



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УП/ 06-333/26-349/20

Подгорица, 09.06.2026.године

Јавна здравствена установа Општа Болница „Блажо Орландић“
Бар

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бар;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-349/20
Подгорица, 09.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Јавне здравствене установе Општа Болница „Блажо Орландић“ из Бара, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ Јавној здравственој установи Општа Болница „Блажо Орландић“ из Бара, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар.

Реконструкција објекта – зграде број 4, обухвата уклањање постојећег објекта и изградњу на његовом мјесту, у постојећим хоризонталним габаритима, новог објекта спратности По + П (подрум+приземље). Укупна бруто површина објекта износи 903,34м², од чега је бруто површина приземља 452,55м² а бруто површина подрума 450,79м².

Радови на реконструкцији постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар, биће изведени у свему према главном пројекту којег су урадили водећи пројектант Вујица Вулићевић, дипл.инж.арх. и привредна друштва: „Mageling“ ДОО Бар, „AG Inženjering“ ДОО Бар, „Red Flame Montenegro“ ДОО Бар, „Denikoo“ ДОО Подгорица и „Voip“ ДОО Улцињ.

Ревизија главног пројекта реконструкције постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације у цјелини Николе Симовића, дипл.инж.граф. и „Diagram“ ДОО Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту који руководи изработом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном инжењеру који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

Образложење

Јавна здравствена установа Општа Болница „Блажо Орландић“ из Бара се обратила овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-349/1 од 24.02.2026.године и допунама захтјева број: УПІ 06-333/26-349/3 од 30.03.2026.године, УПІ 06-333/26-349/4 од 01.04.2026.године и УПІ 06-333/26-349/5 од 14.05.2026.године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију постојећих објеката, зграда број 1 и зграда број 4, у оквиру постојећих габарита, сходно члану 109а Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22), на локацији катастарске парцеле број 1687 КО Стари Бар, у Бару, издати од стране Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, број: 08-9882/8 од 27.12.2022.године;
- Закључак Владе Црне Горе број: 08-332/24-13/2 од 11. јануара 2024.године којим је издала Урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације за реконструкцију Опште болнице „Блажо Орландић“ у Бару, на локацији коју чини катастарска парцела број 1687 КО Стари Бар, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Бар;
- Стручни извјештај вјештака грађевинске струке за зграду 4 на катастарској парцели бр.1687 КО Стари Бар на локацији: круг болнице у Бару, заведен код наручиоца Извјештаја ЈЗУ Општа болница „Блажо Орландић“ Бар дана 08.11.2022.године под бројем 9888;
- Главни пројекат реконструкције постојећег објекта патологије и физикалне терапије, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар, којег су урадили водећи пројектант Вујица Вулићевић, дипл.инж.арх. и привредна друштва: „Mageling“ ДОО Бар, „AG Inženjering“ ДОО Бар, „Red Flame

- Montenegro“ ДОО Бар, „Denikoo“ ДОО Подгорица и „Voip“ ДОО Улцињ, овјерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта реконструкције постојећег објекта за мртвачницу и патологију – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације у цјелини Николе Симовића, дипл.инж.грађ. и „Diagram“ ДОО Подгорица, број: 126-9 од маја 2026.године, овјерен електронским потписом ревидента дана 12.05.2026.године у 10:18:45+02'00’;
 - Рјешење којим се Јавној здравственој установи Општа Болница „Блажо Орландић“ Бар даје сагласност на идејно рјешење реконструкције објекта у постојећим габаритима – патологија и физикална терапија – зграда број 4, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, Општина Бар, донијето од стране Општине Бар – Служба главног градског архитекте, број: УП-15-332/24-44/1 од 07.05.2024.године;
 - Идејно рјешење реконструкције постојећег објекта патологија и физикална терапија, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, општина Бар, урађен од стране привредног друштва „Магелинг“ ДОО Бар, овјерен електронским потписом дана 30.04.2024.године у 11:31:07+02'00’;
 - Лист непокретности 735 – извод за кат. парц. бр. 1687 КО Стари Бар, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бар, број: 102-919-17601/2026 од 26.05.2026.године;
 - Копија плана за кат. парц. бр. 1687 КО Стари Бар, издата од стране Управе за некретнине - ПЈ Бар, број: 917-дј-2053/2026 од 26.05.2026.године;
 - Акт Општине Бар – Секретаријат за имовину и инвестиције, бр:04-427/26-1387 од 26.05.2026.године, којим обавјештава да планирани објекат, у смислу члана 70 став 2 тачка 1 Закона о уређењу простора, не подлијеже обавези плаћања накнаде за основно комунално опремање грађевинског земљишта;
 - Сагласност на техничку документацију – главни пројекат реконструкције објекта патологије и физикалне терапије, на катастарској парцели број 1687 КО Стари Бар, Подград бб, Општина Бар – пројекат водовода и канализације, издата од стране ДОО „Водовод и канализација“ Бар, број: 2759 од 27.05.2026.године;
 - Акт „Регионални водовод Црногорско приморје“ ДОО Будва да се за инвестиције из члана 22 став 3 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногорског приморја, које се односе на објекте здравства, не плаћа посебна накнада, број: 26-2579/2 од 27.05.2026.године;
 - Акт Агенције за заштиту животне средине којим се утврђује да за предметни објекат није предвиђено спровођење поступка процјене утицаја на животну средину, број: 03-УП I-1558/2 од 29.05.2026.године;
 - Сагласност у погледу заштите од пожара и експлозија на ревидовану техничку документацију, издата од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање, број: 13- УП I -236/26-13005/2 од 03.06.2026.године;
 - Полиса осигурања број: ОДГ005510 од 06.02.2024.године, издата од стране „Ловћен“ АД Подгорица за осигураника „Mageling“ ДОО Бар;
 - Полиса - рачун ПОЛ-00313729 од 23.09.2025.године, издата од стране „Сава осигурање“ АД Подгорица за осигураника „Diagram“ ДОО Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр.

19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом број УПІ 06-333/26-349/12 од 18.05.2026.године, од надлежног органа „CEDIS“ ДОО Подгорица, тражило издавање електро сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (повратница од 25.05.2026.године.), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да је сагласан са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Према члану 5 став 2 Закона о изградњи објеката, државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м³/h бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 kV и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу

обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

Borka Novkovic