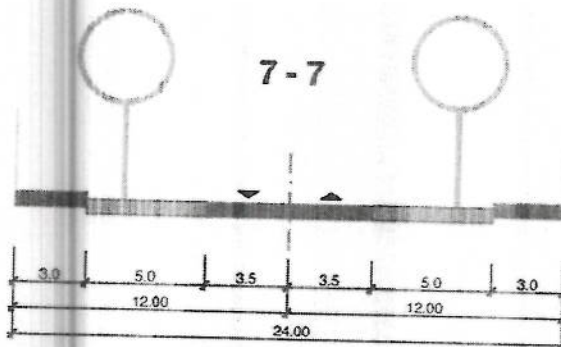
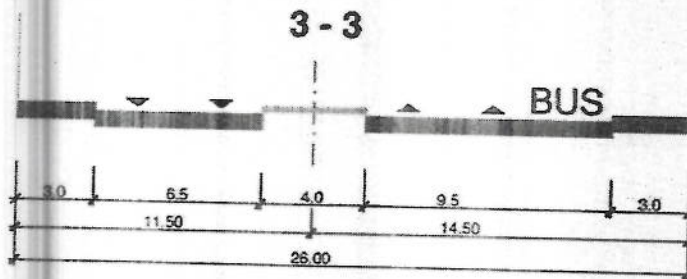
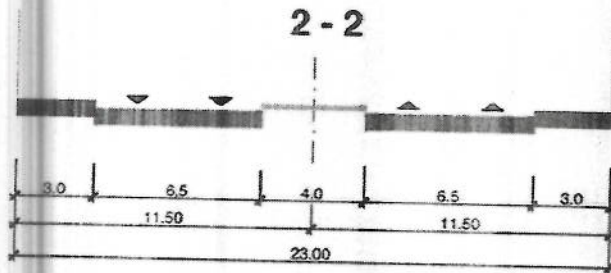
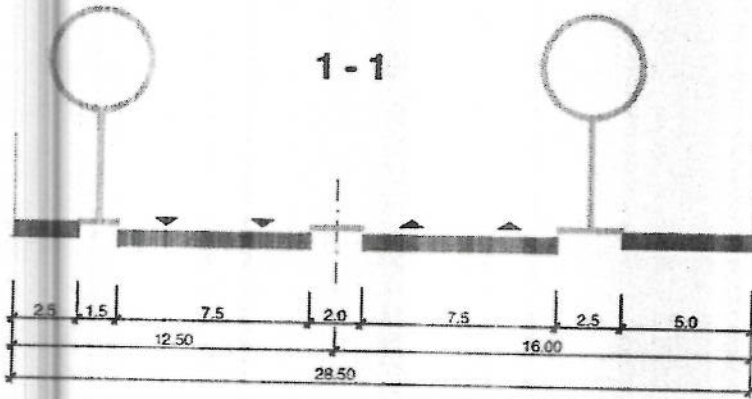


