

OBRAZAC 1

BOŽOVIĆ (MILAN) MILAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

Primljeno	04.04.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1372/1		

(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta
2. Rekonstrukciju postojećeg objekta
3. Promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajućim brojem)

Katastarska parcela LN-102, BR 003 37 ✓

Katastarska opština BORJE II

Opština ŽABljAK

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

03.04.2018

(mjesto i datum)

Božović MILAN

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1372/2

Podgorica, 18.04.2018.godine

BOŽOVIĆ MILAN

ŽABLJAK

Ninkovići

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-1372/1 od 04.04.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta (ekonomski objekat u funkciji poljoprivrede), na katastarskoj parceli broj 2161/2 KO Borje II Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

-da je prema planskoj dokumentaciji Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 22/11) grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan, predmetna katastarska parcela broj 2161/2 KO Borje II u zoni Površine za poljoprivredu, a van granica Generalne urbanističke razrade;

-da je u tekstualnom dijelu plana poglavlje 5) Pravila uređenja i pravila građenja za nivo sagledavanja 1 propisano, da na poljoprivrednom zemljištu zabranjena je izgradnja, osim u izuzetnim slučajevima, i to: za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede - izgradnja pojedinačnih stambenih objekata i ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede.

Odredbom člana 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17) propisano je, da pomoćnim objektima smatraju se objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definišu se planskim dokumentom.

Odredbom člana 119 stav 1 tačka 3 Zakona pomoćnim objektima smatraju se ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti).

Takođe, obavještavamo vas da je članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) definisano sledeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi

na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Shodno navedenom, da se izgradnja objekata ruralnog razvoja , što podrazumjeva predmetni ekonomski objekat u funkciji poljoprivrede, može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, to se za građenje objekta od opšteg interesa za lokalnu samoupravu, možete obratiti Opštini Žabljak.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić
Samostalni savjetnik I

