



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2574/4

Podgorica, 27.09.2018. godine

Stanić Miroslav

Bijelo Polje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta - apoteka, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, urbanistički blok 3, koju čini dio katastarske parcele broj 316 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2574/4
Podgorica, 27.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Stanić Miroslava iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta - apoteka, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, urbanistički blok 3, koju čini dio katastarske parcele broj 316 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

Stanić Miroslavu iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta - apoteka, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, urbanistički blok 3, koju čini dio katastarske parcele broj 316 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2574/1 od 07.09.2017. godine, Stanić Miroslav iz Bijelog Polja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta - apoteka, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 17, urbanistički blok 3, koju čini dio katastarske parcele broj 316 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 11/18).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Stanić Miroslava, dopunu idejnog rješenja od 25.09.2018. godine poslovnog objekta - apoteka projektovanog od strane "Intesa group" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a

samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (*veličina, kolorit i broj*), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Stanić Miroslav je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2574/2 od 21.09.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Stanić Miroslavu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