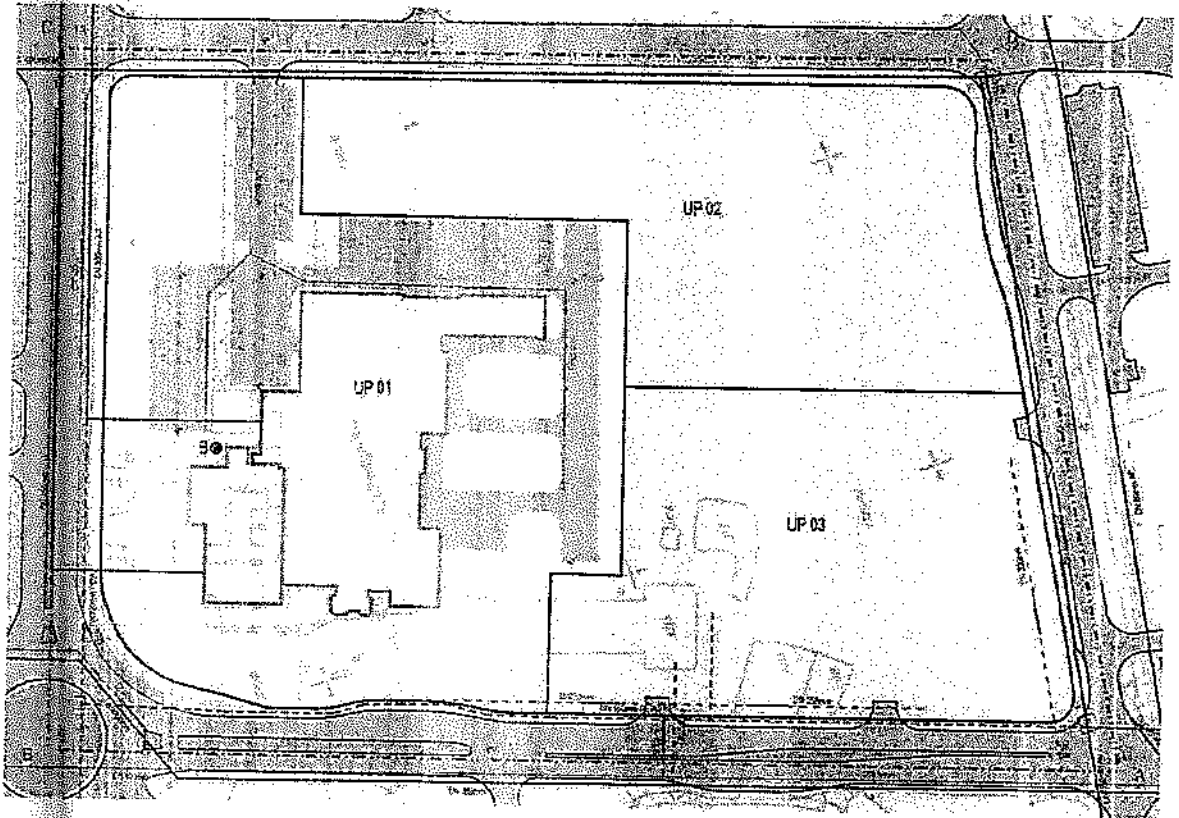
**Legenda:**

-  Granica zahvata
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  ivica kolovoza
-  ivica trotoara
-  osovina saobraćajnice
-  oznaka tjemena krivine osovine
-  oznaka koordinata osovine
-  oznaka k-čnog pop. presjeka
-  projektovana nivelaciona kota



 <b>BARUČIJAČ</b> Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju	 <b>OBRAĐIVAČ</b> "MonteCEP" d.o.o. Kotor
loci	projek
<b>USVOJENI PLAN</b>	
Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica	
broj lista	06
skala	1:1000
datum	Januar 2019

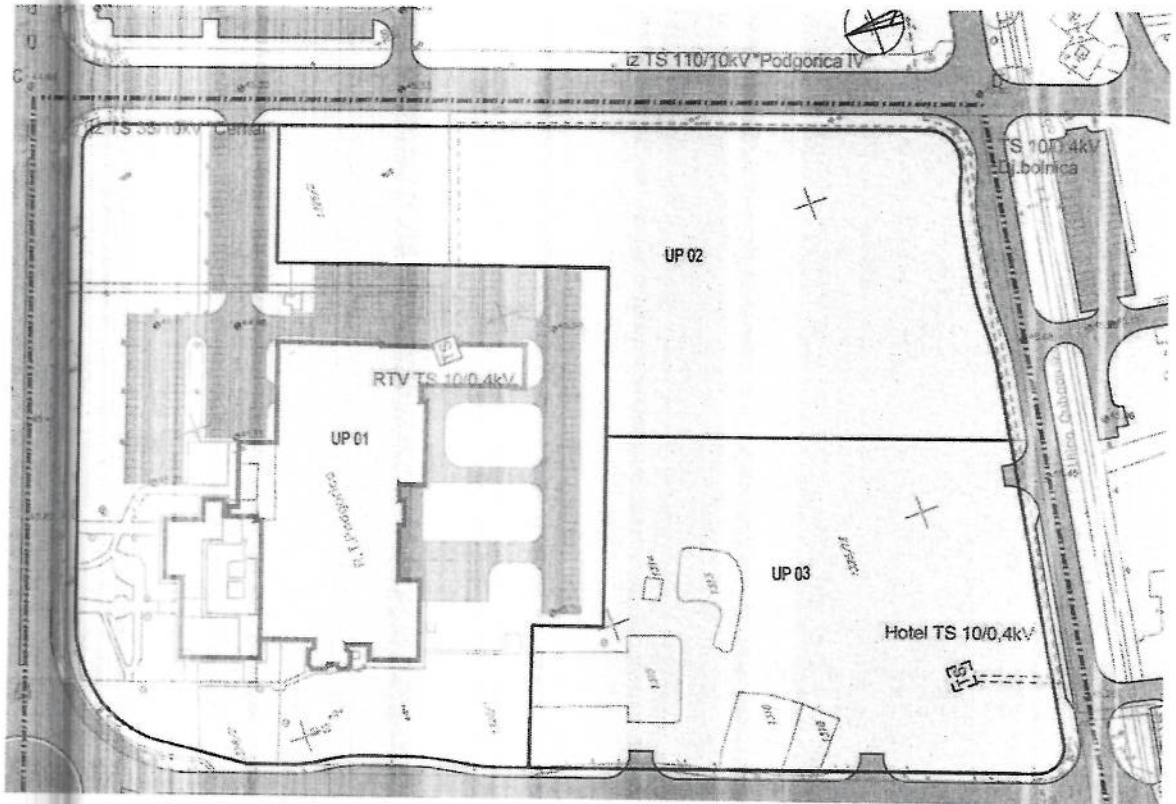




NAŠI PARTNERI: 	OBRADBAČ: 
Naziv: <b>USVOJENI PLAN</b> Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica	Vrsta: <b>Plan Hidrotehnika</b>
Broj: <b>07</b>	Mjerilo: <b>1:1000</b>
Datum: <b>Januar 2019.</b>	

**Legenda:**

- Granica zahvata
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Vodovod - ukida se
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Fekalna kanalizacija - ukida se
- Smjer odvođenja
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja
- Granica urbanističke parcele
- UP 01: Broj urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele



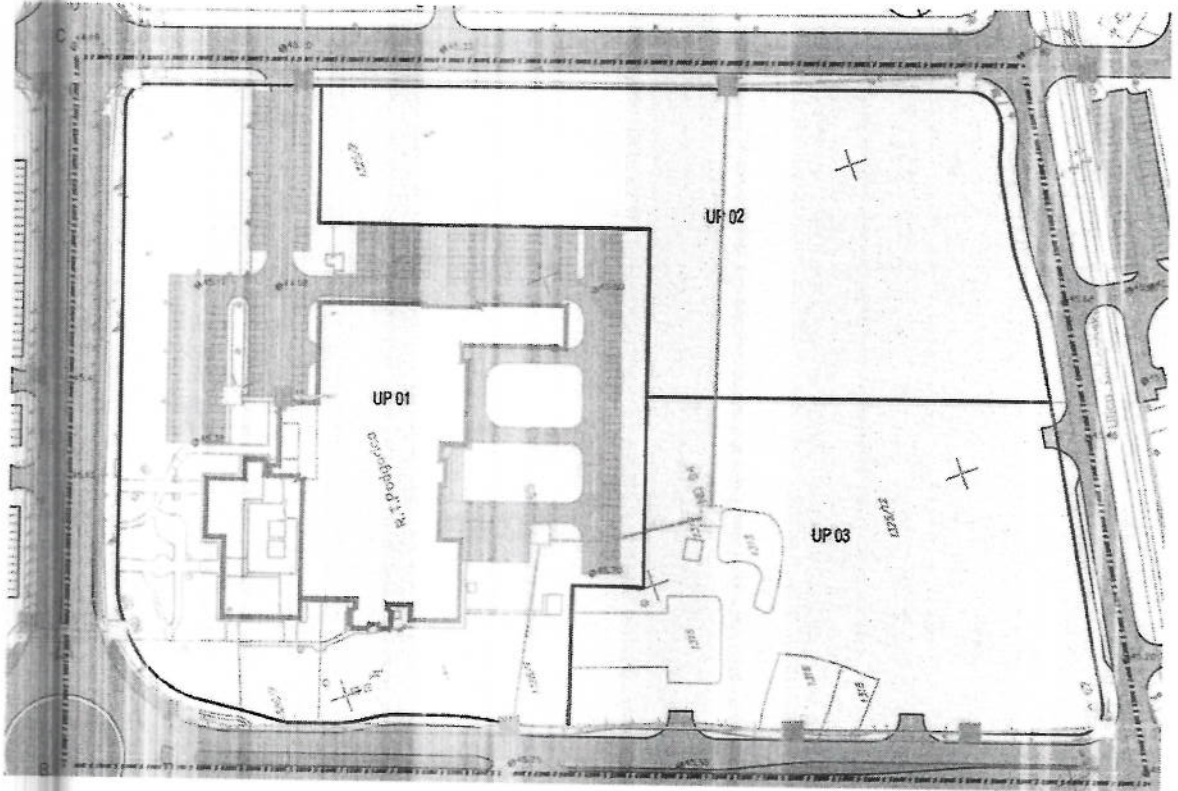
NARUČILAC: Opština Grad Podgorica - Agencija za inženjering	OBRADILAC: MontCEP d.o.o. Kotor	
vrsta: <b>USVOJENI PLAN</b>	predmet: <b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	
Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica		
broj lista: 08	razmjera: 1:1000	datum: Januar 2019



**Legenda:**

- Granica zahvata
- Postojeći 10kV kabal
- Planirani 10kV kabal
- Postojeća TS 10/0,4kV
- Planirana TS 10/0,4kV
- Granica urbanističke parcele
- UP 01 Broj urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele













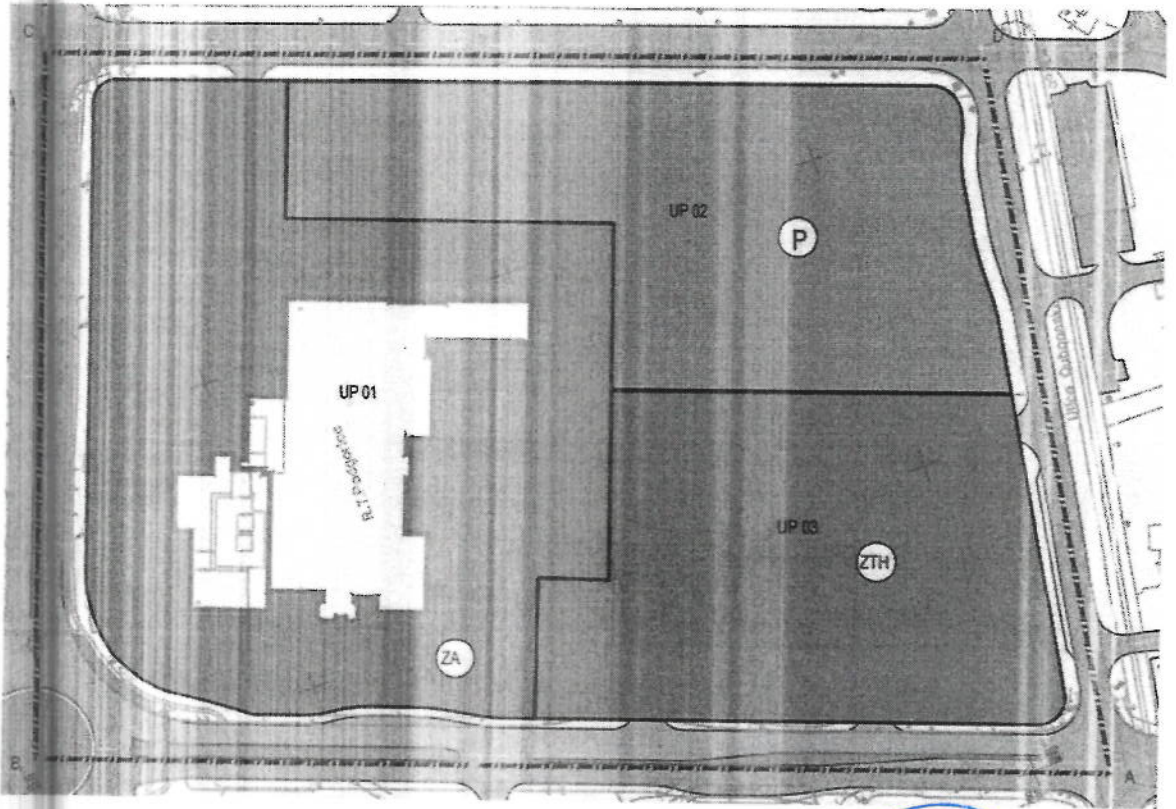
NAROČILAC: Glavni Grad Podgorica - Agencija za regionalni razvoj		OSMAJERILAC: "Inženjering" d.o.o. Kotor	
Naziv: <b>USVOJENI PLAN</b>		vrsta: Plan telekomunikacione infrastrukture	
Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica			
broj lista:	09	skala:	1:1000
datum:		Januar 2019	



**Legenda:**

- |   |  |
|---|--|
|  | Granica zahvata  |
|  | TK okno - Postojeće kablovsko okno   |
|  | TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakarnim kablovima |
|  | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablovima                       |
|  | Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 07   |
|  | Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm             |
|  | Granica urbanističke parcele   |
| UP 01   | Broj urbanističke parcele  |
|  | Granica katastarske parcele  |
| 12/140  | Broj katastarske parcele   |















NARUČILAC Opština Cetina Podgorica - licenca za arhitekturu	OBRAĐIVAČ "Miroslav Čepić" d.o.o. Kotor
<b>USVOJENI PLAN</b>	projekt Plan pejzažnog uređenja
Detaljni urbanistički plan <b>RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI</b> Podgorica	
broj stranica	10
skala	1:1000
datum	Januar 2019



**Legenda:**

-  Granica zahvata
-  Površine za pejzažno uređenje javne namjene
-  Park
-  Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene
-  Zelenilo administrativnih objekata - dvorište zgrade RTCG
-  Zelenilo za turizam (hoteli)
-  Granica urbanističke parcele
-  UP 1 Broj urbanističke parcele
-  Granica katastarske parcele
-  KUPAD Broj katastarske parcele



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3935/1

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

13-01-2023				
Broj po.	13-01-2023	13-01-2023	13-01-2023	13-01-2023
08-9937/6				

Podgorica, 10.01.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: 03-D-3935/1 od 30.12.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-9937/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore na urbanističkoj parceli UP 1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 1328/2 i djelova katastarskih parcela br. 1328/1 i 1325/2 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV-centralne djelatnosti“ („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi, br. 52-18) u Podgorici, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijatu za planiranje prostora I održivi razvoj – Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi površina i tačna namjena objekata, pa shodno tome smatramo da **Investitora treba obavezati, da, kada bude jasno definisao radove koje planira na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE

Broj: 30-20-02-59/1  
Od: 15.01. 2023. godine

17-01-2023	
08-9937/5	18-10-2022

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME**  
**DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-9937/5 od 28.12.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-59 od 10.01.2023.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - DIREKTORATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME - DIREKCIJE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, na osnovu pokrenutog postupka **RADIO I TELEVIZIJE CRNE GORE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore, na UP 1, koja se sastoji od KP 1328/2 i djelova KP 1328/1 i 1325/2, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "RTV – centralne djelatnosti" u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV**  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 08-9937/5 od 28.12.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-59 od 10.01.2023.godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore, na UP 1, koja se sastoji od KP 1328/2 i djelova KP 1328/1 i 1325/2, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "RTV – centralne djelatnosti" u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednojvremenoj snazi i broju mjernih mjesta za novi objekat i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore, na UP 1, koja se sastoji od KP 1328/2 i djelova KP 1328/1 i 1325/2, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "RTV – centralne djelatnosti" u Podgorici

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje, uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova utvrđeno da je planskim dokumentom, planirana izgradnja novog 10kV kablovskog voda, koji dijelom prelazi preko UP 1.

U skladu sa navedenim Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim:

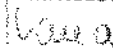
- Elektrotehnički projekat jake struje treba da sadrži i dio koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranim novim objektom.
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova na UP 1. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), pada na teret investitora.

Zahtjev obradio,  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.




Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12, 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1  
Broj žiro računa:





DRUŠTVO ZA INŽENJERSKI POSLOVANJE "VODOVOD I KANALIZACIJA"

11000 Podgorica, ul. Zvezdani vrtovi  
PH: +381 91 919 123 (21-00) 99-1  
Telefon: +381 91 440 300, Fax: +381 91 440 302, kopirni: +381 91 440 304  
Vodovodna mreža: 440 300, kanalizaciona: 440 325, tehničke propisane 440 312  
E-mail: vki@vodovod.com Web: www.vki.com

Zirno račun:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 530-9074-13

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG**  
**PLANIRANJA I URBANIZMA**

Broj: **UPI-02-041/23-31/2**  
Podgorica, 1. 01. 2023.

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

147025, 3000-2/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-9937/4 od 28.12.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-31/1 od 10.01.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekata Radio-televizije Crne Gore na UP1, u zahvatu DUP-a "RTV- centralne djelatnosti"** (katastarske parcele: 1328/1, 1328/2 i 1325/2 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Radio-televizije Crne Gore (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi objekat RTV površine osnove 6000m2. DUP-om je na UP1 planirana rekonstrukcija objekta do maksimalne površine pod objektom 6800m2, spratnosti Po+P+7; maksimalne bruto površine 15800m2. Objekti su namijenjeni centralnim djelatnostima.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan priključak na ime RTV CG pod šifrom 150164000, vođomjer broj 0702094 profila 80/100.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svjetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osevinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju



nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta RTV CG na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da št i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
16.01.2023. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl. inž. građ.







Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

Broj: 08-9937/11-2022

Podgorica, 13.02.2022. godine

## RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE

**PODGORICA**  
**Bulevar revolucije br. 19**

U prilogu vam dostavljamo akt DOO „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“, broj 30-20-02-59/2 od 31.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore na urbanističkoj parceli UP 1, koja se sastoji od katastarske parcele br. 1328/2 i dijelova katastarskih parcela br. 1328/1 i 1325/2 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV – centralne djelatnosti“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 52/18), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-9937/9-2022 od 18.01.2023. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Branka Nikić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

Broj: 30-20-02-59/2  
Od: 31.01.2023. godine

Org. jed.	Jed. pr. znak	Redni broj	Priloga	Str.
08-	9937-	10-	2023	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME  
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

IV Profeterske brigade broj 19, Podgorica

**PREDMET:** Obavještenje - neuredan zahtjev**VEZA:** Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-9937/5 od 28.12.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-59 od 10.01.2023.godine)

DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 obratili ste se, na osnovu pokrenutog postupka **RADIO I TELEVIZIJE CRNE GORE**, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore, na UP 1, koja se sastoji od KP 1328/2 i djelova KP 1328/1 i 1325/2, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "RTV - centralne djelatnosti" u Podgorici, nepotpunim zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-9937/5 od 28.12.2022.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-59 od 10.01.2023.godine).

Budući da nijeste dostavili:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za novi objekat i rekonstrukciju postojeće zgrade Javnog servisa radio-televizije Crne Gore, na UP 1, koja se sastoji od KP 1328/2 i djelova KP 1328/1 i 1325/2, KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "RTV - centralne djelatnosti" u Podgorici

nadležna Služba CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regiona 2, Vam se obratila zahtjevom broj 30-20-02-59/1 od 16.01.2023.godine za dopunu dokumentacije u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu broj AR 32731877 6 ME, nesporno se utvrđuje da ste zahtjev za dopunu primili dana 17.01.2023.godine.

Kako u ostavljenom roku nijeste dostavili traženu dokumentaciju, to CEDIS, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 2, nije u mogućnosti da izda tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

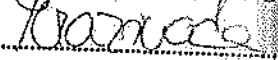
Napominjemo, da je uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova utvrđeno da je planskim dokumentom, planirana izgradnja novog 10kV kablovskog voda, koji dijelom prelazi preko UP 1.

U skladu sa navedenim tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim:

- Elektrotehnički projekat jake struje treba da sadrži i dio koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranim novim objektom.
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova na UP 1. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

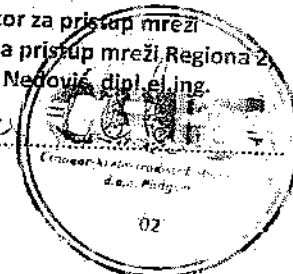

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Ivana Medović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12, 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 412 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTERATNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-2573-34 PRVA BANKA 535-25969-90

